



Kontrolní závěr z kontrolní akce

19/16

Rekonstrukce a revitalizace osobních nádraží

Kontrolní akce byla zařazena do plánu kontrolní činnosti Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“) na rok 2019 pod číslem 19/16. Kontrolní akci řídil a kontrolní závěr vypracoval člen NKÚ Ing. Jan Málek.

Cílem kontroly bylo prověřit, zda systém poskytování peněžních prostředků určených na rekonstrukci a revitalizaci osobních nádraží zajišťuje jejich účelné a hospodárné využití a naplňování stanovených cílů.

Kontrola byla prováděna u kontrolovaných osob v období od srpna 2019 do února 2020. Kontrolováno bylo období od roku 2017 do roku 2019, v případě věcných souvislostí i období předcházející a následující.

Kontrolované osoby:

Ministerstvo dopravy (dále také „MD“),
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha (dále také „SŽDC“¹). Na základě zákona č. 367/2019 Sb.² došlo s účinností od 1. ledna 2020 ke změně názvu kontrolované osoby na: Správa železnic, státní organizace.

Kolegium NKÚ na svém IX. jednání, které se konalo dne 15. června 2020,

schválilo usnesením č. 10/IX/2020

kontrolní závěr v tomto znění:

Pozn.: Právní předpisy uvedené v tomto kontrolním závěru jsou aplikovány ve znění účinném pro kontrolované období.

¹ V kontrolním závěru je uváděna dále pouze zkratka SŽDC, neboť kontrolní akce byla zahájena a kontrolované činnosti byly uskutečněny v době před změnou názvu.

² Zákon č. 367/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

Rekonstrukce a revitalizace osobních nádraží

3,31 mld. Kč

cena převodu osobních nádraží
z ČD na SŽDC

1 569 nádražních

budov

převezeno z ČD na SŽDC

8,841 mld. Kč

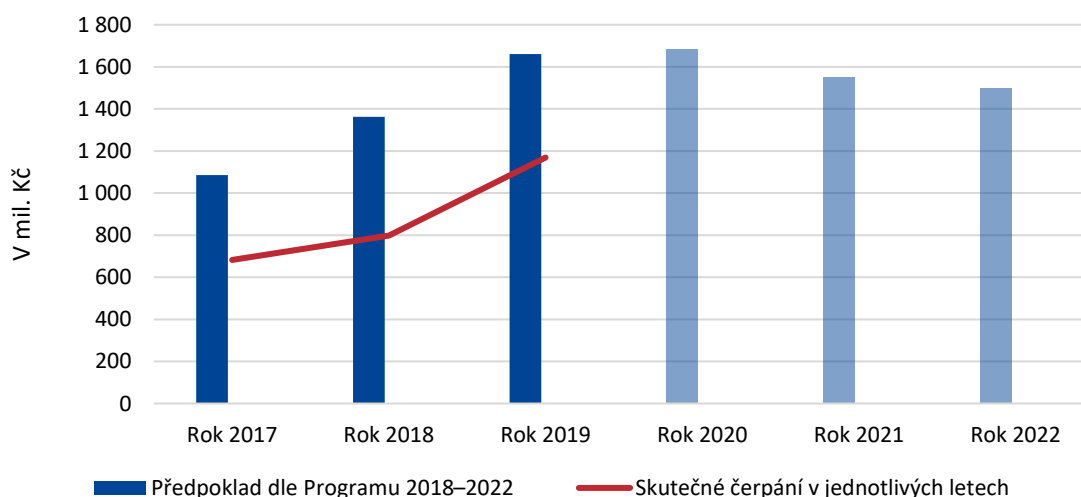
předpoklad finančních prostředků dle
*Programu rekonstrukce a revitalizace
osobních nádraží pro roky 2018–2022*

2,650 mld. Kč

skutečné čerpání finančních prostředků
v letech 2017–2019 na opravy
a rekonstrukce osobních nádraží

Pozn.: V Programu rekonstrukce a revitalizace osobních nádraží pro roky 2018–2022 byly stanoveny předpokládané finanční prostředky i pro rok 2017.

Porovnání skutečného čerpání finančních prostředků SŽDC oproti předpokladům uvedeným v Programu rekonstrukce a revitalizace osobních nádraží pro roky 2018–2022



I. Shrnutí a vyhodnocení

NKÚ prověřil, zda systém poskytování peněžních prostředků určených na rekonstrukci a revitalizaci osobních nádraží zajišťuje jejich účelné a hospodárné využití. Současně zjišťoval, zda jsou realizací jednotlivých stavebních akcí naplňovány cíle stanovené v koncepčních dokumentech.

Celkové vyhodnocení

MD schválilo v roce 2019 *Koncepci při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží* (dále také *Koncepce 2019*) jako dokument stanovující závazné postupy, cíle a opatření pro zvýšení úrovně železniční dopravy. Do této doby se SŽDC řídila postupy uvedenými v koncepčních dokumentech *Příprava a realizace staveb železničních nádraží v podmínkách SŽDC* ze dne 16. 9. 2016 (dále také „Strategie 2016“) a *Program rekonstrukce a revitalizace osobních nádraží pro roky 2018–2022* ze dne 31. 7. 2017 (dále také „Program 2018–2022“)³, které sama zpracovala a které nebyly schváleny MD.

Výchozím záměrem poskytování peněžních prostředků bylo přizpůsobit osobní nádraží (železniční stanice a zastávky) nárokům současné doby. Revitalizací měly projít staré a současným potřebám železnice nevyhovující budovy osobních nádraží, které byly často ve špatném stavebně-technickém a provozním stavu. Tento základní záměr a další cíle uvedené v koncepčních dokumentech zpracovaných SŽDC a MD byly u 24 kontrolovaných akcí naplněny. Jednalo se především o optimalizaci a zlepšení prostor pro cestující, zajištění bezbariérovosti budov, zajištění jejich hospodárného provozu, vazbu na liniové dopravní stavby a revitalizaci areálů osobních nádraží včetně alternativního využití volných prostor.

V letech 2017 až 2019 SŽDC čerpala v průměru o 36 % méně peněžních prostředků oproti předpokladům. Důvodem bylo zejména nezajištění stavební připravenosti ze strany předchozího vlastníka a průtahy ve stavebních nebo zadávacích řízeních. Cena na 1 m² zastavěné plochy u ukončených oprav a rekonstrukcí výpravních budov osobních nádraží se pohybovala v rozsahu od 3,6 tis. Kč bez DPH do 52,3 tis. Kč bez DPH.

Kontrolou vybraných 24 akcí rekonstrukcí a oprav osobních nádraží bylo zjištěno, že SŽDC u sedmi stavebních akcí posunula termíny realizace oproti stanovenému harmonogramu.

SŽDC jednoznačně nestanovila parametry (indikátory), na jejichž základě bude hodnotit ukončené rekonstrukce a revitalizace budov osobních nádraží. SŽDC do doby ukončení kontroly žádnou akci z hlediska dosažení přínosů nevyhodnotila.

U dvou kontrolovaných akcí MD informovalo SŽDC o splnění připomínek schvalování staveb až po cca 15 měsících od jejich doložení na MD.

³ Materiály pro 119. zasedání správní rady Správy železniční dopravní cesty.

NKÚ upozorňuje na skutečnost, že **stát** za účelem co nejefektivnějšího rozmístění státních institucí včetně minimalizace nákladů na jejich provoz:

- **zatím nezohlednil při výkonu své dislokační činnosti nevyužité nově zrekonstruované prostory v budovách osobních nádraží,**
- **nevytvořil podmínky pro přemístění vybraných státních institucí do těchto objektů.**

II. Informace o kontrolované oblasti

Převod budov osobních nádraží

Příprava převodu nádražních budov a souvisejícího majetku z akciové společnosti České dráhy, a.s., (dále také „ČD“) na státní organizaci SŽDC započala v roce 2013. V červnu 2016 tyto společnosti uzavřely smlouvu, jejímž předmětem byl prodej části závodu označené jako „železniční stanice“. Ta tvořila v rámci závodu funkčně a účelně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících k zajištění poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích. Část závodu zahrnovala movitý a nemovitý majetek, pohledávky, dluhy a jiná práva a povinnosti náležející k převáděné části závodu.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 3 310 mil. Kč. Celkem bylo převedeno 1 569 nádražních budov a 1,385 milionů m² pozemků v cca 950 lokalitách osobních nádraží. Přílohou znaleckého posudku byl i položkový seznam majetku, jednotlivé položky však nebyly samostatně oceněny.

Převáděné budovy osobních nádraží povětšinou nebyly ve vyhovujícím stavebně-technickém a provozním stavu. Z hlediska potřeb současné železnice se projevovala i jejich naddimenzovanost.

Zpracování koncepčních dokumentů

SŽDC a MD zpracovaly koncepční a strategické dokumenty, jejichž záměrem bylo připravit plán oprav, rekonstrukcí nebo komplexních revitalizací budov osobních nádraží a na jeho základě sestavit potřebu finančních prostředků ve střednědobém horizontu.

Strategie 2016

V roce 2016 zpracovala SŽDC materiál *Příprava a realizace staveb železničních osobních nádraží v podmínkách SŽDC*, který řešil přípravu a realizaci jednotlivých akcí po převodu z ČD na SŽDC. Obsahoval přehled jednotlivých vybraných konkrétních staveb osobních nádraží k realizaci. Strategie 2016 byla následně implementována do Programu 2018–2022.

Program 2018–2022

SŽDC vypracovala tento dokument v roce 2017. Program 2018–2022 byl sestaven s cílem nastartovat proces plánování a realizace stavebních akcí osobních nádraží ve střednědobém časovém horizontu. Hlavním záměrem Programu 2018–2022 nebylo jen plánování drobných

aktuálních oprav, ale i plánování provádění komplexních rekonstrukcí, modernizací a revitalizací osobních nádraží.

Cílem Programu 2018–2022 bylo zlepšení stavebně technického stavu budov a modernizace jejich vybavení, optimalizace a zlepšení prostor pro cestující (zvýšení kultury cestování), zajištění bezbariérovosti budov, zajištění hospodárného provozu budov, vazba na dopravní liniové stavby, zajištění využití volných prostor.

Program 2018–2022 stanovil priority výběru akcí – nádraží s velkým počtem nastupujících a vystupujících cestujících (obvykle stanice v krajských městech, uzly regionálních integrovaných dopravních systémů nebo stanice na hlavních koridorech), nádraží jako součásti realizovaných liniových staveb železniční dopravní cesty (koridory), spolupráce s municipalitami (P+R, integrované dopravní terminály).

V Programu 2018–2022 byly stanoveny předpokládané finanční prostředky i pro rok 2017.

Koncepce 2019

Předmětný dokument byl zpracován na základě podnětu MD, a to v součinnosti se SŽDC a Státním fondem dopravní infrastruktury (dále také „SFDI“), nahradil Program 2018–2022. MD strategický materiál Koncepce 2019 schválilo dne 29. 1. 2019 a od tohoto termínu byl pro SŽDC závazný.

V Koncepci 2019 jsou nastaveny základní strategické postupy (rozsah, priority a principy) stavebních akcí osobních nádraží. Priority a cíle stanovené v tomto dokumentu byly obsahově totožné s prioritami uvedenými v Programu 2018–2022.

Poskytování finančních prostředků na rekonstrukci a revitalizaci osobních nádraží

Jednotlivé stavební akce byly k realizaci schvalovány MD v rámci rozpisu podakcí⁴ příslušných investičních a neinvestičních položek v rámci globálních položek⁵. Finanční prostředky byly poskytnuty SŽDC v souladu s uzavřenou smlouvou o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na příslušný kalendářní rok. U akce *Modernizace žst. Karlovy Vary – výpravní budova* probíhalo spolufinancování také z prostředků operačního programu *Doprava 2014–2020* ve výši 60 894 285 Kč.

Rozsah rekonstrukcí a revitalizací

SŽDC po převodu budov osobních nádraží realizovala nejprve drobné stavební akce, u kterých byl potřebný neodkladný stavební zásah, řešila rovněž odstranění vzniklých havárií, např. opravy střešního pláště, WC, střech a komínů, kanalizace, dlažeb a omítek.

⁴ Podakce – akce, která je součástí globální položky, má svůj rozpočet a je uváděna v žádostech o uvolnění prostředků na globální položku.

⁵ Globální položka – položka v rozpočtu SFDI, ze které je mimo jiné financována příprava a vypořádání akcí financovaných z rozpočtu SFDI, které však zároveň nejsou vedeny jako jmenovité akce, nebo ze které jsou financovány zejména druhově stejné akce, které nejsou v rozpočtu SFDI zařazeny jako samostatné položky. Globální položka může být dále rozepsána na jednotlivé podakce.

Současně SŽDC začala realizovat osm rozsáhlejších komplexních oprav, které byly stavebně připraveny ČD a měly platné stavební povolení.

V letech 2016 až 2019 SŽDC zrealizovala celkem 546 komplexních rekonstrukcí a drobných oprav jednotlivých budov osobních nádraží o celkovém finančním objemu 2 056 918 323 Kč (z toho 50 komplexních rekonstrukcí v hodnotě 807 563 355 Kč a 496 drobných oprav v hodnotě 1 249 354 968 Kč).

Rovněž nebylo k 31. 12. 2019 ukončeno dalších 52 akcí o celkových rozpočtových nákladech 873 mil. Kč. U těchto akcí byla k 31. 12. 2019 skutečně uhrazena částka ve výši 246 mil. Kč. Přehled akcí v členění na komplexní rekonstrukce a opravy je přílohou č. 1 tohoto kontrolního závěru.

Vymezení kontrolovaných osob

MD je ústřední orgán státní správy a vykonává funkci zakladatele SŽDC. MD odpovídá za tvorbu dopravní politiky v oblasti dopravy, zpracovává její koncepce a strategie. Schvaluje investiční záměry akcí (záměry projektů, přípravné dokumentace staveb) týkajících se výstavby, rekonstrukce a modernizace železniční dopravní cesty a doporučuje jejich zařazení do rozpočtu SFDI. MD je řídicím orgánem operačního programu *Doprava 2014–2020*. Vykonává funkci stavebního úřadu a speciálního stavebního úřadu.

SŽDC je právnickou osobou – státní organizací – zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb.⁶ Zajišťuje ve smyslu zákona o dráhách provozování dráhy celostátní a drah regionálních ve vlastnictví státu, má na starosti jejich provozuschopnost a modernizaci a rozvoj v rozsahu nezbytném pro zajištění dopravních potřeb státu a dopravní obslužnosti. Je účetní jednotkou a plátcem DPH. Hospodaří s majetkem státu, mj. s železniční dopravní cestou, kde plní funkci vlastníka dráhy. SŽDC je konečným příjemcem finančních prostředků z rozpočtu SFDI a Evropské unie v rámci operačních programů.

V rámci SŽDC byly kontrolovány generální ředitelství, Stavební správa západ, Stavební správa východ, Oblastní ředitelství Olomouc a Oblastní ředitelství Hradec Králové.

III. Rozsah kontroly

Cílem kontroly bylo prověřit, zda systém poskytování peněžních prostředků určených na rekonstrukci a revitalizaci osobních nádraží zajišťuje jejich účelné a hospodárné využití a naplňování stanovených cílů. Kontrolované období představovaly roky 2017 až 2019, v případě věcných souvislostí i období předcházející a období do ukončení kontroly.

Kontrolou byl podroben systém poskytování peněžních prostředků, posouzení úrovně koncepční činnosti ve vztahu k rekonstrukcím a revitalizacím budov osobních nádraží a dosažení cílů v nich uvedených.

⁶ Zákon č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrola se zaměřila na zařazování stavebních akcí k realizaci podle stanovených priorit a na zpracování harmonogramů jejich realizace. Kontrolováno bylo zpracování a schvalování záměrů projektů, předprojektová a projektová příprava akcí, výběr dodavatelů projektových a stavebních prací a průběh realizace kontrolovaných akcí, a to z hlediska účelnosti a hospodárnosti využití peněžních prostředků a naplňování stanovených cílů.

Kontrolní vzorek obsahoval 24 stavebních akcí. Kontrole byly podrobeny stavební akce dle Programu 2018–2022. Akce zařazené dle Koncepce 2019 kontrole podrobeny nebyly, protože se jednalo o stavební akce s předpokládanou realizací v letech 2020 až 2024.

Kontrolou byly prověřeny finanční prostředky stavebních akcí v celkovém smluvním objemu 1 007,5 mil. Kč. K 31. 12. 2019 bylo u těchto 24 kontrolovaných akcí profinancováno celkem 412 mil. Kč.

Přehled kontrolovaných stavebních akcí je uveden v příloze č. 2 tohoto kontrolního závěru. Kontrola prověřila zadání veřejných zakázek v celkové hodnotě 720 mil. Kč. Přehled kontrolovaných veřejných zakázek je uveden v příloze č. 3 tohoto kontrolního závěru.

IV. Podrobné skutečnosti zjištěné kontrolou

1. Naplnění stanovených cílů uvedených v koncepčních materiálech

U všech ukončených rekonstrukcí osobních nádraží uvedených v příloze č. 2 tohoto kontrolního závěru bylo kontrolou zjištěno, že došlo k naplnění stanovených cílů uvedených v koncepčních materiálech.

Např. dokončením II. etapy rekonstrukce žst. Turnov SŽDC přiblížila výpravní budovu požadavkům na současnou železniční dopravu, čímž navázala na již vybudovaný přednádražní prostor včetně napojení na autobusový terminál. Dále došlo k optimalizaci a zlepšení prostor pro cestující, zajištění hospodárného provozu budovy, vazbě na investiční akce municipalit a revitalizace areálů osobních nádraží včetně alternativního využití volných prostor. U akce *Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Přerov* došlo k obnově památkové hodnoty a zhodnocení stavu výpravní budovy v Přerově a jejího kulturního významu, uvedení výpravní budovy osobního nádraží do stavu vhodného k užívání cestující veřejností a optimalizaci veřejně přístupných ploch a prostor těchto budov na požadavky dnešní doby.

2. SŽDC nečerpá finanční prostředky ve výši předpokládané v Programu 2018–2022

SŽDC nezačala s vlastní realizací rekonstrukcí nebo revitalizací bezprostředně po převzetí osobních nádraží, neboť připravenost stavebních akcí byla ze strany ČD z důvodu rozhodnutí o budoucím prodeji minimální. SŽDC začala po převodu osobních nádraží z ČD realizovat osm větších komplexních oprav, které byly při převodu již připraveny a měly platné stavební povolení. SŽDC řešila nejprve neodkladné stavební zásahy a drobné opravy, které měly nižší finanční náročnost.

Dalšími důvody nižšího čerpání finančních prostředků byly průtahy ve stavebních a zadávacích řízeních. V důsledku toho došlo k posunutí termínů realizace stavebních akcí.

Přehled jednotlivých stavebních akcí osobních nádraží po jednotlivých letech je uveden v příloze č. 1 tohoto kontrolního závěru.

V Programu 2018–2022 bylo uvedeno, že SŽDC bude v letech 2017–2022 čerpat předpokládané finanční objemy uvedené v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1: Přehled předpokládaných finančních objemů (správa, opravy a investice) dle Programu 2018–2022 v letech 2017–2022 (v mil. Kč)

2017 předpoklad čerpání SFDI	2018 požadavky na SFDI	2019 požadavky na SFDI	2020 požadavky na SFDI	2021 požadavky na SFDI	2022 požadavky na SFDI	CELKEM
1 085	1 362	1 661	1 683	1 550	1 500	8 841

Zdroj: Program 2018–2022.

SŽDC doložila celkové skutečné čerpání v letech 2017–2019 na stavby osobních nádraží ve výši 2 650,27 mil. Kč – viz následující tabulka č. 2.

Tabulka č. 2: Porovnání skutečného čerpání oproti předpokládaným finančním objemům uvedeným v Programu 2018–2022

Rok	Předpokládané čerpání dle Programu 2018–2022 (v mil. Kč)	Správa/opravy (v mil. Kč)	Investice (v mil. Kč)	Skutečně vynaložené prostředky (v mil. Kč)	Rozdíl v čerpání (v mil. Kč)	Rozdíl v čerpání (v %)
	1	2	3	4 (2+3)	5 (4-1)	6
2017	1 085,00	594,32	88,06	682,38	-402,62	-37,11
2018	1 362,00	592,91	205,68	798,59	-563,41	-41,37
2019	1 661,00	683,46	485,84	1 169,30	-491,70	-29,60
Celkem	4 108,00	1 870,69	779,58	2 650,27	-1 457,73	-36,03

Zdroj: Informace SŽDC, vlastní zpracování NKÚ.

Dle Programu 2018–2022 byl předpokládaný finanční objem pro rok 2017 ve výši 1 085 mil. Kč. Z výše uvedené tabulky č. 2 vyplývá, že SŽDC skutečně čerpala o cca 402,62 mil. Kč méně, než bylo uvažováno v Programu 2018–2022, což je méně o 37,11 %.

Dle Programu 2018–2022 byl předpokládaný finanční objem pro rok 2018 ve výši 1 362 mil. Kč. Z výše uvedené tabulky č. 2 vyplývá, že SŽDC čerpala o cca 563,41 mil. Kč méně, než bylo uvažováno v Programu 2018–2022, což je méně o 41,37 %.

Dle Programu 2018–2022 byl předpokládaný finanční objem pro rok 2019 ve výši 1 661 mil. Kč. Z výše uvedené tabulky č. 5 vyplývá, že SŽDC čerpala o cca 491,71 mil. Kč méně, než bylo uvažováno v Programu 2018–2022, což je méně o 29,60 %.

Skutečné čerpání všech prostředků SŽDC na osobní nádraží v letech 2017–2019 oproti předpokládaným finančním objemům (správa, opravy a investice) stanoveným v Programu 2018–2022 je uvedeno v grafu na str. 2 tohoto kontrolního závěru.

3. Posunutí termínu realizace oproti termínu stanovenému v harmonogramu realizace

Kontrolou bylo zjištěno, že SŽDC u sedmi stavebních akcí posunula termíny realizace oproti harmonogramům uvedených v Programu 2018–2022, záměru projektu, plánu oprav a seznamu globálních položek.

Např. u rekonstrukce výpravní budovy Beroun byl dle Programu 2018–2022 termín realizace 2019–2020, termín realizace uvedený v záměru projektu (dále také „ZP“) byl 01/2019–12/2020, termín realizace dle plánu oprav a investic byl 06/2019–12/2020 a termín dle seznamu globálních položek byl 07/2019–07/2021. Akce nebyla do 31. 12. 2019 zahájena s odůvodněním, že soutěž na dodavatele stavebních prací byla zrušena. Důvodem zrušení byla skutečnost, že SŽDC v průběhu zadávacího řízení, a to i s ohledem na nepředvídatelné časové prodloužení současné probíhající realizace stavby *Optimalizace tratí Beroun – Králův Dvůr*, která se rekonstrukce výpravní budovy bezprostředně dotýká, detekovala potřebu upravit projektovou dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace. Mimo úpravy časového harmonogramu se jednalo i o úpravu vnitřní dispozice stavby tak, aby navržené projektové řešení lépe odpovídalo současným trendům v dispozicích železničních stanic a aktuálně sledovaným koncepcím v návaznosti na budoucí využití, provoz a údržbu stavby. Dalším důvodem byla skutečnost, že v zadávacím řízení po vyloučení vítězného účastníka z důvodu nesplnění kvalifikace zůstaly k hodnocení již pouze nabídky s nabídkovými cenami, které převyšovaly o cca 13 až 26 % předpokládanou hodnotu plnění.

U rekonstrukce výpravní budovy v žst. Třebíč byl dle Programu 2018–2022 termín realizace 2018–2020, termín realizace uvedený v ZP byl 04/2019–04/2020, termín realizace dle plánu oprav a investic byl 07/2019–07/2020 a termín dle seznamu globálních položek byl 09/2019–09/2020. Akce nebyla do 31. 12. 2019 zahájena. SŽDC podalo žádost o vydání stavebního povolení dne 6. 12. 2018. Z důvodu nedoložení všech požadovaných dokladů Drážní úřad dne 10. 1. 2019 řízení přerušil a vyzval SŽDC k odstranění nedostatků. Dne 29. 3. 2019 Drážní úřad prodloužil lhůtu k odstranění nedostatků. Nedostatky byly odstraněny k 23. 5. 2019. Stavební povolení vydal Drážní úřad dne 25. 6. 2019. Smlouva o dílo nebyla k 31. 12. 2019 uzavřena.

K posunutí termínu realizace došlo rovněž u rekonstrukcí výpravních budov v žst. Šternberk, Hanušovice, Frenštát pod Radhoštěm, Hrušovany nad Jevišovkou a Křižanov, a to v rozmezí 1–5 měsíců oproti schváleným ZP.

4. SŽDC nemá jednoznačně stanoveny parametry (indikátory), na jejichž základě bude hodnotit ukončené stavby

SŽDC nestanovila jednoznačně měřitelné parametry, na jejichž základě bude schopna vyhodnotit plnění cílů a přínosy realizovaných rekonstrukcí nebo revitalizací. Stanovené parametry (např. zvýšení kultury cestování, pocitové hledisko cestujících, vybavenost budov) neumožňují objektivně a měřitelně posoudit, zda byly prostředky poskytnuty účelně a hospodárně.

Do doby ukončení kontroly nebyla ze strany SŽDC vyhodnocena žádná ukončená kontrolovaná akce.

NKÚ provedl kontrolu na místě v žst. Přerov, Lipník nad Bečvou, Karlštejn, Zdice, Příbram, Turnov, Karlovy Vary a Sokolov a konstatoval, že stavebně-technický nebo provozní stav budov se po rekonstrukci, popř. opravě, výrazně zlepšil.

5. Pozdní informování o splnění připomínek

Kontrolou NKÚ bylo zjištěno, že u akce *Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Lipník nad Bečvou* schválilo MD záměr projektu dne 20. 6. 2017 s požadavkem na jeho dopracování. Dopracovaný ZP předložila SŽDC na MD dne 20. 9. 2017. Ve sdělení adresovaném SŽDC ze dne 7. 1. 2019 MD uvedlo, že považuje připomínky za splněné, tj. cca po 15 měsících ode dne doložení vypořádání připomínek SŽDC na MD, a současně 40 dní po termínu odevzdání a převzetí hotové stavby z 28. 11. 2018.

U akce *Rekonstrukce výpravní budovy žst. Přerov* MD schválilo zpracovaný ZP dne 20. 6. 2017 s připomínkami týkajícími se jeho dopracování. Dopracovaný ZP předložila SŽDC na MD dne 20. 9. 2017. Ve sdělení adresovaném SŽDC ze dne 7. 1. 2019 MD uvedlo, že považuje připomínky za splněné, tj. cca po 15 měsících ode dne doložení vypořádání připomínek SŽDC na MD.

Kontrolou NKÚ bylo zjištěno, že MD ve dvou výše uvedených případech informovalo SŽDC o splnění připomínek stanovených MD až po téměř 15 měsících od jejich doložení.

6. Nedostatky při realizaci stavebních akcí

Kontrolou vybraných stavebních akcí byly zjištěny dílčí nedostatky.

6.1 Nedodržení smluvních podmínek u akce *Nový Bydžov ON – SA oprava a rekonstrukce*

Dne 13. 9. 2018 SŽDC uzavřela smlouvu o dílo s dodavatelem v celkové výši 27 250 000 Kč bez DPH s termínem dokončení stavby v březnu 2020. V souladu s podmínkami uzavřené smlouvy o dílo se na zakázce neměli podílet poddodavatelé. Kontrolou NKÚ bylo zjištěno, že v rozporu se smluvními podmínkami SŽDC nechala provádět stavební práce pracovníky z jiných firem. SŽDC tuto skutečnost uznala a v době do ukončení kontroly NKÚ zahájila kroky k nápravě a uplatnění smluvní sankce dle obchodních podmínek smlouvy o dílo.

6.2 Úhrada činností u akce *Doudleby nad Orlicí ON – SA oprava a rekonstrukce*

SŽDC uzavřela smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace stavby pro stavební povolení včetně zajištění souvisejících inženýrských činností za cenu 610 000 Kč bez DPH, tj. zastupování ve stavebním řízení (oceněno částkou 35 000 Kč) a zajištění pravomocného stavebního povolení (oceněno částkou 20 000 Kč). Dodavatel neprovedl inženýrskou činnost v celém rozsahu, neboť nepředal SŽDC pravomocné stavební povolení. Přesto SŽDC uhradila na základě dvou vydaných faktur celkovou smluvně sjednanou částku, tj. včetně 55 000 Kč za inženýrskou činnost, kterou dodavatel vykonal jen v částečném rozsahu a kterou nedokončil (společnost zanikla fúzí k 1. 1. 2018 bez likvidace). Vzhledem k tomu, že ze strany SŽDC nebyl ukončen proces souhrnného vyjádření k projektové dokumentaci jako zásadní předpoklad podání žádosti o stavební povolení a dodavatel některé kroky spojené se získáním stavebního

povolení učinil, NKÚ nemohl vyčíslit podíl připadající na zajištění stavebního povolení, které dodavatel nezajistil.

6.3 Úhrada faktur SŽDC v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo u rekonstrukce VB Sokolov (INVESTICE)

Kontrolou NKÚ bylo zjištěno, že SŽDC uhradila dvě faktury v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo, ve které se smluvní strany dohodly na měsíční fakturaci za provedené práce na základě řádného a včasného splnění závazku. U obou faktur byly fakturovány stavební práce za jiné období, než kdy skutečně na stavbě probíhaly.

6.4 Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Lipník nad Bečvou

V roce 2017 MD schválilo ZP rekonstrukce výpravní budovy v žst. Lipník nad Bečvou. SŽDC uzavřela dne 3. 10. 2017 s vybraným dodavatelem stavebních prací smlouvu o dílo. SŽDC v rozporu s uzavřenou smlouvou neuplatňovala 10% pozastávky na úhrady faktur za práce investičního charakteru a hradila fakturované práce a dodávky v plné výši. Teprve v poslední faktuře pozastávku uplatnila, avšak pouze ve výši 5 % namísto smluvně ujednaných 10 %.

V roce 2018 schválilo MD druhý ZP, týkající se žst. Lipník nad Bečvou, a to investiční akce *Lipník nad Bečvou – Drahotuše, BC*, jehož cílem byla optimalizace tratě a plná peronizace⁷.

Kontrolou NKÚ bylo zjištěno, že schválením a následnou realizací tohoto druhého ZP hrozí riziko, že se bude muset zasahovat do již ukončené komplexní rekonstrukce výpravní budovy s celkovými investičními náklady ve výši 30 407 366 Kč bez DPH. Reálnost tohoto rizika potvrdila i skutečnost, že SŽDC po schválení peronizace vyjmula z probíhající rekonstrukce výpravní budovy rekonstrukci bytů ve druhém nadzemním podlaží a zajistila jejich zakonzervování.

6.5 Uzavírání dodatků až po termínu ukončení díla

U akcí *Žst. Příbram – Oprava objektu, Žst. Kutná Hora město – komplexní oprava objektu a Žst. Neratovice – Oprava výpravní budovy* SŽDC uzavřela dodatky ke smlouvám, kterými se navýšovala cena nebo prodlužoval termín dokončení prací, i několik desítek dnů po uplynutí termínů ukončení díla uvedených ve smlouvách. K úhradám faktur však SŽDC přistupovala až po uzavření (podpisu) těchto dodatků oběma smluvními stranami, nikoliv před jejich uzavřením.

Např. u akce *Žst. Neratovice – Oprava výpravní budovy* SŽDC uzavřela s dodavatelem dne 4. 5. 2017 smlouvu o dílo s termínem plnění do tří měsíců od podpisu smlouvy, tj. do 4. 8. 2017. Dne 29. 9. 2017 SŽDC uzavřela s dodavatelem dodatek č. 1 k smlouvě o dílo, tj. 56 dnů po původně stanoveném termínu dokončení dle uzavřené smlouvy o dílo.

⁷ Peronizací se rozumí zejména odstranění úzkých míst železniční tratě zařazené v hlavní síti TEN-T, zvětšení profilů perónů, vybudování podchodu k zajištění mimoúrovňového přístupu apod.

6.6 Navýšení ceny díla z důvodu stanovení nevhodného postupu v projektové dokumentaci u akce rekonstrukce výpravní budovy v žst. Šternberk

Vícepráce v celkové výši 3 486 889,33 Kč bez DPH byly zapříčiněny nevhodným postupem stanoveným v projektové dokumentaci, kdy projektant předpokládal použít při zásypu sklepů výpravní budovy vybouranou cihlovou suť, která se k tomuto účelu však nehodila, takže musela být odvezena na skládku a musel být uhrazen poplatek za skládku. Další vzniklé položky víceprací byly zapříčiněny neoceněním položek projektanta u těchto prací v rozpočtu (např. demontáž nástupištního přístřešku), popřípadě špatným stanovením prací v položkovém rozpočtu. Kontrolou NKÚ bylo zjištěno, že SŽDC neodhalila nedostatky v činnosti projektanta. Přestože byly v projektové dokumentaci chyby, sankce za vadné plnění v tomto případě SŽDC neuplatnila.

7. Průměrné náklady na 1 m² kontrolovaných a ukončených stavebních akcí osobních nádraží.

Cena na 1 m² zastavěné plochy u šesti větších ukončených rekonstrukcí výpravních budov se pohybovala od 3,6 tis. Kč bez DPH (akce *Rekonstrukce výpravní budovy žst. Přerov*) do 52,3 tis. Kč bez DPH (akce *Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Lipník nad Bečvou*).

Cena na 1 m² zastavěné plochy u pěti větších ukončených oprav výpravních budov se pohybovala od 8,9 tis. Kč bez DPH (akce *Žst. Neratovice – Oprava výpravní budovy*) do 18,7 tis. Kč bez DPH (akce *Karlštejn ON – SA opravná část*).

Dále byla kontrolována jedna ukončená novostavba výpravní budovy v Karlových Varech za cenu na 1 m² zastavěné plochy ve výši 31,5 tis. Kč bez DPH (akce *Modernizace ŽST Karlovy Vary – výpravní budova*).

Seznam zkratk

BOZP	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
ČD	České dráhy, a.s.
DPH	daň z přidané hodnoty
ISPROFOND	evidenční systém akcí financovaných z rozpočtu SFDI
Koncepce 2019	dokument <i>Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží</i>
MD	Ministerstvo dopravy
NKÚ	Nejvyšší kontrolní úřad
ON	osobní nádraží
PD	projektová dokumentace
P+R	parkoviště typu „Park and Ride“ (v blízkosti terminálů veřejné dopravy)
Program 2018–2022	dokument <i>Program rekonstrukce a revitalizace osobních nádraží pro roky 2018–2022</i>
SA	stavební akce
SFDI	Státní fond dopravní infrastruktury
Strategie 2016	dokument <i>Příprava a realizace staveb železničních nádraží v podmínkách SŽDC</i>
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
TDI	technický dozor investora
TEN-T	Transevropská dopravní síť
VB	výpravní budova
ZP	záměr projektu
žst.	železniční stanice

Přehled jednotlivých stavebních akcí podle toho, zda se jedná o komplexní rekonstrukci, nebo drobnou opravu jednotlivých částí osobních nádraží, po jednotlivých letech

Ukončené stavební akce k 31. 12. 2019						
Rok	Komplexní rekonstrukce osobních nádraží		Drobné opravy jednotlivých částí osobních nádraží		Celkem	
	Celkový počet	Celkem v (Kč)	Celkový počet	Celkem v (Kč)	Celkový počet	Celkem v (Kč)
2016	2	7 818 095	81	72 185 004	83	80 003 099
2017	17	166 211 266	218	472 724 448	235	638 935 714
2018	16	361 241 025	84	283 950 826	100	645 191 851
2019	15	272 292 969	113	420 494 690	128	692 787 659
Celkem	50	807 563 355	496	1 249 354 968	546	2 056 918 323

Neukončené stavební akce do 31. 12. 2019						
Komplexní rekonstrukce osobních nádraží		Drobné opravy jednotlivých částí osobních nádraží		Celkem		
Celkový počet	Celkem v (Kč)	Celkový počet	Celkem v (Kč)	Celkový počet	Celkem v (Kč)	
27	728 840 007	25	144 192 382	52	873 032 389	
Do 31. 12. 2019 bylo skutečně uhrazeno (čerpáno)				52	246 229 748	

Zdroj: předložené doklady SŽDC, vypracoval NKÚ.

Pozn. V přehledech jsou uvedeny pouze stavební akce nad 200 000 Kč, nejsou uvedeny běžné revize a malé drobné opravy.

Stavební akce vybrané ke kontrole

Poř. č.	Termín skutečné realizace	Lokalita	Název akce	Celková cena v tis. Kč (bez DPH)	Financování akce (jmenovitá akce/globální položka)	Poznámka
1	08/2017 – 08/2018	Turnov	Rekonstrukce výpravní budovy žst. Turnov – 2. etapa	30 407,366 (st. práce 29 987,366; PD 258,000; BOZP 162, 000)	Globální položka v roce 2017 (5003520036), mimo síť TEN-T	Akce dokončena; Oblastní ředitelství Hradec Králové
2	09/2018 – 03/2020	Nový Bydžov	Nový Bydžov ON – SA oprava a rekonstrukce	29 177,886 (st. práce 27 997,158; PD 1 087,000; autorský dozor 93,728)	Globální položka v roce 2018 (5003520036), mimo síť TEN-T	Akce nebyla v době kontroly dokončena; Oblastní ředitelství Hradec Králové
3	01/2019 – 08/2020	Doudleby nad Orlicí	Doudleby nad Orlicí ON – SA oprava a rekonstrukce	16 559,021 (st. práce 15 949,021; PD 610,000)	Globální položka v roce 2018 (5003520036), mimo síť TEN-T	Akce nebyla v době kontroly dokončena; Oblastní ředitelství Hradec Králové
4	09/2018 – 01/2020	Semily	Semily ON – rekonstrukce	30 287,825 (st. práce 29 312,825; PD 975,000)	Globální položka v roce 2018 (5003520036), mimo síť TEN-T	Akce nebyla v době kontroly dokončena; Oblastní ředitelství Hradec Králové
5	Do 31. 12. 2019 nebyla zahájena	Beroun	Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Beroun	237 252,200 (st. práce 228 000,000 (předpokládaná cena); 9 252,200)	Globální položka v roce 2019 (5003520139), síť TEN-T	V době kontroly nebylo dokončeno výběrové řízení; Oblastní ředitelství Praha
6	07/2019 – 07/2020	Strakonice	Přestupní terminál Strakonice	43 924,730 (st. práce 40 002,230; PD 2 417,800; TDI 373,200; BOZP 1 131, 500)	Schválena jako jmenovitá akce ISPROFOND 5313520015 v roce 2019	V době kontroly byla akce po výběrovém řízení, uzavřená smlouva o dílo; Oblastní ředitelství Plzeň
7	07/2017 – 06/2018	Litoměřice h. n.	Litoměřice – horní nádraží, opravy výpravní budovy	11 482,764 (st. práce 11 482,764)	Globální položka na opravy a údržby nemovitostí osobních nádraží v roce 2017 (5003120015), mimo síť TEN-T	Akce dokončena; Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
8	10/2017 – 09/2018	Sokolov	Rekonstrukce VB Sokolov (INVESTICE)	26 433,158 (st. práce 25 533,598; PD 177,000; TDI 676,000; autorský dozor 46,560)	Globální položka v roce 2017 (5003520046), síť TEN-T	Akce dokončena; Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
9	10/2017 – 11/2018	Lipník nad Bečvou	Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Lipník nad Bečvou	18 459,533 (st. práce 18 094,533; TDI 365,000)	Globální položka v roce 2017 (5003520046), síť TEN-T	Akce dokončena; Oblastní ředitelství Olomouc
10	09/2018 – 10/2019	Přerov	Rekonstrukce výpravní budovy žst. Přerov	14 627,509 ⁸ (st. práce 14 430,709; TDI 196,800)	Globální položka v roce 2017 (5003520046), síť TEN-T	Akce dokončena; Oblastní ředitelství Olomouc
11	02/2018 – 12/2019	Břeclav	Rekonstrukce výpravní budovy – 2. etapa	66 788,632 (st. práce 64 441,132; PD 2 347,500)	Globální položka v roce 2017 (5003520046), síť TEN-T	Akce dokončena; Oblastní ředitelství Brno
12	08/2019 – 06/2020	Frenštát pod Radhoštěm	Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Frenštát pod Radhoštěm	27 348, 016 (st. práce 27 348,016)	Globální položka v roce 2019 (5003520140), mimo síť TEN-T	Akce nebyla v době kontroly dokončena, po výběrovém řízení, uzavřená smlouva o dílo; Oblastní ředitelství Ostrava
13	Do 31. 12. 2019 nebyla zahájena	Hrušovany nad Jevišovkou	Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Hrušovany nad Jevišovkou	35 253,370 ⁹ (st. práce 33 563,370; PD 1 690,000)	Globální položka v roce 2019 (5003520140), mimo síť TEN-T	Akce nebyla v době kontroly dokončena, Oblastní ředitelství Brno
14	11/2019 – 02/2021	Křižanov	Rekonstrukce a optimalizace budovy žst. Křižanov	44 879,925 (st. práce 42 429,999; PD 2 449,926)	Globální položka v roce 2019 (5003520139), síť TEN-T	Akce nebyla v době kontroly dokončena; Oblastní ředitelství Brno

⁸ Rekonstrukce výpravní budovy žst. Přerov – byly uplatněny sankce v celkové hodnotě 31 750,00 Kč. Sankce byly uhrazeny. Při započtení sankcí je celková cena vynaložená na tuto akci 14 595 759,00 Kč.

⁹ Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Hrušovany nad Jevišovkou – byla uplatněna sankce v hodnotě 116 710,00 Kč. Sankce byla uhrazena. Při započtení sankcí je celková cena vynaložená na tuto akci 35 136 660,36 Kč.

Poř. č.	Termín skutečné realizace	Lokalita	Název akce	Celková cena v tis. Kč (bez DPH)	Financování akce (jmenovitá akce/globální položka)	Poznámka
15	07/2019 – 12/2021	Šternberk	Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Šternberk	33 697,289 (st. práce 31 706,889; PD 1 990,400)	Globální položka v roce 2019 (5003520140), mimo síť TEN-T	Akce nebyla v době kontroly dokončena; Oblastní ředitelství Olomouc
16	Do 31. 12. 2019 nebyla zahájena	Třebíč	Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Třebíč	23 532,000 (st. práce 21 608,000 (předpokládaná cena); PD 1 924,000)	Globální položka v roce 2017 (5003520036), mimo síť TEN-T	Akce nebyla v době kontroly dokončena; Oblastní ředitelství Brno
17	05/2019 – 05/2021	Havířov	Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Havířov	141 339,468 (st. práce 137 364,468; PD 3 975,000)	Globální položka v roce 2019 (5003520139), síť TEN-T	Akce nebyla v době kontroly dokončena; Oblastní ředitelství Ostrava
18	09/2019 – 11/2021	Hanušovice	Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Hanušovice	45 069,743 (st. práce 43 379,743; PD 1 690,000)	Globální položka v roce 2017 (5003520036), mimo síť TEN-T	Akce nebyla v době kontroly dokončena; Oblastní ředitelství Olomouc
19	4/2015 – 9/2018	Karlovy Vary	Modernizace ŽST Karlovy Vary – výpravní budova	88 065,250 ¹⁰ (st. práce 85 613,260; PD 1 918,000; TDI 257,400; BOZP 123,840; aut. dozor 152,750)	Financování v letech 2016–2018 jako jmenovitá akce v rámci stavby Modernizace ŽST Karlovy Vary – výpravní budova (ev. č. 5413520012)	Akce dokončena; Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
20	09/2017 – 04/2018	Příbram	Žst. Příbram – oprava objektu	9 795,238 (st. práce 9 705,238; PD 90,000)	SŽDC celostátní a reg. dráhy – oprava a údržba nemovitostí osobních nádraží (ISPROFOND 5003120015, neinvestiční prostředky)	Akce dokončena; Oblastní ředitelství Praha
21	07/2018 – 11/2018	Karlštejn	Karlštejn ON – SA opravná část	9 467,493 (st. práce 9 321,543; PD 96,850; BOZP 49,100)	Jednalo se o tzv. smíšenou akci, tzn. tvořenou částečně investicí a částečně opravou. Investiční část byla financována v roce 2018, cestou položky Investice do nemovitostí osobních nádraží (vybraná síť TEN-T), ev. č. 5003520046. Neinvestiční část: SŽDC celostátní a reg. dráhy – oprava a údržba nemovitostí osobních nádraží (ISPROFOND 5003120015, neinvestiční prostředky)	Akce dokončena; Oblastní ředitelství Praha
22	07/2017 – 12/2017	Zdice	Žst. Zdice - komplexní oprava objektu	8 794,376 (st. práce 8 794,376)	SŽDC celostátní a reg. dráhy – oprava a údržba nemovitostí osobních nádraží (ISPROFOND 5003520046, neinvestiční a neinvestiční prostředky)	Akce dokončena; Oblastní ředitelství Praha
23	09/2017 – 04/2018	Kutná Hora město	Žst. Kutná Hora město – komplexní oprava objektu	8 545,624 (st. práce 8 460,624; PD 85,000)	SŽDC celostátní a reg. dráhy – oprava a údržba nemovitostí osobních nádraží (ISPROFOND 5003120015, neinvestiční prostředky)	Akce dokončena; Oblastní ředitelství Praha
24	05/2017 – 09/2017	Neratovice	Žst. Neratovice - Oprava výpravní budovy	6 322,692 (st. práce 6 277,692; PD 45,000 Kč)	SŽDC celostátní a reg. dráhy – oprava a údržba nemovitostí osobních nádraží (ISPROFOND 5003120015, neinvestiční prostředky)	Akce dokončena; Oblastní ředitelství Praha
Celkem				1 007 511,109		

Zdroj: podklady SŽDC, vypracoval NKÚ.

¹⁰ Modernizace ŽST Karlovy Vary – byly uplatněny sankce v souhrnné hodnotě 4 948 100,99 Kč. Sankce byly uhrazeny. Při započtení sankcí je celková cena vynaložená na tuto akci 83 117 149,03 Kč.

Přehled kontrolovaných veřejných zakázek u stavebních akcí vybraných ke kontrole

Název akce	Veřejná zakázka na projektovou dokumentaci			Veřejná zakázka na stavební práce		
	Předpokládaná cena (v Kč)	Uzavřená smlouva (v Kč)	Rozdíl mezi předpokládanou hodnotou a vysoutěženou (smluvní) cenou (v Kč/v %)	Předpokládaná cena (v Kč)	Uzavřená smlouva (v Kč)	Rozdíl mezi předpokládanou hodnotou a vysoutěženou (smluvní) cenou (v Kč/v %)
Rekonstrukce výpravní budovy žst. Turnov – 2. etapa	59 000,00	59 000,00	x	24 050 000,00	29 987 366,05	5 937 366,05/24,69
	199 000,00	199 000,00	x			
Nový Bydžov ON – SA oprava a rekonstrukce	1 300 000,00	995 000,00	-305 000,00/-23,46	27 291 818,44	27 250 000,00	- 41 818,44/-0,15
Doudleby nad Orlicí ON – SA oprava a rekonstrukce	600 000,00	610 000,00	10 000,00/1,67	13 132 553,62	15 949 021,20	2 816 467,58/21,45
Semily ON – rekonstrukce	950 000,00	890 000,00	-60 000,00/-6,32	29 943 722,10	29 312 825,16	-630 896,94/-2,11
Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Beroun	9 000 000,00	8 545 200,00	-454 800,00/-5,05	228 000 000,00 ¹¹	x	x
Přestupní terminál Strakonice	2 600 000,00	2 417 800,00	-182 200,00/-7,01	40 854 569,00	40 002 229,55	-852 339,45/-2,09
Litoměřice – horní nádraží, opravy výpravní budovy	x	x	x	14 074 548,96	9 870 251,50	-4 204 297,46/-29,87
Rekonstrukce VB Sokolov (INVESTICE)	177 000,00	177 000,00	x	25 411 269,00	23 896 999,00	-1 514 270,00/-5,96
Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Lipník nad Bečvou	x	x	x	14 093 282,65	14 892 620,08	799 337,43/5,67
Rekonstrukce výpravní budovy žst. Přerov	x	x	x	13 944 374,58	13 926 836,24	-17 538,34/-0,13
Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Břeclav – 2. etapa	2 073 072,00	1 990 000,00	-83 072,00/-4,01	72 330 000,00	56 880 000,00	-15 450 000,00/-21,36
Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Frenštát pod Radhoštěm	x	x	x	24 881 160,00	27 348 016,19	2 466 856,19/9,91
Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Hrušovany nad Jevišovkou	1 933 000,00	1 690 000,00	-243 000,00/-12,57	30 818 507,00	33 563 370,36	2 744 863,36/8,91
Rekonstrukce a optimalizace budovy žst. Křižanov	2 634 000,00	2 449 926,00	-184 074,00/-6,99	42 984 910,00	42 429 999,49	-554 910,51/-1,29
Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Šternberk	1 468 030,00	1 880 000,00	411 970,00/28,06	29 504 298,00	28 220 000,00	-1 284 298,00/-4,35
Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Třebíč	1 732 000,00	1 924 000,00	192 000,00/11,09	x	x	x
Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Havířov	4 478 848,00	3 975 000,00	-503 848,00/-11,25	115 782 973,00	137 364 467,86	21 581 494,86/18,64
Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Hanušovice	1 997 564,00	1 690 000,00	-307 564,00/-15,40	39 755 088,00	43 379 742,83	3 624 654,83/9,12
Modernizace ŽST Karlovy Vary – výpravní budova	x	1 918 000,00 ¹²	x	65 467 000,00	75 832 892,00	10 365 892,00/15,83
Žst. Příbram – oprava objektu	90 000,00	90 000,00	x	8 595 908,00	8 894 558,00	298 650,00/3,47
Karlštejn ON – SA opravná část	149 000,00	149 000,00	x	9 104 000,00	8 945 307,36	-158 692,64/-1,74

¹¹ Nebyla započtena do celkové hodnoty.

¹² Nebyla započtena do celkové hodnoty.

Název akce	Veřejná zakázka na projektovou dokumentaci			Veřejná zakázka na stavební práce		
	Předpokládaná cena (v Kč)	Uzavřená smlouva (v Kč)	Rozdíl mezi předpokládanou hodnotou a vysoutěženou (smluvní) cenou (v Kč/v %)	Předpokládaná cena (v Kč)	Uzavřená smlouva (v Kč)	Rozdíl mezi předpokládanou hodnotou a vysoutěženou (smluvní) cenou (v Kč/v %)
Žst. Zdice – komplexní oprava objektu	x	x	x	8 760 000,00	8 489 959,00	-270 041,00/-3,08
Žst. Kutná Hora město – komplexní oprava objektu	85 000,00	85 000,00	x	7 000 000,00	8 274 872,66	1 274 872,66/18,21
Žst. Neratovice – Oprava výpravní budovy	45 000,00	45 000,00	x	7 700 000,00	5 811 208,00	-1 888 792,00/-24,53
Celkem	31 570 514,00	29 860 926,00	-1 709 588,00/-5,42	665 479 982,35	690 522 542,53	25 042 560,18/3,76

Zdroj: ŠZDC, vypracoval NKÚ.