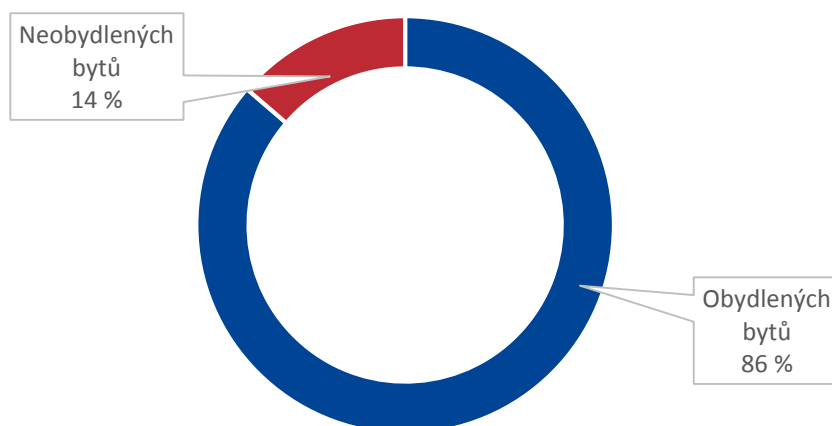


Bydlení a výdaje na něj v České republice

1. Bydlení v České republice

Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) zveřejnilo, že podle posledního sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 (SLDB 2011) bylo v České republice celkem 4 756 572 bytů¹ (graf č. 1). To představovalo 456 bytů (obydlených i neobydlených) na 1 000 obyvatel.

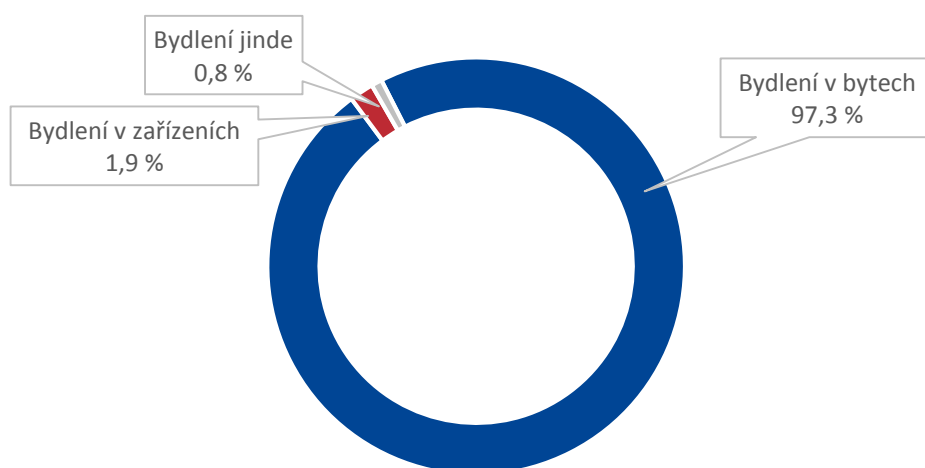
Graf č. 1: Podíl obydlých a neobydlých bytů v České republice v roce 2011



Zdroj: MMR, ČSÚ definitivní výsledky SLDB 2011.

Z posledního sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 dále vyplynulo, že v České republice bydlelo k 26. 3. 2011 celkem 10 425 064 osob (v bytech, zařízeních nebo jinde – graf č. 2) a žilo celkem 11 496 bezdomovců (tj. 0,11 %).

Graf č. 2: Podíl osob bydlících v bytech, zařízeních nebo jinde

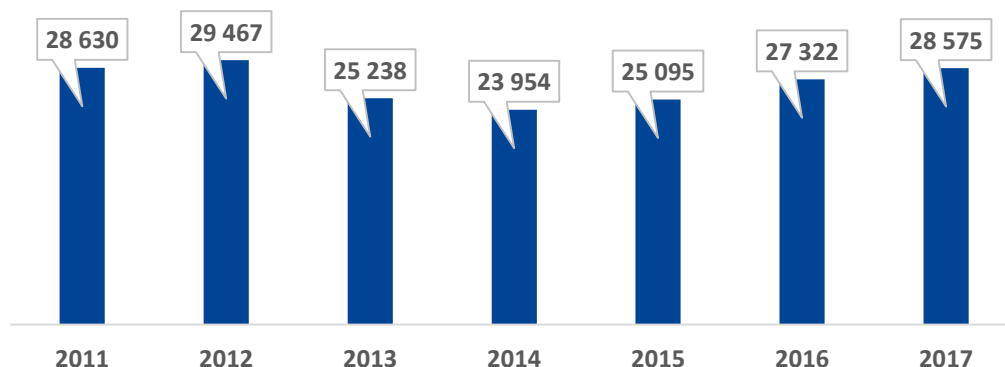


Zdroj: MMR, ČSÚ definitivní výsledky SLDB 2011.

¹ Jednalo se o byty v bytových domech, v rodinných domech a v zařízeních (např. domy pro seniory).

Z údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem (ČSÚ) vyplývá, že od roku 2011 je počet dokončených nových bytů každoročně na srovnatelné úrovni (graf č. 3). Nejvíce dokončených bytů (3,5 a více bytů na 1 000 obyvatel) bylo v Praze, Praze západ, Praze východ a okresech Beroun, Plzeň venkov, Pardubice, Brno město a Brno venkov.

Graf č. 3: Vývoj počtu dokončených nových bytů v České republice v letech 2011 až 2017



Zdroj: ČSÚ Dokončené byty – jedná se o všechny nové byty dokončené v ČR – komerční i dotované ze státního rozpočtu.

Ministerstvo pro místní rozvoj zveřejnilo v červnu 2016 v materiálu *Koncepce bydlení ČR do roku 2020 (revidovaná)* údaje o výstavbě sociálních bytů, na které byla poskytnuta podpora z prostředků státu, konkrétně z prostředků MMR a Státního fondu rozvoje bydlení (SFRB) (tabulka č. 1). Z porovnání počtu všech dokončených nových bytů s počtem dokončených nových sociálních bytů v České republice je zřejmé, že výstavba sociálních bytů, přestože měla v období 2011 až 2015 rostoucí trend, tvořila mezi dokončenými byty zanedbatelný podíl.

Tabulka č. 1: Přehled o výstavbě nových sociálních bytů s podporou státu

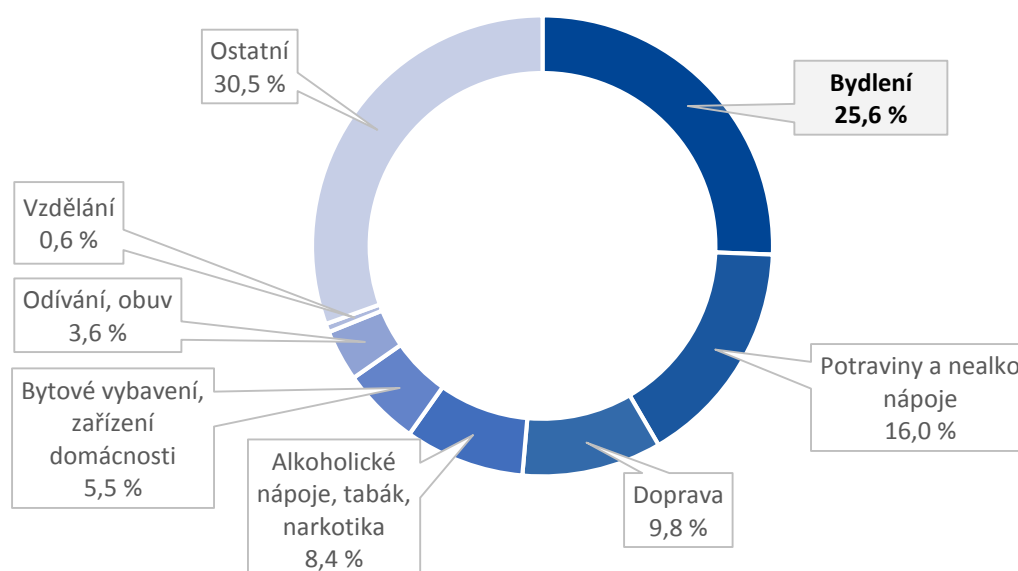
Výstavba sociálních bytů	2011	2012	2013	2014	2015	Celkem
Počet sociálních bytů s podporou MMR	228	459	347	430	704	2168
Počet sociálních bytů s podporou SFRB	229					229

Zdroj: MMR – Koncepce bydlení v ČR do roku 2020 (revidovaná).

2. Výdaje na bydlení v České republice

Přehled o položkách spotřebních výdání v rodinném rozpočtu je znázorněn v grafu č. 4. Nejvýznamnější položku z výdajů všech typů a složení domácností tvoří výdaje na bydlení. Podíl výdajů domácností na bydlení z celkových výdajů na konečnou spotřebu vzrostl podle statistik ČSÚ mezi lety 2005 a 2016 z 24,5 % na 25,6 %.

Graf č. 4: Výdaje na konečnou spotřebu domácností podle účelu spotřeby v roce 2016



Zdroj: ČSÚ (Práce, Sociální statistiky).

Poznámka: Kategorie ostatní se skládá z výdajů na zdraví (2,4 %), poštu a telekomunikace (2,7 %), rekreaci a kulturu (8,7 %), stravovací a ubytovací služby (8,7 %) a ostatní zboží a služby (8,0 %).

ČSÚ uvádí, že průměrné měsíční náklady na bydlení na domácnost činily v roce 2016 celkem 5 595 Kč, tj. 17,1 % z čistých příjmů domácnosti. Oproti roku 2015 měsíční náklady na bydlení v roce 2016 sice vzrostly o 55 Kč, ale podíl příjmů, které domácnosti vynakládaly na bydlení v roce 2016 oproti roku 2015 klesl o 0,6 % (ze 17,7 % v roce 2015 na 17,1 % v roce 2016), a to zejména v důsledku růstu příjmů domácností.

3. Příspěvek a doplatek na bydlení

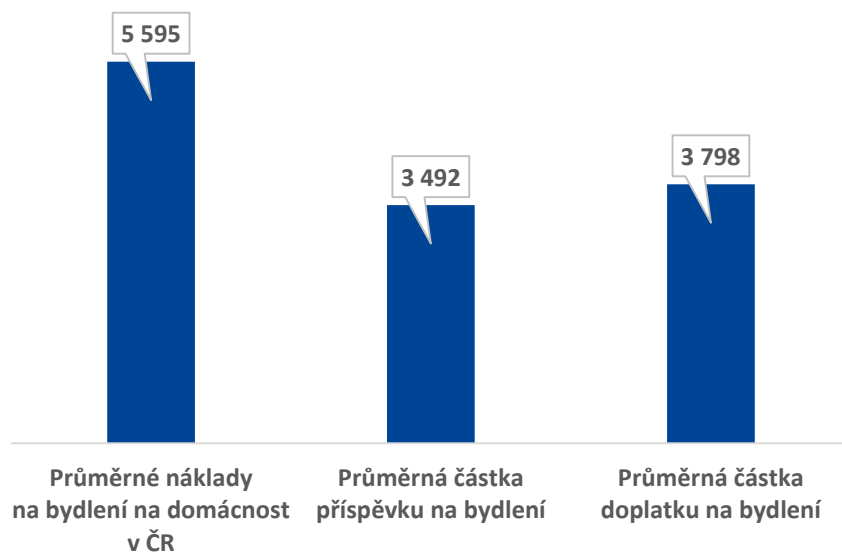
Ministerstvo práce a sociálních věcí (MPSV) zveřejňuje každoročně údaje o vyplacených dávkách v materiálu *Základní ukazatele z oblasti práce a sociálního zabezpečení v ČR*.

Tabulka č. 2: Přehled o dávkách příspěvek na bydlení a doplatek na bydlení v roce 2016

	Roční výdaje SR	Průměrný měsíční počet vyplacených dávek	Průměrná částka na měsíc a dávku v Kč
Příspěvek na bydlení	9,26 mld. Kč	221 000	3 492
Doplatek na bydlení	2,92 mld. Kč	64 000	3 798
Celkem	12,18 mld. Kč		

Zdroj: MPSV.

Graf č. 5: Porovnání průměrných měsíčních nákladů na bydlení na domácnost s průměrnými měsíčními částkami příspěvku na bydlení a doplatku na bydlení na jednu měsíční dávku v roce 2016



Zdroj: ČSÚ, MPSV, vlastní výpočet NKÚ.