

Dotaz č. 1 - Úplné znění smluvních dokumentů

1.A - Smlouva o dílo vč. dodatků

SMLOUVA O DÍLO

č. Objednatele: 69/100/2020

č. Zhotovitele: 1055006652

Tato Smlouva o dílo byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Českou republikou - Nejvyšším kontrolní úřadem

se sídlem Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7

jejímž jménem jedná: PhDr. Radek Haubert, vrchní ředitel správní sekce, na základě pověření
IČ: 49370227

(dále jen „Objednatel“) na jedné straně

a

PORR a.s.

se sídlem: Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČO: 43005560

Zastoupené: Ing. Dušanem Čížkem, MBA a Josefem Husarem, členy představenstva

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

*Na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem Výstavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu – opakované řízení, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2019-043935
Objednatel rozhodl o výběru dodavatele, přičemž nejvhodnější nabídkou je nabídka
Zhotovitele;*

*Zhotovitel má zájem pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně provést dílo,
spočívající ve výstavbě nového sídla Objednatele, jak je blíže specifikováno ve Smlouvě o dílo
(dále jen „Dílo“):*

Objednatel a Zhotovitel se dohodli na tomto znění Smlouvy o dílo:

1. V této Smlouvě o dílo musí mít slova a výrazy stejný význam, jaký je jim připisován ve smluvních podmínkách, na které tato Smlouva o dílo odkazuje.
2. Platí, že následující dokumenty tvoří součást této Smlouvy o dílo a jako její součást musí být čteny a vykládány:
 - a) Dopis o přijetí nabídky datovaný 28. 05. 2020;
 - b) Dopis nabídky datovaný 31. 03. 2020;
 - c) Příloha k nabídce;
 - d) Zvláštní podmínky Objednatele;

- e) Obecné podmínky FIDIC;
- f) Požadavky Objednatele;
- g) Vyplněné Formuláře;
- h) Návrh Zhotovitele.

(Smlouva o dílo a dokumenty uvedené shora pod písm. a) až h) společně také jen jako „Smlouva“).

3. Zhotovitel se tímto zavazuje Objednateli, že pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí provede a řádně dokončí Dílo na základě Návrhu Zhotovitele a odstraní na něm všechny vady, a to v souladu s ustanoveními Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že Návrh Zhotovitele je pro něj závazný a jednotlivé prvky tvořící Návrh Zhotovitele je oprávněn změnit pouze za kvalitativně vyšší.
4. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení a řádné dokončení Díla a odstranění jeho vad Smluvní cenu v termínech a způsobem stanoveným ve Smlouvě.
5. Tato Smlouva je vypracována v elektronickém vyhotovení a podepsána elektronickými podpisy.
6. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Součástí této Smlouvy jsou i následující přílohy neuvedené v čl. 2 Smlouvy:
 - a) *Pověření PhDr. Radka Hauberta, vrchního ředitele správní sekce*
 - b) *Soupis dokumentů stavebního povolení*

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

PhDr. Radek Haubert
vrchní ředitel správní sekce
na základě pověření

Ing. Dušan Čížek, MBA

Josef Husar

členové představenstva



DODATEČK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

ev. č. Zhotovitele: 1055006652

ev. č. Objednatele: 69/100/2020

(dále jen „dodatek“)

1. Smluvní strany

Česká republika - Nejvyšší kontrolní úřad

se sídlem: Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7

jednající: PhDr. Radkem Haubertem, vrchním ředitelem správní sekce, na
základě pověření

IČ:49370227

(dále jen „Objednatel“)

a

PORR a.s.

se sídlem:Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice

zastoupená: Ing. Dušanem Čížkem, MBA a

Ing. Martinem Hanáčkem, MBA, členy představenstva

IČO:43005560

(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

2. Účel dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 10. 7. 2020 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany v souladu s požadavkem Smlouvy provedly doplnění přílohy č. 2 BIM Protokolu o novou přílohu Specifikace BEP - Úroveň geometrie LOG, a aktualizaci BIM Protokolu, jako přílohy Zvláštních podmínek Objednatele, a které jsou přílohou dodatku.

Smluvní strany výslovně uvádějí, že tento dodatek je nepodstatnou změnou závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a nemá za následek žádný cenový nárůst závazku ze Smlouvy.

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

Ing. Dušan Čížek, MBA PhDr. Radek Haubert
člen představenstva

vrchní ředitel správní sekce
na základě pověření

Ing. Martin Hanáček, MBA
člen představenstva

Příloha č.1 Zvláštních podmínek

"BIM protokol" - Pravidla pro tvorbu, předání a užívání informačního modelu stavby

Datum: [30.03.2020]

Obsah

<u>Vymezení pojmů (definice)</u>	3
<u>1. Úvodní a všeobecná ustanovení</u>	5
<u>1.1 Všeobecné zásady BIM protokolu</u>	5
<u>1.1.1 Účel BIM protokolu</u>	5
<u>1.1.2 Duševní vlastnictví</u>	5
<u>1.1.3 Elektronická výměna dat</u>	6
<u>1.1.4 Definice modelů, na něž se vztahuje Protokol</u>	6
<u>1.2 Informační manažer / BIM koordinátor / Správce informací</u>	7
<u>1.3 Informační požadavky a datové standardy</u>	7
<u>2. Přednost smluvních dokumentů</u>	7
<u>3. Povinnosti Objednatele</u>	7
<u>4. Povinnosti Zhotovitele</u>	7
<u>5. Povinnosti člena projektového týmu</u>	8
<u>6. Elektronická výměna dat</u>	9
<u>7. Použití modelů</u>	9
<u>8. Odpovědnost ve vztahu k modelu</u>	13

Vymezení pojmů (definice)

Pokud kontext nevyžaduje jinak, budou mít slova a slovní spojení v tomto dokumentu následující význam:

Projektový tým – tvoří Informační manažer, Správce informací, BIM koordinátor a další fyzické nebo právnické osoby, které se (typicky na základě smluvního vztahu s Objednatelem, nebo jakýmkoliv jeho přímým či nepřímým poddodavatelem) účastní na zhotovení informačního modelu budovy, ze kterého bude Zhotovitelem podle Smlouvy dále generován a dopracován Projekt Výstavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu. V případě, že Smlouva nebo její přílohy (včetně tohoto protokolu) stanoví jakoukoliv povinnost projektového týmu vůči Objednateli, platí, že projektovým týmem jsou v takovém případě myšleni všichni ostatní členové (tj. vyjma Objednatele).

Přípustné účely – BIM protokol používá všeobecnou koncepci "přípustných účelů" k vymezení povolených způsobů užití informačních modelů namísto stanovení specifického užití každého informačního modelu (a jakékoliv jeho části); **Přípustný účel** je definován jako: „Účel související s projektem a jiným plněním Smlouvy nebo přípravou (včetně umístění stavby či povolení stavby), zhotovením, provozem, údržbou, opravou, úpravou (včetně rozšíření nebo přestavby), či odstraněním stavby (včetně jakékoliv její součásti nebo příslušenství), včetně prezentačních a publikačních účelů konkrétních členů projektového týmu, pokud k využití informačního modelu (či jakékoliv jeho části) pro prezentační či publikační účely obdržel ten konkrétní člen projektového týmu předchozí, písemný a pro daný konkrétní případ specifický souhlas Objednatele.“

Informační model stavby - jsou informace v jakémkoli elektronickém formátu či médiu (zejména, avšak bez omezení pouze na, společné datové prostředí CDE) připravené či dodané členem projektového týmu (ať osobně, nebo v zastoupení) a týkající se Projektu Výstavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu nebo s ním související; jedná se o informace v elektronickém formátu pořízené prostřednictvím CAD systémů a dalších softwarových nástrojů, organizovaných tak, aby primárně reprezentovaly objekt (např. stavební prvek, výrobek) zejména v jeho geometrických, fyzických či funkčních charakteristikách. Tyto informace obsahují metadata (grafická a negrafická data), definice hierarchie a struktury dat a jejich návaznosti.

Licence - je oprávnění příslušného člena projektového týmu užít informační model stavby či jeho relevantní část za podmínek stanovených v tomto BIM protokolu (zahrnující zejména licenci Objednatele podle článku 8.3 tohoto BIM protokolu a (sub)licenci člena projektového týmu podle článku 7.3 a článku 7.4 tohoto BIM protokolu).

Zhotovitel – je fyzická nebo právnická osoba, která podle Smlouvy pro Objednatele zhotovuje Projekt Výstavby sídla Nejvyššího kontrolního úřadu a s ním související informační model stavby.

Objednatel – je Česká republika - Nejvyšší kontrolní úřad, která si Smlouvou u Zhotovitele objednala zhotovit Projekt Výstavby sídla Nejvyššího kontrolního úřadu a s ním související informační model stavby.

Smlouva - je smlouva o dílo uzavřená mezi Objednatелеm a Zhotovitelem ohledně zhotovení Projektu Výstavby sídla Nejvyššího kontrolního úřadu a s ním související informační model stavby, jejíž součástí a přílohou je i tento BIM protokol.

Stavba – je trvale zabudované dílo spočívající v kompletní výstavbě budoucího sídla Objednatel, které má Zhotovitel provést podle Smlouvy.

Informační manažer je osobou určenou Objednatелеm, vykonává roli informačního manažera a odpovídá za plnění úloh přiřazených Informačnímu manažerovi. Informační manažer spravuje systém CDE.

Správce informací (=BIM manažer smluvně zajištěný u správce stavby) je osobou určenou Objednatелеm, která zajišťuje správu dat, především pak správu dat ve společném datovém prostředí projektového týmu.

BIM koordinátor je osobou určenou Zhotovitelem, vykonává roli BIM koordinátora a odpovídá za plnění úlohy přiřazené BIM koordinátorovi. Požadavky a kompetence BIM koordinátora jsou uvedeny v 4.3.2. Zadávací dokumentace.

BIM koordinátor je zodpovědný za:

- nastavení a kontrolu procesů při zpracování BIM dokumentace pro provádění stavby (DPS);
- kontrolu a vyhodnocování souladu BIM projektu s požadavky BEP, který je přílohou Smlouvy;
- nastavení a kontrolu plnění BIM požadavků na podzhotovitele z hlediska procesů plnění Smlouvy ve stupních zpracování BIM DPS, dílenské dokumentace, dodávky, montáže, zprovoznění a dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS);
- nastavení a kontrolu procesů při zpracování BIM DSPS;
- nastavení a plnění odstraňování vad a nedodělků – v rámci BIM modelu.

Informační požadavky jsou uvedeny v dokumentu Specifikace BEP pro jednotlivé stupně projektové dokumentace a určují parametry, procesy a charakteristiky (specifikace datových formátů, standardů, zásad a vlastností), podle kterých má být informační model stavby a jeho dílčí části připravovány a dodávány.

Úroveň podrobnosti znamená úroveň podrobnosti vyžadovanou pro informační model stavby, jak je podrobnost specifikována v dokumentu Specifikace BEP.

Členy projektového týmu jsou osoby uvedené v definici Projektového týmu vč. dalších osob (např. nahrazujících stávající členy projektového týmu) určených Objednatелеm anebo Zhotovitelem podle tohoto BIM protokolu.

Protokol (popř. též „**BIM protokol**“) znamená tyto Pravidla pro tvorbu, předání a užití informačního modelu "BIM protokol"

1. Úvodní a všeobecná ustanovení

BIM Protokol vymezuje informační modely staveb, které musí vytvořit členové projektového týmu, a zavádí specifické povinnosti, závazky a omezení související s užitím těchto informačních modelů (a veškerých jejich částí).

Všichni členové projektového týmu jsou povinny dodržovat a řídit se BIM protokolem a připojit BIM protokol jako přílohu ke svým smlouvám nebo sjednat jeho závaznost s ostatními členy projektového týmu (či svými poddodavateli v rámci dodavatelských řetězců) jako součást, vedle či namísto takových smluv, aby tím zajistili, že všechny osoby užívající, vytvářející a dodávající informační modely přijmou společné standardy nebo způsoby práce popsané v BIM protokolu a že všechny osoby užívající informační model stavby vytvořený jiným členem projektového týmu k přípustnému účelu (tj. v rámci licence či sublicence) mají jednoznačné právo tak činit.

1.1 Všeobecné zásady BIM protokolu

Protokol je součástí Smlouvy jako Příloha č. 1 Zvláštních podmínek.

Protokol stanovuje, že členové projektového týmu jsou povinni poskytnout své relevantní plnění mj. za použití informačních modelů stavby.

1.1.1 Účel BIM protokolu

Primárním účelem BIM protokolu je umožnit vytvoření (celkového i dílčích) informačních modelů stavby ve stanovených fázích přípravy, realizace či provozu stavby, její údržby, oprav, úprav (včetně rozšíření nebo přestavby) či odstranění stavby (včetně jakékoliv její součásti nebo příslušenství).

Protokol obsahuje ustanovení, která podporují realizaci procesu předání digitálních dat týkajících se informačního modelu stavby ve stanovených fázích přípravy, realizace či provozu stavby.

Účelem Protokolu je také podpořit přijetí účinných způsobů spolupráce v rámci projektového týmu, přijetí společných standardů, zásad spolupráce anebo pracovních metod.

1.1.2 Duševní vlastnictví

S ohledem na práva duševního vlastnictví (včetně mj. práva autorského a práva pořizovatele databáze) a intenzivnější spolupráci v rámci Projektu Výstavby sídla Nejvyššího kontrolního úřadu obsahuje článek 8 Protokolu ustanovení týkající se práv duševního vlastnictví nezbytná k tomu, aby informační modely stavby (či jakékoliv jejich části) mohly být užity zamýšleným způsobem a aby práva duševního vlastnictví členů projektového týmu byla chráněna proti porušení.

Bez dotčení práv z licence, článek 8 stanovuje, že autorská práva k informačnímu modelu stavby (nebo jeho části) jako autorskému dílu vytvořenému členem projektového týmu, popř. práva pořizovatele databáze k informačnímu modelu (nebo jeho části) jako databázi pořízené členem projektového týmu, budou náležet takovému členovi projektového týmu.

Článkem 8 je mj. Objednateli udělena licence ve vztahu k informačnímu modelu stavby (a veškerým jeho částem) a veškerým elektronickým informacím obsaženým v informačních modelech stavby, které vytvořil jako autorské dílo jakýkoliv člen projektového týmu (nebo jeho poddodavatel) nebo které pořídil jako databázi člen projektového týmu (nebo jeho poddodavatel).

Prostřednictvím BIM protokolu je dále pro přípustné účely udělena (sub)licence od Objednatele členovi projektového týmu ve vztahu k informacím obsaženým v informačních modelech stavby (včetně informačního modelu stavby poskytnutého Objednatelem nebo v jeho zastoupení pro zařazení do informačních modelů stavby člena projektového týmu). To znamená, že členovi projektového týmu má být přes Objednatele udělena licence či sublicence na užití informačních modelů stavby (nebo jejich částí) vytvořených či dodaných jiným členem projektového týmu za podmínek článku 8 (tj. zejména výlučně pro přípustný účel) a naopak člen projektového týmu udělí licenci Objednateli za podmínek článku 8.

Licence uvedené v Protokolu zahrnují mj. právo udělit Objednateli za stejných podmínek sublicenci členům projektového týmu a jejich poddodavatelům. Objednatel je dále oprávněn ve vztahu k informačnímu modelu nebo jeho části udělit licenci či sublicenci i jiné osobě, než je člen projektového týmu.

1.1.3 Elektronická výměna dat

Cílem Protokolu je odstranit potřebu samostatných dohod o elektronické výměně dat mezi členy projektového týmu pokrytím hlavních rizik spojených s poskytováním elektronických dat, zejména rizika poškození dat po přenosu. Článek 7 jasně stanovuje, že aniž by byly ovlivněny jeho povinnosti vyplývající z dohody, neodpovídá Objednatel členovi projektového týmu za integritu elektronických dat. Článkem 7 je vyloučena odpovědnost Objednatele za jakékoli poškození nebo neúmyslné pozměnění atd. elektronických dat, k němuž dojde po přenosu informačního modelu (dat) členovi projektového týmu, pokud příčinou není jednání Objednatele v rozporu s protokolem.

1.1.4 Definice modelů, na něž se vztahuje Protokol

Protokol se vztahuje na veškeré informační modely stavby, které jsou předmětem plnění (nebo jeho součástí) Zhotovitele podle Smlouvy nebo podkladem pro plnění Zhotovitele podle Smlouvy.

1.1.5 Řízení změn

Protokol tvoří nedílnou součást Smlouvy. Jakékoliv úpravy protokolu podléhají režimu změn Smlouvy (s výjimkou změn (i) osob, které byly Objednatelem určeny jako členové Projektového týmu a Objednatel se rozhodl je vyměnit za jinou osobu, nebo (ii) změn informačních požadavků (včetně změn datových standardů) – takové změny nejsou změnami Smlouvy a jsou ve výhradní pravomoci Objednatele.

1.2 Informační manažer / BIM koordinátor / Správce informací

BIM protokol Objednateli a Zhotoviteli ukládá, aby v souladu s tímto Protokolem (samostatně) ustanovili osobu/osoby, které budou plnit úlohu Informačního manažera, BIM koordinátora a Správce informací. Předpokládá se, že tato úloha bude tvořit část širšího souboru povinností na základě stávajícího ustanovení a bude jí pravděpodobně vykonávat specialista na BIM.

Objednatel je oprávněn slučovat některé role do jedné osoby. Počáteční odpovědnost za ustanovení Správce informací nese Objednatel, který musí zajistit, aby Správce informací byl zajištěn (ať už Objednatelem, nebo jinou stranou) na celou dobu sjednanou ve Smlouvě.

1.3 Informační požadavky a datové standardy

Informační požadavky včetně datových standardů jsou obsaženy v dokumentu Specifikace BEP.

Dokument Specifikace BEP uvádí příklad toho, co musí být v informačních požadavcích a datových standardech obsaženo. Informační požadavky a datové standardy musí být vždy přizpůsobeny potřebám Projektu Výstavby sídla Nejvyššího kontrolního úřadu a je pravděpodobné, že se tento dokument bude postupně vyvíjet a bude podléhat změnám v závislosti např. na přípravu či aktualizaci BEP (BIM execution plan). Jakmile jsou připraveny (resp. jakmile jsou následně připravené informační požadavky a datové standardy aktualizovány či upraveny), přiloží se informační požadavky k BIM protokolu připojenému ke všem smlouvám projektového týmu.

Je povinností Správce informací, aby odsouhlasil a vydal informační požadavky, které musí být připraveny před uzavřením Smlouvy (a které mohou být připojeny jako její přílohy popř. jako přílohy tohoto BIM protokolu).

2. Přednost smluvních dokumentů

2.1 Tento BIM protokol tvoří součást Smlouvy jako Příloha č. 1 Zvláštních podmínek uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem. V případě rozporu mezi ustanoveními tohoto BIM protokolu a Smlouvou, má ve vztahu mezi Objednatelem a Zhotovitelem přednost Smlouva. V případě rozporu mezi ustanoveními tohoto BIM protokolu a smlouvou, kterou uzavřel Zhotovitel s jakýmkoliv členem projektového týmu a připojil k ní tento Protokol, má ve vztahu mezi nimi přednost tento BIM protokol.

3. Povinnosti Objednatele

3.1 Objednatel je povinen, s výjimkou případů, kdy takové povinnosti jsou povinností či součástí povinností jiného člena projektového týmu:

- a) zajistit, aby až do konce doby stanovené Smlouvou byly v případě potřeby revidovány a aktualizovány informační požadavky vč. datových standardů; a
- b) zajistit, aby role/pracovní pozice Informačního manažera byla podle potřeb obměňována nebo obnovována tak, aby až do konce plnění závazků ze Smlouvy byla nepřetržitě k dispozici osoba plnící jeho úlohy; a

- c) zajistit, aby role/pracovní pozice Správce informací byla podle potřeb obměňována nebo obnovována tak, aby až do konce plnění závazků ze Smlouvy byla nepřetržitě k dispozici osoba plnící jeho úlohy; a
- d) zajistit, aby společné datové prostředí bylo k dispozici Objednateli, Zhotoviteli a ostatním členům projektového týmu, a sloužilo přípustným účelům po celou dobu vymezenou ve Smlouvě;

4. Povinnosti Zhotovitele

4.1 Zhotovitel je povinen:

- a) Dodržovat BIM protokol; a
- b) s řádnou odbornou péčí vytvořit anebo dodat informační model stavby podle informačních požadavků, datových standardů a dalších příloh Smlouvy; a
- c) zajistit, aby členové projektového týmu s výjimkou Objednatele (zejména včetně všech poddodavatelů Zhotovitele) byli vázáni BIM protokolem a zejména jeho ustanoveními týkajícími se licence; a
- d) dodat informační model stavby na úrovni podrobnosti stanovené pro danou fázi a v souladu s informačními požadavky a datovými standardy; a
- e) užívat informační model stavby či jakoukoliv jeho část pouze v souladu s přípustnými účely; a
- f) stavět své vztahy s ostatními členy projektového týmu na porozumění vzájemných očekávání, poctivosti, vzájemné důvěře a společném úsilí k dosažení dohodnutých společných cílů; a
- g) dodat digitální modely ve formátu .rvt (Autodesk Revit 2020), alt. .pln (Archicad 21) a .ifc (Industry Foundation Classes) dle ISO 16739; nebo v novějších verzích
- h) dodat výkresy ve formátu .dwg (AutoCAD 2018) a související dokumenty v .doc, .xls umožňující fultextové vyhledávání; nebo v novějších verzích
- i) zajistit, aby až do konce Projektu Výstavby sídla Nejvyššího kontrolního úřadu byly dodržovány aktuální informační požadavky a datové standardy; a
- j) zajistit, aby role/pracovní pozice BIM koordinátora byla podle potřeb obměňována nebo obnovována tak, aby až do konce plnění závazků ze smlouvy byla nepřetržitě k dispozici osoba plnící jeho úlohy;
- k) zajistit aktuálnost a správnost dat ve společném datovém prostředí; a
- l) zajistit dopracování plánu realizace BIM (BEP, BIM Execution Plan) odpovídajícího potřebám a požadavkům Objednatele; a
- m) zajistit aktualizaci plánu realizace BIM (BEPu) před započítím přípravy každého stupně projektové dokumentace dle Smlouvy a v souladu s aktuálními informačními požadavky a datovými standardy schválenými Objednatelům a potřebami a požadavky Objednatele; a
- n) dodržovat plán realizace BIM (BIM Execution Plan); a
- o) zajistit soulad zpracování osobních údajů, ohledně kterých bude mít postavení zpracovatele a Objednatel postavení správce, s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (Nařízení EP a Rady (EU) č. 2016/679) tzv. GDPR.

5. Povinnosti člena projektového týmu

5.1 Člen projektového týmu, vyjma Objednatele a Zhotovitele, je povinen:

- a) dodržovat BIM protokol; a
- b) dodržovat plán realizace BIM (BEP, BIM Execution Plan); a
- c) s řádnou odbornou péčí vytvořit anebo dodat informační model stavby, nebo jeho část, ke které se zavázal, podle informačních požadavků, datových standardů a dalších příloh Smlouvy; a
- d) dodat informační model stavby resp. jeho část, ke které se zavázal, mj. na úrovni podrobnosti odpovídající stanovené fázi; a
- e) dodat digitální modely, nebo jejich části, ke kterým se zavázal, ve formátu .rvt (Autodesk Revit 2020), alt. .pln (Archicad 21) a .ifc (Industry Foundation Classes) dle ISO 16739; nebo v novějších verzích
- f) dodat výkresy, nebo jejich části, ke kterým se zavázal, ve formátu .dwg (AutoCAD 2018) a související dokumenty v .doc, .xls umožňující fulltextové vyhledávání; nebo v novějších verzích
- g) užívat informační model stavby či jakoukoliv jeho část pouze v souladu s přípustnými účely; a
- h) stavět své vztahy s ostatními členy projektového týmu na porozumění vzájemných očekávání, poctivosti, vzájemné důvěře a společném úsilí k dosažení dohodnutých společných cílů; a
- i) zajistit soulad zpracování osobních údajů, ohledně kterých bude mít postavení zpracovatele a Objednatel postavení správce, s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (Nařízení EP a Rady (EU) č. 2016/679) tzv. GDPR.

6. Elektronická výměna dat

- 6.1 Objednatel neponese vůči členovi projektového týmu žádnou odpovědnost ve spojení s jakýmkoli poškozením nebo neúmyslným pozměněním či úpravou elektronických dat v informačním modelu stavby, ke kterým dojde po přenosu takových dat členu projektového týmu, s výjimkou případů, kdy k takovému porušení, pozměnění nebo úpravě dojde následkem nedodržení tohoto Protokolu Objednatel.

7. Použití modelů

- 7.1 Objednatel a každý další člen projektového týmu (včetně Zhotovitele) souhlasí s tím, že veškerá ustanovení ve Smlouvě či smlouvách o dílo mezi nimi uzavřenými, která se týkají práva duševního vlastnictví (mj. autorského práva a práva pořizovatele databáze) a licence či sublicence na užití informačních modelů (či jakýchkoliv jejich částí), jakýchkoliv dat tvořících součást informačních modelů stavby, které jsou Objednateli poskytnuty členem projektového týmu nebo v jeho zastoupení nebo Objednatel nebo v jeho zastoupení poskytnuty členovi projektového týmu, anebo jakéhokoli duševním právem chráněného díla obsaženého v takovém informačním modelu stavby, budou ujednána či upravena tak, aby odpovídala článkům tohoto Protokolu, ale pokud by taková ujednání mezi nimi neexistovala, budou se na jejich práva a povinnosti uplatňovat přímo následující odstavce tohoto článku 8 Protokolu.

- 7.2 V rozsahu, v jakém je plnění dle Smlouvy či jakýkoliv výsledek činnosti člena projektového týmu (včetně, avšak bez omezení pouze na, Zhotovitele), zejména pak informační model stavby včetně veškerých informací, dílčích částí a doplňků vytvořených nebo poskytnutých členem projektového týmu, autorským dílem či databází dle příslušné právní úpravy, zejména dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Autorský zákon**“), které bude požívat jakékoliv ochrany podle jakýchkoliv právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví zahrnující zejména, avšak bez omezení pouze na, informační model nebo jeho jakákoliv část (dále jen „**Předmět licence**“), ujednávají Objednatel jakožto nabyvatel licence a člen projektového týmu jakožto poskytovatel licence za podmínek stanovených tímto BIM protokolem licenci k užití Předmětu licence opravňující Objednatele k výkonu práv duševního vlastnictví ke všem způsobům užití (zejména ke všem způsobům užití dle § 12 Autorského zákona), pro území celého světa (tj. teritoriálně neomezenou), v neomezeném rozsahu, tedy v nejvyšší zákonem přípustné míře, tj. zejména v jakémkoli množství a v neomezeném počtu užití (dále jen „**licence Objednatele**“). Ohledně licence Objednatele je dále ujednáno:
- 7.2.1 Objednatel se stává oprávněným nabyvatelem licence Objednatele, podle toho, co nastane dříve, (i) okamžikem, kdy se člen projektového týmu započne podílet na zhotovování či dodávání informačního modelu stavby bez výslovného přistoupení k BIM protokolu, (ii) jakýmkoliv výslovným přistoupením člena projektového týmu k BIM protokolu nebo jakmile se BIM protokol stane pro člena projektového týmu jinak závazným např. v důsledku uzavření jakékoliv smlouvy se Zhotovitelem, ke které je připojen.
- 7.2.2 Licence Objednatele se ujednává jako výhradní. Člen projektového týmu tak nemá právo poskytnout jakoukoliv licenci k užití Předmětu licence jakékoliv třetí osobě. Objednatel není povinen Licenci využít, nicméně její využití pro účely stanovené tímto BIM protokolem se jeví velmi pravděpodobné.
- 7.2.3 Objednatel a člen projektového týmu ujednávají, že licence Objednatele se poskytuje bez nároku na odměnu od Objednatele (bez dotčení případných bilaterálních ujednání mezi jednotlivými členy projektového týmu mezi sebou, např. mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve Smlouvě, nebo mezi Zhotovitelem a jiným členem jeho dodavatelského řetězce).
- 7.2.4 Objednatel a člen projektového týmu ujednávají poskytnutí licence Objednatele na dobu trvání majetkových práv (autorských resp. práv pořizovatele databáze) k Předmětu licence. Objednatel a člen projektového týmu si dále sjednávají, že po dobu trvání majetkových práv k Předmětu licence nelze licenci Objednatele jednostranně vypovědět či jinak ukončit. Objednatel a člen projektového týmu ujednávají, že ustanovení § 2378 občanského zákoníku se nepoužije.

- 7.2.5 Člen projektového týmu poskytuje Objednateli převoditelné a neomezené právo zejména k jakémukoliv možnému užití Předmětu licence, zejména pak k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám informačního modelu stavby, projektové dokumentace nebo jakékoliv jejich části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, databází, změn informačního modelu stavby, projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých členem projektového týmu Objednateli, včetně práva užít informační model a informace v něm obsažené v původní nebo Objednatelem či jinou osobou zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem, databází či prvky, práva upravovat a měnit taková autorská díla či databáze, a to za účelem přípravy, realizace, provozování (včetně propagační a prezentační činnosti či jiného sdělování veřejnosti), užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje člen projektového týmu s tím, že bude automaticky opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem stavby nebo příslušné části stavby.
- 7.2.6 Člen projektového týmu tímto výslovně uděluje své svolení k veškerým změnám či jiným zásahům do Předmětu licence, zejména možnosti upravit nebo změnit Předmět licence nebo jeho název, spojit dílo s jiným dílem nebo zařadit ho do díla souborného ve smyslu § 2375 Občanského zákoníku bez nároku člena projektového týmu na jakoukoliv dodatečnou odměnu, či zpracovávat a využívat databázi. Objednatel je oprávněn provádět činnosti dle tohoto čl. 8.3.6 protokolu i prostřednictvím třetí osoby odlišné od člena projektového týmu.
- 7.2.7 Objednatel je oprávněn licenci Objednatele dále poskytnout zcela nebo zčásti členovi projektového týmu či jiné třetí osobě a/nebo postoupit Objednatele třetí osobě, a to opakovaně, úplatně i bezúplatně, včetně oprávnění k dalšímu poskytnutí podlicence a k dalšímu postoupení licence Objednatele. K tomu mu uděluje člen projektového týmu souhlas přistoupením k BIM protokolu. Člen projektového týmu plně odpovídá za to, že zhotovením či poskytnutím Objednateli informačního modelu stavby resp. jeho části zhotovené či poskytnuté členem projektového týmu a poskytnutím licence Objednatele k Předmětu licence nebude zasaženo do práv třetích osob včetně práv k předmětům duševního/průmyslového vlastnictví. Člen projektového týmu je zejména povinen zajistit, že Předmět licence nebude žádným způsobem neoprávněně zasahovat do práv a oprávněných zájmů třetích osob, a že řádně zajistí a vypořádá užití veškerých předmětů ochrany obsažených v Předmětu licence a neposkytne jakékoli třetí osobě oprávnění k užití Předmětu licence v rozporu s tímto BIM protokolem, tj. neposkytne jakoukoli licenci k užití Předmětu licence v rozporu s podmínkami tohoto Protokolu. Člen projektového týmu (včetně Zhotovitele) tímto výslovně prohlašuje, že sjednání licence Objednatele bez nároku na odměnu od Objednatele (bez dotčení případných bilaterálních ujednání mezi jednotlivými členy projektového týmu mezi sebou, např. mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve Smlouvě, nicméně vždy bez možnosti jakkoliv zrušit udělenou licenci pro porušení povinnosti zaplatit) odpovídá struktuře smluvních vztahů, a vzdává se veškerých práv požadovat od Objednatele odměnu či jakékoliv jiné plnění v souvislosti s licencí Objednatele či ve vztahu k jakémukoliv informačnímu modelu stavby nebo jeho části, který je poskytnut členem projektového týmu Objednateli.

7.3 Za podmínek článku 8.7 a s výhradou práva na okamžité odstoupení od sublicence v důsledku uplatnění práva na zrušení licence obsaženému v takové licenci udělené jinou osobou Objednateli, uděluje Objednatel členovi projektového týmu (včetně Zhotovitele) na dobu trvání Smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem nevýhradní sublicenci (včetně práva udělovat za stejných podmínek sublicence subdodavatelům člena projektového týmu) na přenos, kopírování a užití k přípustnému účelu:

- 7.3.1 jakéhokoli informačního modelu stavby, který je poskytnut členovi projektového týmu Objednatelem nebo jinou oprávněnou osobou pro přípustný účel;
- 7.3.2 jakýchkoliv dat tvořící součást takového informačního modelu stavby, který je poskytnut členovi projektového týmu Objednatelem nebo jinou oprávněnou osobou pro přípustný účel; a
- 7.3.3 jakéhokoli chráněného díla obsaženého v takovém informačním modelu stavby, který je poskytnut členovi projektového týmu Objednatelem nebo jinou oprávněnou osobou pro přípustný účel. Tato ochrana se vztahuje i na práva členů projektového týmu i třetích osob.

7.4 Pokud Objednatel vytvořil:

- 7.4.1 jakýkoli informační model stavby, který tvoří součást jiných informačních modelů stavby a který je poskytnut členovi projektového týmu Objednatelem nebo jinou oprávněnou osobou pro přípustný účel;
- 7.4.2 jakákoliv data (nebo jakoukoliv jejich součást), která tvoří součást jiných informačních modelů stavby poskytnutých členovi projektového týmu Objednatelem nebo jinou oprávněnou osobou pro přípustný účel;
- 7.4.3 jakékoli chráněné dílo obsažené v takovém informačním modelu stavby, který je poskytnut členovi projektového týmu Objednatelem nebo jinou oprávněnou osobou pro přípustný účel;

pak za podmínek článku 7.5 Objednatel uděluje členovi projektového týmu (včetně Zhotovitele) nevýhradní licenci (včetně práva udělovat za stejných podmínek sublicence poddodavatelům člena projektového týmu) na dobu trvání Smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem na přenos, kopírování a užití výše uvedeného k přípustnému účelu.

7.5 Licence a (případná) sublicence udělená podle článků 8.6 a 8.5 tohoto protokolu BIM (dále jen „licence člena projektového týmu“) nezahrnuje právo:

- 7.5.1 doplnit nebo pozměnit informační model stavby (nebo jakoukoliv jeho část) bez písemného souhlasu Objednatele nebo jiného člena projektového týmu, který vytvořil anebo dodal takový model (nebo jeho odpovídající část), s výjimkou případů, kdy takové doplnění nebo pozměnění:
 - a) je povoleno v informačních požadavcích; nebo
 - b) se týká informačního modelu stavby vytvořeného nebo dodaného jiným členem projektového týmu a je provedeno za přípustným účelem po ukončení pracovní smlouvy jiného člena projektového týmu; nebo

c) slouží k přípustným účelům.

- 7.6 Člen projektového týmu potvrzuje a zaručuje Objednateli, že zajistil nebo včas a řádně zajistí právo udělovat licenci nebo sublicenci v souladu s článkem 8.3.
- 7.9. Objednatel potvrzuje členovi projektového týmu, že zajistil nebo včas a řádně zajistí právo udělovat licenci nebo sublicenci v souladu s článkem 8.5 nebo licenci v souladu s článkem 8.6.

8. Odpovědnost ve vztahu k modelu

- 8.1 Objednatel, Zhotovitel a členové projektového týmu souhlasí s tím, že veškeré licence a obsažená chráněná díla, která se týkají informačního modelu stavby (nebo jakékoliv jeho části), který je členovi projektového týmu poskytnut Objednatelem nebo v jeho zastoupení, budou upravena v rozsahu nezbytném k tomu, aby byl dodržován BIM protokol (bez dotčení případných bilaterálních ujednání mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve Smlouvě).
- 8.2 Člen projektového týmu či Zhotovitel může provést úpravu informačního modelu stavby v části – STATIKA pouze na základě přechozího písemného souhlasu příslušné autorizované osoby, která je zpracovatelem projektové části – STATIKA, Generálního projektanta a Správce stavby.

Příloha č.1 – Členové projektového týmu

Členy projektového týmu dle tohoto dokumentu jsou:

1) Objednatel určuje následujícího Správce informací:

Jméno: arch. Jakub Murla, tel.: 246 029 000, e-mail: jakub@schindlerseko.cz

2) Zhotovitel určuje následujícího BIM koordinátora:

Jméno: [Tomáš Zavřel], tel.: [606733423], e-mail: [tomas.zavrel@porr.cz]

3) Objednatel určuje následujícího Informačního manažera:

Jméno: Ing. Petr Neradil, tel.: 607 258 880, e-mail: podporaCDE@nku.cz

Příloha č. 2. – Specifikace BEP

- v samostatné příloze:
 - Specifikace BEP – DPS
 - Specifikace BEP – DSPS
 - Specifikace BEP – DVZ
 - Specifikace BEP – DPS, DSPS - Úroveň geometrie LOG

Příloha č. 3 – CDE schéma, CDE definování, CDE NKÚ manuál - podrobný návod, CDE NKÚ - základní úkony

- Specifické požadavky na systém CDE uvedeny v samostatných přílohách

LOG

Level of Geometry / Úroveň geometrie

Nejvyšší kontrolní úřad

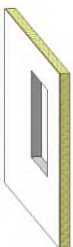


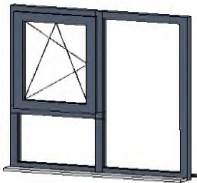
Všeobecná ustanovení

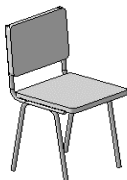
- V BIM modelu budou využívány zástupné objekty, které budou reprezentovat skutečně použité objekty. A to tak, aby zástupné objekty odpovídali jak hmotově, tak aby odpovídali základním rozměrům skutečně použitých objektů.
- V dané podrobnosti BIM modelu budou modelovány všechny významné prvky pro využití tohoto BIM modelu a nebudou modelované prvky, které nemají pro využití BIM modelu význam (tlumící prvky, spojovací prvky, závěsy, výztuže, vnitřky rozvaděčů,.. atd).
- V BIM modelu budou modelovány prostupy s rozměry většími než 10x10cm nebo $\varnothing$ 10cm, prostupy menších rozměrů budou zanedbány.
- U vybraných technických prvků, budou vyznačeny manipulační prostory. Upřesnění u kterých viz. jednotlivé kategorie.

Specifikace

- Základní geometrie = Prvek je reprezentován základními rozměry a základním tvarem.
- Přesná geometrie = Prvek je reprezentován přesnými rozměry a přesným tvarem.
- Základní umístění = Prvek se nachází na skutečném místě s možností drobné odchylky, která nemá vliv na využití modelu pro účely FM
- Přesné umístění = Prvek se nachází na skutečném místě

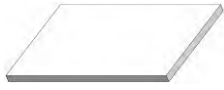
A01	LOG 350	Vnější vertikální kce - ohradní zeď
	Přesné umístění a základní geometrie ohradní zdi - základní rozměry a tvar.	
A02	LOG 350	Vnitřní vertikální kce - příčky
	Přesné umístění a základní geometrie příček - základní rozměry a tvar. Struktura stěny je modelována vrstvami (například izolací a sádkartonovými deskami) jako celistvý prvek. Přesné otvory pro okna, dveře a průchody.	
A03	LOG 350	Obvodový Plášť
	Přesné umístění a základní geometrie obvodového pláště - základní rozměry a tvar. Obvodový plášť je modelována ve vrstvách. Přesné otvory pro okna, dveře a průchody. Přesné umístění a rozměry prostupů hlavních tras TZB.	
A04	LOG 350	Střešní kce
	Přesné umístění a základní geometrie střešní kce - přesné rozměry a tvar. Střešní kce je modelována ve vrstvách s přesnými rozměry. Přesné umístění a rozměry významných otvorů (šachty apod) a prostupů hlavních tras TZB. Sklon střech bude modelován dle skutečnosti.	
A05	LOG 350	Výplně otvorů - Dveře
	Přesné umístění a základní geometrie výplní otvorů - základní rozměry a tvar. Otvor ve stěně, základní geometrie zárubně/obložky, členění křídel, otevírací prvky a práh. Je definována otevíravost křídel.	

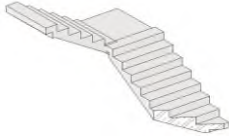
A06	LOG 350	Výplně otvorů - Okna a shadowboxy
	Přesné umístění a základní geometrie výplní otvorů - základní rozměry a tvar. Otvor ve stěně (střeše), základní geometrie rámu okna, křídel a případné členění křídel, otevírací prvky a parapety. Je definována otevíravost křídel.	
A07	LOG 350	Stínicí systémy vnější
	Přesné umístění a základní geometrie stínících systémů - základní rozměry a tvar.	
A08	LOG 350	Podhledy
	Přesné umístění a základní geometrie podhledů - základní rozměry a tvar. Podhled je modelován ve vrstvách (např. omítka, izolace). Přesné umístění a rozměry významných otvorů (šachty apod) a prostupů hlavních tras TZB. Schématické označení kazet v případě kazetového podhledu.	
A09	LOG 350	Podlahy
	Přesné umístění a základní geometrie podlah - základní rozměry, tvar a umístění. Podlaha je modelována ve vrstvách. Přesné umístění a rozměry významných otvorů (šachty apod) a prostupů hlavních tras TZB.	
A10	LOG 350	Výtahy
	Přesná geometrie šachty. Umístěny dveře a servisní dvířka. Výtahová kabina je zobrazena 2D zástupným symbolem. Umístění rozvaděčů a objemu volného prostoru.	

A11	LOG 350	Schodiště
	Přesné umístění a základní geometrie schodiště - základní rozměry a tvar. Stupně, ramena, podesty. Schodiště je modelována vrstvami.	
A12	LOG 350	Zábradlí
	Přesné umístění a základní geometrie zábradlí - základní rozměry a tvar. Stojky, výplň, madlo, kotevní desky.	
A13	LOG 350	Zámečnické/Klempířské výrobky
	Přesné umístění a základní geometrie zámečnických/klempířských výrobků - základní rozměry, tvar a umístění.	
A14	LOG 350	Bezpečnostní prvky
	Přesné umístění a základní geometrie bezpečnostních prvků - základní rozměry, tvar.	
A15	LOG 350	Zařizovací předměty a vybavení
	Základní umístění a základní geometrie zařizovacích předmětů - základní rozměry a tvar.	

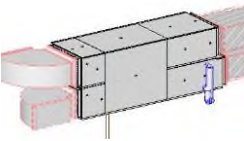
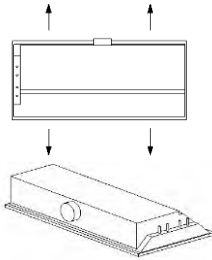
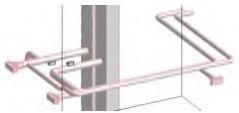
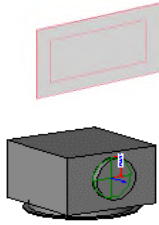
A16	LOG 350	Zóny (místnosti)
		Přesné umístění a základní geometrie místností. Místnosti seskupeny parametry do zón dle LOI (level of information) BEPu.

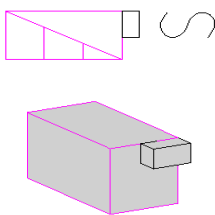
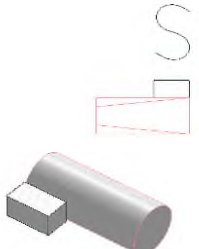
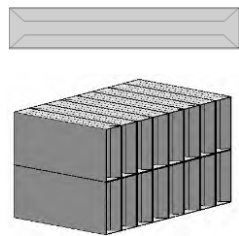
A17	LOG 350	Ostatní prvky

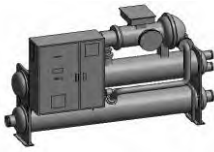
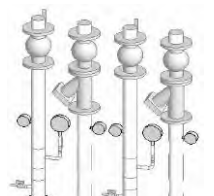
B01	LOG 350	Základová deska (ŽB)
		Přesné umístění a přesná geometrie základové desky - přesné rozměry a tvar. Přesné rozměry a umístění významných otvorů (šachty apod) a prostupů TZB. Poznámka: Bude uveden odkaz na navazující dílenské dokumentace.
B02	LOG 350	Suterénní stěny (ŽB)
		Přesné umístění a přesná geometrie suterenních stěn - přesné rozměry a tvar. Přesné rozměry a umístění prostupů TZB. Poznámka : Bude uveden odkaz na navazující dílenské dokumentace.
B03	LOG 350	Sloupy (ŽB)
		Přesné umístění a přesná geometrie sloupů - přesné rozměry a tvar. Je modelováno zkosení, otvory, výklenky a ozuby. Sloupy modelovány včetně hlavic. Poznámka : Bude uveden odkaz na navazující dílenské dokumentace.
B04	LOG 350	Stropy (ŽB)
		Přesné umístění a přesná geometrie stropů - přesné rozměry a tvar. Přesné rozměry a umístění významných otvorů (schodiště, šachty apod) a prostupů hlavních tras TZB. Poznámka: Bude uveden odkaz na navazující dílenské dokumentace.
B05	LOG 350	Stěny (ŽB)
		Přesné umístění a přesná geometrie stěn - přesné rozměry a tvar. Přesné otvory pro okna, dveře a průchody. Přesné rozměry a umístění prostupů hlavních tras TZB. Poznámka : Bude uveden odkaz na navazující dílenské dokumentace.

B06	LOG 350	Dřevěné prvky
		Přesné umístění a základní geometrie dřevěných prvků. <i>Poznámka</i> : Bude uveden odkaz na navazující dílenské dokumentace.
B07	LOG 350	Ocelové prvky
		Přesné umístění a základní geometrie ocelových prvků. Jsou modelovány otvory. <i>Poznámka</i> : Bude uveden odkaz na navazující dílenské dokumentace.
B08	LOG 350	Dilatační spáry
		Přesné umístění a základní geometrie dilatační spáry u hlavních nosných konstrukcí.
B09	LOG 350	Schodiště
		Přesné umístění a přesná geometrie schodiště. Přesné rozměry stupňů podest a schodišťových ramen.
B10	LOG 350	Záporové pažení st. jámy
		Přesné umístění a základní geometrie zápor, pažnic a kotev. <i>Poznámka</i> : Bude uveden odkaz na navazující dílenské dokumentace.

B11	LOG 350	Piloty
		Přesné umístění a základní geometrie pilot. <i>Poznámka</i> : Bude uveden odkaz na navazující dílenské dokumentace.

C01	LOG 350	VZT jednotky / rekuperační jednotky / ventilátory
	Přesné umístění a základní geometrie VZT jednotek / rekuperačních jednotek / ventilátorů, napojovací body VZT, UTCH, KAN, vymezení servisního prostoru	
C02	LOG 350	Indukční jednotky
	Přesné umístění a základní geometrie indukčních jednotek, napojovací body VZT, UTCH, vymezení servisního prostoru	
C03	LOG 350	Trasy vzduchotechniky
	Základní umístění a základní geometrie hlavních i vedlejších tras, skutečné dimenze potrubí včetně izolací	
C04	LOG 350	Distribuční elementy
	Přesné umístění a základní geometrie distribučních elementů, napojovací bod VZT	
C05	LOG 350	Žaluzie
	Přesné umístění a základní geometrie žaluzii. Otvor ve stěně.	

C06	LOG 350	Požární klapky
		Přesné umístění a základní geometrie požárních klapek vč. servopohonu, vymezení servisního prostoru
C07	LOG 350	Regulační elementy
		Přesné umístění a základní geometrie regulačních elementů vč. ovládání nebo servopohonu, vymezení servisního prostoru
C08	LOG 350	Tlumiče
		Přesné umístění a základní geometrie tlumičů, jednotlivé buňky tlumiče
C09	LOG 350	Kotvení a ochranné prvky
		Pevné body budou zaznačeny

D01	LOG 350	Kompresorové jednotky
	Přesné umístění a základní geometrie kompresorových jednotek, napojovací body UTCH, vymezení servisního prostoru	
D02	LOG 350	Chladiče
	Přesné umístění a základní rozměry chladičů, připojení na média CH, vymezení servisního prostoru	
D03	LOG 350	Další zařízení (úpravny, expanze, čerpadla)
	Přesné umístění a základní rozměry dalšího zařízení (úpravny, expanze, čerpadla)	
D04	LOG 350	Armatury
	Základní umístění a základní geometrie armatur.	
D05	LOG 350	Rozvody
	Základní umístění a základní geometrie hlavních i vedlejších rozvodů, skutečné dimenze potrubí včetně izolací	

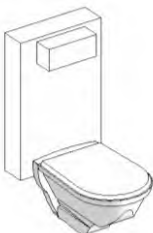
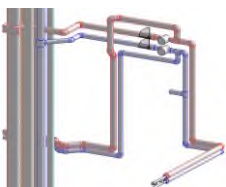
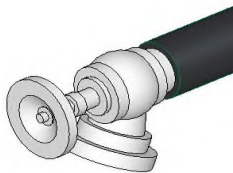


D06

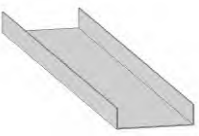
LOG 350

Kotvení a ochranné prvky

Pevné body budou zaznačeny

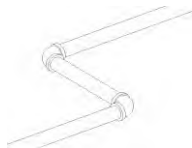
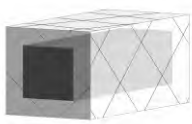
E01	LOG 350 Zařizovací předměty
	Přesné umístění a základní geometrie zařizovacích předmětů, napojovací body KAN, VOD
E02	LOG 350 Zařízení (čerpadla, úpravny vody, ohřivače)
	Přesné umístění a základní geometrie zařízení (čerpadla, úpravny vody, ohřivače) , napojovací body VOD, vymezení servisního prostoru
E03	LOG 350 Vodovodní rozvody
	Základní umístění a základní geometrie hlavních i vedlejších rozvodů, skutečné dimenze potrubí včetně izolací
E04	LOG 350 Armatury (uzávěry, ventily, filtry)
	Základní umístění a základní geometrie armatur.
E05	LOG 350 Střešní vtoky, podlahové vpusti a kanálky
	Přesné umístění a základní geometrie armatur střešních vtoků, podlahových vpustí a kanálků, napojovací body KAN

E06	LOG 350	Odlučovače a lapače
		Přesné umístění a základní geometrie odlučovačů a lapačů, napojovací body KAN, vymezení servisního prostoru
E07	LOG 350	Kanalizační a splaškové rozvody
		Základní umístění a základní geometrie hlavních i vedlejších tras, skutečné dimenze potrubí včetně izolací
E08	LOG 350	Kotvení a ochranné prvky
		Pevné body budou zaznačeny

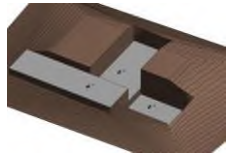
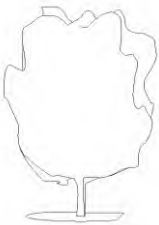
F01	LOG 350	Transformátory
	Přesné umístění a základní geometrie Transformátorů	
F02	LOG 350	Nouzové zdroje el. energie (DA, UPS)
	Přesné umístění a základní geometrie nouzového zdroje el. energie (DA, UPS)	
F03	LOG 350	Hlavní a distribuční rozváděče
	Přesné umístění a základní geometrie hlavní a distribuční rozváděče	
F04	LOG 350	Osvětlovací tělesa
	Přesné umístění a základní geometrie osvětlovacích těles	
F05	LOG 350	Kabelové lávky a žlaby (páteřní)
	Základní umístění tras a základní geometrie kabelových lávek a žlabů (páteřní)	

F06	LOG 350	EVS (koncové prvky)
	Základní umístění a základní geometrie EVS	
F07	LOG 350	CCTV (koncové prvky)
	Základní umístění a základní geometrie zařízení CCTV (koncové prvky)	
F08	LOG 350	ACS
	Základní umístění a základní geometrie ACS	
F09	LOG 350	Ostatní elektrické systémy (Jednotný čas, strukturovaná kabeláž)
	Základní umístění a základní geometrie ostatních elektrických systémů (Jednotný čas, strukturovaná kabeláž)	
F10	LOG 350	Měření a regulace
	Přesné umístění a základní geometrie Měření a regulace	

F11	LOG 350	Ostatní elektrické systémy (Domovní rozhlas - koncové prvky)
	Základní umístění a základní geometrie Ostatní elektrické systémy (Domovní rozhlas - koncové prvky)	
F12	LOG 350	Ochrana proti bleskům
	Přesné umístění a základní geometrie jímačů.	
F13	LOG 350	Trubkování a ochranné systémy el. rozvodů
	Zohledněno v informačních parametrech	
F14	LOG 350	Koncové prvky (spínače, zásuvky)
	Základní umístění a základní geometrie koncových prvků (spínačů, zásuvek)	

G01	LOG 300	Rozvody požární vody
	Základní umístění a základní geometrie rozvodů požární vody a armatur	
G02	LOG 300	SHZ (plyn)
	Základní umístění a základní geometrie rozvodů SHZ(plyn) a armatur	
G03	LOG 300	ZOTK (JET system)
	Přesné umístění a základní geometrie ZOTK (JET system)	
G04	LOG 300	EPS (detekce)
	Základní umístění a základní geometrie EPS (detekce)	
G05	LOG 300	Hydranty a PHP
	Přesné umístění a základní geometrie Hydrantů a PHP, napojovací body požární vody	

G06	LOG 300	Světelná signalizace (NO)
		Základní umístění a základní geometrie EPS Světelná signalizace (NO)
G07	LOG 300	Řídící panely (TS, CS)
		Přesné umístění a základní geometrie řídících panelů (TS, CS)

H01	LOG 300	Stávající model terénu
	Přesné umístění a základní geometrie stávajícího terénu.	
H02	LOG 300	Zemní, práce, výkopy
	Přesné umístění a základní geometrie. Hlavní a vedlejší stavební jámy.	
H03	LOG 300	Parterové povrchy
	Přesné umístění a základní geometrie parterových povrchů - základní rozměry a tvar.	
H04	LOG 300	Parterové prvky
	Přesné umístění a základní geometrie parterových prvků - základní rozměry a tvar.	
H05	LOG 300	Vegetační prvky
	Přesné umístění a základní geometrie vegetačních prvků - základní rozměry a tvar.	

H06	LOG 300	Přípojka elektřiny
	Přesné umístění trasy. Skutečné tvary potrubí. Vymodelovány armatury a tvarovky. Přesné umístění a základní rozměr trafostanice.	
H07	LOG 300	Přípojka vody
	Přesné umístění trasy. Skutečné tvary potrubí. Vymodelovány armatury a tvarovky. Přesné umístění a základní rozměry šachet.	
H08	LOG 300	Přípojka splašková kanalizace
	Přesné umístění trasy. Skutečné tvary potrubí. Vymodelovány armatury a tvarovky. Přesné umístění a základní rozměry šachet.	
H09	LOG 300	Areálová dešťová kanalizace
	Přesné umístění trasy. Skutečné tvary potrubí. Vymodelovány armatury a tvarovky. Přesné umístění a základní rozměry šachet.	



DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

ev. č. Zhotovitele: 1055006652

ev. č. Objednatele: 69/100/2020

(dále jen „**dodatek**“)

1. Smluvní strany

Česká republika - Nejvyšší kontrolní úřad

se sídlem: Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7

jednající: PhDr. Radkem Haubertem, vrchním ředitelem správní sekce,
na základě pověření

IČO:49370227

(dále jen „**Objednatel**“)

a

PORR a.s.

se sídlem:Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice

zastoupená: Ing. Karlem Köhlerem, prokuristou a Ing. Petrem Semerádem, prokuristou

IČO:43005560

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“).

2. Účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 7. 2020 Smlouvu o dílo, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „**Smlouva**“).
2. V souvislosti s realizací Díla dle Smlouvy vyvstala potřeba provést další dodatečné práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
3. Změny podle toho dodatku jsou prováděny v souladu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) s tím, že změna Smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a hodnota změny nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku.
4. Smluvní strany výslovně uvádějí, že tento dodatek je tedy nepodstatnou změnou závazku ze Smlouvy.

3. Změna Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na realizaci dodatečných prací, které jsou blíže specifikované v požadavcích na změnu Díla (tj. Variacích Objednatele nebo Zhotovitele) a které jsou nedílnou

součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1 (dále jako „**Dodatečné práce**“). Konkrétně se jedná o následující variace:

2. Č. Variace Objednatele 18, 41, 47, 55, 56, 59, 60, 61 a 66, č. Variace Zhotovitele 29, 31, 32 a 35. Celková cena za provedení Dodatečných prací činí: 5 716 735 Kč bez DPH a je tvořena součtem cen za provedení jednotlivých prací dle požadavků na změnu Díla, které tvoří přílohu č. 1.
3. Zhotovitel se zavazuje Dodatečné práce provést v následujících termínech:
4. Dodatečné práce v rozsahu požadavků na změnu Díla č. Variace Objednatele 53, 41, 55, 61, 66 a č. Variace Zhotovitele 33, 35 do 31. 03. 2023.

Dodatečné práce v rozsahu požadavků na změnu Díla č. Variace Objednatele 18, 47, 59, 60 a č. Variace Zhotovitele 29, 31, 32 do 31. 05. 2023.

Dodatečné práce v rozsahu požadavků na změnu díla č. Variace Objednatele 56 do 31. 12. 2023.

5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že Dodatečné práce budou realizovány a předány v dílčích termínech vždy v samostatném přejímacím řízení včetně odstranění vad a nedodělků, a to na základě dílčího Potvrzení o převzetí. Ustanovení Článku 10 [*Převzetí objednatel*] a ustanovení Článku 14 [*Smluvní cena a platební podmínky*] sjednané pro průběžné platby se použijí přiměřeně.
6. Zhotovitel vystaví Vyúčtování a Žádost o potvrzení průběžné platby na základě dílčího Potvrzení o převzetí.
7. Smluvní strany dále sjednávají, že vady a nedodělky Díla, tvořící přílohu Protokolu o praktickém dokončení díla - Potvrzení o převzetí díla dle Pod-článku 10.1 ze dne 23. 1. 2023, související s Dodatečnými pracemi a přímými dodávkami Objednatele, budou Zhotovitelem odstraněny v termínech pro provedení příslušných Dodatečných prací dle tohoto dodatku nebo dle dohody po dokončení přímých dodávek Objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat bankovní záruční záruku za plnění po celou dobu realizace Dodatečných prací a dále dle ostatních smluvních podmínek.
9. Objednatel poskytl Zhotoviteli zázemí pro zaměstnance Zhotovitele pracujících na Dodatečných pracích, prostory v 2.NP objektu H (prostory KPS), které Zhotovitel vyklidí a odstraní vady a nedodělky Díla, tvořící přílohu Protokolu o praktickém dokončení díla – Potvrzení o převzetí díla dle Pod-článku 10.1 ze dne 23. 1. 2023 nejpozději k datu 30. 4. 2023.

4. Závěrečná ustanovení

1. Výrazy s velkým počátečním písmenem, které nejsou v tomto dodatku definovány, mají stejný význam, jaký jim přiznává Smlouva.
2. Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti v původním znění.
3. Dodatek je vypracován v elektronickém vyhotovení a podepsán elektronickými podpisy.
4. Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci obou smluvních stran svými elektronickými podpisy.

Příloha č. 1

Požadavky na změnu Díla (tj. Variace Objednatele nebo Zhotovitele) Variace Objednatele č. 18, 41, 47, 55, 56, 59, 60, 61 a 66 a variace Zhotovitele č. 29, 31, 32 a 35.

V Praze

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

PhDr. Radek Haubert

vrchní ředitel správní sekce, na základě
pověření

Ing. Karel Köhler

prokurista

Ing. Petr Semerád

prokurista

1.B - Dopis o přijetí nabídky datovaný 28.05.2020



ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

1. Identifikace zadávacího řízení

Veřejná zakázka:

Výstavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu - opakované řízení

evidenční číslo zakázky Z2019-043935 uvedené ve Věstníku veřejných zakázek (a číslo 2020/S 058-137990 uvedená v Úředním věstníku Evropské unie)
(dále jen „VZ“)

Zadavatel:

Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad

se sídlem: Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7

IČ: 49370227

Jednající: PhDr. Radkem Haubertem, vrchním ředitelem správní sekce, na základě pověření

(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel rozhodl o přidělení nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) s názvem „Výstavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu - opakované řízení“ níže vybranému účastníkovi:

Identifikační údaje vybraného účastníka:

Obchodní firma:	PORR a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	43005560,
DIČ:	CZ43005560

Nabídka účastníka PORR a.s., IČ: 43005560, se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10 byla hodnotící komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Kritéria hodnocení:

- a) Nabídková cena včetně DPH – váha kritéria 60 %
- b) Náklady na provoz budovy a obnovu technických zařízení budovy podle stanovené metodiky za dobu 30 let – váha kritéria 25 %
- c) Kvalifikace a zkušenost členů realizačního týmu – váha kritéria 15 %

Nabídková cena včetně DPH – váha kritéria 60 %

Účastník	Nabídková cena včetně DPH v Kč	Počet bodů	Počet bodů do celkového hodnocení (váha 60%)
PORR a.s.	818 091 380	100	60
Společnost pro výstavbu NKÚ	940 263 255	87,01	52,21
OHL ŽS, a.s.	869 111 117	94,13	56,48
GEOSAN GROUP a.s.	908 178 472	90,01	54,01

Náklady na provoz budovy a obnovu technických zařízení budovy podle stanovené metodiky za dobu 30 let – váha kritéria 25 %

Účastník	Náklady na provoz budovy v Kč	Počet bodů	Počet bodů do celkového hodnocení (váha 25%)
PORR a.s.	135 505 536,85	96,29	24,07
Společnost pro výstavbu NKÚ	135 576 664,52	96,24	24,06
OHL ŽS, a.s.	130 478 802	100	25
GEOSAN GROUP a.s.	158 789 642,71	82,17	20,54

Kvalifikace a zkušenost členů realizačního týmu – váha kritéria 15 %

Kvalifikace a zkušenost členů realizačního týmu s prováděním či projektováním staveb projektovaných metodou BIM – váha 50 %

Účastník	Kvalifikace a zkušenost členů realizačního týmu s prováděním či projektováním staveb projektovaných metodou BIM	Počet bodů	Počet bodů do hodnocení kritéria (váha 50%)
----------	---	------------	---

PORR a.s.	15	100	50
Společnost pro výstavbu NKÚ	15	100	50
OHL ŽS, a.s.	15	100	50
GEOSAN GROUP a.s.	15	100	50

Kvalifikace a zkušenost členů realizačního týmu s realizací staveb občanské výstavby – váha 50 %

Účastník	Kvalifikace a zkušenost členů realizačního týmu s realizací staveb občanské výstavby	Počet bodů	Počet bodů do hodnocení kritéria (váha 50%)
PORR a.s.	20	100	50
Společnost pro výstavbu NKÚ	20	100	50
OHL ŽS, a.s.	20	100	50
GEOSAN GROUP a.s.	20	100	50

Celkový počet bodů v rámci kritéria:

Účastník	Celkový počet bodů za Kvalifikaci a zkušenost členů realizačního týmu	Počet bodů do celkového hodnocení (váha 15%)
PORR a.s.	100	15
Společnost pro výstavbu NKÚ	100	15
OHL ŽS, a.s.	100	15
GEOSAN GROUP a.s.	100	15

Celkové pořadí

Účastník	Počet bodů za kritérium Nabídková cena“	Počet bodů za kritérium Náklady na provoz budovy a obnovu technických zařízení budovy podle stanovené metodiky za dobu 30 let	Počet bodů za kritérium Kvalifikace a zkušenost členů realizačního týmu	Celkový počet bodů	Pořadí
PORR a.s.	60	24,07	15	99,07	1.
Společnost pro výstavbu NKÚ	52,21	24,06	15	91,27	3.
OHL ŽS, a.s.	56,48	25	15	96,48	2.
GEOSAN GROUP a.s.	54,01	20,54	15	89,55	4.

Poučení:

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 242 odst. 2 ZZVZ. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele.

1.C - Dopis nabídky datovaný 31.03.2020

Dopis nabídky

Název díla / Smlouvy: **Výstavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu**

Pro: **Českou republiku – Nejvyšší kontrolní úřad**

Přezkoumali jsme Smlouvu, především Smluvní podmínky, Požadavky Objednatele, Formuláře, připojené Přílohy výše uvedeného Díla a prohlašujeme, že Návrh Zhotovitele na vyprojektování, provedení a dokončení Díla je proveditelný v souladu s těmito dokumenty. Tímto nabízíme vyprojektování, provedení a dokončení Díla a odstranění veškerých vad v souladu s touto Nabídkou, jejíž součástí jsou všechny uvedené dokumenty a přiložený Návrh, za paušální obnos Přijaté smluvní částky ve výši **818.091.380,-** korun českých včetně DPH.

Souhlasíme s tím, že tato Nabídka bude platit po dobu zadávací lhůty a že pro nás zůstane závazná a může být přijata kdykoli do této doby. Uznáváme, že Příloha k nabídce tvoří součást Dopisu nabídky.

Bude-li naše nabídka přijata, poskytneme specifikované Zajištění splnění smlouvy, začneme s prováděním Díla, co nejdříve to bude možné po Datu zahájení prací, a dokončíme Dílo v souladu s výše uvedenými dokumenty v Době pro dokončení. Zaručujeme, že Dílo pak bude v souladu se Záruční dobou uvedenou v Příloze k nabídce a záručními lhůtami uvedenými Zhotovitelem v Příloze K – Parametry nákladů životního cyklu - LCC zadání u zařízení 12 a 13 (Gastro-varný blok a Gastro-chladicí a mrazicí prvky).

Podpis _____ Karel Köhler, ředitel oblasti Praha II

Podpis _____ Irena Čablová, vedoucí technické oddělení

na základě Plné Moci ze dne 30.03.2020

Řádně oprávněn podepisovat nabídky jménem společnosti

PORR a.s.

Adresa: Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 – Strašnice

Datum 31.03.2020

1.D - Příloha k nabídce

PŘÍLOHA K NABÍDCE

Název Pod-článku	Pod-článek Podmínek	Údaje
Název a adresa Objednatele	1.1.2.2, 1.3	Česká republika - Nejvyšší kontrolní úřad se sídlem Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7
Název a adresa Zhotovitele	1.1.2.3, 1.3	PORR a.s. Se sídlem: Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10
Jméno a adresa Správce stavby	1.1.2.4 1.3	PM6 s.r.o.; kontaktní adresa: Předvoje 449, Praha 6 – Veleslavín, PSČ 16200 Zástupce Správce stavby: Ing. Vít Červený
Doba pro dokončení Díla	1.1.3.3	790 dnů
Doba pro úplné dokončení Díla	1.1.3.11	850 dnů
Záruční doba	1.1.3.7	Záruční doba za technologie: 36 měsíců Záruční doba: 60 měsíců
Sekce	1.1.5.6	Dílo zahrnuje sekce: a) kancelářské prostory Nejvyššího kontrolního úřadu včetně technického zázemí a zajištění únikových cest; b) vyhrazené prostory archivu a knihovny Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky; c) provozovnu kuchyně s jídelnou; d) dětské skupiny vč. zajištění přístupu; e) sadové úpravy, komunikace a zpevněné plochy ve veřejném parku a dětském hřišti s výjimkami uvedenými u jednotlivých sekcí.
Dílo	1.1.5.8	Výstavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu. Dílo zahrnuje sekce uvedené v Pod-článku 1.1.5.6.
Elektronické přenosové systémy	1.3.	Datové schránky: ID datové schránky Objednatele: s3caayq ID datové schránky Zhotovitele: 5ssf4h ID datové schránky Správce stavby: v6vtq9t E-mailové schránky: E-mailová adresa Objednatele: E-mailová adresa Zhotovitele: karel.koehler@porr.cz E-mailová adresa Správce stavby: v.cerveny@pm6.cz
Rozhodné právo	1.4	právo České republiky
Rozhodný jazyk	1.4	Čeština
Komunikační jazyk	1.4	Čeština
Sociální odpovědnost	1.15	Zhotovitel je povinen umožnit odbornou praxi každý kalendářní rok na stavbě Díla min. jednomu vysokoškolskému studentovi v délce trvání min. 3 týdny (nemusí být vcelku). Zhotovitel je povinen umožnit exkurze na stavbu Díla žákům středních odborných škol a středních odborných

PŘÍLOHA K NABÍDCE

		učilišť stavebních s cílem podpořit zájem o práci v technických oborech, maximální možný počet je omezen na šest exkurzí za rok v domluvených termínech, počet osob max. 15.
Výše Zajištění splnění smlouvy a doba platnosti bankovní záruky	4.2	Záruka za plnění pro fázi výstavby: 10 % z Přijaté smluvní částky <i>Fáze výstavby začíná Datem zahájení prací a končí dnem následujícím po dni, kdy dojde k podepsání Potvrzení o převzetí Díla.</i> Záruka za plnění pro fázi záruční doby: 5 % z Přijaté smluvní částky. <i>Fáze záruční doby začíná dnem následujícím po dni, kdy dojde k podepsání Potvrzení o převzetí Díla, a končí uplynutím posledního dne Záruční doby, včetně všech případných prodloužení.</i>
Zástupce Zhotovitele	4.3	Ing. Karel Köhler
Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu	4.25 a)	20.000 Kč (za každý započatý den trvání porušení) <i>Za nesplnění Postupného závazného milníku podle Pod-článku 4.26 (Postupné závazné milníky).</i>
	4.25 b)	5.000 Kč (jednorázově za každé jednotlivé porušení) <i>Za porušení povinnosti podle třetího a čtvrtého odstavce Pod-článku 6.9 (Personál zhotovitele).</i>
	4.25 c)	50.000 Kč (jednorázově za každé jednotlivé porušení) <i>Za porušení povinnosti dle Pod-článku 6.12 (Realizační tým zhotovitele).</i>
	4.25 d)	5.000 Kč (jednorázově za každé jednotlivé porušení) <i>Za porušení povinnosti dle Pod-článku 6.13 (Zákaz výkonu nelegální práce).</i>
	4.25 e)	500 Kč ((za každý den a za každé jednotlivé porušení) <i>Za neodstranění vady nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatelem podle Pod-článku 11.4 (Neúspěšné odstraňování vady).</i>
	4.25 f)	10.000 Kč (za každý započatý den trvání porušení) <i>Za prodlení Zhotovitele s předložením Záruky za plnění (Pod-článek 4.2) a/ nebo udržováním této záruky v platnosti a požadované výši.</i>
	4.25 g)	10.000 Kč (za každý započatý den trvání porušení) <i>Za prodlení Zhotovitele s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných Smluv podle Článku 18 (Pojištění).</i>
	4.25 h)	50.000 Kč (jednorázově za každé jednotlivé porušení). <i>Za nepředložení počátečního nebo jakéhokoli aktualizovaného Harmonogramu podle Pod-článku 8.3</i>

PŘÍLOHA K NABÍDCE

		<i>(Harmonogram) ve stanoveném termínu, ani po dodatečné výzvě Správce stavby.</i>
	4.25 i)	2.000 Kč (jednorázově za každé jednotlivé porušení) <i>Za neplnění povinnosti podle Pod-článku 6.7 (Ochrana zdraví a bezpečnost při práci) přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy.</i>
	4.25 j)	90.000 Kč (za každý započatý den prodlení). <i>Za nedodržení Doby pro dokončení Díla z důvodů na straně Zhotovitele.</i>
	4.25 k)	50.000 Kč (jednorázově za každé jednotlivé porušení) <i>Za porušení zákazu použít jako poddodavatele jinou osobu než Podzhotovitele ve smyslu Pod-článku 4.4, nebo bez předchozího písemného souhlasu změnit Podzhotovitele, a to za každou takovou osobu.</i>
	4.25 l)	Uplatní se pouze smluvní pokuta dle 4.25 e)
Maximální celková výše smluvních pokut	4.25	do výše 10% Přijaté smluvní částky
Postupné závazné milníky	4.26	Postupné závazné milníky jsou stanoveny ve Formuláři - Postupné závazné milníky
Doba pro oznámení chyb, nedostatků nebo jiných vad v Požadavcích Objednatele	5.1	56 dnů
Realizační tým	6.12	Hlavní stavbyvedoucí – manažer projektu: ing. Karel Köhler 4 x Stavbyvedoucí: Tomáš Fuksa, Miroslav Matuščák, Daniel Jelínek, Michal Mýtný Vedoucí projektant – hlavní inženýr projektu HIP: Tomáš Vávra 3 x Zástupce vedoucího projektanta: Josef Brabec, Daniel Stejskal, Petr Jíleček Stavbyvedoucí TZB a elektroinstalace: Pavel Mrázek, Petr Vávra

PŘÍLOHA K NABÍDCE

		BIM koordinátor: Tomáš Zavřel
Harmonogram	8.3	Zpracování harmonogram u se řídí tam, kde je to použitelné Metodikou pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC SFDI viz http://www.sfdi.cz/soubory/obrazky-clanky/metodiky/2018_metodika_casove_rizeni_fidic.pdf
Právo na variaci	13.1	Použije se Článek 13 a tam, kde je to použitelné Metodika pro správu změn díla SFDI http://www.sfdi.cz/soubory/obrazky-clanky/metodiky/2018_metodika_variaci_1_vydani.pdf
Měny plateb	14.15	koruna česká

1.E - Zvláštní podmínky Objednatele

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY OBJEDNATELE

The Yellow Book of FIDIC: „Conditions of Contracts for Plant and Design-Build“ - **First edition 1999** (tzv. FIDIC YELLOW BOOK)

Obsah

1. OBECNÁ USTANOVENÍ.....	6
1.1.1. Smlouva	
1.1.2. Strany a osoby	
1.1.3. Data, zkoušky, lhůty a dokončení	
1.1.4. Peníze a platby	
1.1.5. Dílo a věci pro něj určené	
1.1.6. Další definice	
1.2. Výklad	
1.5. Hierarchie smluvních dokumentů	
1.6. Smlouva o dílo	
1.7. Postoupení	
1.8. Péče o dokumenty a jejich dodání	
1.10. Užívání dokumentů Zhotovitele Objednatel	
1.13. Soulad s právními předpisy	
1.15. Sociální odpovědnost	
2. OBJEDNATEL.....	12
2.3. Personál Objednatele	
2.4. Zajištění financování Objednatel	
3. SPRÁVCE STAVBY.....	12
3.1. Povinnosti a pravomoc správce stavby	
3.3. Pokyny správce stavby	
3.4. Výměna správce stavby	
3.6. Kontrolní dny	
4. ZHOTOVITEL.....	14
4.1. Obecné povinnosti Zhotovitele	
4.2. Zajištění splnění smlouvy	
4.3. Zástupce Zhotovitele	
4.4. Podzhotovitelé	
4.6. Spolupráce	
4.8. Bezpečnost práce	
4.9. Zajištění kvality	
4.11. Dostatečnost přijaté smluvní částky	
4.15. Přístupové cesty	
4.17. Vybavení Zhotovitele	
4.19. Elektřina	
4.21. Zpráva o postupu prací	
4.22. Zabezpečení staveniště	
4.23. Činnost Zhotovitele na staveništi	
4.24. Archeologické a další nálezy na staveništi	
4.25. Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu	

4.26.	Postupné závazné milníky	
4.27.	Povinnost součinnosti	
5.	PROJEKTOVÁNÍ	28
5.1.	Obecné povinnosti při projektování	
5.2.	Dokumenty Zhotovitele	
5.3.	Závazek Zhotovitele	
5.6.	Dokumentace skutečného provedení	
5.7.	Příručky pro provoz a údržbu	
5.8.	Chyba projektové dokumentace	
6.	PRACOVNÍCI A DĚLNÍCI	31
6.5.	Pracovní doba	
6.7.	Ochrana zdraví a bezpečnost při práci	
6.9.	Personál Zhotovitele	
6.10.	Záznamy o personálu a vybavení Zhotovitele	
6.12.	Realizační tým Zhotovitele	
6.13.	Zákaz výkonu nelegální práce	
7.	TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A ŘEMESLNÉ ZPRACOVÁNÍ	34
7.6.	Nápravné práce	
7.7.	Vlastnictví technologického zařízení a materiálů	
7.8.	Poplatky	
8.	ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ	34
8.1.	Zahájení prací na díle	
8.2.	Doba pro dokončení	
8.3.	Harmonogram	
8.5.	Zpoždění způsobená úřady	
8.6.	Místa postupu prací	
8.7.	Náhrada škody za zpoždění	
8.9.	Důsledky přerušení	
8.13.	Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku	
9.	PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY	38
9.1.	Povinnosti Zhotovitele	
10.	PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM	38
10.1.	Převzetí díla a sekcí	
10.2.	Převzetí částí díla	
10.3.	Překážky při přejímacích zkouškách	
10.5.	Zkušební provoz	
11.	ODPOVĚDNOST ZA VADY	39
11.1.	Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad	
11.2.	Náklady na odstranění vad	

11.6.	Další zkoušky	
11.7.	Právo na přístup	
11.8.	Zajišťování příčiny vady Zhotovitelem	
11.9.	Potvrzení o splnění smlouvy	
11.10.	Nesplněné závazky	
11.11.	Úklid stanoviště	
13.	VARIACE A ÚPRAVY	41
13.1.	Právo na variaci	
13.3.	Postup při variaci	
13.5.	Podmíněné obnosy	
13.6.	Práce za hodinovou sazbu	
13.7.	Úpravy v důsledku změn legislativy	
13.8.	Úpravy v důsledku změny nákladů	
14.	SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	43
14.1.	Smluvní cena	
14.2.	Zálohová platba	
14.3.	Žádost o potvrzení průběžné platby	
14.5.	Technologické zařízení	
14.6.	Vydání potvrzení průběžné platby	
14.7.	Platba	
14.8.	Zpožděná platba	
14.9.	Platba zádržného	
14.10.	Vyúčtování při dokončení	
14.11.	Žádost o potvrzení závěrečné platby	
14.14.	Skončení odpovědnosti Objednatele	
14.16.	Sporné faktury	
15.	UKONČENÍ SMLOUVY OBJEDNATELEM	47
15.2.	Odstoupení Objednatele	
15.3.	Ocenění k datu odstoupení	
15.5.	Oprávnění Objednatele vypovědět smlouvu	
16.	PŘERUŠENÍ A UKONČENÍ SMLOUVY ZHOTOVITELEM	49
16.2.	Odstoupení Zhotovitelem	
16.4.	Platby při odstoupení	
17.	RIZIKO A ODPOVĚDNOST	50
17.1.	Odškodnění	
17.5.	Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví	
18.	POJIŠTĚNÍ	50
18.1.	Obecné požadavky na pojištění	
18.2.	Pojištění díla a vybavení Zhotovitele	
18.3.	Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku	
18.4.	Pojištění personálu Zhotovitele	

19. VYŠŠÍ MOC.....	53
19.6. Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění	
20. CLAIMY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ.....	54
20.1. Claimy Zhotovitele	
20.2. Jmenování rady pro rozhodování sporů	
20.3. Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů	
20.4. Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	
20.5. Smírné narovnání	
20.6. Rozhodčí řízení	
20.7. Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	
20.8. Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů	

Přílohy:

- 1) ***BIM Protokol s přílohami***
- 2) ***Struktura Manuálu – provoz a údržba dokončeného díla***

1. Obecná ustanovení

1.1.1 Smlouva

1.1.1.1 Pod-článek 1.1.1.1 se nahrazuje zněním:

„**Smlouva**“ pro účely těchto Podmínek znamená souhrn veškeré smluvní dokumentace, která má podle vůle Stran tvořit součást jejich smluvního ujednání, s náležitostmi podle občanského zákoníku. Součástí Smlouvy je Smlouva o dílo, Dopis o přijetí nabídky, Dopis nabídky, tyto Podmínky, Požadavky Objednatele, Formuláře, Návrh Zhotovitele a případně další související dokumenty, jejichž výčet a prioritu stanoví Pod-článek 1.5 Obecných podmínek ve znění těchto Zvláštních podmínek.

1.1.1.2 V Pod-článku 1.1.1.2 se odstraňuje závorka se slovy „*pokud existuje*“.

1.1.1.3 Pod-článek 1.1.1.3 se nahrazuje zněním:

„**Dopis o přijetí nabídky**“ je oznámení Objednatele o výběru dodavatele, přičemž Smlouva vznikne až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami. Účinnost Smlouvy se řídí druhým odstavcem Pod-článku 1.6 (*Smlouva o dílo*).

1.1.1.4 Na konec Pod-článku 1.1.1.4 se přidává věta:

Dopisem nabídky se rozumí též nabídka podaná Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“).

1.1.1.6 Do první věty Pod-článku 1.1.1.6 se za slova „*připravené Zhotovitelem*“ doplňují slova „*nebo Objednatelem*“.

1.1.1.11 Přidává se Pod-článek 1.1.1.11:

„**Zadávací řízení**“ je zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Výstavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu – opakované řízení*“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2019-043935.

1.1.1.12 Přidává se Pod-článek 1.1.1.12:

„**Zadávací podmínky**“ jsou zadávací podmínky na veřejnou zakázku s názvem *Výstavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu*, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2019-009149.

1.1.1.13 Přidává se Pod-článek 1.1.1.13:

„**Projekt Výstavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu**“ je projekt

pro kompletní výstavbu budoucího sídla Objednatele, která je předmětem Zadávacího řízení a která bude realizována v souladu se Smluvními podmínkami pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro - a strojně - technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných Zhotovitelem (The Yellow Book of FIDIC: „Conditions of Contracts for Plant and Design-Build“ - **First edition 1999**) (tzv. FIDIC YELLOW BOOK) na základě samostatného zadávacího řízení.

1.1.2. Strany a osoby

1.1.2.7 Do první věty Pod-článku 1.1.2.7 se za slova „*a veškerý personál*“ doplňují slova „*složený dle požadavků Objednatele v souladu s Nabídkou a Zadávacími podmínkami*“.

1.1.2.11 Přidává se Pod-článek 1.1.2.11:

„**Generální Projektant**“ je osoba jmenovaná Objednatelem, která zajistila zpracování dokumentace pro výběr Zhotovitele se stanovením požadavků na výkon nebo funkci a zpracování informačního modelu stavby (BIM) ve stupni dokumentace pro výběr Zhotovitele. Tímto projektantem je společnost Masák & Partner s.r.o., se sídlem Rooseveltova 39/575 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČ: 270 866 31.

1.1.3. Data, zkoušky, lhůty a dokončení

1.1.3.4 Na konec Pod-článku 1.1.3.4 se přidává věta:

Přejímacími zkouškami se rozumí veškeré zkoušky specifikované v Požadavcích Objednatele jako Přejímací zkoušky.

1.1.3.7 Do první věty Pod-článku 1.1.3.7 se za závorku se slovy „*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*“ vkládá čárka a doplňují slova „*a to včetně vad, které se vyskytly po převzetí Díla,*“. Za poslední slova [Převzetí Díla a Sekcí] se vkládají slova „*nebo při zahájení Zkušebního provozu podle Pod-článku 10.5.*“

1.1.3.8 Pod-článek 1.1.3.8 se odstraňuje bez náhrady.

1.1.3.9 V Pod-článku 1.1.3.9 se slova „*je 365 dnů*“ nahrazují slovy „*je kalendářní rok*“.

1.1.3.10 Přidává se Pod-článek 1.1.3.10:

„**Zkušební provoz**“ je provoz nařízený stavebním úřadem či povolený na žádost podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

1.1.3.11 Přidává se Pod-článek 1.1.3.11:

„Doba pro úplné dokončení“ je doba pro úplné dokončení Díla, tak, jak je stanovena v Příloze k nabídce, následující po Době pro dokončení a odstranění vad z převzetí Díla, počítaná od Data zahájení prací.

1.1.4. Peníze a platby

1.1.4.3 V Pod-článku 1.1.4.3 se za slova „*mimo ně*“ vkládá čárka a doplňují slova „*vždy však v přímé souvislosti s prováděním Díla*“.

1.1.4.13 Přidává se Pod-článek 1.1.4.13:

„Faktura“ je daňový doklad vydaný podle platných Právních předpisů, a to včetně připočtené DPH dle platných Právních předpisů.

1.1.5. Dílo a věci pro něj určené

1.1.5.8. Na konec Pod-článku 1.1.5.8 se přidává věta:

Dílo zahrnuje následující Sekce:

- a) Kancelářské prostory Nejvyššího kontrolního úřadu včetně technického zázemí a zajištění únikových cest;
- b) Vyhrazené prostory archivu a knihovny Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky;
- c) Provozovna kuchyně s jídelnou;
- d) Dětské skupiny vč. zajištění přístupu;
- e) Sadové úpravy, komunikace a zpevněné plochy ve veřejném parku a dětském hřišti s výjimkami uvedenými u jednotlivých sekcí.

1.1.5.9. Přidává se Pod-článek 1.1.5.9:

„Právo cesty“ je jakýkoli právní titul k užívání pozemků či jejich částem ve vlastnictví osob odlišných od Objednatele, zejména ve formě věcného břemene či nájmu.

1.1.5.10. Přidává se Pod-článek 1.1.5.10:

„Přístupové cesty“ jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací.

1.1.5.11. Přidává se Pod-článek 1.1.5.11:

„Stavební deník“ je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné Právní předpisy.

1.1.6. Další definice

1.1.6.10. Přidává se Pod-článek 1.1.6.10:

„**Měsíční zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 4.21.1 Zvláštních podmínek.

1.1.6.11 Přidává se Pod-článek 1.1.6.11:

„**Roční zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 4.21.2 Zvláštních podmínek.

1.1.6.12 Přidává se Pod-článek 1.1.6.12:

„**Závěrečná zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 4.21.3 Zvláštních podmínek.

1.2. Výklad

V prvním odstavci Pod-článku 1.2 se pod-odstavec d) nahrazuje zněním:

- d) „*napsaný*“ nebo „*písemný*“ je psaný rukou, psacím strojem nebo tištěný a opatřený podpisem jednající osoby, případně odeslaný datovou zprávou do datové schránky druhé Strany.

Za pod-odstavec d) prvního odstavce Pod-článku 1.2 se přidávají pod-odstavce e) a f):

- e) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“);
- f) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „*přiměřený zisk*“ je přiměřeným ziskem částka rovnající se 5 % z Nákladů.

Na konec Pod-článku 1.2 se přidává odstavec:

Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se tato Smlouva řídí Právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a ZZVZ. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se nepřihlíží k dispozitivním ustanovením § 2587 až 2635 občanského zákoníku. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se dále nepřihlíží k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

1.5. Hierarchie smluvních dokumentů

V pod-odstavci a) prvního odstavce Pod-článku 1.5 se odstraňuje závorka se slovem „*existuje-li*“ bez náhrady.

Podrobněji je hierarchie smluvních dokumentů popsána v příloze – Hierarchie smluvních dokumentů dle čl. 1.5. Obecných podmínek FIDIC.

1.6. Smlouva o dílo

V první větě Pod-článku 1.6 se slova „*Dopis o přijetí nabídky*“ nahrazují slovy „*výzvu Objednatele k uzavření Smlouvy*“.

1.7. Postoupení

Pod-článek 1.7 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést nebo postoupit na jakoukoli třetí osobu jakékoli povinnosti a/ nebo jakákoli práva vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Objednatel je oprávněn převést na jakoukoli třetí osobu jakékoli práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

1.8. Péče o dokumenty a jejich dodání

V prvním odstavci Pod-článku 1.8 se na konec druhé věty doplňuje: „*a jednu kopii v elektronické podobě s platností originálu (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem)*“.

Na konec Pod-článku 1.8 se přidávají odstavce:

Výkresy a všechny doklady týkající se provádění Stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, je Zhotovitel povinen dát k dispozici zejména příslušnému stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomoci podle stavebního zákona a souvisejících Právních předpisů. K dispozici musí Zhotovitel dát rovněž Stavební deník vedený Zhotovitelem podle zvláštních Právních předpisů.

Zhotovitel je povinen až do podepsání Potvrzení o převzetí řádně uchovávat dokumenty od Objednatele a Správce stavby, jakož i doklady, které má podle Smlouvy předat Objednateli a/ nebo Správci stavby. Zhotovitel je odpovědný za jejich případnou ztrátu či znehodnocení, přičemž je povinen zaplatit vzniklou škodu nebo tyto dokumenty na své náklady nahradit novými, a to v originálech nebo úředně ověřených kopiích. Tyto dokumenty musí být vráceny Objednateli před podepsáním Potvrzení o převzetí Správcem stavby.

Předávání informací v rámci informačního modelu stavby (BIM) je řešeno v samostatné příloze č. 1 Zvláštních podmínek–BIM protokol.

1.10. Užívání dokumentů Zhotovitele Objednatelem

Druhý odstavec Pod-článku 1.10 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory, autorských děl vztahujících se k Dokumentům Zhotovitele oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k Dokumentům Zhotovitele včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva.

Zhotovitel poskytuje Objednateli rozsahem ani způsobem neomezenou, postupitelnou, výhradní licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů Zhotovitele, včetně jejich případných změn, tj. zhotovování modifikací a jejich užívání. Objednatel je oprávněn užívat Dokumenty Zhotovitele v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).

Tato licence:

- a) se uděluje na dobu určitou po dobu trvání licencovaného práva v souladu s příslušnými ustanoveními autorského zákona,
- b) opravňuje kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů Zhotovitele, včetně jeho změn, pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolic Díla,
- c) opravňuje Objednatele k poskytnutí podlicence a
- d) přechází při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

Odměna za licenci je zahrnuta v Přijaté smluvní částce.

Na konec třetího odstavce Pod-článku 1.10 se přidávají slova „a v této Smlouvě“.

Užívání dokumentů v rámci informačního modelu stavby (BIM) je řešeno v samostatné Příloze č. 1 Zvláštních podmínek – BIM protokol.

1.13. Soulad s právními předpisy

Pod-odstavec a) Pod-článku 1.13 se nahrazuje zněním:

veškerá povolení, vyjádření, souhlasy, stanoviska a jiné doklady vyžadované právním řádem k provedení a užívání Díla, včetně uvedení Stavby do provozu a jejího užívání, tzn. včetně kolaudačního souhlasu, je povinen obstarat Zhotovitel. Podrobnosti stanoví Požadavky Objednatele; a

1.15. Sociální odpovědnost

Přidává se nový Pod-článek 1.15 [Sociální odpovědnost]:

Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

- a) sjednat a dodržovat srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými Podzhotoviteli, jako jsou podmínky sjednané ve Smlouvě,
- b) včas plnit finanční závazky svým Podzhotovitelům dle smlouvy mezi Zhotovitelem a Podzhotovitelem.

Jsou-li uvedeny detailní podrobnosti a požadavky v Příloze k nabídce, Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

- a) zajistit odbornou praxi studenta vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu,
- b) na základě požadavku Objednatele umožnit exkurzi skupině studentů vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu.

2. Objednatel

2.3. Personál Objednatele

V pod-odstavci b) Pod-článku 2.3 se text „(a), (b) a (c)“ nahrazuje textem „(a) až (e)“.

2.4. Zajištění financování Objednatelem

Pod-článek 2.4 se odstraňuje bez náhrady.

3. Správce stavby

3.1. Povinnosti a pravomoc správce stavby

Za třetí odstavec Pod-článku 3.1 se přidávají odstavce:

Správce stavby je povinen Objednateli co nejdříve, jak je to prakticky možné, předem písemně oznámit, že zamýšlí vydat pokyn ke změně (především Variaci nebo návrhu na zlepšení podle Pod-čl. 13.2) s popisem navrhované práce, která má být vykonána, a uvedením všech známých podrobností o potenciálním vlivu Variace na Dílo, Smluvní cenu a Dobu pro dokončení.

Správce stavby v oznámení výslovně uvede, o jaký z níže uvedených typů změn se jedná:

1. Změna s dopadem na Smluvní cenu a Dobu pro dokončení pokud:
 - a. Variace nebo návrh na zlepšení má dopad vedoucí k zvýšení Smluvní ceny,
 - b. Variace nebo návrh na zlepšení vede k prodloužení Doby pro dokončení podle Pod-článku 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*).

2. Změna bez dopadu na Smluvní cenu a Dobu pro dokončení pokud:

- a) Variace nebo návrh na zlepšení nemá dopad vedoucí k zvýšení Smluvní ceny,

nebo

- b) Variace nebo návrh na zlepšení nevede k prodloužení Doby pro dokončení podle Pod-článku 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*).

Pro změny bez dopadu na Smluvní cenu a Dobu pro dokončení platí, že pokud Objednatel v pokynu, ve změně (především Variaci nebo návrhu na zlepšení) a jejím uvedeném vlivu shledá zjevný nedostatek, je oprávněn Správci stavby oznámit ve lhůtě 7 dnů od doručení oznámení své připomínky ke změně bez vlivu na Smluvní cenu a Dobu pro dokončení. Pokud se Objednatel nevyjádří ve lhůtě 7 dnů od předložení oznámení, má se za to, že se změnou souhlasí. Jestliže Objednatel oznámí připomínky, musí je Správce stavby v nutném rozsahu zapracovat a následně může vydat pokyn ke změně tak, aby nedošlo ke zpoždění.

Pro změny s dopadem na Smluvní cenu a Dobu pro dokončení platí, že Objednatel může následně ve lhůtě 14 dnů od předložení změny (především Variace nebo návrhu na zlepšení) s dopadem na Smluvní cenu a Dobu pro dokončení oznámit Správci stavby své námitky, nebo co nejdříve, jak je to prakticky možné, vydat oznámení o tom, že žádné námitky neuplatňuje. Bez oznámení Objednatele podle předchozí věty není Správce stavby oprávněn dát pokyn k Variaci nebo návrhu na zlepšení s dopadem na Smluvní cenu a Dobu pro dokončení.

Správce stavby může iniciovat Variaci na pokyn bez oznámení uvedeného v předchozích odstavcích pouze v případě hrozící majetkové újmy nebo škody na zdraví nebo v podobných mimořádných událostech. O takové situaci musí Správce stavby Objednatele okamžitě informovat.

Pokud Objednatel k jakékoli změně (především Variaci a návrhu na zlepšení) vyjádří své připomínky, případně žádné připomínky nevyjádří, není tím dotčena povinnost Správce stavby postupovat s řádnou odbornou péčí ani jeho případná odpovědnost za újmu, která Objednateli vznikla v důsledku porušení jeho povinností.

V případě, že Objednatel uplatní námitky, které znemožňují provedení změny (především Variace a návrhu na zlepšení), a Zhotovitel nebo Správce stavby se domnívají, že provedení Variace je nezbytné k dokončení Díla v souladu se Smlouvou, je Správce stavby povinen dohodnout nebo určit další postup včetně vlivu na Dobu pro dokončení a Smluvní cenu podle Pod-článku 3.5 (*Určení*). Pokud Objednatel nebo Zhotovitel nebudou souhlasit s určením Správce stavby, mohou postupovat v souladu s Článkem 20. (*Claimy, spory a rozhodčí řízení*).

3.3. Pokyny správce stavby

Poslední věta prvního odstavce Pod-článku 3.3 se nahrazuje zněním:

Pokud je v pokynu Správce stavby uvedeno, že obsahuje Variaci, bude postupováno podle Pod-článku 13.3. (*Postup při variaci*). Pokud tak není stanoveno a Zhotovitel se domnívá, že pokyny Správce stavby:

- a) zakládají Variaci (nebo zahrnují práce, které jsou součástí již existující Variace); nebo
- b) jsou v rozporu s Právními předpisy nebo snižují bezpečnost Díla nebo jsou technicky neproveditelné, tak

je Zhotovitel povinen tuto skutečnost okamžitě (a před zahájením jakýchkoli prací souvisejících s pokyny Správce stavby) oznámit Správci stavby, přičemž toto oznámení musí dostatečně zdůvodnit. Pokud Správce stavby ve lhůtě 7 dnů od doručení tohoto oznámení nevydá oznámení, ve kterém svůj pokyn potvrdí, změní nebo vezme zpět, má se za to, že Správce stavby svůj pokyn odvolal. V případě, že Správce stavby vydá oznámení potvrzující jeho pokyn, je Zhotovitel povinen postupovat dle podmínek stanovených v tomto oznámení s výjimkou pokynu Správce stavby, který je rozporu s Právními předpisy nebo snižuje bezpečnost Díla.

3.4. Výměna správce stavby

V Pod-článku 3.4 se slova „42 dnů“ nahrazují slovy „14 dnů“.

Poslední věta Pod-článku 3.4 se odstraňuje bez náhrady.

3.6. Kontrolní dny

Přidává se Pod-článek 3.6 (*Kontrolní dny*):

Správce stavby a Objednatel jsou oprávněni svolávat kontrolní dny za účelem koordinace postupu prací při provádění Díla a v průběhu Záruční doby, a to v souladu se Zadávacími podmínkami a Požadavky Objednatele. O svolání kontrolního dne bude Zhotovitel informován nejméně 3 pracovní dny před jeho termínem. Zástupce Zhotovitele a Správce stavby jsou povinni se těchto kontrolních dnů účastnit. Správce stavby je povinen zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a poskytnout kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které mají být provedeny v souladu se Smlouvou. První kontrolní den Správce stavby svolá do 28 dnů po Datu zahájení prací.

4. Zhotovitel

4.1. Obecné povinnosti Zhotovitele

Na konec druhého odstavce Pod-článku 4.1 se přidává věta:

Zhotovitel ani žádný z jeho Podzhotovitelů ani dodavatelů na nižších úrovních poddodavatelského řetězce, ani žádný subjekt, který je s těmito osobami jakkoli majetkově spřízněn (např. je k těmto osobám ve vztahu ovládaných či ovládajících osob v rámci jednoho holdingu), nesmí vykonávat funkce Správce stavby.

Na konec Pod-článku 4.1 se přidávají odstavce:

Zhotovitel je povinen označit Staveniště v souladu s platnými Právními předpisy, zejména s § 152 stavebního zákona, a na viditelném místě u vstupu na Staveniště osadit Stavbu informační tabulí k označení Stavby. Informační tabule bude obsahovat vizualizaci Stavby, uvedení všech účastníků Projektu Výstavby sídla Nejvyššího kontrolního úřadu s uvedením kontaktních údajů.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů.

Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny dokumenty a doklady (včetně dokumentace skutečného provedení stavby) nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu nejpozději do 10 dnů od písemné výzvy Správce stavby či Objednatele.

4.2. Zajištění splnění smlouvy

Pod-článek 4.2 se nahrazuje zněním:

V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku je „**Záruka za plnění pro fázi výstavby**“ zajištěním plnění Smlouvy ve formě bankovní záruky dle § 2029 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen na své náklady získat Záruku za plnění pro fázi výstavby ve výši uvedené v Příloze k nabídce a udržovat ji v požadované výši po celou dobu jejího trvání. Záruka za plnění pro fázi výstavby je vystavena jako neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná bez nutnosti předchozí výzvy a bez námitek či omezujících podmínek do 5 dnů od obdržení první písemné výzvy Objednatele.

Bankovní záruka musí být vydána českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb ve prospěch Objednatele jako oprávněného.

Bankovní záruka a její výklad se bude řídit právem České republiky a bude podléhat Jednotným pravidlům pro záruky vyplatitelné na požádání, které pod

číslem 758 vydala Mezinárodní obchodní komora. Zajištění, vystavení a udržování bankovní záruky za řádné plnění Díla po stanovenou dobu platnosti provede Zhotovitel na své náklady a riziko.

Vystavení platné a účinné Záruky za plnění pro fázi výstavby doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny do 14 dní od uzavření Smlouvy. Záruka za plnění pro fázi výstavby musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Originál záruční listiny zůstává v dispozici Objednatele. V případě, že má platnost Zhotovitelem předložené bankovní záruky skončit před dobou platnosti stanovenou v Příloze k nabídce, doloží Zhotovitel Objednateli originál nové záruční listiny odpovídající Smlouvě, a to nejpozději 10 dní před datem ukončení platnosti původní bankovní záruky.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za plnění pro fázi výstavby bude platná a účinná, dokud nedojde k převzetí řádně dokončeného Díla (všech jeho Sekcí), resp. dokud Správce stavby nevydá Potvrzení o převzetí dle Pod-článku 10.1 (*Převzetí díla a sekcí*). Pokud je platnost Záruky za plnění pro fázi výstavby časově omezena a Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí, potom je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Záruky za plnění pro fázi výstavby, a to až do doby, kdy bude Dílo řádně dokončeno a převzato. Zhotovitel je dále povinen předat Objednateli potvrzení o prodloužení bankovní záruky nejpozději 10 dní před datem ukončení platnosti Záruky za plnění pro fázi výstavby.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze Záruky za plnění pro fázi výstavby finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která Záruku za plnění pro fázi výstavby vydala.

Objednatel je oprávněn uplatnit nárok ze Záruky za plnění pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy, a to zejména v případě, že:

- a) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za plnění pro fázi výstavby tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích,
- b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 (*Claimy Objednatele*) nebo Článku 20 (*Claimy, spory a rozhodčí řízení*) do 42 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty dle Pod-článku 4.25,
- c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti nebo
- d) dojde k odstoupení Objednatelem podle Pod-článku 15.2 (Odstoupení Objednatelem).

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za plnění pro fázi výstavby. Objednatel se zavazuje vrátit Záruku za plnění pro fázi výstavby Zhotoviteli do 21 dnů poté, co obdržel kopii Potvrzení o převzetí.

Objednatel se zavazuje vrátit Zhotoviteli příslušnou bankovní záruku bez zbytečného odkladu poté, kdy vypršela její platnost, resp. poté, kdy byl Objednateli předán originál záruční listiny platné a účinné bankovní záruky, která nahrazuje do té doby platnou bankovní záruku.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Záruky za plnění pro fázi výstavby se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Záruky za plnění pro fázi výstavby ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Porušení povinnosti Zhotovitele předložit či udržovat v platnosti shora uvedenou bankovní záruku představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

„Záruka za plnění pro fázi záruční doby“ je zajištěním plnění Smlouvy pro fázi záruční doby ve formě bankovní záruky dle § 2029 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen na své náklady získat Záruku za plnění pro fázi záruční doby ve výši uvedené v Příloze k nabídce a udržovat ji v požadované výši po celou dobu jejího trvání. Záruka za plnění pro fázi záruční doby je vystavena jako neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná bez nutnosti předchozí výzvy a bez námitek či omezujících podmínek do 5 dnů od obdržení první písemné výzvy Objednatele.

Fáze záruční doby začíná dnem následujícím po dni, kdy dojde k podepsání Potvrzení o převzetí Díla, a končí uplynutím posledního dne Záruční doby stavby, včetně všech případných prodloužení.

Bankovní záruka musí být vydána českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb ve prospěch Objednatele jako oprávněného.

Bankovní záruka a její výklad se bude řídit právem České republiky a bude podléhat Jednotným pravidlům pro záruky vyplatitelné na požádání, které pod číslem 758 vydala Mezinárodní obchodní komora. Zajištění, vystavení a udržování bankovní záruky za řádné plnění Díla po stanovenou Záruční dobu provede Zhotovitel na své náklady a riziko.

Vystavení platné a účinné Záruky za plnění pro fázi záruční doby doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny před podepsáním Potvrzení o převzetí Díla. Záruka za plnění pro fázi Záruční doby musí být účinná nejpozději v den začátku fáze záruční doby

Originál záruční listiny zůstává v dispozici Objednatele. V případě, že má platnost Zhotovitelem předložené bankovní záruky skončit před dobou platnosti stanovenou v Příloze k nabídce, doloží Zhotovitel Objednateli originál nové záruční listiny odpovídající Smlouvě, a to nejpozději 10 dní před datem ukončení platnosti původní bankovní záruky.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za plnění pro fázi záruční doby bude platná a účinná, dokud nedojde k uplynutím posledního dne Záruční doby stavby, včetně všech případných prodloužení. Zhotovitel je povinen předat Objednateli potvrzení o prodloužení bankovní záruky nejpozději 10 dní před datem ukončení platnosti Záruky za plnění pro fázi záruční doby.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze Záruky za plnění pro fázi záruční doby finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která Záruku za plnění pro fázi záruční doby vydala.

Objednatel je oprávněn uplatnit nárok ze Záruky za plnění pro fázi záruční doby pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy, a to zejména v případě, že:

- a) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za plnění pro fázi záruční doby tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích,
- b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 (*Claimy Objednatele*) nebo Článku 20 (*Claimy, spory a rozhodčí řízení*) do 42 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty dle Pod-článku 4.25,
- c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti nebo
- d) dojde k odstoupení Objednatelem podle Pod-článku 15.2 (Odstoupení Objednatelem).

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za plnění pro fázi záruční doby. Objednatel se zavazuje vrátit Záruku za plnění pro fázi záruční doby Zhotoviteli do 21 dnů poté, co uplyne poslední den záruční doby stavby, včetně všech případných prodloužení.

Objednatel se zavazuje vrátit Zhotoviteli příslušnou bankovní záruku bez zbytečného odkladu poté, kdy vypršela její platnost, resp. poté, kdy byl Objednateli předán originál záruční listiny platné a účinné bankovní záruky, která nahrazuje do té doby platnou bankovní záruku.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Záruky za plnění pro fázi záruční doby se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Záruky za plnění pro fázi záruční doby ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Porušení povinnosti Zhotovitele předložit či udržovat v platnosti shora uvedenou bankovní záruku představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

4.3. Zástupce Zhotovitele

První odstavec Pod-článku 4.3 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel v Příloze k nabídce uvede jméno Zástupce Zhotovitele vč. kontaktu, který bude oprávněn k jednání jménem Zhotovitele při plnění Smlouvy.

4.4. Podzhotovitelé

Pod-článek 4.4 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu s výjimkou částí Díla, u nichž si Objednatel v Zadávacích podmínkách vyhradil, že nesmí být plněna Podzhotoviteli (poddodavateli).

Podzhotovitelé (poddodavatelé) Zhotovitele jsou oprávněni plnit prostřednictvím dalších osob - Podzhotovitelů. Tyto osoby již nejsou oprávněny plnit prostřednictvím dalších osob. Za dodržování této povinnosti odpovídá Zhotovitel.

Zhotovitel je dále povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu na výzvu seznam jeho Podzhotovitelů (poddodavatelů) s uvedením druhu prací a rozsahu jejich činnosti a předkládat Správci stavby vždy bez zbytečného odkladu aktualizaci seznamu Podzhotovitelů (poddodavatelů) podle skutečného stavu.

Zhotovitel nese výlučnou odpovědnost za plnění poskytnutá prostřednictvím Podzhotovitelů (poddodavatelů) ve stejném rozsahu, jako kdyby takové plnění poskytoval sám. Zhotovitel rovněž nese odpovědnost za koordinaci dodavatele vestavěného interiéru ve smluvním vztahu s Objednatelem využitého pro dodávku a instalaci vestavěného interiéru sídla Objednatele, který není předmětem Díla Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn požadovat koordinační přírážku jako Podmíněný obnos ve smyslu Pod-článku 13.5 Obecných podmínek. Zhotovitel je oprávněn podílet se na přípravě smluvních podmínek Objednatele upravujících práva a povinnosti v rámci koordinace mezi Zhotovitelem a dodavatelem vestavěného interiéru ve smluvním vztahu s Objednatelem.

Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele (poddodavatele) takovým Podzhotovitelem (poddodavatelem),

je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit Správci stavby, včetně uvedení relevantních důvodů. Do 30 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Správci stavby je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu (je-li potřeba), přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele (poddodavatele).

4.6. Spolupráce

Na konec pod-odstavce a) Pod-článku 4.6 se vkládá čárka a doplňují slova „zejména v rozsahu uvedeném v Požadavcích Objednatele, Zadávacích podmínkách a Nabídce“.

Na konec pod-odstavce b) Pod-článku 4.6 se před písmeno a) doplňují slova „(včetně osob, které budou provádět části vestavěného interiéru podle projektové dokumentace interiéru a které budou koordinováni Zhotovitelem)“

4.8. Bezpečnost práce

Na konec Pod-článku 4.8 se přidávají odstavce:

Zhotovitel je povinen zajistit provedení Díla v souladu s obecně závaznými Právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, životního prostředí apod. Při provádění prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí.

Objednatel stanovuje na Staveništi Koordinátora bezpečnosti práce jako odborně způsobilou osobu pro prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, která bude odpovědná za udržení bezpečnosti a ochranu před nehodami. Tato osoba bude mít pravomoc vydávat pokyny a přijímat ochranná opatření pro prevenci nehod. Během celé realizace Stavby bude Zhotovitel poskytovat vše, co bude tato osoba pro výkon své odpovědnosti a pravomoci požadovat. Koordinátorem bezpečnosti práce je spol. K4 a.s., Mlýnská 326/13, Brno, kontaktní osobou je Bc. Vladimír Mílek, GSM 541 126 624, e-mail: milek@K4.cz.

Zhotovitel zašle Správci stavby a Koordinátorovi bezpečnosti práce-podrobnosti o každé nehodě neprodleně poté, co k ní dojde. Zhotovitel bude uchovávat záznamy a podávat zprávy týkající se ochrany zdraví, bezpečnosti a zabezpečení osob a škod na majetku podle toho, jak to bude Správce stavby odůvodněně požadovat.

4.9. Zajištění kvality

Pod-článek 4.9 se nahrazuje zněním:

4.9.1. Systém řízení kvality

V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku je „**QM Systém**“ systémem řízení kvality. Zhotovitel je povinen písemně připravit QM systém a zavést jej do svých interních postupů tak, aby zajistil dodržování požadavků Smlouvy. QM systém je Zhotovitel povinen připravit pro účely Díla a odeslat jej Správci stavby do 28 dnů od Data zahájení prací. V případě, že bude QM systém aktualizován nebo upraven, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odeslat Správci stavby písemnou kopii aktualizovaného nebo upraveného QM systému.

QM systém musí být v souladu s požadavky stanovenými v Požadavcích Objednatel (jsou-li zde obsaženy) a musí zahrnovat následující postupy Zhotovitele:

- a) kontrolní a zkušební plán pro celé Dílo i jednotlivé části Díla aktualizovaný dle konkrétních podmínek na Staveništi;
- b) k zajištění toho, že veškerá oznámení a další komunikace dle Pod-článku 1.3 (*Komunikační prostředky*), Dokumenty Zhotovitele, záznamy skutečného provedení (pokud na ně bude možné QM systém aplikovat), příručky pro provoz a údržbu (pokud na ně bude možné QM systém aplikovat) a další aktuální záznamy vztahující se k Dílu, Věcem určeným pro dílo, pracím, způsobům zpracování nebo zkouškám bude možné s jistotou vysledovat a dohledat v celém jejich znění;
- c) k zajištění řádné koordinace a řízení vedoucí ke správnému propojení jednotlivých etap Díla a k zajištění řádné koordinace a řízení činnosti Podzhotovitelů; a
- d) k zajištění toho, že Dokumenty Zhotovitele budou předloženy Správci stavby k posouzení dle Pod-článku 5.2 (*Dokumenty Zhotovitele*).

Správce stavby je povinen QM systém předložený Zhotovitelem posoudit ve lhůtě 21 dní. V případě, že Správce stavby v QM systému shledá nedostatky, vydá Zhotoviteli písemné oznámení o tom, že není v souladu se Smlouvou, přičemž je povinen toto oznámení odůvodnit a uvést konkrétní rozsah, kterého se zjištěné nedostatky týkají. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po doručení oznámení o nedostacích upravit QM systém tak, aby byl v souladu se Smlouvou. Pokud Správce stavby nevydá oznámení podle tohoto odstavce do 21 dní ode dne, kdy mu bylo Zhotovitelem doručeno písemné vyhotovení QM systému, má se za to, že je v souladu se Smlouvou.

Správce stavby může Zhotovitele kdykoliv písemně upozornit na to, že nedodržuje povinnost zavést a dodržovat QM systém, a uvede, v jakém rozsahu tuto povinnost porušuje. Poté, co Zhotovitel obdrží upozornění dle tohoto odstavce, je povinen tyto nedostatky neprodleně odstranit.

Pokud Zhotovitel podléhá na základě certifikace kvality externímu auditu, je Zhotovitel povinen Správci stavby neprodleně oznámit jakékoliv nedostatky zjištěné externím auditem. Pokud je Zhotovitel společností více osob, uplatní se tato povinnost na všechny osoby, které jsou součástí této společnosti

(Zhotovitele).

4.9.2 Systém verifikace dodržování Smlouvy

Zhotovitel je povinen připravit a zavést systém verifikace dodržování Smlouvy, kterým bude prokazovat, že projektová dokumentace, Materiály, Technologická zařízení a řemeslné zpracování odpovídají Smlouvě.

Systém verifikace musí odpovídat požadavkům uvedeným v Požadavcích Objednatele (jsou-li zde obsaženy) a musí zahrnovat způsob, jakým bude Zhotovitel informovat Správce stavby o výsledcích všech kontrol a testů provedených Zhotovitelem. V případě, že výsledky těchto kontrol a testů odhalí jakýkoli nesoulad se Smlouvou, bude aplikován Pod-článek 7.5 (*Odmítnutí*).

Zhotovitel je povinen připravit písemné vyhotovení dokumentů, které budou sloužit k ověření souladu Díla (případně částí Díla nebo Sekcí) se Smlouvou. Tyto dokumenty musí být zpracovány způsobem uvedeným v Požadavcích Objednatele. Pokud způsob zpracování dokumentů není v Požadavcích Objednatele uveden, musí být tyto dokumenty zpracovány a sestaveny způsobem přijatelným pro Správce stavby.

4.9.3 Společná ustanovení pro QM systém a Systém verifikace

Zavedení a dodržování QM systému a/ nebo Systému verifikace nezbavuje Zhotovitele žádné odpovědnosti, povinností nebo závazků vyplývajících ze Smlouvy.

4.11. Dostatečnost Přijaté smluvní částky

V prvním odstavci Pod-článku 4.11 se slova „*Platí, že Zhotovitel*“ nahrazují slovy „*Zhotovitel prohlašuje, že*“.

4.15. Přístupové cesty

Věta první Pod-článku 4.15 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel je povinen si na svůj náklad zajistit přístupové cesty ke Staveništi.

Na konec Pod-článku 4.15 se přidávají odstavce:

Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby minimalizoval poškození veřejně přístupných pozemních komunikací staveništní dopravou. Zajištění odpovídajícího stavebně-technického stavu veřejně přístupných pozemních komunikací pro vedení staveništní dopravy je povinností Zhotovitele. V případě jejich užívání Zhotovitelem v rozporu s jejich technickými parametry a

stavebně-technickým stavem nese veškeré závazky na jejich opravy Zhotovitel.

Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pasportizaci všech veřejně přístupných pozemních komunikací před zahájením a po ukončení jejich používání. Výsledky pasportizace je Zhotovitel povinen předat Správci stavby.

4.17. Vybavení Zhotovitele

Na konec Pod-článku 4.17 se přidává odstavec:

Zhotovitel je dále odpovědný za veškeré Vybavení Objednatele jako schovatel a je povinen je opatrovat pečlivě, jak to odpovídá povaze věcí, tak, aby na Vybavení Objednatele nevznikla škoda.

4.19. Elektřina, voda a plyn

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 4.19 se nahrazují odstavcem:

Zhotovitel odpovídá za dodávku veškeré energie, vody, plynu a dalších služeb, které požaduje v souvislosti s realizací Díla. Podrobnosti ke způsobu odběru energie, vody, plynu a dalších služeb jsou uvedeny v Požadavcích Objednatele. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a riziko poskytnout veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství, včetně zřízení a osazení přípojných bodů samostatnými zařízeními pro měření spotřebovaného množství energií, vody, plynu a dalších služeb. Zhotovitel je povinen až do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí napřímo hradit dodavatelům jednotlivých médií veškeré náklady spojené s dodávkou energií, vody, plynu a dalších služeb.

4.21. Zprávy o postupu prací

První odstavec Pod-článku 4.21 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel je povinen zpracovávat Měsíční zprávy, Roční zprávy a Závěrečnou zprávu, které bude předkládat Správci stavby v šesti kopiích, tři kopie v listinné podobě a tři kopie v elektronické podobě na datovém nosiči.

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 4.21 se nahrazují Pod-články 4.21.1, 4.21.2 a 4.21.3:

- 4.21.1 Zhotovitel je povinen předkládat Měsíční zprávy do 7 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce, k němuž se Měsíční zpráva vztahuje; první Měsíční zpráva bude pokrývat období do konce prvního kalendářního měsíce po Datu zahájení prací.

Předkládání Měsíčních zpráv musí pokračovat, dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla.

Měsíční zprávy musí obsahovat zejména:

- a) grafická znázornění a podrobné popisy postupu včetně každé etapy postupu projektování, zpracování Dokumentů Zhotovitele, zadávání, výroby, dodávek na Stavenišť, výstavby, montáže a zkoušení, uvedení do provozu a zkušebního provozování;
- b) fotografie znázorňující stav výroby a postup na Staveništi;
- c) u výroby hlavních položek Technologického zařízení a Materiálů dle Požadavků Objednatele jméno výrobce, místo výroby, procentuálně vyjádřenou rozpracovanost a skutečná nebo předpokládaná data:
 - (i) zahájení projekčních prací
 - (ii) zahájení výroby,
 - (iii) Zhotovitelových kontrol,
 - (iv) zkoušek a
 - (v) odeslání a doručení na Staveniště;
- d) *údaje popsané v Pod-článku 6.10 (Záznamy o personálu a vybavení Zhotovitele);*
- e) kopie dokumentů o zajištění kvality, výsledcích zkoušek a certifikátů Materiálů;
- f) seznam Variací, oznámení podaných podle Pod-článku 2.5 (*Claimy Objednatele*) a oznámení podaných podle Pod-článku 20.1 (*Claimy Zhotovitele*);
- g) statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti; a
- h) srovnání skutečného a plánovaného postupu (tj. řídicího a aktuálního harmonogramu) s uvedením podrobností o jakékoli události nebo okolnosti, které mohou ohrozit dokončení v souladu se Smlouvou, a s uvedením opatření, která jsou (nebo budou) přijata k překonání zpoždění.

4.21.2 Zhotovitel je povinen předkládat Roční zprávy do 10 dnů po skončení příslušného kalendářního roku, k němuž se Roční zpráva vztahuje.

Roční zpráva musí obsahovat záznamy o provedených pracích v předcházejících 12 měsících, které jsou zpravidla požadovány i pro monitorovací hlášení o realizaci projektu vůči Evropské unii.

Součástí Roční zprávy musí být zejména:

- a) monitorovací tabulky, jejichž struktura a obsah budou v předstihu dohodnuty se Správcem stavby;
- b) digitální zpracování informací o postupu prováděných prací pro účely prezentačních dnů dle Požadavků Objednatele;
- c) informace o finančním průběhu prováděných prací;
- d) informace o provedených kontrolách a jejich výsledcích; a

- e) plán dalšího postupu pro provádění prací, včetně barevné fotodokumentace a audiovizuální prezentace.

4.21.3 Zhotovitel je povinen předložit Závěrečnou zprávu do 60 dnů od dokončení Díla. Úprava této lhůty je možná pouze po předchozím schválení Správcem stavby.

Správce stavby může následně ve lhůtě 30 dnů od předložení Závěrečné zprávy uplatnit své námitky, nebo co nejdříve, jak je to prakticky možné, vydat oznámení o tom, že žádné námitky neuplatňuje.

V případě, že Správce stavby uplatní námitky proti Závěrečné zprávě, je Zhotovitel povinen do 30 dnů tyto námitky zohlednit a předložit aktualizovanou Závěrečnou zprávu.

Pokud se Správce stavby nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od předložení Závěrečné zprávy, má se za to, že se Závěrečnou zprávou souhlasí.

Závěrečná zpráva musí obsahovat informace a hodnocení přípravy a realizace celého Díla. Závěrečnou zprávu Zhotovitel projednává se Správcem stavby.

Závěrečná zpráva musí obsahovat zejména:

- a) stručné shrnutí realizace Díla a jakékoliv zkušenosti, které by měl Objednatel využít při realizaci obdobných projektů v budoucím období;
- b) přehled o postupu realizace Díla a celkové finanční situaci Díla po jeho dokončení;
- c) doporučení pro řádné provozování a údržbu provedeného Díla, včetně posouzení závěrů kolaudačních řízení;

4.22. Zabezpečení staveniště

Na konec pod-odstavce b) Pod-článku 4.22 se přidávají slova „a na oprávněné úřední osoby“.

4.23. Činnost Zhotovitele na staveništi

Za druhý odstavec Pod-článku 4.23 se přidávají odstavec:

Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů (poddodavatelů), a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými Právními předpisy.

Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele nebo Správce stavby bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli

(poddodavateli).

4.24. Archeologické a další nálezy na staveništi

Na konec Pod-článku 4.24 se přidává odstavec:

Zhotovitel je povinen oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v souladu s § 20 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude Archeologickým ústavem vyhodnoceno, že je nutné na dotčeném území provést záchranný archeologický výzkum, je Zhotovitel povinen o tom bez zbytečného odkladu informovat Správce stavby a zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. Náklady záchranného archeologického výzkumu nese Objednatel.

4.25. Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu

Přidává se Pod-článek 4.25 (*Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu*):

Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, a to i opakovaně za každý případ porušení níže uvedených povinností:

- a) Zhotovitel nesplní postupný závazný milník podle Pod-článku 4.26 (*Postupné závazné milníky*);
- b) Zhotovitel poruší povinnost podle třetího a čtvrtého odstavce Pod-článku 6.9 (*Personál Zhotovitele*);
- c) Zhotovitel poruší povinnost dle Pod-článku 6.12 (*Realizační tým Zhotovitele*);
- d) Zhotovitel poruší povinnost dle Pod-článku 6.13 (*Zákaz výkonu nelegální práce*);
- e) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatelem podle Pod-článku 11.4 (*Neúspěšné odstraňování vady*);
- f) Zhotovitel je v prodlení s předložením Záruky za plnění (Pod-článek 4.2) a/ nebo udržováním této záruky v platnosti a požadované výši;
- g) Zhotovitel je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných Smluv podle Článku 18 (*Pojištění*);
- h) Zhotovitel nepředloží ve stanoveném termínu řídící nebo jakýkoli aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 8.3 (*Harmonogram*) ani po dodatečné výzvě Správce stavby;
- i) Zhotovitel přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 6.7 (*Ochrana zdraví a bezpečnost při práci*);
- j) Zhotovitel z důvodů na své straně nedodrží Dobu pro dokončení Díla v termínu dle Přílohy k nabídce;
- k) Zhotovitel poruší povinnost provést Dílo v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele

(poddodavatele) takovým Podzhotovitelem (poddodavatelem) podle Pod-článku 4.4 (*Podzhotovitelé*);

- l) Zhotovitel z důvodů na své straně nedodrží Dobu pro úplné dokončení Díla v termínu dle Přílohy k nabídce;

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší částce.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno.

Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy Správce stavby k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.

4.26. Postupné závazné milníky

Přidává se Pod-článek 4.26 (*Postupné závazné milníky*):

Zhotovitel je povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník. Podkladem ke splnění milníku je vystavení Vyúčtování podle Pod-článku 1.1.4.12 Zhotovitelem. Termín pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužen za podmínek stanovených v Pod-článku 8.13 (*Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku*).

O splnění každého postupného závazného milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění postupného závazného milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla, části Díla nebo Sekce a ani neznamená, že Dílo, část Díla nebo Sekce byly provedeny řádně a bez vad.

Harmonogram Postupných závazných milníků je obsažen ve Formuláři Postupné závazné milníky.

4.27. Povinnost součinnosti

Přidává se Pod-článek 4.27 (*Povinnost součinnosti a nezávislý audit*):

Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli součinnost nezbytnou pro splnění uveřejňovacích povinností Objednatele stanovených v souvislosti se Zadávacím řízením a/ nebo Smlouvou a/ nebo aktuálními Právními předpisy (např. ZZVZ, zákonem o registru smluv, zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím apod.).

Zhotovitel je povinen uchovávat aktuální záznamy, které jasně identifikují příslušný čas a výdaje, a musí je zpřístupnit Objednateli na základě jeho odůvodněného požadavku.

- 1) Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2) Dojde-li ke změně statutu (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) Zhotovitele, je tento povinen oznámit nové skutečnosti Objednateli ve lhůtě do 14 dnů od právní moci takové změny.
- 3) Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že Objednatel v rámci transparentnosti Smlouvu (včetně případných dodatků) zveřejní způsobem, umožňující nepřetržitý přístup.

5. Projektování

5.1. Obecné povinnosti při projektování

Za první odstavce Pod-článku 5.1 se doplňují následující dva odstavce v znění:

Objednatel má zpracovanou dokumentaci pro stavební povolení a dokumentaci pro výběr Zhotovitele stavby se stanovením požadavků na výkon nebo funkci a informační model budovy (BIM) ve stupni dokumentace pro výběr Zhotovitele stavby od Generálního Projektanta. Generální Projektant bude k těmto projektovým dokumentacím provádět autorský dozor.

Objednatel dále zprostředkuje Zhotoviteli součinnost Generálního projektanta při předávání dat do konkrétního nativního softwaru podporujícího metodu BIM používaného projektantem Zhotovitele. Konkrétně se jedná o nastavení optimálních způsobů exportů do otevřeného formátu IFC pro předání datového modelu BIM Zhotoviteli tak, aby došlo k maximálnímu zachování grafických i

negrafických informací v částech stavby vyžádaných pro následné modelování/úpravu BIM modelu v softwaru projektanta Zhotovitele.

5.2. Dokumenty Zhotovitele

V prvním odstavci Pod-článku 5.2 se slova „*potřebné k získání všech úředních schválení*“ nahrazují slovy „*potřebné k získání veškerých povolení, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných právním řádem k řádnému provedení a užívání Díla*“

V Pod-článku 5.2 se s výjimkou prvního a druhého odstavce odstraňují všechny zbývající odstavce a místo nich se přidávají Pod-články 5.2.1 a 5.2.2:

- 5.2.1 Požadavky Objednatele nebo tyto Podmínky stanoví, které z Dokumentů Zhotovitele je Zhotovitel povinen předložit k posouzení Správci stavby podle tohoto Pod-článku. Předložením těchto dokumentů Zhotovitel dává najevo, že splňují náležitosti stanovené v Požadavcích Objednatele nebo v těchto Podmínkách a jsou připraveny k posouzení Správcem stavby.

V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku je „**lhůta pro posouzení**“ lhůta, kterou potřebuje Správce stavby pro posouzení předložených Dokumentů Zhotovitele. Správce stavby je povinen takto předložené Dokumenty Zhotovitele posoudit ve lhůtě 21 dní od jejich doručení. Požadavky Objednatele mohou stanovit odlišnou délku lhůty pro posouzení jednotlivých Dokumentů Zhotovitele.

Správce stavby je ve lhůtě pro posouzení povinen vydat oznámení o tom, že:

- a) ve vztahu k předloženým Dokumentům Zhotovitele nemá žádné námítky; toto oznámení může obsahovat nezávazné připomínky týkající se záležitostí, které podstatně neovlivňují Dílo, nebo
- b) předložené Dokumenty Zhotovitele jsou v rozporu s Požadavky Objednatele a/ nebo Smlouvou, přičemž Správce stavby je povinen toto rozhodnutí odůvodnit a uvést, v čem jsou uvedené Dokumenty Zhotovitele v rozporu s Požadavky Objednatele a/ nebo Smlouvou.

Pokud Správce stavby nevydá ve lhůtě pro posouzení žádné oznámení podle předchozího odstavce, má se za to, že Správce stavby vydal oznámení o neuplatnění námitek. Uvedené platí pouze za předpokladu, že Zhotovitel poskytnul Správci stavby všechny Dokumenty Zhotovitele, ze kterých posuzované Dokumenty Zhotovitele vycházejí nebo se o ně opírají a Správce stavby k těmto Dokumentům Zhotovitele nevydal oznámení o neuplatnění námitek.

Pokud Správce stavby vydá oznámení, že k posouzení souladu Dokumentů Zhotovitele se Smlouvou je nezbytné předložit některé další Dokumenty Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na vlastní náklad zajistit přípravu těchto Dokumentů Zhotovitele a následně zajistit jejich bezodkladné odeslání Správci stavby. Pokud Správce stavby vydá oznámení podle výše uvedeného pododstavce b) tohoto Pod-článku, Zhotovitel:

- (i) je povinen upravit Dokumenty Zhotovitele tak, aby byly v souladu s Požadavky Objednatele a Smlouvou,
- (ii) je povinen znovu odeslat upravené Dokumenty Zhotovitele k posouzení Správci stavby, přičemž okamžikem doručení upravených Dokumentů Zhotovitele počne Správci stavby běžet nová lhůta pro posouzení, a
- (iii) není oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, pokud v důsledku úpravy Dokumentů Zhotovitele a jejich opětovnému posouzení Správcem stavby ve stanovené lhůtě dojde ke zpoždění postupu prací na Díle.

Jestliže Objednateli vzniknou dodatečné náklady v důsledku posuzování Dokumentů Zhotovitele a jejich opětovnému posouzení Správcem stavby, může Objednatel nárokovat uhrazení těchto dodatečných nákladů na Zhotoviteli v souladu s Pod-článkem 2.5 (*Claimy Objednatele*).

5.2.2 Pro každou část Díla, pro jejíž provedení je nezbytné předložit Dokumenty Zhotovitele k posouzení Správci stavby, platí, že:

- a) nesmí být zahájeno provádění takovéto části Díla, dokud Správce stavby nevydá oznámení o neuplatnění námitek (nebo se má za to, že bylo vydáno oznámení o neuplatnění námitek) pro všechny Dokumenty Zhotovitele, které jsou relevantní k jejímu projektování a provedení;
- b) provedení takové části Díla musí být v souladu s Dokumenty Zhotovitele;
- c) jestliže má Zhotovitel v úmyslu změnit některé z Dokumentů Zhotovitele, které již dříve byly posuzovány Správcem stavby podle Pod-článku 5.2.1., je povinen písemně požádat Správce stavby o možnost provedení změny Dokumentů Zhotovitele a žádost dostatečně odůvodnit. Pokud Zhotovitel započal s prováděním části Díla, které se dotýká požadovaná změna Dokumentů Zhotovitele, pak:
 - (i) musí přerušit práce na této části Díla;
 - (ii) k posouzení žádosti o změnu se použije postup pro posouzení Dokumentace Zhotovitele uvedený v Pod-článku 5.2.1;
 - (iii) práce na části Díla nesmí být obnoveny do té doby, než Správce stavby vydá oznámení o neuplatnění námitek (nebo se bude mít za to, že jej vydal) pro žádost o změnu.

5.3. Závazek Zhotovitele

Na konci pod-odstavce a) Pod-článku 5.3 se slovo „a“ nahrazuje čárkou.

Na konci pod-odstavce b) Pod-článku 5.3 se tečka nahrazuje čárkou.

Za pod-odstavec b) Pod-článku 5.3 se přidávají pod-odstavce c) a d):

- c) požadavky orgánů veřejné správy a správců sítí a
- d) příslušnými veřejnoprávními povoleními.

5.6. Dokumentace skutečného provedení

Pod-článek 5.6 se nahrazuje zněním:

Požadavky na dokumentaci provádění stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby a dokumentaci změny stavby před dokončením, realizační dokumentaci jsou uvedeny v Požadavcích Objednatele.

5.7. Příručky pro provoz a údržbu

Na konec Pod-článku 5.7 se přidávají odstavce:

Dostatečný detail příruček pro provoz a údržbu je stanoven rozsahem stanoveném v dokumentu Struktura Manuálu – provoz a údržba dokončeného díla, který tvoří přílohu těchto Zvláštních podmínek.

5.8. Chyba projektové dokumentace

V poslední větě Pod-článku 5.8 se slova „podle tohoto Článku“ nahrazují slovy „podle této Smlouvy“.

6. Pracovníci a dělníci

6.5. Pracovní doba

Pod-článek 6.5 se nahrazuje zněním:

Na Staveništi se mohou vykonávat práce v neomezené provozní době, ledaže platné a účinné Právní předpisy nebo správní rozhodnutí stanoví nebo Správce stavby odůvodněně určí svým pokynem jinak.

6.7. Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

V prvním odstavci Pod-článku 6.7 se odstraňuje druhá věta.

Na konec Pod-článku 6.7 se přidávají odstavce:

Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a souvisejících prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných Právních předpisů,
- d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- e) plnění požadavků zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a
- f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi.

Dále je Zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

- a) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technická zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky Právních předpisů,
- b) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat Správce stavby o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků,
- c) zajistit vstupní školení Personálu Objednatele a Správce stavby z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví na Staveništi.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.

6.9. Personál Zhotovitele

Na konec Pod-článku 6.9 se přidávají odstavce:

Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé (poddodavatelé) musí vedení, provádění Díla a vybrané činnosti ve výstavbě zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle Právních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu se Zadávacími podmínkami.

Správci stavby musí být za účelem řádného provádění Díla a dle požadavků Správce stavby trvale k dispozici ve stanovené pracovní době následující Personál Zhotovitele:

- a) Hlavní stavbyvedoucí nebo jeden z jmenovaných stavbyvedoucích (jmenovaní jsou min. dva stavbyvedoucí);

6.10. Záznamy o personálu a vybavení Zhotovitele

Pod-článek 6.10 se nahrazuje zněním:

Pokud se Zhotovitel nedohodne se Správcem stavby jinak, musí Zhotovitel v každé Zprávě o postupu prací předkládané podle Pod-článku 4.21 (*Zprávy o postupu prací*) uvést:

- a) údaje o druzích prací a počtu skutečně odpracovaných hodin Personálu Zhotovitele;
- b) údaje o Vybavení Zhotovitele, které bylo použito;
- c) údaje o Dočasných dílech, která byla užita;
- d) údaje o instalovaných Technologických zařízeních; a
- e) údaje o počtech a typech použitých Materiálů

pro každou pracovní činnost uvedenou v Harmonogramu, na každém pracovišti a pro každý den, kdy Zhotovitel vykonával jakékoli práce na Díle.

6.12. Realizační tým Zhotovitele

Přidává se Pod-článek 6.12 (*Realizační tým Zhotovitele*):

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, a osoby, které byly případně předmětem hodnocení, podílely na plnění Smlouvy v rozsahu daném touto Smlouvou (realizační tým).

Pokud byla pro osoby dle předchozího odstavce tohoto Pod-článku v Zadávacím řízení stanovena odborná způsobilost, musí touto odbornou způsobilostí osoby disponovat po celou dobu plnění Smlouvy.

V případě, že se na straně Zhotovitele vyskytne potřeba takové změny v Personálu Zhotovitele, která představuje změnu v osobách realizačního týmu dokládáného Zhotovitelem pro prokázání splnění kvalifikace nebo pro hodnocení v Zadávacím řízení, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Správci stavby, nejpozději však do 14 dnů od takového zjištění.

Současně s tímto oznámením Zhotovitel předloží Správci stavby profesní životopis a potřebné doklady náhradního člena realizačního týmu, kterými doloží splnění minimálně stejných požadavků, jako byly v rámci Zadávacího řízení (kvalifikace) stanoveny pro takovou osobu, resp. minimálně stejných hodnocených parametrů, jako byly Zhotovitelem pro tuto osobu doloženy v

rámci hodnocení nabídek.

Porušení povinnosti Zhotovitele plnit Smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci nebo osobami hodnocenými a/ nebo oznámit Objednateli uvedenou změnu Personálu Zhotovitele a/ nebo nedoložení náhradní osoby splňující shora uvedené podmínky představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

6.13. Zákaz výkonu nelegální práce

Přidává se Pod-článek 6.13 (*Zákaz výkonu nelegální práce*):

Zhotovitel je při plnění této Smlouvy povinen respektovat veškeré aktuální Právní předpisy upravující zákaz výkonu nelegální práce. V době zahájení Zadávacího řízení to jsou zejména příslušná ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“), a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, určující jako nelegální práci:

- a) výkon závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah, nebo
- b) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle zákona o zaměstnanosti vyžadováno, nebo v rozporu se zaměstnaneckou kartou vydanou podle zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo v rozporu s modrou kartou; to neplatí v případě převedení na jinou práci podle § 41 odst. 1 písm. c) zákoníku práce, nebo
- c) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle Právních předpisů vyžadováno.

Zhotovitel prohlašuje, že si je uvedené povinnosti vědom, a zavazuje se tuto povinnost dodržovat po celou dobu plnění této Smlouvy.

Porušení povinnosti Zhotovitele dodržet v rámci plnění Smlouvy zákaz výkonu nelegální práce a/ nebo předložit Objednateli ve stanovené lhůtě dokumenty prokazující, že je v rámci plnění Smlouvy dodržován zákaz výkonu nelegální práce, je podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele.

7. Technologická zařízení, materiály a řemeslné zpracování

7.6. Nápravné práce

Na konec Pod-článku 7.6 se přidává odstavec:

Rozsah, ve kterém by byl k platbě za práci oprávněn Zhotovitel, se určí postupem stanoveným pro oceňování změn Díla podle Pod-článku 13.3 (*Postup při variaci*).

7.7. Vlastnictví technologického zařízení a materiálů

Pod-článek 7.7 se nahrazuje zněním:

Každá položka Technologického zařízení a Materiálů přechází, v rozsahu odpovídajícím Právním předpisům Země, do vlastnictví Objednatele, prostá zástavních práv a věcných břemen a dalších práv třetích osob okamžikem, kdy je dodána na Staveniště.

7.8. Poplatky

V pod-odstavci b) Pod-článku 7.8 se za slovo „*demolice*“ vkládá čárka a doplňují slova „*deponie, mezideponie*“.

8. Zahájení, zpoždění a přerušení

8.1. Zahájení prací na díle

Pod-článek 8.1 se nahrazuje zněním:

Správce stavby je povinen dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací, přičemž Datum zahájení prací musí být stanoveno do 28 dnů od uzavření Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na Díle před Datem zahájení prací uvedeným v oznámení podle předcházející věty.

8.2. Doba pro dokončení

Na konec Pod-článku 8.2 se přidávají odstavce:

Dílo nebo Sekce se nepovažují za dokončené, pokud a dokud Zhotovitel nesplní podmínky uvedené v pod-odstavcích a) a b) Pod-článku 8.2. Další požadavky na dokončení Díla jsou uvedeny v Požadavcích Objednatele.

Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti podle Smlouvy související s převzetím Díla nebo Sekcí (podle okolností) Objednatelem podle Pod-článku 10.1 (*Převzetí díla a sekcí*) a jeho dokončením tak, aby mohlo dojít k dokončení Díla a jeho převzetí (včetně úspěšného provedení Přejímacích zkoušek) v Době pro dokončení.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Správce stavby obdrží veškeré dokumenty a doklady uvedené v Požadavcích Objednatele, které má před dokončením a převzetím Díla obdržet. Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost a v důsledku toho nebude moci dojít k převzetí podle Pod-článku 10.1 (*Převzetí díla a sekcí*) v Době pro dokončení, nesplní svoji povinnost dokončit Dílo nebo jeho Sekci (podle okolností) v Době pro dokončení.

8.3. Harmonogram

První odstavec Pod-článku 8.3 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby řídící harmonogram provedení Díla do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení o Datu zahájení prací podle Pod-článku 8.1 (*Zahájení prací na díle*). Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup prací na Díle nebo Sekci (podle okolností), kdykoli jakýkoli harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.

Řídící harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči zpracovaný ve formátu *.mpp pro MS Project a příp. ve formátu *.xls/ *xlsx pro MS Excel a ve formátu *.pdf.

Každý harmonogram musí obsahovat, nestanoví-li Správce stavby jinak:

- a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla (a jednotlivých Sekcí), včetně uvedení každé Přejímací zkoušky,
- b) termíny poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání Staveniště v souladu s termínem stanoveným v Příloze k nabídce, pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo, části Díla a Sekce vykonat, včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů (poddodavatelů),
- c) harmonogram odevzdání jednotlivých částí realizační dokumentace stavby Správci stavby, včetně uvedení schválení realizační dokumentace stavby Správcem stavby jako milníku a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace,
- d) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy,
- e) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Pod-článku 7.5 (*Odmítnutí*) a 7.6 (*Nápravné práce*),
- f) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, rezervy (jsou-li nějaké) a kritickou cestu (případně kritické cesty),
- g) termíny všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků),
- h) všechny klíčové termíny dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- i) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
- j) milník schválení Souhrnné zprávy o jakosti stavebních prací,
- k) průvodní zprávu, která obsahuje:
 - (i) popis všech hlavních etap provádění Díla,
 - (ii) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla a Sekcí,
 - (iii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu

- Zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení Zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
- (iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti řídicímu harmonogramu i předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,
 - (v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

V první větě druhého odstavce Pod-článku 8.3 se za slova „do 21 dnů po obdržení harmonogramu“ doplňuje závorka se slovy „do 14 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu“.

Ve čtvrtém odstavci Pod-článku 8.3 se slova „nebo že je v rozporu se skutečným postupem a záměry uvedenými Zhotovitelem“ nahrazují slovy: „nebo přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele“.

8.5. Zpoždění způsobená úřady

Na konec pod-odstavce a) Pod-článku 8.5 se přidávají slova „a veškeré Právní předpisy, jakož i další relevantní normy“.

Na konec pod-odstavce c) Pod-článku 8.5 se přidávají slova „a nemůže jim být zabráněno ani s vynaložením úsilí, které lze po Zhotoviteli spravedlivě požadovat“.

8.6. Místa postupu prací

Na konec pod-odstavce a) Pod-článku 8.6 se před slovo „anebo“ vkládá čárka a doplňují slova: „nebo připraveno pro uvedení do provozu“.

V posledním odstavci Pod-článku 8.6 se slova „s náhradou škody za zpoždění (je-li nějaká) podle níže uvedeného Pod-článku 8.7“ nahrazují slovy „se smluvní pokutou podle této Smlouvy“.

8.7. Náhrada škody za zpoždění

Pod-článek 8.7 se odstraňuje bez náhrady.

8.9. Důsledky přerušení

Na konec posledního odstavce Pod-článku 8.9 se přidávají slova „nebo porušením jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smlouvě nebo vyplývající z Právních předpisů“.

8.13. Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku

Přidává se Pod-článek 8.13 (*Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku*):

Zhotovitel je podle Pod-článku 20.1 (*Claimy Zhotovitele*) oprávněn k prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva spojuje možnost prodloužení Doby pro dokončení Díla nebo Sekce, a to o takovou dobu, o jakou je nebo bude provedení prací nutných pro splnění postupného závazného milníku zpožděno v důsledku příslušné příčiny oproti termínům uvedeným ve Formuláři Postupné závazné milníky. Pod-články 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*), 8.5 (*Zpoždění způsobená úřady*) a 20.1 (*Claimy Zhotovitele*) se pro účely uplatnění případného nároku (claimu) na prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku použijí obdobně.

Důvody pro případné prodloužení Doby pro dokončení a doby pro splnění postupného závazného milníku se posuzují samostatně.

9. Přejímací zkoušky

9.1. Povinnosti Zhotovitele

V pod-odstavci a) třetího odstavce Pod-článku 9.1 se za slova „*zkoušky funkčnosti*“ doplňuje závorka se slovy „*individuální vyzkoušení*“.

V pod-odstavci b) třetího odstavce Pod-článku 9.1 se za slova „*vedení do provozu*“ doplňuje závorka se slovy „*komplexní vyzkoušení*“.

V pod-odstavci c) třetího odstavce Pod-článku 9.1 se za slova „*zkusební provozování*“ doplňuje závorka se slovy „*je-li nařízeno stavebním úřadem nebo povoleno na žádost dle stavebního zákona*“.

Na konec čtvrtého odstavce Pod-článku 9.1 se přidává věta:

Další požadavky na zkoušky před převzetím Díla jsou uvedeny v Požadavcích Objednatele.

10. Převzetí Objednatelem

10.1. Převzetí díla a sekcí

Na konci prvního odstavce Pod-článku 10.1 se odstraňují slova „*nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem*“.

10.2. Převzetí částí díla

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 10.2 se nahrazují zněním:

Objednatel není oprávněn užívat jakoukoli část Díla, pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část, s výjimkou případu, kdy bude postupováno podle Pod-článku 10.5 (*Zkušební provoz*).

V posledním odstavci Pod-článku 10.2 se slova „náhrada škody“ vždy nahrazují slovy „smluvní pokuta“.

10.3. Překážky při přijímacích zkouškách

Pod-článek 10.3 se nahrazuje zněním:

Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přijímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data,

- a) kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přijímacích zkoušek, nebo
- b) kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Přijímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené pod v pod-odstavci a),

a jestliže v důsledku opoždění v provedení Přijímacích zkoušek Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady, je Zhotovitel:

- a) povinen dát Správci stavby oznámení a
- b) oprávněn podle Pod-článku 20.1 (*Claimy Zhotovitele*) k:
 - (i) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*), a současně k
 - (ii) platbě jakýchkoli takových Nákladů, včetně přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení je Správce stavby povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 (*Určení*), aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

V případě některých druhů Přijímacích zkoušek může být v Požadavcích Objednatele stanovena odlišná doba než doba uvedená v první větě tohoto Pod-článku.

10.5. Zkušební provoz

Přidává se Pod-článek 10.5 (*Zkušební provoz*):

Objednatel je před dokončením Díla v souladu se Smlouvou oprávněn užívat Stavbu, pokud bude nařízen nebo povolen Zkušební provoz. V takovém případě je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby mohlo být Dílo Objednatelem užíváno.

Zhotovitel je zejména povinen:

- a) uzavřít na výzvu Objednatele s Objednatelem dohodu o užívání ve Zkušebním provozu, která se stane součástí Smlouvy, a
- b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje, které jsou nezbytné pro užívání Díla ve Zkušebním provozu před jeho úplným dokončením.

V případě nařízení nebo povolení Zkušebního provozu je záruční doba podle Pod-článku 1.1.3.7 na tu část Díla, u které byl zahájen Zkušební provoz, počítána od zahájení Zkušebního provozu. V případě nařízení nebo povolení Zkušebního provozu přechází ze Zhotovitele na Objednatele odpovědnost za škody, které na zhotovovaném Díle v průběhu Zkušebního provozu vzniknou v důsledku užívání Díla Objednatelem.

11. Odpovědnost za vady

11.1. Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad

Na konci pod-odstavce a) Pod-článku 11.1 se slovo „a“ nahrazuje čárkou.

Na konci pod-odstavce b) Pod-článku 11.1 se odstraňuje tečka a nahrazuje se slovem „a“.

Za pod-odstavec b) Pod-článku 11.1 se přidává pod-odstavec c):

- c) předat veškeré výše uvedené práce protokolárně Správci stavby.

Na konec Pod-článku 11.1 se přidává odstavec:

Zhotovitel je povinen Správci stavby bez zbytečného odkladu a max. do 7 dnů po oznámení vady oznámit, jakým způsobem a v jakém termínu zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob a termín odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován.

11.2. Náklady na odstranění vad

První odstavec Pod-článku 11.2 se nahrazuje zněním:

Jakákoli práce, na kterou odkazuje pod-odstavec b) Pod-článku 11.1 (*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*), musí být provedena na riziko a Náklady Zhotovitele, ledaže byla vada nebo poškození způsobena nesprávným užíváním Díla Objednatelem.

Poslední odstavec Pod-článku 11.2 se nahrazuje zněním:

Když a v takovém rozsahu, jak lze takovou práci přičíst k jakékoliv jiné příčině, přičemž Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a o jejich zadání v jiném řízení podle ZZVZ, se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací.

11.6. Další zkoušky

V první větě Pod-článku 11.6 se za slova „*může Správce stavby*“ doplňují slova „*po odstranění vady nebo poškození*“.

11.7. Právo na přístup

V Pod-článku 11.7 se první část věty před čárkou nahrazuje zněním:

„*Dokud neuplynula Záruční doba, resp. nejdelší z dílčích Záručních dob*“

11.8. Zajišťování příčiny vady Zhotovitelem

Na konec Pod-článku 11.8 se přidává věta:

Úprava Smluvní ceny podléhá schválení Objednatele.

11.9. Potvrzení o splnění smlouvy

Pod-článek 11.9 se odstraňuje bez náhrady.

11.10. Nesplněné závazky

Pod-článek 11.10 se nahrazuje zněním:

Po vydání Potvrzení o převzetí Díla, jakož i po uplynutí Záruční doby, resp. nejdelší z dílčích Záručních dob, zůstává každá ze Stran odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v dané době zůstal nesplněný.

11.11. Úklid stanoviště

V prvním odstavci Pod-článku 11.11 se slova „Potvrzení o splnění smlouvy“ nahrazují slovy „Potvrzení o převzetí Díla“.

Ve druhém odstavci Pod-článku 11.11 se slova „Potvrzení o splnění smlouvy“ nahrazují slovy „Potvrzení o převzetí Díla“.

13. Variace a úpravy

13.1. Právo na variaci

Na konec Pod-článku 13.1 se přidávají odstavce:

Strany se musí řídit platným a účinným zněním ZZVZ a v případě Variací postupovat v souladu s tímto zákonem.

Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků ZZVZ.

Pokud nebudou splněny zákonné podmínky ve smyslu § 222 ZZVZ a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, zavazuje se Zhotovitel, v případě, že nebude vybrán pro realizaci těchto prací, poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádné provedení.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a podle Pod-článku 20.1 (*Claimy Zhotovitele*) je oprávněn k:

- a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*), a současně k
- b) platbě takto vynaložených Nákladů, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení je Správce stavby povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 (*Určení*), aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

13.3. Postup při variaci

Na konec Pod-článku 13.3 se přidávají odstavce:

Správce stavby a Zhotovitel jsou při ocenění Variace povinni použít cenu pro jakoukoli položku (v následujícím pořadí priority):

- (i) specifikovanou ve Smlouvě;
- (ii) odvozenou z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě;
- (iii) stanovenou na základě ceny příslušné položky ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností ÚRS CZ a.s., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, platné ke dni předložení návrhu Variace Zhotovitelem; pro vyloučení pochybností se stanoví, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty;
- (iv) v případě specifických prací nezahrnutých ve Smlouvě musí být Variace oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem. V takovém případě musí být Variace oceněna nejnížší takto získanou cenou, k níž bude připočtena přírážka 5 % představující přiměřený zisk Zhotovitele, 5 % správní režie a 5 % výrobní režie;

- (v) nebude-li možno ocenit Variaci podle bodu (iii), musí být cena určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 (*Určení*) na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů; k takto získané ceně bude připočtena přírážka 5 % představující přiměřený zisk Zhotovitele, 5 % správní režie a 5 % výrobní režie.

Kalkulaci dle bodů (ii) a (iv) je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby. Součástí kalkulace podle bodu (iv) musí být i nabídky dodavatelů oslovených Zhotovitelem.

Správce stavby je povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 (*Určení*), aby dohodl nebo určil, zda má být Variace zaplacená podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce nebo paušálním obnosem. V případě platby podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce se použijí ustanovení pro měření a oceňování tak, jak jsou stanovena v Požadavcích Objednatele. V případě, že taková ustanovení v Požadavcích Objednatele nejsou uvedena, je Správce stavby povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 (*Určení*) tak, aby dohodl nebo určil způsob měření a oceňování. V souladu s tím musí být určena Smluvní cena, která musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou.

13.5. Podmíněné obnosy

Pod-článek 13.5 se nahrazuje zněním:

Podmíněný obnos (ať už celý nebo jeho část) smí být použit pouze v souladu se ZZVZ a pokyny Správce stavby a podle toho musí být upravena Smluvní cena.

Celkový obnos zaplacený Zhotoviteli musí obsahovat jen částky za takový rozsah služeb, ke kterému se Podmíněný obnos vztahuje tak, jak tomu dal Správce stavby pokyn v souladu se Zadávacími podmínkami. Pokud nedá Správce stavby pokyn k poskytnutí služeb, nemá Zhotovitel na vyplacení Podmíněného obnosu nárok.

V režimu podmíněného obnosu jsou následující činnosti a dodávky Zhotovitele:

- a) koordinace přímých dodavatelů Objednatele části vestavěný interiér (položka V.01 v Příloze J Zadávací dokumentace) – 4.3.6. dle Hierarchie dokumentů, tj. úprava výši částky za koordinaci přímých dodavatelů Objednatele alikvotně podle skutečné výše částky za dodávky a práce podléhající koordinaci Zhotovitelem.

13.6. Práce za hodinovou sazbu

Pod-článek 13.6 se odstraňuje bez náhrady.

13.7. Úpravy v důsledku změn legislativy

V prvním odstavci Pod-článku 13.7 se odstraňují slova „nebo změny v soudním nebo oficiálním úředním výkladu takových Právních předpisů“.

Ve druhém odstavci Pod-článku 13.7 se odstraňují slova „nebo takových výkladů“.

13.8. Úpravy v důsledku změny nákladů

Pod-článek 13.8 se odstraňuje bez náhrady.

14. Smluvní cena a platební podmínky

14.1. Smluvní cena

V Pod-článku 14. 1 se text pod písm. b) nahrazuje textem:

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady na řádné provedení Díla, a to zejména včetně:

- i. veškerých nákladů a plateb na dokončení Díla, včetně daní (vyjma daně z přidané hodnoty), celních poplatků, nákladů na průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) jiných poplatků, odvodů, ochrany životního prostředí, ostrahy (včetně ostrahy veškerého materiálu, strojů a vybavení dodaného Objednatelem na Stavenišťě), nákladů na zajištění bezpečnosti majetku a prací, ochranného zastřešení, použití veřejného prostranství, nákladů na dočasný elektrický proud, vodné a stočné, telefonní a jiné dočasné připojení a veškerých nákladů spojených s vybudováním, používáním a odstraňováním dočasného vybavení a veškerých jiných dočasných opatření,
- ii. nákladů na zhotovení veškeré projektové dokumentace, ke kterému je Zhotovitel povinen dle Požadavků Objednatele,
- iii. veškerých nákladů na zaškolení osob Objednatele a veškerá zkušební měření, kontroly, technické inspekce a měřicí vybavení v rozsahu stanoveném v Požadavcích Objednatele,

V Pod-článku 14. 1 se vkládají odstavce e) a f), které zní:

- e) paušální smluvní obnos - cena za kolaudovatelnou budovu (tj. výstavbu budovy do stádia umožňujícího vydání kolaudačního souhlasu) bude fakturována stanovenými procenty podle harmonogramu plateb uvedeném v příloze J Zadávací dokumentace. Stejným způsobem bude fakturována cena za položku K.05, která však bude přeměřována způsobem stanoveným v příloze J Zadávací dokumentace. Podle výsledku přeměření vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu – daňový doklad na doplatek nebo fakturu – opravný daňový doklad (dobropis) na přeplatek.

- f) cena za vybavení (položky V02-V.31 v Příloze J Zadávací dokumentace) bude fakturována na základě věcného plnění po předání a převzetí. Zhotovitel uvede na faktuře – daňovém dokladu cenu za každou položku samostatně a souhrnnou cenu za fakturovanou platbu.

14.2. Zálohová platba

Pod-článek 14.2 se odstraňuje bez náhrady.

14.3. Žádost o potvrzení průběžné platby

V první větě Pod-článku 14.3 se za slova „šest kopií Vyúčtování“ vkládá čárka a slova „a dále jednu kopii v elektronické podobě s platností originálu (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem),“.

Na konec prvního odstavce Pod-článku 14.3 se přidává věta:

Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu *.xml na datovém nosiči.

Pod-odstavec c) a d) Pod-článku 14.3 se odstraňuje bez náhrady, označení následujících pod-odstavců se mění odpovídajícím způsobem.

V původním pod-odstavci g) Pod-článku 14.3 se mezi slova „Potvrzeních platby“ doplňuje slovo „průběžné“.

14.5. Technologické zařízení a materiály určené pro dílo

Pod-článek 14.5 se odstraňuje bez náhrady.

14.6. Vydání potvrzení průběžné platby

Za první odstavec Pod-článku 14.6 se přidávají odstavce:

Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, je Správce stavby povinen tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Vyúčtování. V takovém případě se

- a) k Vyúčtování nepřihlíží a
- b) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které budou v souladu se Smlouvou. Správce stavby je následně povinen vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Vyúčtování.

V původním druhém odstavci Pod-článku 14.6 se v závorce odstraňují slova „zádržného a jiných“.

14.7. Platba

Pod-odstavce a) až c) Pod-článku 14.7 se nahrazují pod-odstavci a), b) a c):

- a) částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do 30 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení průběžné platby, a
- b) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 30 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení závěrečné platby,
- c) částky úhrad za výstavbu budovy do stádia pro vydání kolaudačního souhlasu a za vybavení v souladu s Pod-článkem.

Za první odstavec Pod-článku 14.7 se přidávají odstavce:

Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury s výjimkou situace, kdy Objednatel hospodaří na základě rozpočtového provizoria, kdy je splatnost do 60 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

Zhotovitel je povinen doručit fakturu do 15.12. daného kalendářního roku, aby faktura mohla být zaplacená do konce daného kalendářního roku.

14.8. Zpožděná platba

První a druhý odstavec Pod-článku 14.8 se nahrazují zněním:

Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 (*Platba*), má Zhotovitel nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 ve znění pozdějších předpisů.

14.9. Platba zádržného

Pod-článek 14.9 se odstraňuje bez náhrady.

14.10. Vyúčtování při dokončení

V první větě Pod-článku 14.10 se za slova „šest kopií“ vkládá čárka a slova „a dále jednu kopii v elektronické podobě s platností originálu (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem),“

14.11. Žádost o potvrzení závěrečné platby

První věta prvního odstavce Pod-článku 14.11 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel je povinen Správci stavby do 56 dnů poté, co uplynula Záruční doba stavby, předložit 6 kopií návrhu Závěrečného vyúčtování, včetně podpůrných dokumentů, které ve formě schválené Správcem stavby znázorňuje, a dále jednoho návrhu Závěrečného vyúčtování v elektronické podobě s platností originálu (tj. opatřeným uznávaným elektronickým podpisem), který ve formě schválené Správcem stavby znázorňuje:

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 14.11 se nahrazuje zněním:

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů či je Závěrečné vyúčtování jinak v rozporu se Smlouvou, musí Správce stavby tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Závěrečného vyúčtování. V takovém případě se:

- a) k Závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
- b) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat podle Pod-článku 14.13 (*Vydání potvrzení závěrečné platby*) Objednateli Potvrzení závěrečné platby. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Závěrečného vyúčtování. Fakturu k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Závěrečného vyúčtování.

Jestliže však po projednání Závěrečného vyúčtování mezi Správcem stavby a Zhotovitelem o jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu Závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že některá položka zahrnutá do Závěrečného vyúčtování je sporná, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na části návrhu Závěrečného vyúčtování, která není mezi Správcem stavby a Zhotovitelem sporná. Poté, co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 20 (*Claimy, spory a rozhodčí řízení*), je Zhotovitel povinen připravit a předložit Objednateli (s kopií Správci stavby) upravenou verzi Závěrečného vyúčtování.

14.14. Skončení odpovědnosti Objednatele

První odstavec Pod-článku 14.14 se nahrazuje zněním:

Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle Smlouvy, v souvislosti s ní nebo prováděním Díla mimo případ (a v takovém rozsahu), kdy Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování, mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.

14.16. Sporné faktury

Přidává se Pod-článek 14.16 (*Sporné faktury*):

Fakturu lze vystavit vždy až po odsouhlasení Vyúčtování. Nebude-li Faktura obsahovat všechny údaje a náležitosti daňového dokladu podle platných Právních předpisů a Smlouvy, je Objednatel oprávněn Fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti Fakturu opravit nebo vystavit Fakturu novou. V takovém případě je běh původní lhůty splatnosti přetržen a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené Faktury Objednateli.

15. Ukončení smlouvy Objednatелеm

15.2. Odstoupení Objednatелеm

Pod-odstavec a) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:

je v prodlení s předložením Záruky za plnění nebo s udržováním této záruky v platnosti po dobu delší než 30 dnů,

V pod-odstavci d) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se odstraňuje slovo „celé“; za slovo „Podzhotoviteli“ se doplňují slova „(poddodavatel) v rozporu se Smlouvou“.

Pod-odstavec e) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:

podá-li na sebe jako dlužník pro úpadek nebo hrozící úpadek insolvenční návrh dle § 97 an. insolvenčního zákona nebo je-li rozhodnuto o jeho úpadku, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde-li k jakémukoliv jednání nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakékoli z těchto jednání nebo událostí,

Za pod-odstavec f) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se přidávají pod-odstavce g) až m):

- g) nedodržuje podmínky stanovené v Zadávacích podmínkách ani po uplynutí dodatečné přiměřené lhůty, která mu byla stanovena Objednatелеm ke splnění příslušných podmínek,
- h) ve své Nabídce (podané v Zadávacím řízení) uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly, nebo mohly mít, vliv na výsledek Zadávacího řízení,
- i) je v prodlení se splněním postupného závazného milníku po dobu delší než 90 dní,
- j) je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných smluv podle Článku 18 (*Pojištění*) po dobu delší než 60 dnů,
- k) příslušný správce daně pravomocně rozhodne ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, o tom, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem,
- l) nepostupuje v souladu s oznámením podle Pod-článku 15.1 (*Výzva k nápravě*),
- m) za podmínek stanovených v občanském zákoníku.“

Druhý odstavec Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:

Poté, co bylo Zhotoviteli doručeno odstoupení od Smlouvy Objednatelem, je Zhotovitel povinen neprodleně skončit veškerou další práci na Díle mimo takovou práci, ke které byl vydán pokyn Správce stavby za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla, a odklidit ze Staveniště veškeré ostatní Věci určené pro dílo mimo těch, které jsou potřebné pro bezpečnost.

Na konec Pod-článku 15.2 se přidává odstavec:

Objednatel je v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni odstoupení Smlouva řádně splněna.

15.3. Ocenění k datu odstoupení

Na konec Pod-článku 15.3 se přidává odstavec:

Při určení hodnoty Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů Zhotovitele a jakýchkoli jiných obnosů náležejících Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou je Správce stavby povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a musí vycházet ze Smluvní ceny a způsobu ocenění Díla a jeho jednotlivých fází (postupných závazných milníků) sjednaných ve Smlouvě.

15.5. Oprávnění Objednatele vypovědět smlouvu

Pod-článek 15.5 se odstraňuje bez náhrady.

16. Přerušování a ukončení smlouvy Zhotovitelem

16.2. Odstoupení Zhotovitelem

Pod-odstavec a) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady. Původní pod-odstavec b) je nově označen a), označení následujících pod-odstavců se mění odpovídajícím způsobem.

Původní pod-odstavec d) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se nahrazuje zněním:

Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 (*Zahájení prací*) nebude Správce stavby oznámeno ve lhůtě tří kalendářních měsíců, přičemž počátek lhůty je první den kalendářního měsíce následujícího po uzavření Smlouvy,

Původní pod-odstavec g) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady.

Poslední věta druhého odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady.

Na konec Pod-článku 16.2 se přidává odstavec:

Zhotovitel je v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni oznámení Objednateli Smlouva řádně splněna.

16.4. Platby při odstoupení

V pod-odstavci c) Pod-článku 16.4 se slova: „jako následek tohoto odstoupení“ nahrazují slovy „porušením povinnosti Objednatele“.

17. Riziko a odpovědnost

17.1. Odškodnění

Na konci posledního odstavce Pod-článku 17.1 se odstraňují slova „tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 (Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku)“.

17.5. Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

Pod-článek 17.5 se nahrazuje zněním:

Jestliže se k plnění Díla, některé jeho Sekce nebo k jakékoliv dokumentaci nebo věci poskytnuté jednou ze Stran druhé Straně váží práva duševního vlastnictví ve smyslu příslušných obecně závazných Právních předpisů, jsou si Strany vzájemně zavázány chránit taková práva tak, aby jejich zaviněním nedošla újmy osoba, které takové právo duševního vlastnictví svědčí.

Pokud právo duševního vlastnictví svědčí třetí osobě, jsou Strany tímto vzájemně zavázány informovat se o takové skutečnosti a současně se informovat i o rozsahu práv k užití takového předmětu ochrany.

Zhotovitel je oprávněn pořizovat fotografie Díla pro účely propagace a reklamy. Zhotovitel však není oprávněn tyto fotografie, jakož ani ilustrace Díla nebo články (či jiné texty) týkající se Díla, publikovat (ať už samostatně nebo v součinnosti s jinou osobou) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele před podepsáním Potvrzení o převzetí Díla.

V případě porušení ustanovení tohoto Pod-článku jednou ze Stran je druhá Strana oprávněna k odškodnění ve lhůtě 28 dnů poté, co je vůči ní nárok uplatněn.

18. Pojištění

18.1. Obecné požadavky na pojištění

Pod-článek 18.1 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel jako pojišťující Strana musí na vyžádání Objednatele bez zbytečného prodlení předložit Objednateli:

- a) důkaz, že pojištění, která měl sjednat a která jsou popsána v tomto Článku, jsou v platnosti, a
- b) kopie příslušných pojistných smluv.

Platí, že veškeré náklady Zhotovitele na pojištění jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce.

Smluvní strany musí jednat v souladu s podmínkami pojistných smluv. Zhotovitel musí průběžně informovat pojistitele o každé významné změně týkající se provádění prací na Díle a musí zajistit, že pojištění je udržováno v souladu s požadovanými podmínkami v tomto Článku.

Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit pojistné smlouvy uzavřené dle této Smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatel. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

Jestliže Zhotovitel neuzavře nebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění, na které odkazují Pod-články Smlouvy, nebo nepředloží uspokojivý důkaz, pojistky nebo účetní doklady, může Objednatel, aniž by byla dotčena jakákoli jeho práva nebo opravné prostředky, uzavřít pojištění na příslušné krytí odpovídající takovému neplnění a platit patřičné pojistné a získat úhradu tohoto pojistného jako odpočet z jakýchkoli peněžních částek náležejících Zhotoviteli.

Ustanovení tohoto Pod-článku nijak neomezují závazky, odpovědnosti nebo ručení Zhotovitele nebo Objednatele podle ostatních ustanovení Smlouvy nebo jakékoli jiné. Jakékoli od pojistitelů nepojištěné nebo nenahrazené částky musí nést Zhotovitel anebo Objednatel v souladu s těmito závazky, odpovědnostmi nebo ručením. Jestliže však Objednatel neuzavře a nedrží v platnosti pojištění, které je dostupné a u kterého se požaduje, aby bylo podle Smlouvy uzavřeno a udržováno, a druhá Strana ani opominutí neschválí a ani neuzavře pojištění na krytí odpovídající tomuto nesplněnému závazku, musí být jakékoli peněžní částky, které by byly hrazeny z tohoto pojištění, zaplacený Zhotovitelem jako pojišťující Stranou.

18.2. Pojištění díla a vybavení Zhotovitele

Pod-článek 18.2 se nahrazuje zněním:

V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku je „**Pojištění díla**“ uzavření samostatné pojistné smlouvy výhradně pro toto konkrétní Dílo na majetkové stavebně-montážní pojištění typu „all risks“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelné pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození nedbalostním jednáním) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství,

včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálu, výrobků, zařízení a dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou cenu Díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu. Výše pojistného plnění musí ke každému okamžiku plnění Smlouvy dosahovat alespoň smluvní hodnoty do té doby provedených prací bez DPH.

Zhotovitel je povinen před zahájením plnění Smlouvy uzavřít smlouvu na Pojištění díla.

Stavebně montážní pojištění bude zahrnovat:

- pojištění záručního období min. 24 měsíců;
- dodávky objednatele mimo Smlouvu na min. 16 685 000 Kč;
- pojištění rizika projektanta;
- pojištěnými dle této pojistné smlouvy budou Objednatel, Zhotovitel a Podzhotovitelé smluvně vázaní na budovaném Díle;
- maximální spoluúčast 1 mil. Kč.

Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen provést veškeré změny v Pojištění díla tak, aby Dílo bylo po celou dobu jeho provádění pojištěno v souladu s požadavky stanovenými v Článku 18 (*Pojištění*).

Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 15 dní od uzavření Smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle Článku 18 (*Pojištění*) a že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel (a nikoliv Zhotovitel). Jinou osobu, coby oprávněného příjemce pojistného plnění, je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli, jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění, v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele, a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení

kterékoli povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.

18.3. Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

Pod-článek 18.3 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel je před zahájením plnění Smlouvy povinen uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu či újmu na zdraví i na majetku způsobenou Objednateli a třetím osobám Zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody či újmu vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy. Celkový limit pojistného plnění pro tato jednotlivá pojištění bude činit minimálně 300 mil. Kč na jednu a všechny pojistné události, s maximální spoluúčastí 500 tis. Kč.

V případě, že se Zhotovitel zaváže provést v rámci díla i odborné výkony architekta či autorizovaného inženýra, musí pojištění sjednané podle tohoto Pod-článku obsahovat též rozšíření o pojistnou ochranu proti škodám či újmám způsobených výkonem těchto odborných činností, s minimálním limitem ve výši 50 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 250 tis. Kč.

Podzhotovitelé (poddodavatelé) budou v pojistných smlouvách uzavřených v souladu s touto Smlouvou uvedeni jako spolupojištění. V případě, že spolupojištění Podzhotovitelů (poddodavatelů) nebude možné, Zhotovitel bude vyžadovat, aby Podzhotovitelé (poddodavatelé) splnili požadavky na pojištění zde uvedené.

Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání Smlouvy a Záruky za stavbu. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele činnosti realizované dle Smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 15 dní od uzavření Smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.

18.4. Pojištění personálu Zhotovitele

Pod-článek 18.4 se odstraňuje bez náhrady.

19. Vyšší moc

19.6. Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění

Pod-článek 19.6 (*Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění*) se odstraňuje a nahrazuje se Pod-článkem 19.6 (*Výpověď, platba a osvobození z plnění*):

Jestliže Vyšší moc, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 19.2 (*Oznámení o vyšší moci*), brání provedení v podstatě celého rozestavěného Díla po nepřetržitou dobu 84 dnů nebo po více opakujících se období, které v součtu překročí 140 dnů kvůli jedné a té samé oznámené Vyšší moci, a v dalších případech stanovených touto Smlouvou, může každá ze Stran dát druhé Straně výpověď. V takovém případě zaniká Smlouva po uplynutí výpovědní lhůty 7 dnů od doručení výpovědi Straně. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 (*Skončení prací a odklizení vybavení Zhotovitele*).

Po odstoupení od Smlouvy je Správce stavby povinen určit hodnotu provedené práce a vydat Potvrzení platby, které musí obsahovat:

- a) částky, které mají být zaplacený za jakékoli vykonané práce, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu,
- b) Náklady na Technologické zařízení a Materiály objednané pro Dílo, které byly dodány Zhotoviteli nebo u kterých je Zhotovitel povinen dodávku přijmout. Vlastnictví (a související rizika) tohoto Technologického zařízení a Materiálů přechází na Objednatele okamžikem, kdy za ně Objednatel zaplatí a Zhotovitel splní svoji povinnost je předat do dispozice Objednatele; a
- c) Náklady na odklizení Dočasného díla a Vybavení Zhotovitele ze Staveniště a zpětnou přepravu těchto položek na pracoviště v zemi Zhotovitele (nebo kamkoli jinam, ale ne za větších nákladů);
- d) Náklady na repatriaci pracovníků a dělníků, kteří byli k datu odstoupení plně zaměstnáni u Zhotovitele v souvislosti s Dílem.

20. Claimy, spory a rozhodčí řízení

20.1. Claimy Zhotovitele

Za sedmý odstavec Pod-článku 20.1 se přidává odstavec:

Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, je kterákoli ze Stran oprávněna považovat tento claim za odmítnutý Správcem stavby.

20.2. Jmenování rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.2 se odstraňuje bez náhrady.

20.3. Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.3 se odstraňuje bez náhrady.

20.4. Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.4 se odstraňuje bez náhrady.

20.5. Smírné narovnání

Pod-článek 20.5 (*Smírné narovnání*) se odstraňuje a nahrazuje se Pod-článkem 20.5 (*Rozhodování sporů*):

Vznikne-li ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní spor, jsou Strany povinny postupovat smírnou cestou a vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby byl spor vyřešen dohodou.

Nepodaří-li se spor odstranit smírně na základě jednání Stran, bude s konečnou platností vyřešen před obecnými soudy České republiky.

20.6. Rozhodčí řízení

Pod-článek 20.6 se odstraňuje bez náhrady.

20.7. Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.7 se odstraňuje bez náhrady.

20.8. Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.8 se odstraňuje bez náhrady.

1.F - Obecné podmínky FIDIC

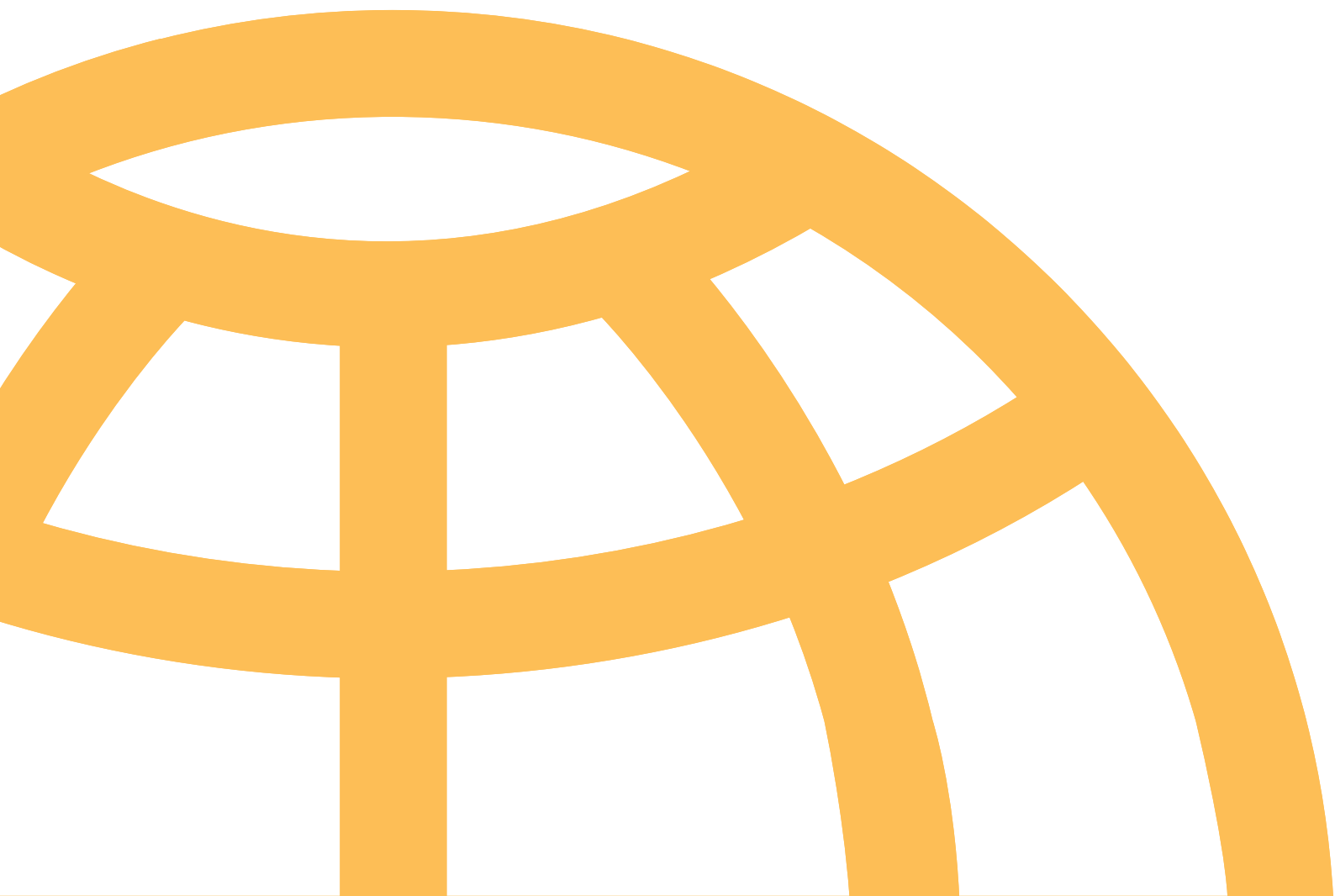


Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils
International Federation of Consulting Engineers
Internationale Vereinigung Beratender Ingenieure
Federación Internacional de Ingenieros Consultores

Smluvní podmínky pro **DODÁVKU TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ A PROJEKTOVÁNÍ-VÝSTAVBU**

ELEKTRO- A STROJNĚ-TECHNOLOGICKÉHO DÍLA
A POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH ZHOTOVITELEM

OBECNÉ PODMÍNKY



Smluvní podmínky
pro **DODÁVKU**
TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
A PROJEKTOVÁNÍ-VÝSTAVBU

ELEKTRO- A STROJNĚ-
TECHNOLOGICKÉHO DÍLA
A POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB
PROJEKTOVANÝCH ZHOTOVITELEM

First Edition 1999

Tento dokument je obsahově identický s oficiální tištěnou verzí a je zveřejněn se souhlasem CACE. Tento dokument není určen k dalšímu šíření a nenahrazuje oficiální tištěnou verzi Obecných podmínek, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako druhé vydání v roce 2016. FIDIC „Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420 597 464 222, cace@cace.cz, <http://cace.cz/fidic-publikace.php> konkrétně <http://cace.cz/order-form2-yellow.php>).

Obecné podmínky

1 Obecná ustanovení

1.1

Definice

Ve Smluvních podmínkách („tyto Podmínky“), které obsahují Zvláštní podmínky a tyto Obecné podmínky, mají následující slova a výrazy níže definovaný význam. Slova označující osoby a strany zahrnují korporace a jiné právnické osoby, jestliže z kontextu nevyplývá něco jiného.

1.1.1

Smlouva

1.1.1.1 „**Smlouva**“ je Smlouva o dílo, Dopis o přijetí nabídky, Dopis nabídky, tyto Podmínky, Požadavky objednatele, Formuláře, Návrh zhotovitele a další dokumenty (pokud existují) uvedené ve Smlouvě o dílo nebo v Dopise o přijetí nabídky.

1.1.1.2 „**Smlouva o dílo**“ je dokument smlouvy o dílo (pokud existuje), na který odkazuje Pod-článek 1.6 [Smlouva o dílo].

1.1.1.3 „**Dopis o přijetí nabídky**“ je Objednatelům podepsaný dopis o formálním přijetí Dopisu nabídky včetně jakýchkoli přiložených memorand obsahujících vzájemné oběma Stranami podepsané dohody. Pokud žádný takový dopis o přijetí nabídky neexistuje, výraz „Dopis o přijetí nabídky“ je označován výrazem Smlouva o dílo a datem vydání a přijetí Dopisu o přijetí nabídky je datum podpisu Smlouvy o dílo.

1.1.1.4 „**Dopis nabídky**“ je dokument nazvaný jako dopis nabídky, který byl připraven Zhotovitelem a obsahuje podepsanou nabídku Objednateli na Dílo.

1.1.1.5 „**Požadavky objednatele**“ je dokument nazvaný jako požadavky objednatele tak, jak je zahrnut ve Smlouvě včetně jeho jakýchkoli dodatků a modifikací v souladu se Smlouvou. Tento dokument specifikuje účel, rozsah anebo projektovou dokumentaci anebo další technická kritéria Díla.

1.1.1.6 „**Formuláře**“ jsou dokumenty (nebo dokument) nazvané jako formuláře, připravené Zhotovitelem a předložené spolu s Dopisem nabídky tak, jak jsou zahrnuty ve Smlouvě. Takový dokument může obsahovat údaje, seznamy, harmonogramy plateb anebo rozpisy položkových cen.

1.1.1.7 „**Návrh zhotovitele**“ je dokument nazvaný jako návrh, který Zhotovitel předložil spolu s Dopisem nabídky tak, jak je zahrnut ve Smlouvě. Tento dokument může obsahovat předběžnou projektovou dokumentaci Zhotovitele.

1.1.1.8 „**Nabídka**“ je Dopis nabídky včetně všech ostatních dokumentů, které Zhotovitel předložil spolu s Dopisem nabídky tak, jak jsou zahrnuty ve Smlouvě.

1.1.1.9 „**Příloha k nabídce**“ jsou vyplněné stránky nazvané příloha k nabídce připojené k Dopisu nabídky a tvoří jeho součást.

1.1.1.10 „**Seznam záruk**“ a „**Harmonogram plateb**“ jsou dokumenty tak nazvané (pokud existují), které jsou zahrnuty ve Formulářích.

1.1.2

Strany a osoby

- 1.1.2.1 „**Strana**“ znamená podle kontextu Objednatel nebo Zhotovitel.
- 1.1.2.2 „**Objednatel**“ je osoba označená jako objednatel v Příloze k nabídce a právní nástupci této osoby.
- 1.1.2.3 „**Zhotovitel**“ je osoba (nebo osoby) označená jako zhotovitel v Dopise nabídky akceptovaném Objednatelem a právní nástupci této osoby (nebo osob).
- 1.1.2.4 „**Správce stavby**“ je osoba jmenovaná Objednatelem k výkonu funkce Správce stavby pro účely Smlouvy a uvedená v Příloze k nabídce nebo jiná osoba jmenovaná případně Objednatelem a oznámená Zhotoviteli podle Pod-článku 3.4 [*Výměna správce stavby*].
- 1.1.2.5 „**Zástupce zhotovitele**“ je osoba uvedená Zhotovitelem ve Smlouvě nebo případně jmenovaná Zhotovitelem podle Pod-článku 4.3 [*Zástupce zhotovitele*], která jedná jménem Zhotovitele.
- 1.1.2.6 „**Personál objednatele**“ jsou Správce stavby, asistenti uvedení v Pod-článku 3.2 [*Přenesení pravomoci a pověření správcem stavby*] a všichni ostatní pracovníci, dělníci a jiní zaměstnanci Správce stavby a Objednatele, stejně jako jakýkoli personál oznámený Zhotoviteli Objednatelem nebo Správcem stavby jako Personál Objednatele.
- 1.1.2.7 „**Personál zhotovitele**“ jsou Zástupce Zhotovitele a veškerý personál, který Zhotovitel využívá na Staveništi a který může zahrnovat pracovníky, dělníky a další zaměstnance Zhotovitele a každého Podzhotovitele, stejně jako jakýkoli personál pomáhající Zhotoviteli při provádění Díla.
- 1.1.2.8 „**Podzhotovitel**“ je jakákoli osoba uvedená ve Smlouvě jako podzhotovitel části Díla a jakákoli osoba jmenovaná jako podzhotovitel části Díla a právní nástupci každé takové osoby.
- 1.1.2.9 „**Rada pro rozhodování sporů** / Dispute Adjudication Board (DAB)“ je osoba nebo tři osoby takto uvedená(é) ve Smlouvě nebo jiná osoba(y) jmenovaná(é) podle Pod-článku 20.2 [*Jmenování rady pro rozhodování sporů*] nebo Pod-článku 20.3 [*Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů*].
- 1.1.2.10 „**FIDIC**“ je Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils, Mezinárodní federace konzultačních inženýrů.

1.1.3

Data, zkoušky, lhůty a dokončení

- 1.1.3.1 „**Základní datum**“ je datum 28 dnů před termínem pro předložení Nabídky.
- 1.1.3.2 „**Datum zahájení prací**“ je datum oznámené podle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací na díle*].
- 1.1.3.3 „**Doba pro dokončení**“ je doba pro dokončení Díla nebo Sekce (podle okolností) podle Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*] tak, jak je stanovena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*]), počítaná od Data zahájení prací.
- 1.1.3.4 „**Přejímací zkoušky**“ jsou zkoušky specifikované ve Smlouvě nebo dohodnuté oběma Stranami nebo nařízené jako Variace, které jsou provedeny

podle Článku 9 [*Přejímací zkoušky*] před převzetím Díla nebo Sekce (podle okolností) Objednatelem.

1.1.3.5 „**Potvrzení o převzetí**“ je potvrzení vydané podle Článku 10 [*Převzetí objednatel*].

1.1.3.6 „**Zkoušky po dokončení**“ jsou zkoušky (jsou-li takové) specifikované ve Smlouvě, které jsou vykonány podle Článku 12 [*Zkoušky po dokončení*] po převzetí Díla nebo Sekce (podle okolností) Objednatelem.

1.1.3.7 „**Záruční doba**“ je doba pro oznámení vad Díla nebo Sekce (podle okolností) podle Pod-článku 11.1 [*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*] tak, jak je stanovena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 11.3 [*Prodloužení záruční doby*]), počítaná od data dokončení Díla nebo Sekce tak, jak je potvrzeno podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekce*].

1.1.3.8 „**Potvrzení o splnění smlouvy**“ je potvrzení vydané podle Pod-článku 11.9 [*Potvrzení o splnění smlouvy*].

1.1.3.9 „**den**“ je kalendářní den a „**rok**“ je 365 dnů.

1.1.4

Peníze a platby

1.1.4.1 „**Přijatá smluvní částka**“ je částka přijatá Dopisem o přijetí nabídky za provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad.

1.1.4.2 „**Smluvní cena**“ je cena definovaná v Pod-článku 14.1 [*Smluvní cena*] a obsahuje úpravy v souladu se Smlouvou.

1.1.4.3 „**Náklady**“ jsou všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně vynaloženy Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.

1.1.4.4 „**Potvrzení závěrečné platby**“ je potvrzení platby vydané podle Pod-článku 14.13 [*Vydání potvrzení závěrečné platby*].

1.1.4.5 „**Závěrečné vyúčtování**“ je vyúčtování definované v Pod-článku 14.11 [*Žádost o potvrzení závěrečné platby*].

1.1.4.6 „**Cizí měna**“ je měna, v které je placena část (nebo celá) Smluvní cena, ne však Místní měna.

1.1.4.7 „**Potvrzení průběžné platby**“ je potvrzení platby vydané podle Článku 14 [*Smluvní cena a platební podmínky*], jiné než Potvrzení závěrečné platby.

1.1.4.8 „**Místní měna**“ je měna Země.

1.1.4.9 „**Potvrzení platby**“ je potvrzení platby vydané podle Článku 14 [*Smluvní cena a platební podmínky*].

1.1.4.10 „**Podmíněný obnos**“ je obnos (je-li takový) specifikovaný ve Smlouvě jako podmíněný obnos pro provedení jakékoli části Díla nebo pro dodávku Technologického zařízení, Materiálů nebo služeb podle Pod-článku 13.5 [*Podmíněné obnosy*].

1.1.4.11 „**Zadržné**“ jsou akumulované zadržené peníze, které objednatel zadržuje

podle Pod-článku 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby] a vyplácí podle Pod-článku 14.9 [Platba zádržného].

- 1.1.4.12 „**Vyúčtování**“ je vyúčtování předložené Zhotovitelem jako součást žádosti o potvrzení platby podle Článku 14 [Smluvní cena a platební podmínky].

1.1.5

Dílo a věci pro něj určené

- 1.1.5.1 „**Vybavení zhotovitele**“ jsou přístroje, stroje, dopravní prostředky a další věci potřebné pro provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad. Vybavení zhotovitele nezahrnuje Dočasné dílo, Vybavení objednatele (je-li takové), Technologické zařízení, Materiály a všechny jiné věci, které mají tvořit nebo tvoří část Stavby.
- 1.1.5.2 „**Věci určené pro dílo**“ jsou Vybavení zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení a Dočasné dílo nebo cokoli z uvedeného tak, jak je to vhodné.
- 1.1.5.3 „**Materiály**“ jsou věci všeho druhu (jiné než Technologické zařízení), které mají tvořit nebo tvoří část Stavby, včetně materiálů dodávaných Zhotovitelem bez zabudování (jsou-li takové) podle Smlouvy.
- 1.1.5.4 „**Stavba**“ je trvale zabudované dílo, které má Zhotovitel provést podle Smlouvy.
- 1.1.5.5 „**Technologické zařízení**“ jsou přístroje, stroje a dopravní prostředky, které mají tvořit nebo tvoří část Stavby.
- 1.1.5.6 „**Sekce**“ je část Díla specifikovaná v Příloze k nabídce jako Sekce (je-li taková).
- 1.1.5.7 „**Dočasné dílo**“ jsou všechna dočasná díla jakéhokoli druhu (jiná než Vybavení zhotovitele) potřebná na Staveništi k provedení a dokončení Stavby a odstranění všech vad.
- 1.1.5.8 „**Dílo**“ je Stavba a Dočasné dílo nebo kterékoli z uvedených tak, jak je to vhodné.

1.1.6

Další definice

- 1.1.6.1 „**Dokumenty zhotovitele**“ jsou výpočty, počítačové programy a jiný software, výkresy, příručky, modely a další dokumenty technické povahy (jsou-li takové) dodané Zhotovitelem podle Smlouvy tak, jak je popsáno v Pod-článku 5.2 [Dokumenty zhotovitele].
- 1.1.6.2 „**Země**“ je země, v které se nachází Staveniště (nebo jeho většina) pro provedení Stavby.
- 1.1.6.3 „**Vybavení objednatele**“ jsou přístroje, stroje a dopravní prostředky (jsou-li takové), které dal Objednatel Zhotoviteli k dispozici, aby je využil při provedení Díla tak, jak je stanoveno v Požadavcích objednatele. Vybavení objednatele neobsahuje Technologické zařízení, které ještě nebylo převzato Objednatelem.
- 1.1.6.4 „**Vyšší moc**“ je definována v Článku 19 [Vyšší moc].
- 1.1.6.5 „**Právní předpisy**“ jsou veškerá národní (nebo státní) legislativa, nařízení, vyhlášky a jiné právní předpisy a též zákony a místní vyhlášky jakéhokoli legálně ustanoveného orgánu veřejné správy.

- 1.1.6.6 „**Zajištění splnění smlouvy**“ je zajištění (nebo i více různých zajištění, jsou-li taková) podle Pod-článku 4.2 [*Zajištění splnění smlouvy*].
- 1.1.6.7 „**Staveniště**“ je místo, kde má být provedena Stavba a kam má být dodáno Technologické zařízení a Materiály, a jakékoli jiné místo specifikované ve Smlouvě jako místo tvořící součást Staveniště.
- 1.1.6.8 „**Nepředvídatelné**“ je to, co není rozumně předvídatelné zkušeným zhotovitelem do data pro předložení Nabídky.
- 1.1.6.9 „**Variace**“ je jakákoli změna Požadavků objednatel nebo Díla nařízená nebo schválená jako variace podle Článku 13 [*Variace a úpravy*].

1.2

Výklad

Když z kontextu nevyplývá něco jiného, tak ve Smlouvě:

- (a) slova v jednom rodě obsahují všechny rody;
- (b) slova v jednotném čísle obsahují také množné číslo a slova v množném čísle obsahují také jednotné číslo;
- (c) ustanovení obsahující slovo „dohodnout“, „dohodnuté“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby dohoda byla zaznamenána písemně a
- (d) „napsaný“ nebo „písemný“ je psaný rukou, psacím strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého záznamu.

Slova na okraji stránek a ostatní nadpisy nesmí být při výkladu těchto Podmínek brány v potaz.

1.3

Komunikační prostředky

Kdykoli tyto Podmínky předpokládají udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlasů, určení, oznámení a požadavků, musí být tato komunikace:

- (a) písemná a odevzdaná osobně (proti potvrzení o převzetí), odeslaná poštou nebo kurýrem nebo přenesená s použitím jakéhokoli z dohodnutých systémů elektronického přenosu stanovených v Příloze k nabídce; a
- (b) doručená, odeslaná nebo přenesená na adresu příjemce komunikace uvedenu v Příloze k nabídce. Avšak:
 - (i) oznámí-li příjemce jinou adresu, komunikace musí být následně doručována odpovídajícím způsobem; a
 - (ii) neuvede-li příjemce jinak při požadavku na schválení nebo souhlas, může být odeslána na adresu, ze které požadavek přišel.

Schválení, potvrzení, souhlasy a určení nesmí být bez závažného důvodu zdržovány nebo zpožďovány. Jestliže je vydáno potvrzení jedné Straně, ten, kdo ho vydal, musí poslat kopii druhé Straně. Jestliže jedné Straně druhá Strana nebo Správce stavby vydá oznámení, kopie musí být zaslána Správci stavby nebo druhé Straně, podle okolností.

1.4

Právo a jazyk

Smlouva se řídí právem země (nebo jiné jurisdikce) uvedeným v Příloze k nabídce.

Existují-li verze jakékoli části Smlouvy napsané ve více než jednom jazyce, má přednost ta verze, která je napsaná v rozhodném jazyce uvedeném v Příloze k nabídce.

Jazykem pro komunikaci je jazyk uvedený v Příloze k nabídce. Není-li tam uvedený žádný jazyk, je jazykem pro komunikaci jazyk, v kterém je Smlouva (nebo její většina) napsaná.

1.5

Hierarchie smluvních dokumentů

Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Pro účely výkladu je určeno následující pořadí závaznosti jednotlivých dokumentů:

- (a) Smlouva o dílo (existuje-li),
- (b) Dopis o přijetí nabídky,
- (c) Dopis nabídky,
- (d) Zvláštní podmínky,
- (e) tyto Obecné podmínky,
- (f) Požadavky objednatele,
- (g) Formuláře a
- (h) Návrh zhotovitele a veškeré ostatní dokumenty tvořící součást Smlouvy.

Jestliže se v dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Správce stavby vydat jakékoli nezbytné vyjasnění nebo pokyn.

1.6

Smlouva o dílo

Jestliže se Strany nedohodnou jinak, musí uzavřít Smlouvu o dílo do 28 dnů poté, co Zhotovitel obdržel Dopis o přijetí nabídky. Podkladem pro Smlouvu o dílo musí být vzorový dokument přiložený ke Zvláštním podmínkám. Výdaje na kolikovní a podobné poplatky (jsou-li takové) vyžadované právem v souvislosti s uzavřením Smlouvy o dílo musí uhradit Objednatel.

1.7

Postoupení

Žádná ze stran nepostoupí celou Smlouvu, ani její jakoukoli část, ani jakýkoli užitek nebo prospěch z ní. Avšak jedna i druhá Strana:

- a) může postoupit celou Smlouvu nebo její jakoukoli část za předchozí dohody s druhou Stranou, podle volného uvážení této druhé Strany a
- b) může, jako zajištění ve prospěch banky nebo finanční instituce, postoupit své právo na zaplacení peněžních částek, které jsou nebo budou podle Smlouvy splatné.

1.8

Péče o dokumenty a jejich dodání

Všechny Dokumenty zhotovitele musí být pod dohledem a v péči Zhotovitele, pokud a dokud nejsou převzaty Objednatelem. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby šest kopií každého z Dokumentů zhotovitele.

Zhotovitel musí mít na Staveništi kopii Smlouvy, publikací uvedených v Požadavcích objednatele, Dokumentů zhotovitele a Variací a ostatní komunikace vedené podle Smlouvy. Personál objednatele musí mít v jakékoli rozumné době právo přístupu ke všem těmto dokumentům.

Jestliže se některá ze Stran dozví o chybě nebo vadě technické povahy v dokumentu, který byl připraven k použití při provedení Díla, tato Strana musí dát okamžitě druhé Straně o takové chybě nebo vadě oznámení.

1.9

Chyby v požadavcích objednatele

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady jako následek chyby v Požadavcích objednatele a zkušený zhotovitel by neobjevil tuto chybu ani při vynaložení řádné péče při podrobném prozkoumání Požadavků objednatele podle Pod-článku 5.1

[*Obecné povinnosti při projektování*], musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil, (i) zda a (když ano) v jakém rozsahu nemohla být chyba rozumně objevena a (ii) záležitosti popsané ve výše uvedených pododstavcích (a) a (b) ve vztahu k tomuto rozsahu.

1.10

Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem

Mezi Stranami platí, že si Zhotovitel ponechá autorská práva a další práva duševního vlastnictví k Dokumentům zhotovitele (a jiným dokumentům tvořícím projektovou dokumentaci) vyhotoveným Zhotovitelem (nebo jeho jménem).

Platí, že Zhotovitel (podpisem Smlouvy) poskytl Objednateli rozsahem ani způsobem neomezenou, postupitelnou, nevýhradní a bezúplatnou licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, včetně zhotovování a užívání jejich modifikací. Tato licence musí:

- a) platit po skutečnou nebo předpokládanou (cokoliv je delší) dobu životnosti příslušných částí Díla,
- b) opravňovat kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolice Díla a
- c) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na dalších místech předpokládaných Smlouvou, včetně případů jakýchkoliv vyměňovaných počítačů dodaných Zhotovitelem.

Dokumenty zhotovitele a jiné dokumenty tvořící projektovou dokumentaci vyhotovenou Zhotovitelem (nebo jeho jménem) nesmí být bez souhlasu Zhotovitele Objednatelem (nebo jeho jménem) rozmnožovány, rozšiřovány nebo jinak užívány třetími stranami pro jiné účely než uvedené v tomto Pod-článku.

1.11

Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem

Mezi Stranami platí, že si Objednatel ponechá autorská práva a další práva duševního vlastnictví k Požadavkům objednatele a jiným dokumentům vyhotoveným Objednatelem (nebo jeho jménem). Zhotovitel může, na vlastní náklady, kopírovat, používat a získávat informace z těchto dokumentů pro účely vyplývající ze Smlouvy. Bez souhlasu Objednatele je Zhotovitel nesmí kopírovat, používat nebo poskytovat třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

1.12

Důvěrné informace

Zhotovitel musí poskytnout všechny důvěrné a jiné informace, které může Správce stavby rozumně požadovat k tomu, aby si ověřil, že Zhotovitel postupuje v souladu se Smlouvou.

1.13

Soulad s právními předpisy

Zhotovitel musí při plnění Smlouvy jednat v souladu s příslušnými Právními předpisy. Není-li ve Zvláštních podmínkách uvedeno jinak:

- a) Objednatel získal (nebo musí získat) územní nebo podobná povolení pro Stavbu a jakákoli další povolení popsaná v Požadavcích objednatel jako povolení, která měl (nebo má) získat Objednatel; a Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku toho, že se to Objednateli nepodařilo; a
- b) Zhotovitel musí podat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a získat veškerá povolení, licence a schválení požadované Právními předpisy ve vztahu k projektování, provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad; a Zhotovitel musí Objednatel odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku toho, že se to Zhotoviteli nepodařilo.

1.14

Společná a nerozdílná odpovědnost

Jestliže Zhotovitel vytvoří (podle příslušných Právních předpisů) společný podnik, konsorcium nebo jiné neregistrované seskupení dvou nebo více osob:

- a) tyto osoby musí být společně a nerozdílně odpovědny Objednateli za splnění Smlouvy;
- b) tyto osoby musí oznámit Objednateli svého představitele, který musí být oprávněn zavazovat Zhotovitele a každou z těchto osob; a
- c) Zhotovitel nesmí měnit své složení nebo právní status bez předchozího souhlasu Objednatel.

2 Objednatel

2.1

Právo přístupu na staveniště

Objednatel musí Zhotoviteli poskytnout právo přístupu na všechny části Staveniště, předat mu je a umožnit mu jejich užívání během doby (nebo dob) stanovené v Příloze k nabídce. Toto právo a možnost užívání nemusí náležet pouze Zhotoviteli. Jestliže musí Objednatel podle Smlouvy předat k užívání (Zhotoviteli) nějaký základ, konstrukci, technologické zařízení nebo prostředek přístupu na staveniště, musí to Objednatel udělat v době a způsobem stanoveným v Požadavcích objednatel. Avšak Objednatel může odepřít jakékoli takové právo, předání a možnost užívání, dokud neobdrží Zajištění splnění smlouvy.

Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena žádná taková doba, musí Objednatel Zhotoviteli poskytnout právo přístupu na Staveniště, předat ho a umožnit jeho užívání během doby potřebné k tomu, aby bylo Zhotoviteli umožněno postupovat v souladu s harmonogramem předloženým podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*].

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady jako následek toho, že Objednatel neposkytl Zhotoviteli právo přístupu na Staveniště, nepředal mu ho nebo mu neumožnil jeho užívání během takové doby, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přirážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

Avšak Zhotovitel není oprávněn k takovému prodloužení doby, Nákladům nebo zisku, pokud a do té míry, do jaké bylo uvedené neplnění Objednatele způsobeno chybou nebo zpožděním Zhotovitele, včetně chyby v jakýchkoli Dokumentech zhotovitele nebo jejich zpožděném předložení.

2.2

Povolení, licence a schválení

Po požadavku Zhotovitele musí Objednatel (jestliže je v postavení, které mu to umožňuje) poskytnout Zhotoviteli přiměřenou podporu:

- (a) zaopatřením kopií Právních předpisů Země, které se vztahují ke Smlouvě, ale nejsou běžně dostupné,
- (b) při žádostech Zhotovitele o jakákoli povolení, licence nebo schválení, která jsou vyžadována Právními předpisy Země:
 - (i) které je Zhotovitel povinen obstarat podle Pod-článku 1.13 [*Soulad s právními předpisy*],
 - (ii) pro dodávku Věcí určených pro dílo, včetně proclení a
 - (iii) pro vývoz Vybavení zhotovitele při odklizení ze Staveniště.

2.3

Personál objednatel

Objednatel musí zajistit, aby Personál objednatel a Objednatelovi další zhotovitelé na Staveništi:

- (a) spolupracovali se Zhotovitelem v jeho úsilí podle Pod-článku 4.6 [*Spolupráce*] a
- (b) přijali opatření podobná těm, která je povinen přijmout Zhotovitel podle pod-odstavců (a), (b) a (c) Pod-článku 4.8 [*Bezpečnost práce*] a podle Pod-článku 4.18 [*Ochrana životního prostředí*].

2.4

Zajištění financování objednatel

Objednatel musí do 28 dnů po obdržení požadavku Zhotovitele předložit přiměřený důkaz o tom, že bylo a stále je zajištěno financování, které umožní Objednateli zaplatit Smluvní cenu (jak je v daném čase odhadována) v souladu s Článkem 14 [*Smluvní cena a platební podmínky*]. Jestliže Objednatel zamýšlí, že udělá jakoukoli podstatnou změnu, která se týká zajištění financování, musí dát Objednatel Zhotoviteli oznámení s podrobnými údaji.

2.5

Claimy objednatel

Jestliže se Objednatel domnívá, že je oprávněn k platbě podle jakéhokoli Článku těchto Podmínek nebo jinak v souvislosti se Smlouvou anebo k prodloužení Záruční doby, musí dát Objednatel nebo Správce stavby Zhotoviteli oznámení nároku (claimu) s uvedením podrobností. Toto oznámení však není požadováno pro platby podle Pod-článku 4.19 [*Elektřina, voda a plyn*], podle Pod-článku 4.20 [*Vybavení objednatel a objednatel volně poskytovaný materiál*] a pro další služby požadované Zhotovitelem.

Oznámení musí být podáno co nejdříve, jak je to prakticky možné poté, co si Objednatel uvědomil skutečnost nebo okolnost, ze které claim vyplývá. Oznámení vztahující se k prodloužení Záruční doby musí být podáno před uplynutím této doby.

Podrobnosti musí specifikovat Článek nebo jinou podstatu claimu a musí obsahovat zdůvodnění částky anebo prodloužení, ke kterým se Objednatel domnívá, že je v souvislosti se Smlouvou oprávněn. Správce stavby pak musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil (i) částku (je-li nějaká), k jejíž platbě Zhotovitelem je Objednatel oprávněn, anebo (ii) prodloužení (je-li nějaké) Záruční doby v souladu s Pod-článkem 11.3 [*Prodloužení záruční doby*].

Tato částka může být zahrnuta jako odpočet do Smluvní ceny a Potvrzení platby. Objednatel je oprávněn k zápočtu nebo jakémukoli odpočtu z částky potvrzené v Potvrzení platby nebo jakkoli nárokovat vůči Zhotoviteli pouze v souladu s tímto Pod-článkem.

3 Správce stavby

3.1

Povinnosti a pravomoc správce stavby

Objednatel je povinen jmenovat Správce stavby, který musí vykonávat povinnosti jemu stanovené ve Smlouvě. Správce stavby musí zaměstnat inženýry a další odborníky s vhodnou kvalifikací kompetentní k výkonu těchto povinností.

Správce stavby nemá žádnou pravomoc měnit Smlouvu.

Správce stavby vykonává pravomoc náležející Správci stavby tak, jak je stanoveno ve Smlouvě nebo nutně ze Smlouvy vyplývá. Jestliže je po Správci stavby požadováno, aby získal schválení Objednatele před výkonem určité konkrétní pravomoci, musí být takové požadavky uvedeny ve Zvláštních podmínkách. Objednatel se zavazuje dále neomezovat pravomoc Správce stavby jinak, než jak je dohodnuto se Zhotovitelem.

Vykonává-li však Správce stavby určitou konkrétní pravomoc, pro kterou je požadováno schválení Objednatele, platí (pro účely Smlouvy), že Objednatel souhlas poskytl.

Není-li v těchto Podmínkách stanoveno jinak:

- (a) platí, že kdykoli Správce stavby plní povinnosti nebo vykonává pravomoci konkrétně určené ve Smlouvě nebo nutně ze Smlouvy vyplývající, jedná jménem Objednatele;
- (b) Správce stavby nemá žádnou pravomoc zbavit kteroukoli ze Stran jakýchkoli povinností, závazků nebo odpovědností podle Smlouvy; a
- (c) jakékoli schválení, ověření, potvrzení, souhlas, přezkoumání, kontrola, pokyn, oznámení, návrh, požadavek, zkouška nebo podobné jednání Správce stavby (včetně absence neschválení) nezbavuje Zhotovitele jakékoli odpovědnosti, kterou má podle Smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a nesoulady.

3.2

Přenesení pravomoci a pověření správcem stavby

Správce stavby může případně přenést pravomoc a pověřit plněním povinností asistenty a může též takové přenesení pravomoci nebo pověření odvolat. Mezi takové asistenty může patřit stálý technický dozor anebo nezávislí inspektoři jmenovaní ke kontrolám a zkouškám položek Technologického zařízení anebo Materiálů. Přenesení pravomoci, pověření nebo odvolání musí být písemné a nenabude účinnosti, dokud jeho kopie neobdrží obě Strany. Pokud není dohodnuto oběma Stranami jinak, Správce stavby nesmí přenést pravomoc určit v jakékoli záležitosti v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení].

Asistenti musí být osoby s vhodnou kvalifikací, kompetentní k výkonu těchto povinností a uplatňování takové pravomoci, plynule ovládající jazyk pro komunikaci definovaný v Pod-článku 1.4 [Právo a jazyk].

Každý asistent, na kterého byly přeneseny pravomoci, nebo byl pověřen plněním povinností, musí být oprávněn vydávat pokyny Zhotoviteli v rozsahu vymezeném přene-

sením pravomocí anebo pověřením. Jakékoli schválení, ověření, potvrzení, souhlas, přezkoumání, kontrola, pokyn, oznámení, návrh, požadavek, zkouška nebo podobné jednání asistenta v souladu s přenesením pravomocí anebo pověřením musí mít stejný účinek, jako kdyby šlo o jednání Správce stavby. Avšak:

- (a) jakákoli absence neschválení nějaké práce, Technologického zařízení nebo Materiálů není schválením, a proto nesmí mít vliv na právo Správce stavby odmítnout práci, Technologické zařízení nebo Materiály;
- (b) jestliže Zhotovitel zpochybňuje jakékoli určení nebo pokyn asistenta, může Zhotovitel postoupit záležitost Správci stavby, který musí okamžitě potvrdit, zvrátit nebo pozměnit toto určení nebo pokyn.

3.3

Pokyny správce stavby

Správce stavby může Zhotoviteli (kdykoli) vydat pokyny nutné pro provedení Díla a odstranění všech vad. Vše uvedené musí být v souladu se Smlouvou. Zhotovitel smí přijmout pokyny pouze od Správce stavby nebo jeho asistenta, na kterého byla přenesena příslušná pravomoc podle tohoto Článku. Jestliže pokyn představuje Variaci, použije se Článek 13 [*Variace a úpravy*].

Zhotovitel musí plnit pokyny dané Správcem stavby nebo pověřeným asistentem v jakékoli záležitosti vztahující se ke Smlouvě. Tyto pokyny musí být písemné.

3.4

Výměna správce stavby

Jestliže Objednatel zamýšlí vyměnit Správce stavby, musí dát Objednatel, ne méně než 42 dnů před zamýšleným datem výměny, Zhotoviteli oznámení s uvedením jména, adresy a relevantní zkušenosti zamýšleného nahrazujícího Správce stavby. Objednatel nesmí vyměnit Správce stavby za osobu, proti které vznese Zhotovitel důvodnou námitku podáním oznámení Objednateli s uvedením podpůrných podrobností.

3.5

Určení

Kdykoli tyto Podmínky předvídají, že musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil nějakou záležitost, musí se Správce stavby ve věci poradit s každou ze Stran a snažit se dosáhnout dohody. Jestliže dohody není dosaženo, musí Správce stavby ve věci spravedlivě určit v souladu se Smlouvou s tím, že vezme v úvahu všechny relevantní okolnosti.

Správce stavby musí dát oběma Stranám oznámení o jakékoli dohodě nebo určení s uvedením podpůrných podrobností. Každá ze Stran se musí dohodou nebo určením řídit, pokud a dokud nebudou revidovány podle Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*].

4 Zhotovitel

4.1

Obecné povinnosti zhotovitele

Zhotovitel musí Dílo vyprojektovat, provést a dokončit v souladu se Smlouvou a musí odstranit všechny vady Díla. Dílo musí být po jeho dokončení vhodné k jeho zamýšlenému účelu tak, jak je definováno ve Smlouvě.

Zhotovitel musí dodat Technologické zařízení a Dokumenty zhotovitele specifikované ve Smlouvě a zajistit veškerý Personál zhotovitele, Věci určené pro dílo, spotřební ma-

terál a jiné věci a služby, ať už dočasné nebo trvalé povahy požadované pro a za účelem uvedeného vyprojektování, provedení, dokončení a odstranění vad.

Dílo musí zahrnovat jakékoli práce potřebné k naplnění Požadavků objednatel, Návrhu zhotovitele a Formulářů, nebo které vyplývají ze Smlouvy, a veškeré práce (ačkoli nejsou uvedeny ve Smlouvě), které jsou potřebné pro stabilitu a dokončení nebo bezpečný a řádný provoz Díla.

Zhotovitel je odpovědný za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech činností na Staveništi a všech postupů výstavby a celého Díla.

Zhotovitel musí, kdykoli vznesl Správce stavby požadavek, předložit podrobnosti o opatřeních a postupech, které navrhuje použít pro provedení Díla. Bez předchozího oznámení Správci stavby nesmí dojít k žádné významné odchylce od těchto opatření a postupů.

4.2

Zajištění splnění smlouvy Zhotovitel musí získat (na své náklady) Zajištění splnění smlouvy za řádné splnění smluvních povinností v částce a měnách uvedených v Příloze k nabídce. Jestliže v Příloze k nabídce není žádná částka uvedena, tento Pod-článek se nepoužije.

Zhotovitel musí Zajištění splnění smlouvy doručit Objednateli do 28 dnů poté, co obdržel Dopis o přijetí nabídky, a musí poslat kopii Správci stavby. Zajištění splnění smlouvy musí být vydáno subjektem a ze země (nebo jiné jurisdikce), které byly schváleny Objednatel, a musí být ve formě přiložené k Zvláštním podmínkám nebo v jiné formě schválené Objednatel.

Zhotovitel musí zajistit, že Zajištění splnění smlouvy bude platné a vymahatelné, dokud Zhotovitel neprovede a nedokončí Dílo a neodstraní všechny vady. Jestliže podmínky Zajištění splnění smlouvy specifikují datum skončení jeho platnosti a Zhotovitel se nestal oprávněným k obdržení Potvrzení o splnění smlouvy do data 28 dnů před uplynutím doby jeho platnosti, musí Zhotovitel platnost Zajištění splnění smlouvy prodloužit, dokud nebude Dílo dokončeno a všechny vady odstraněny.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Zajištění splnění smlouvy pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Zajištění splnění smlouvy tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Zajištění splnění smlouvy,
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží tak, jak byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] nebo Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*] do 42 dnů po dohodě nebo určení,
- (c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatel požadující nápravu porušené smluvní povinnosti nebo
- (d) nastanou okolnosti, které opravňují Objednatel k ukončení podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*], bez ohledu na to, zda bylo oznámení o ukončení vydáno.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku ze Zajištění splnění smlouvy v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku oprávněn.

Objednatel musí vrátit Zajištění splnění smlouvy Zhotoviteli do 21 dnů poté, co obdržel kopii Potvrzení o splnění smlouvy.

4.3

Zástupce zhotovitele

Zhotovitel musí jmenovat Zástupce zhotovitele a musí mu dát všechny pravomoci potřebné k jednání jménem Zhotovitele podle Smlouvy.

Není-li Zástupce zhotovitele uveden ve Smlouvě, musí Zhotovitel, před Datem zahájení prací, předložit Správci stavby k odsouhlasení jméno a podrobnosti osoby, kterou Zhotovitel navrhuje jmenovat jako Zástupce zhotovitele. Jestliže je vydání souhlasu zdržováno nebo následně odvoláno nebo jestliže se ukáže, že jmenovaná osoba není schopna funkci Zástupce zhotovitele vykonávat, musí Zhotovitel obdobně předložit jméno a podrobnosti jiné vhodné osoby pro takovéto jmenování.

Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Správce stavby odvolat jmenování Zástupce zhotovitele nebo jmenovat náhradu.

Zástupce zhotovitele musí veškerý svůj čas věnovat tomu, aby řídil plnění smlouvy Zhotovitelem. Jestliže má být Zástupce zhotovitele během provádění Díla dočasně nepřítomen na Staveništi, musí být jmenován vhodný náhradník, pod podmínkou předchozího souhlasu Správce stavby, a Správci stavby to musí být patřičně oznámeno.

Zástupce zhotovitele musí, jménem Zhotovitele, přijímat pokyny podle Pod-článku 3.3 [*Pokyny správce stavby*].

Zástupce zhotovitele může přenést jakákoli oprávnění, funkce nebo pravomoc na jakoukoli kompetentní osobu a může toto přenesení kdykoli odvolat. Jakékoli přenesení nebo odvolání není účinné, dokud Správce stavby neobdrží předchozí oznámení podepsané Zástupcem zhotovitele označující osobu a specifikující oprávnění, funkce nebo pravomoc, které jsou přeneseny nebo odvolány.

Zástupce zhotovitele a všechny tyto osoby musí plyně ovládat jazyk pro komunikaci definovaný v Pod-článku 1.4 [*Právo a jazyk*].

4.4

Podzhotovitelé

Zhotovitel nesmí zadat provedení celého Díla dalším subjektům.

Zhotovitel je odpovědný za jednání a porušení smluvních povinností jakéhokoli Podzhotovitele, jeho zmocněnců nebo zaměstnanců tak, jako kdyby šlo o jednání a porušení smluvních povinností Zhotovitele. Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak:

- (a) Zhotovitel nemusí získat souhlas k dodavatelům Materiálů nebo podzhotovitelské smlouvě, pro kterou je ve Smlouvě uveden Podzhotovitel;
- (b) k ostatním navrhovaným Podzhotovitelům musí Zhotovitel získat předchozí souhlas Správce stavby; a
- (c) Zhotovitel musí dát Správci stavby nejméně 28 dnů předem oznámení o zamýšleném datu zahájení každé práce Podzhotovitele a o zahájení takové práce na Staveništi.

4.5

Jmenování podzhotovitelé

V tomto Pod-článku je „jmenovaný Podzhotovitel“ Podzhotovitelem, kterého nařídí Správce stavby zaměstnat jako Podzhotovitele svým pokynem Zhotoviteli podle Článku 13 [*Variace úpravy*]. Zhotovitel není povinen zaměstnat jmenovaného Podzhotovitele.

le, proti kterému vznese co nejdříve, jak je to možné, odůvodněné námitky oznámením Správci stavby spolu s uvedením podpůrných podrobností.

4.6

Spolupráce

Zhotovitel musí tak, jak je to specifikováno ve Smlouvě nebo na základě pokynu Správce stavby zabezpečit vhodné podmínky pro výkon práce:

- (a) Personálu objednatele,
- (b) jakýchkoli jiných zhotovitelů zaměstnaných Objednatelem a
- (c) zaměstnanců jakéhokoli legálně ustanoveného orgánu veřejné správy,

kteří mohou být zaměstnáni na Staveništi nebo v jeho blízkosti při provádění nějaké práce nezahrnuté ve Smlouvě.

Každý takový pokyn představuje Variaci, jestliže a do té míry, jak Zhotoviteli způsobuje Nepředvídatelné Náklady. Služby pro tyto zaměstnance a jiné zhotovitele mohou zahrnovat použití Vybavení zhotovitele, Dočasného díla nebo zajištění přístupu, za které odpovídá Zhotovitel.

Zhotovitel je odpovědný za své činnosti související s výstavbou na Staveništi a musí koordinovat své vlastní činnosti s činnostmi jiných zhotovitelů v rozsahu (je-li takový) stanoveném v Požadavcích objednatele.

Jestliže se podle Smlouvy po Objednateli požaduje, aby Zhotoviteli předal a umožnil užívání jakéhokoli základu, konstrukce, technologického zařízení nebo prostředku přístupu v souladu s Dokumenty zhotovitele, musí Zhotovitel předložit takové dokumenty Správci stavby v čase a způsobem stanoveným v Požadavcích objednatele.

4.7

Vytyčení

Zhotovitel musí Dílo vytyčit ve vztahu k původním referenčním bodům, osám a výškám specifikovaným ve Smlouvě nebo oznámeným Správcem stavby. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování Díla.

Objednatel je odpovědný za jakékoli chyby v těchto specifikovaných nebo oznámených referenčních prvcích, avšak Zhotovitel musí vynaložit přiměřené úsilí, aby ověřil jejich přesnost předtím, než je využije.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady z důvodu provedení práce, jejíž potřeba vyvstala v důsledku chyby v těchto referenčních prvcích a zkušený zhotovitel nemohl rozumně chybu objevit a vyhnout se tomuto zpoždění anebo Nákladům, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přirážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil, (i) zda a (jestliže ano) v jakém rozsahu nemohla být chyba objevena a (ii) záležitosti popsané ve výše uvedených pod-odstavcích (a) a (b) vztahující se k tomuto rozsahu.

4.8

Bezpečnost práce

Zhotovitel musí:

- (a) dodržovat všechny příslušné bezpečnostní předpisy,
- (b) dbát o bezpečnost všech osob, které mají oprávnění být na Staveništi,
- (c) vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby na Staveništi a Díle nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob,
- (d) zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a ostrahu Díla až do jeho dokončení a převzetí podle Článku 10 [*Převzetí objednatel*] a
- (e) zajistit jakékoli Dočasné dílo (včetně cest, chodníků, ochranných prostředků a plotů), které může být nezbytné z důvodu provádění Díla pro užití veřejností a ochranu veřejnosti, vlastníků a uživatelů sousedních pozemků.

4.9

Zajištění kvality

Zhotovitel musí zavést systém zajištění kvality, aby bylo prokázáno dodržování požadavků Smlouvy. Systém musí být v souladu s údaji stanovenými ve Smlouvě. Správce stavby je oprávněn zkontrolovat jakýkoli aspekt tohoto systému.

Před zahájením každé fáze projektování nebo provádění Díla musí být Správci stavby předloženy pro informaci podrobnosti o všech postupech a dokumenty prokazující dodržování systému. V případě, že je Správci stavby vydáván jakýkoli dokument technické povahy, musí být na samotném tomto dokumentu uveden zjevný důkaz o předchozím schválení Zhotovitelem.

Dodržování systému zajištění kvality nezbujuje Zhotovitele jakékoli z jeho povinností, závazků nebo odpovědností podle Smlouvy.

4.10

Údaje o staveništi

Objednatel musí Zhotoviteli před Základním datem poskytnout pro informaci všechny relevantní údaje, které má Objednatel k dispozici o podpovrchových a hydrologických poměrech Staveniště, včetně aspektů týkajících se životního prostředí. Obdobným způsobem musí Objednatel poskytnout Zhotoviteli všechny takové údaje, které Objednatel získá po Základním datu. Za interpretaci všech takových údajů je odpovědný Zhotovitel.

Do té míry, do jaké to bylo možné (s ohledem na náklady a čas), se má za to, že Zhotovitel obdržel všechny potřebné informace, co se týče rizik, nejistot a jiných okolností, které mohou mít vliv nebo účinek na Nabídku nebo Dílo. Do té samé míry se má za to, že Zhotovitel zkontroloval a přezkoumal Staveniště, jeho okolí, výše uvedené údaje a ostatní dostupné informace a že byl před předložením Nabídky uspokojen, pokud jde o všechny relevantní údaje včetně (bez omezení):

- (a) formy a povahy Staveniště včetně podpovrchových podmínek,
- (b) hydrologických a klimatických podmínek,
- (c) rozsahu a povahy práce a Věcí určených pro dílo potřebných pro provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad,
- (d) Právních předpisů, postupů a pracovněprávní praxe v Zemi a
- (e) požadavků Zhotovitele na přístup, ubytování, zařízení, personál, energii, dopravu, vodu a další služby.

4.11

Dostatečnost přijaté smluvní částky

Platí, že Zhotovitel:

- (a) se přesvědčil o správnosti a dostatečnosti Přijaté smluvní částky a
- (b) založil Přijatou smluvní částku na údajích, interpretacích, potřebných informacích, kontrolách, přezkoumáních a uspokojení se ve věci všech relevantních záležitostí, které jsou zmíněny v Pod-článku 4.10 [Údaje o staveništi] a všech dalších údajích vztahujících se k projektové dokumentaci Zhotovitele.

Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, Přijatá smluvní částka pokrývá úhradu všech závazků Zhotovitele podle Smlouvy (včetně těch pod Podmíněnými obnosy, jsou-li takové) a všech věcí potřebných pro řádné vyprojektování, provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad.

4.12

Nepředvídatelné fyzické podmínky

V tomto Pod-článku jsou „fyzické podmínky“ přírodní fyzické podmínky a umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky, s kterými se Zhotovitel setká na Staveništi při provádění Díla, včetně podpovrchových a hydrologických podmínek, ale s vyloučením klimatických podmínek.

Jestliže se Zhotovitel setká s nepříznivými fyzickými podmínkami, které považuje za „Nepředvídatelné“, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení co nejdříve, jak je to možné.

V tomto oznámení musí být fyzické podmínky popsány tak, aby mohly být Správcem stavby zkontrolovány, a musí být stanoveny důvody, proč je Zhotovitel považuje za Nepředvídatelné. Zhotovitel musí pokračovat v provádění Díla s využitím takových vhodných a rozumných opatření, která jsou přiměřená pro tyto fyzické podmínky, a musí jednat v souladu s jakýmkoli pokyny, které mu dá Správce stavby. Jestliže pokyn představuje Variaci, použije se Článek 13 [Variace a úpravy].

Jestliže a do té míry, do jaké se Zhotovitel setká s fyzickými podmínkami, které jsou Nepředvídatelné, dá takové oznámení a vznikne mu zpoždění anebo Náklady kvůli těmto podmínkám, je Zhotovitel oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, která se zahrne do Smluvní ceny.

Po obdržení takového oznámení a kontrole anebo prošetření těchto fyzických podmínek musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil, (i) zda a (jestliže ano) v jakém rozsahu byly tyto fyzické podmínky Nepředvídatelné a (ii) záležitosti popsané ve výše uvedených pod-odstavcích (a) a (b) vztahující se k tomuto rozsahu.

Avšak předtím, než jsou dodatečné Náklady definitivně dohodnuty nebo určeny podle pod-odstavce (ii), může Správce stavby také posoudit, zda jiné fyzické podmínky v podobných částech Díla (jsou-li takové) nebyly příznivější, než mohlo být rozumně předpokládáno Zhotovitelem, když předkládal Nabídku. Jestliže a do té míry, do jaké byly takové příznivější podmínky zaznamenány, může Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil snížení Nákladů vzniklých v důsledku těchto podmínek, které může být zahrnuto (jako odpočet) do Smluvní ceny a Potvrzení platby. Avšak celkový vliv všech úprav podle pod-odstavce (b) a veškerá tato snížení pro všechny takové fyzické podmínky zaznamenané v podobných částech Díla, nesmí mít za následek celkové snížení v rámci Smluvní ceny.

Správce stavby může vzít v úvahu jakýkoli důkaz o fyzických podmínkách předvídá-
ných Zhotovitelem při předložení Nabídky, který může být dán k dispozici Zhotovite-
lem, ale není žádným takovým důkazem vázán.

4.13

Práva cesty a zařízení

Zhotovitel musí nést všechny náklady a poplatky za zvláštní anebo dočasná práva ces-
ty, která potřebuje, včetně těch pro přístup na Staveniště. Zhotovitel musí také získat,
na své riziko a náklady, jakákoli dodatečná zařízení mimo Staveniště, která potřebuje
pro účely Díla.

4.14

Předcházení obtěžování výstavbou

Zhotovitel nesmí zbytečně nebo nevhodně omezovat:

- (a) veřejnost nebo
- (b) přístup k jakýmkoli cestám a stezkám pro pěší a jejich užívání a obývání bez
ohledu na to, zda jsou veřejné nebo v držbě Objednatele nebo někoho jiného.

Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě po-
vinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní
služby), které vyplývají z jakéhokoli takového zbytečného nebo nevhodného obtěžování.

4.15

Přístupové cesty

Platí, že Zhotovitel byl uspokojen, co se týče vhodnosti a dostupnosti přístupových
cest na Staveniště. Zhotovitel musí vyvinout přiměřené úsilí, aby zabránil poškození
jakékoli silnice nebo mostu dopravou Zhotovitele nebo Personálem zhotovitele. Toto
úsilí zahrnuje používání vhodných vozidel a cest.

Není-li v těchto Podmínkách stanoveno jinak:

- (a) Zhotovitel je (ve vztahu mezi Stranami) odpovědný za údržbu, která může být
požadována, protože používá přístupové cesty;
- (b) Zhotovitel musí poskytnout veškeré potřebné značky a směrovky podél pří-
stupových cest a musí získat veškerá povolení, která mohou být vyžadována
od příslušných úřadů při využití cest, značek a směrovek Zhotovitelem;
- (c) Objednatel není odpovědný za jakékoli nároky, které mohou vzniknout při využití
jakékoli přístupové cesty nebo jinak související s využitím přístupové cesty;
- (d) Objednatel nezaručuje vhodnost ani dostupnost jednotlivých přístupových cest
a
- (e) Náklady vzniklé z důvodu nevhodnosti nebo nedostupnosti přístupových cest,
pro využití požadované Zhotovitelem, nese Zhotovitel.

4.16

Přeprava věcí určených pro dílo

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak:

- (a) Zhotovitel musí dát Správci stavby nejméně 21 dnů předem oznámení o datu,
kdy bude na Staveniště dodáno jakékoli Technologické zařízení nebo nějaká
významná položka jiných Věcí určených pro dílo;
- (b) Zhotovitel je odpovědný za zabalení, naložení, přepravu, příjem, vyložení,
uskladnění a ochranu veškerých Věcí určených pro dílo a jiných věcí požadova-
ných pro Dílo; a
- (c) Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v přípa-
dě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a vý-
dajů na právní služby), které vyplývají z přepravy Věcí určených pro dílo, a musí
projednat a zaplatit všechny nároky, které vznikly z jejich přepravy.

4.17

Vybavení zhotovitele

Zhotovitel je odpovědný za veškeré Vybavení zhotovitele. Po umístění Vybavení zhotovitele na Staveniště platí, že Vybavení zhotovitele je určeno výlučně pro provedení Díla. Zhotovitel nesmí odvést ze Staveniště žádnou významnou položku Vybavení zhotovitele bez souhlasu Správce stavby. Avšak souhlas není požadován pro dopravní prostředky převážející Věci určené pro dílo nebo Personál zhotovitele ze Staveniště.

4.18

Ochrana životního prostředí

Zhotovitel musí přijmout veškerá opatření, která lze po něm rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí (jak na Staveništi, tak mimo něj) a omezil škody a obtěžování lidí a majetku způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi.

Zhotovitel musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z činnosti Zhotovitele nepřesáhly hodnoty označené v Požadavcích objednatele a nepřesáhly hodnoty nařízené příslušnými Právními předpisy.

4.19

Elektřina, voda a plyn

Zhotovitel je odpovědný, není-li níže uvedeno jinak, za obstarání veškeré energie, vody a jiných služeb, které potřebuje.

Zhotovitel je oprávněn používat pro účely Díla takové zdroje elektřiny, vody a plynu a jiných služeb, které jsou dostupné na Staveništi a jejichž podrobnosti a ceny jsou stanoveny v Požadavcích objednatele. Zhotovitel musí na své riziko a náklady obstarat jakékoli přístroje potřebné pro využití těchto služeb Zhotovitelem a pro měření spotřebovaných množství.

Spotřebovaná množství a částky způsobilé k platbě (v těchto stanovených cenách) za takové služby musí být dohodnuty nebo určeny Správcem stavby v souladu s Pod-článkem 2.5 [*Claimy objednatele*] a Pod-článkem 3.5 [*Určení*]. Zhotovitel musí tyto částky Objednateli zaplatit.

4.20

Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál

Objednatel musí dát Zhotoviteli k dispozici Vybavení objednatele (je-li takové) pro použití Zhotovitelem při provádění Díla v souladu s podrobnostmi, plány a cenami stanovenými v Požadavcích objednatele. Není-li v Požadavcích objednatele stanoveno jinak:

- (a) Objednatel je odpovědný za Vybavení objednatele, mimo případ, kdy
- (b) je za nějakou položku Vybavení objednatele odpovědný Zhotovitel, protože s ní kdokoli z Personálu zhotovitele pracuje, jede v ní, řídí ji, ovládá ji nebo jí disponuje.

Příslušná množství a částky způsobilé k platbě (v takových stanovených cenách) za použití Vybavení objednatele musí být dohodnuty nebo určeny Správcem stavby v souladu s Pod-článkem 2.5 [*Claimy objednatele*] a Pod-článkem 3.5 [*Určení*]. Zhotovitel musí tyto částky Objednateli zaplatit.

Objednatel dodá bezplatně „volně poskytované materiály“ (jsou-li takové) v souladu s podrobnostmi stanovenými v Požadavcích objednatele. Objednatel musí, na své riziko a náklady, poskytnout tyto materiály v čase a místě uvedeném ve Smlouvě. Zhotovitel je potom vizuálně zkontroluje a musí dát okamžitě oznámení Správci stavby, jestliže mají tyto materiály nějaký nedostatek, vadu nebo je porušena nějaká související povinnost. Pokud není dohodnuto oběma Stranami jinak, Objednatel musí ihned nedostatek, vadu nebo porušení odstranit.

Po této vizuální kontrole tyto volně poskytované materiály přecházejí pod dohled a do péče Zhotovitele. Povinnosti Zhotovitele dohlížet, starat se a pečovat nezbavují Objednatele odpovědnosti za jakékoli nedostatky, vady a porušení, které nejsou zřejmé z vizuální kontroly.

4.21

Zprávy o postupu prací

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, musí být měsíční zprávy o postupu prací připraveny Zhotovitelem a předloženy Správci stavby v šesti kopiích. První zpráva musí pokrývat období do konce prvního kalendářního měsíce, který následuje po Datu zahájení prací. Zprávy pak musí být předkládány měsíčně, každá do 7 dnů po posledním dni období, kterého se týká.

Předkládání zpráv musí pokračovat, dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla.

Každá zpráva musí obsahovat:

- (a) grafická znázornění a podrobné popisy postupu včetně každé etapy postupu projektování, zpracování Dokumentů zhotovitele, zadávání, výroby, dodávek na Staveniště, výstavby, montáže a zkoušení, uvedení do provozu a zkušebního provozování;
- (b) fotografie znázorňující stav výroby a postup na Staveništi;
- (c) u výroby každé z hlavních položek Technologického zařízení a Materiálů, jméno výrobce, místo výroby, procentuálně vyjádřenou rozpracovanost a skutečná nebo předpokládaná data:
 - (i) zahájení výroby,
 - (ii) Zhotovitelových kontrol,
 - (iii) zkoušek a
 - (iv) odeslání a doručení na Staveniště;
- (d) údaje popsané v Pod-článku 6.10 [Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele];
- (e) kopie dokumentů o zajištění kvality, výsledcích zkoušek a certifikátů Materiálů;
- (f) seznam Variací, oznámení podaných podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] a oznámení podaných podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele];
- (g) statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti; a
- (h) srovnání skutečného a plánovaného postupu s uvedením podrobností o jakékoli události nebo okolnosti, která může ohrozit dokončení v souladu se Smlouvou a s uvedením opatření, která jsou (nebo budou) přijata k překonání zpoždění.

4.22

Zabezpečení staveniště

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak:

- (a) Zhotovitel je odpovědný za to, aby se na Staveništi nepohybovaly neoprávněné osoby a
- (b) oprávněné osoby se musí omezovat pouze na Personál zhotovitele a Personál objednatel; a na jakýkoli jiný personál oznámený Zhotoviteli Objednatelem nebo Správcem stavby jako oprávněný personál Objednatelových jiných zhotovitelů na Staveništi.

4.23

Činnost zhotovitele na staveništi

Zhotovitel musí omezit své činnosti na Stavenišť a jakékoli dodatečné prostory, které Zhotovitel získá a byly dohodnuty se Správcem stavby jako pracovní prostory. Zhotovitel musí přijmout veškerá potřebná preventivní opatření, aby Vybavení zhotovitele zůstalo a Personál zhotovitele se zdržoval v prostorách Staveniště a těchto dodatečných prostorách a aby Vybavení zhotovitele nezabíralo a Personál zhotovitele se nezdržoval na sousedních pozemcích.

Během provádění Díla musí Zhotovitel zabezpečit, že na Staveništi nebudou zbytečné překážky a musí uskladnit nebo odstranit jakékoli Vybavení zhotovitele nebo přebytečný materiál. Zhotovitel musí odklidit a odvézt ze Staveniště jakýkoli odpad, suť a Dočasné dílo, které nejsou již dále potřebné.

Po vydání Potvrzení o převzetí musí Zhotovitel odklidit a odvézt z části Staveniště a Díla, ke kterému se vztahuje Potvrzení o převzetí, veškeré Vybavení zhotovitele, přebytečný materiál, odpad, suť a Dočasné dílo. Předtím, než Zhotovitel tuto část Staveniště opustí, musí ji uklidit a zabezpečit. Zhotovitel však může během Záruční doby na Staveništi ponechat takové Věci určené pro dílo, které jsou potřebné k tomu, aby Zhotovitel splnil své povinnosti podle Smlouvy.

4.24

Archeologické a další nálezy na staveništi

Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a konstrukce a jiné pozůstatky nebo předměty geologického a archeologického významu nalezené na Staveništi musí být umístěny do péče a odpovědnosti Objednatele. Zhotovitel musí přijmout přiměřená preventivní opatření, aby zabránil Personálu zhotovitele nebo jiným osobám v odvezení, odnesení nebo poškození jakýchkoli z těchto nálezů.

Zhotovitel musí dát po objevení jakéhokoli takového nálezu okamžitě oznámení Správci stavby, který musí dát pokyn, jak s ním naložit. Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady z důvodu plnění těchto pokynů, musí dát Zhotovitel Správci stavby další oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, která se zahrne do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

5

Projektování

5.1

Obecné povinnosti při projektování

Zhotovitel musí vypracovat projektovou dokumentaci Díla a je za ni odpovědný. Projektová dokumentace musí být připravena kvalifikovanými projektanty, kteří jsou inženýry, nebo jinými odborníky splňujícími požadavky (jsou-li takové) stanovené v Požadavcích objednatel. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, Zhotovitel musí předložit Správci stavby k odsouhlasení jméno a podrobnosti každého projektanta a Podzhotovitele projektové dokumentace.

Zhotovitel ručí za to, že má on sám, jeho projektanti a Podzhotovitelé projektové dokumentace zkušenosti a schopnosti potřebné pro projektování. Zhotovitel se zavazuje,

že projektanti musí být dostupní k účasti na diskuzích se Správcem stavby v jakékoli rozumné době až do data uplynutí příslušné Záruční doby.

Po obdržení oznámení podle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací na díle*] musí Zhotovitel podrobně prozkoumat Požadavky objednatele (včetně parametrů projektové dokumentace a výpočtů, jsou-li takové) a referenční prvky uvedené v Pod-článku 4.7 [*Vytyčení*]. Během doby stanovené v Příloze k nabídce, počítané od Data zahájení prací, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení o jakékoli chybě, nedostatku nebo jiné vadě nalezené v Požadavcích objednatele nebo těchto referenčních prvcích.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby určit, zda se použije Článek 13 [*Variace a úpravy*] a musí dát podle toho oznámení Zhotoviteli. Pokud a v té míře, v níž (s ohledem na náklady a čas) mohl zkušený Zhotovitel jednající s řádnou péčí objevit chybu, nedostatek nebo jinou vadu při přezkoumání Staveniště a Požadavků objednatele před předložením Nabídky, nesmí být Doba pro dokončení prodloužena a Smluvní cena nesmí být upravena.

5.2

Dokumenty zhotovitele

Dokumenty zhotovitele zahrnují technické dokumenty specifikované v Požadavcích objednatele, dokumenty potřebné k získání všech úředních schválení a dokumenty popsané v Pod-článku 5.6 [*Dokumentace skutečného provedení*] a Pod-článku 5.7 [*Příručky pro provoz a údržbu*]. Není-li v Požadavcích objednatele stanoveno jinak, Dokumenty zhotovitele musí být napsány v jazyce pro komunikaci definovaném v Pod-článku 1.4 [*Právo a jazyk*].

Zhotovitel musí připravit všechny Dokumenty zhotovitele a musí též připravit jakékoli jiné dokumenty potřebné k udělování pokynů Personálu zhotovitele. Personál objednatele má právo kontrolovat přípravu všech těchto dokumentů, kdykoli tato příprava probíhá.

Jestliže Požadavky objednatele označují Dokumenty zhotovitele, které mají být předloženy Správci stavby k posouzení anebo schválení, musí být tyto Dokumenty zhotovitele takto předloženy spolu s oznámením níže popsaným způsobem. V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku (i) je „lhůta pro posouzení“ lhůta, kterou potřebuje Správce stavby pro posouzení a (je-li tak specifikováno) pro schválení a (ii) „Dokumenty zhotovitele“ nezahrnují jakékoli dokumenty, které nejsou označené jako dokumenty, které mají být předloženy k posouzení anebo schválení.

Není-li v Požadavcích objednatele stanoveno jinak, žádná lhůta pro posouzení nesmí překročit 21 dnů, počítáno od data, kdy Správce stavby obdrží Dokument zhotovitele a Zhotovitelovo oznámení. V tomto oznámení musí být uvedeno, že Dokumenty zhotovitele jsou považovány za připravené, buď k posouzení (anebo k schválení, je-li tak specifikováno) v souladu s tímto Pod-článkem a pro použití. V oznámení musí být též uvedeno, že Dokument zhotovitele je v souladu se Smlouvou, nebo musí být uveden rozsah, v kterém v souladu není.

Správce stavby může dát Zhotoviteli během lhůty pro posouzení oznámení, že Dokument zhotovitele není (ve stanoveném rozsahu) v souladu se Smlouvou. Jestliže Dokument zhotovitele v souladu není, musí být opraven, předložen znovu a posouzen (a je-li tak specifikováno, schválen) ve shodě s tímto Pod-článkem na náklady Zhotovitele.

Pro každou část Díla a s výjimkou rozsahu, v kterém byly předchozí schválení nebo souhlas Správce uděleny:

- (a) v případě Dokumentu zhotovitele, který byl (jak bylo specifikováno) předložen Správci stavby ke schválení:
 - (i) musí dát Správce stavby Zhotoviteli oznámení, že Dokument zhotovitele je schválen, s komentáři nebo bez komentářů nebo, že není (ve stanoveném rozsahu) v souladu se Smlouvou;
 - (ii) nesmí být provádění takové části Díla zahájeno, dokud Správce stavby neschválil Dokument zhotovitele; a
 - (iii) platí, že Správce stavby schválil Dokument zhotovitele po uplynutí lhůty pro posouzení všech Dokumentů zhotovitele, které jsou relevantní k projektové dokumentaci a provedení takové části, jestliže Správce stavby nevydal jiné oznámení podle pod-odstavce (i);
- (b) nesmí být provádění takové části Díla zahájeno před uplynutím lhůty pro posouzení všech Dokumentů zhotovitele, které jsou relevantní k její projektové dokumentaci a provedení;
- (c) provedení takové části Díla musí být v souladu s těmito posouzeními (a je-li tak specifikováno, schválenými) Dokumenty zhotovitele; a
- (d) jestliže si Zhotovitel přeje modifikovat jakoukoli projektovou dokumentaci nebo dokument, který byl před tím předložen k posouzení (a je-li tak specifikováno, ke schválení), musí dát Zhotovitel ihned oznámení Správci stavby. Následně musí Zhotovitel předložit Správci stavby revidované dokumenty v souladu s výše popsáním postupem.

Jestliže dá Správce stavby pokyn, že jsou požadovány další Dokumenty zhotovitele, musí je Zhotovitel okamžitě připravit.

Jakékoli takové schválení, souhlas nebo jakékoli posouzení (podle tohoto Pod-článku nebo jinak) nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti nebo odpovědnosti.

5.3

Závazek zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace, Dokumenty zhotovitele, provedení a dokončené Dílo budou v souladu s:

- (a) Právními předpisy Země a
- (b) dokumenty, které tvoří Smlouvu tak, jak byly upraveny nebo modifikovány Variacemi.

5.4

Technické normy a předpisy

Projektová dokumentace, Dokumenty zhotovitele, provádění a dokončené Dílo musí být v souladu s technickými normami Země, Právními předpisy regulujícími stavbu, výstavbu, ochranu životního prostředí a výrobky, které budou Dílem vyráběné a jinými normami specifikovanými v Požadavcích objednatele, které se týkají Díla nebo jsou určeny příslušnými Právními předpisy.

Takovými rozhodnými Právními předpisy s ohledem na Dílo a každou Sekci musí být ty, které platí, když jsou Dílo nebo Sekce převzaty Objednatelem podle Článku 10 [*Převzetí objednatelem*]. Odkazy ve Smlouvě na publikované normy jsou považovány za odkazy na vydání platné ke dni Základního data, není-li stanoveno jinak.

Jestliže v Zemi vstoupí po Základním datu v platnost a účinnost změněné nebo nové příslušné normy, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a (je-li to vhodné) předložit návrhy na uvedení v soulad. V případě, že:

- (a) Správce stavby určí, že uvedení v soulad je nutné a
- (b) návrhy na uvedení v soulad představují variaci,

pak Správce stavby musí iniciovat Variaci podle Článku 13 [*Variace a úpravy*].

5.5

Zaškolení

Zhotovitel musí zaškolit Personál objednatele v provozování a údržbě Díla v rozsahu specifikovaném v Požadavcích objednatele. Jestliže Smlouva specifikuje zaškolení, které má být provedeno před převzetím, Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí podle Článku 10 [*Převzetí objednatelem*], dokud toto zaškolení nebude dokončeno.

5.6

Dokumentace skutečného provedení

Zhotovitel musí připravit a aktualizovat kompletní sadu záznamů „skutečného provedení“ Díla zobrazující přesné skutečné umístění, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny. Tyto záznamy musí být uchovávány na Staveništi a musí být užívány výlučně pro účely tohoto Pod-článku. Dvě kopie musí být dodány Správci stavby před zahájením Přijímacích zkoušek.

Kromě toho musí Zhotovitel dodat Správci stavby výkresy skutečného provedení Díla zobrazující celé Dílo tak, jak bylo provedeno a předložit je Správci stavby k posouzení podle Pod-článku 5.2 [*Dokumenty zhotovitele*]. Zhotovitel musí získat souhlas Správce stavby, co se týče jejich velikosti, systému souřadnic a jiných relevantních podrobností.

Před vydáním jakéhokoli Potvrzení o převzetí musí Zhotovitel dodat Správci stavby specifikovaný počet a druh kopií relevantních výkresů skutečného provedení v souladu s Požadavky objednatele. Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*], dokud Správce stavby tyto dokumenty neobdržel.

5.7

Příručky pro provoz a údržbu

Před zahájením Přijímacích zkoušek musí Zhotovitel dodat Správci stavby prozatímní verzi příruček pro provoz a údržbu v dostatečném detailu, aby mohl Objednatel provozovat, udržovat, demontovat, smontovat, upravovat a opravovat Technologické zařízení.

Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*], dokud Správce stavby neobdržel závěrečnou verzi příruček pro provoz a údržbu v takovém dostatečném detailu a jakékoli jiné příručky specifikované v Požadavcích objednatele pro tyto účely.

5.8

Chyba projektové dokumentace

Jestliže se najdou v Dokumentech zhotovitele chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti, nedostatky nebo jiné vady, musí být tyto a Dílo opraveny na náklady Zhotovitele, bez ohledu na jakýkoli souhlas nebo schválení podle tohoto Článku.

6 Pracovníci a dělníci

6.1

Najímání pracovníků a dělníků

Není-li v Požadavcích objednatel stanoven jinak, Zhotovitel musí najmout veškeré pracovníky a dělníky, místní nebo jiné, a postarat se o jejich zaplacení, ubytování, stravování a dopravu.

6.2

Mzdové tarify a pracovní podmínky

Zhotovitel musí zaplatit v takových mzdových tarifech a zabezpečit takové pracovní podmínky, které nejsou horší než ty obvyklé profesní a odvětvové v místě, kde jsou práce vykonávány. Jestliže takové obvyklé mzdové tarify a pracovní podmínky neexistují, Zhotovitel musí zaplatit v mzdových tarifech a zabezpečit pracovní podmínky, které nejsou horší, než je obecný standard mzdových tarifů a pracovních podmínek zajišťovaný místními zaměstnavateli v obchodním a průmyslovém odvětví podobném tomu, v kterém podniká Zhotovitel.

6.3

Osoby ve službě objednateli

Zhotovitel nesmí dělat nábor nebo se o to ani pokoušet mezi pracovníky a dělníky Personálu objednatel.

6.4

Pracovně-právní předpisy

Zhotovitel musí dodržovat veškeré relevantní Právní předpisy v oblasti pracovního práva vztahující se k Personálu zhotovitele včetně Právních předpisů týkajících se jejich zaměstnaneckého vztahu, zdraví, bezpečnosti, sociálních podmínek, přistěhování a vystěhování a musí jim umožnit výkon všech jejich práv.

Zhotovitel musí po svých zaměstnancích vyžadovat, aby dodržovali všechny příslušné Právní předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce.

6.5

Pracovní doba

Žádná práce na Staveništi se nesmí vykonávat v místně uznávaných dnech pracovního klidu nebo mimo běžnou pracovní dobu uvedenou v Příloze k nabídce, s výjimkou situace:

- (a) kdy je ve Smlouvě stanoveno jinak,
- (b) kdy k tomu dal Správce stavby souhlas nebo
- (c) kdy jsou práce nevyhnutelné nebo potřebné pro ochranu života nebo majetku nebo pro bezpečnost Díla, a v takovém případě o tom musí Zhotovitel ihned uvědomit Správce stavby.

6.6

Zázemí pro pracovníky a dělníky

Není-li v Požadavcích objednatel stanoveno jinak, musí Zhotovitel Personálu zhotovitele poskytnout veškerá potřebná ubytovací a sociální zařízení a provádět jejich údržbu. Zhotovitel musí také poskytnout zařízení pro Personál objednatel tak, jak je stanoveno v Požadavcích objednatel.

Zhotovitel nesmí dovolit nikomu z Personálu zhotovitele, aby si zřídil dočasné nebo trvalé bydlení v prostoru konstrukcí, které tvoří Stavbu.

6.7

Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

Zhotovitel musí za všech okolností přijmout veškerá přiměřená preventivní opatření pro ochranu zdraví a bezpečnost Personálu zhotovitele. Ve spolupráci s místními zdravotnickými organizacemi musí Zhotovitel zajistit, aby byl za všech okolností na Staveništi a ve všech ubytovacích zařízeních pro Personál zhotovitele a Personál objednatele k dispozici zdravotnický personál, zařízení první pomoci, ošetrovna a záchranná služba a aby byly vytvořeny vhodné podmínky pro splnění nutných sociálních a hygienických požadavků a pro prevenci epidemií.

Zhotovitel musí jmenovat osobu odpovědnou za prevenci nehod na Staveništi, která musí být odpovědná za dodržování bezpečnosti práce a ochranu proti nehodám. Tato osoba musí mít pro výkon této činnosti kvalifikaci a musí mít oprávnění dít pokyny a přijmout ochranná opatření pro zabránění nehodám. Během provádění Díla musí Zhotovitel poskytnout cokoli, co tato osoba požaduje k výkonu své odpovědnosti a svých oprávnění.

Zhotovitel musí poslat Správci stavby podrobnosti o jakékoli nehodě co nejdříve, jak je to možné poté, co k ní došlo. Zhotovitel musí vést záznamy a připravovat zprávy týkající se zdraví, bezpečnosti a sociálních podmínek osob a škod na majetku podle požadavků Správce stavby, které musí být přiměřené.

6.8

Dozorování zhotovitelem

Během projektování a provádění Díla a tak dlouho poté, jak je to nutné pro splnění závazků Zhotovitele, musí Zhotovitel poskytnout veškerý potřebný dozor při plánování, organizování, řízení, vedení, kontrolování a zkoušení prací.

Pro dozorování musí být poskytnut dostatečný počet osob majících odpovídající znalost jazyka pro komunikaci (definovaného v Pod-článku 1.4 [*Právo a jazyk*]) a činností, které mají být vykonány (včetně požadovaných metod a technik, nebezpečí, která budou pravděpodobně zastížena a metod prevence nehod) pro uspokojivé a bezpečné provedení Díla.

6.9

Personál zhotovitele

Personál zhotovitele musí být ve své příslušné profesi a svém povolání přiměřeně kvalifikovaný, odborně zdatný a zkušený. Správce stavby může požadovat, aby Zhotovitel odvolal (nebo dal k odvolání podnět) jakoukoli osobu zaměstnanou na Staveništi nebo Díle včetně Zástupce zhotovitele, když se ho to týká, která:

- (a) se soustavně chová nepřístojně nebo nevynakládá dostatečnou péči,
- (b) vykonává své povinnosti nekompetentně a nedbale,
- (c) neplní nějaké ustanovení Smlouvy nebo
- (d) setrvává v jednání, které je na újmu bezpečnosti, zdraví nebo ochrany životního prostředí.

Jestliže je to vhodné, Zhotovitel musí jmenovat (nebo dát podnět ke jmenování) náhradníka.

6.10

Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele

Zhotovitel musí Správci stavby předložit údaje o počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a údaje o počtu každého typu Vybavení zhotovitele na Staveništi. Údaje musí být předloženy každý kalendářní měsíc ve formě schválené Správcem stavby, dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla.

6.11

Neukázněné chování

Zhotovitel musí za všech okolností přijmout veškerá přiměřená preventivní opatření, aby zabránil jakýmkoliv výtržnostem a jakémukoli nezákonnému nebo nepřístojnému chování Personálu zhotovitele nebo mezi Personálem zhotovitele a aby zajistil klid a ochranu osob a majetku na Staveništi a v jeho okolí.

7 Technologické zařízení, materiály a řemeslné zpracování

7.1

Standard provedení

Zhotovitel musí zajistit výrobu Technologického zařízení, produkci a výrobu Materiálů a provést Dílo:

- (a) způsobem (je-li takový) specifikovaným ve Smlouvě,
- (b) odborně a pečlivě v souladu s uznávanými osvědčenými postupy a
- (c) s patřičně vybavenými zařízeními a bezpečnými Materiály, není-li ve Smlouvě specifikováno jinak.

7.2

Vzorky

Zhotovitel musí předložit následující vzorky Materiálů a relevantní informace k posouzení Správci stavby v souladu s postupem pro Dokumenty zhotovitele popsaným v Pod-článku 5.2 [*Dokumenty zhotovitele*]:

- (a) standardní vzorky Materiálů od výrobců a vzorky specifikované ve Smlouvě, to vše na náklady Zhotovitele a
- (b) dodatečné vzorky, ke kterým dal Správce stavby pokyn jako k Variaci.

Na každém vzorku musí být označen jeho původ a zamýšlené použití na Díle.

7.3

Kontrola

Personál objednatele musí mít v jakoukoli rozumnou dobu:

- (a) plný přístup ke všem částem Staveniště a všem místům, ze kterých jsou získávány přírodní Materiály a
- (b) při produkci, výrobě a výstavbě (na Staveništi nebo jinde) oprávnění k přezkoumání, kontrole, měření a zkoušení materiálů a řemeslného zpracování a oprávnění ověřit postup výroby Technologického zařízení a produkce a výroby Materiálů.

Zhotovitel musí dát Personálu objednatele plnou příležitost vykonat tyto činnosti, včetně poskytnutí přístupu, zařízení, povolení a bezpečnostního vybavení. Žádná taková činnost nezbavuje Zhotovitele jakékoli odpovědnosti ani povinnosti.

Zhotovitel musí dát Správci stavby oznámení, kdykoli je jakákoli práce dokončena a předtím než je zakryta, umístěna mimo dohled, případně zabalena k uskladnění nebo přepravě. Správce stavby pak musí buď bez nepřiměřeného zpoždění provést přezkoumání, kontrolu, měření nebo zkoušení, nebo dát okamžitě Zhotoviteli oznámení, že Správce stavby uvedené nepožaduje. Jestliže Zhotovitel oznámení nedá, a když je to Správcem stavby požadováno, musí Zhotovitel práci odkrýt a pak obnovit a napravit, to vše na náklady Zhotovitele.

7.4

Zkoušení

Tento Pod-článek se použije na všechny zkoušky specifikované ve Smlouvě mimo Zkoušek po dokončení (jsou-li takové).

Zhotovitel musí poskytnout všechny přístroje, podporu, dokumenty a jiné informace, elektřinu, vybavení, pohonné hmoty, spotřební materiál, nástroje, pracovní sílu, materiály a vhodně kvalifikované a zkušené pracovníky tak, jak je to potřebné k efektivnímu vykonání specifikovaných zkoušek. Zhotovitel se musí se Správcem stavby dohodnout na místě a době pro specifikované zkoušení jakéhokoli Technologického zařízení, Materiálů a jiných částí Díla.

Správce stavby může podle Článku 13 [*Variace a úpravy*] pozměnit místo nebo podrobnosti specifikovaných zkoušek nebo dát Zhotoviteli pokyn k vykonání dodatečných zkoušek. Jestliže tyto pozměněné nebo dodatečné zkoušky prokážou, že zkoušené Technologické zařízení, Materiály nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou, náklady vykonání této Variace musí nést Zhotovitel bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy.

Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 24 hodin předem oznámení o úmyslu Správce stavby účastnit se zkoušek. Jestliže se Správce stavby na dohodnuté místo v dohodnutém čase nedostaví, může Zhotovitel přikročit ke zkouškám, jestliže nedostane od Správce stavby jiný pokyn, a platí, že zkoušky proběhly za přítomnosti Správce stavby.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady z důvodu plnění těchto pokynů nebo jako následek zpoždění, za které odpovídá Objednatel, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

Zhotovitel musí Správci stavby řádně potvrzené zprávy o zkouškách okamžitě postoupit. Po úspěšně provedených zkouškách musí Správce stavby potvrdit správnost Zhotovitelova certifikátu o zkoušce nebo mu vydat potvrzení se stejným účinkem. Jestliže se Správce stavby zkoušky nezúčastnil, platí, že výsledek přijal za správný.

7.5

Odmítnutí

Jestliže se přezkoumáním, kontrolou, měřením nebo zkoušením u jakéhokoli Technologického zařízení, Materiálů, projektové dokumentace nebo řemeslného zpracování zjistí vada nebo jiný nesoulad se Smlouvou, může Správce stavby Technologické zařízení, Materiály, projektovou dokumentaci nebo řemeslné zpracování odmítnout tím, že dá Zhotoviteli oznámení s uvedením důvodů. Zhotovitel pak musí okamžitě vadu napravit a zajistit, aby byla odmítnutá položka v souladu se Smlouvou.

Jestliže Správce stavby požaduje, aby byly Technologické zařízení, Materiály, projektová dokumentace nebo řemeslné zpracování znovu přezkoušeny, zkoušky musí být opakovány za stejných podmínek a poměrů. Jestliže odmítnutí a opakování zkoušek způsobí Objednateli dodatečné náklady, Zhotovitel musí podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] tyto náklady Objednateli uhradit.

7.6

Nápravné práce

Bez ohledu na jakékoli předchozí zkoušky nebo potvrzení může dát Správce stavby Zhotoviteli pokyn, aby:

- (a) odvezl ze Staveniště a nahradil jakékoli Technologické zařízení nebo Materiály, které nejsou v souladu se Smlouvou,
- (b) odstranil a znova provedl jakoukoli jinou práci, která není v souladu se Smlouvou a
- (c) provedl jakoukoli práci, která je naléhavě potřebná pro bezpečnost Díla, ať už kvůli nehodě, nepředvídatelné události nebo z jiného důvodu.

Zhotovitel musí splnit pokyn v přiměřené lhůtě, což je lhůta (je-li taková) specifikovaná v pokynu, nebo ihned, je-li naléhavost specifikována podle pod-odstavce (c).

Jestliže Zhotovitel pokyn nesplní, je Objednatel oprávněn zaměstnat a zaplatit jiné osoby, které práci vykonají. Mimo rozsah, v kterém byl Zhotovitel k platbě za práci oprávněn, musí Zhotovitel podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatelé*] zaplatit Objednateli všechny náklady, které vznikly kvůli tomu, že Zhotovitel pokyn nesplnil.

7.7

Vlastnictví technologického zařízení a materiálů

Každá položka Technologického zařízení a Materiálů přechází, v rozsahu odpovídajícímu Právním předpisům Země, do vlastnictví Objednatele, prostá zástavních práv a jiných břemen, jakmile nastane jedna z uvedených situací:

- (a) když je dodána na Staveniště;
- (b) když je Zhotovitel oprávněn k platbě za hodnotu Technologického zařízení a Materiálů podle Pod-článku 8.10 [*Platba za technologické zařízení a materiály v případě přerušení*].

7.8

Poplatky

Není-li v Požadavcích objednatelé stanoveno jinak, Zhotovitel musí zaplatit všechny poplatky, nájemné a jiné platby za:

- (a) přírodní Materiály získané mimo Staveniště a
- (b) odvoz materiálu z demolice a výkopů a dalšího přebytkového materiálu (ať už přírodního nebo uměle vytvořeného) mimo případů, kdy jsou pro jejich uložení na Staveništi specifikovány ve Smlouvě.

Zahájení, zpoždění a přerušení

8.1

Zahájení prací na díle

Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací. Není-li stanoveno jinak ve Zvláštních podmínkách, musí být Datum zahájení prací do 42 dnů poté, co Zhotovitel obdrží Dopis o přijetí nabídky.

Zhotovitel musí zahájit projektování a provádění Díla co nejdříve, jak je to rozumně možné, po Datu zahájení prací a musí pak v pracích na Díle postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění.

8.2

Doba pro dokončení

Zhotovitel musí dokončit celé Dílo a každou Sekci (je-li nějaká) během Doby pro dokončení Díla a Sekce (podle okolností) včetně:

- (a) úspěšných Přijímacích zkoušek a
- (b) dokončení všech prací, které jsou podle Smlouvy potřebné k tomu, aby Dílo nebo Sekce byly považovány za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekce*].

8.3

Harmonogram

Zhotovitel musí předložit Správci stavby podrobný harmonogram do 28 dnů poté, co obdržel oznámení podle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací na díle*]. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram, kdykoli je předchozí harmonogram v rozporu se skutečným postupem nebo s povinnostmi Zhotovitele. Každý harmonogram musí obsahovat:

- (a) pořadí, v kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně předpokládaného načasování každé etapy postupu projektování, zpracování Dokumentů zhotovitele, zadávání, výroby, kontrol, dodávek na Stavenišť, výstavby, montáže a zkoušení, uvedení do provozu a zkušebního provozování,
- (b) lhůty pro posouzení podle Pod-článku 5.2 [*Dokumenty zhotovitele*] a pro jakákoli jiná předložení, schválení a souhlasy specifikované v Požadavcích objednatele,
- (c) posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve Smlouvě a
- (d) průvodní zprávu, která obsahuje:
 - (i) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít a obecný popis hlavních etap provádění Díla a
 - (ii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každou z hlavních etap.

Jestliže Správce stavby do 21 dnů po obdržení harmonogramu nedá Zhotoviteli oznámení, v kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Zhotovitel postupovat ve shodě s tímto harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy. Personál objednatele je oprávněn se při plánování svých činností na tento harmonogram spoléhat.

Zhotovitel musí dát Správci stavby okamžitě oznámení o pravděpodobných konkrétních budoucích událostech nebo okolnostech, které mohou negativně ovlivnit práce, zvýšit Smluvní cenu nebo zpoždit provádění Díla. Správce stavby může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného vlivu budoucí události nebo okolnosti anebo návrh podle Pod-článku 13.3 [*Postup při variaci*].

Kdykoli dá Správce stavby Zhotoviteli oznámení, že harmonogram (ve stanoveném rozsahu) neodpovídá Smlouvě nebo že je v rozporu se skutečným postupem a záměry uvedenými Zhotovitelem, musí Zhotovitel Správci stavby předložit aktualizovaný harmonogram v souladu s tímto Pod-článkem.

8.4

Prodloužení doby pro dokončení

Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k prodloužení Doby pro dokončení, jestliže a v takovém rozsahu, jak je nebo bude dokončení zpožděno pro účely Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekce*] jakoukoli z uvedených příčin:

- (a) Variace (jestliže úprava Doby pro dokončení nebyla dohodnuta podle Pod-článku 13.3 [*Postup při Variaci*]),
- (b) příčina zpoždění zadávající oprávnění na prodloužení doby podle jakéhokoli Pod-článku těchto Podmínek,
- (c) mimořádně nepříznivé klimatické podmínky,
- (d) Nepředvídatelný nedostatek personálu a Věcí určených pro dílo způsobený epidemií nebo zásahy veřejné moci nebo
- (e) jakákoli zpoždění, překážky nebo omezení způsobená nebo přičitatelná Objednateli, Personálu objednatele nebo jiným zhotovitelům Objednatele na Staveništi.

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že je oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*]. Při určování každého prodloužení doby podle Pod-článku 20.1 musí Správce stavby posoudit svá předchozí určení a může celkové prodloužení doby zvýšit, ne však snížit.

8.5

Zpoždění způsobená úřady

Jestliže platí následující podmínky, jmenovitě:

- (a) Zhotovitel svědomitě dodržoval postupy stanovené příslušnými legálně ustanovenými orgány veřejné správy v Zemi,
- (b) tyto orgány zdržují nebo způsobí ztížené podmínky práce Zhotovitele a
- (c) zpoždění nebo ztížené podmínky jsou Nepředvídatelné,

pak toto zpoždění nebo ztížené podmínky budou považovány za příčinu zpoždění podle pod-odstavce (b) Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*].

8.6

Míra postupu prací

Jestliže je v jakoukoli dobu:

- (a) skutečný postup příliš pomalý, aby mohlo být Dílo dokončeno během Doby pro dokončení anebo
- (b) postup je (nebo bude) pozadu za stávajícím harmonogramem podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*],

z jiných důvodů než těch uvedených v Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*], pak může Správce stavby dát Zhotoviteli pokyn, aby předložil podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*] aktualizovaný harmonogram a průvodní zprávu popisující revidované postupy, které Zhotovitel navrhuje použít za účelem urychlení postupu a dokončení během Doby pro dokončení.

Nedá-li Správce stavby jiné oznámení, Zhotovitel musí použít tyto revidované postupy, které mohou vyžadovat větší množství pracovních hodin anebo počtu Personálu zhotovitele anebo Věcí určených pro dílo na riziko a náklady Zhotovitele. Jestliže tyto revidované postupy Objednateli způsobí dodatečné náklady, musí Zhotovitel tyto náklady zaplatit Objednateli podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatele*] spolu s náhradou škody za zpoždění (je-li nějaká) podle níže uvedeného Pod-článku 8.7.

8.7

Náhrada škody za zpoždění

Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*], musí Zhotovitel podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatele*] zaplatit za toto nesplnění povinnosti Objednateli náhradu škody za zpoždění. Tato náhrada škody za zpoždění je obnos stanovený v Příloze k nabídce, který musí být zaplacen za každý den, který uplyne od konce příslušné Doby pro dokončení do data stanoveného v Potvrzení o převzetí.

Avšak celková částka způsobilá k platbě podle tohoto Pod-článku nesmí překročit maximální částku náhrady škody za zpoždění (je-li taková) stanovenou v Příloze k nabídce.

Tato náhrada škody za zpoždění je jedinou náhradou škody, kterou musí Zhotovitel zaplatit za takové nesplnění povinnosti mimo případ ukončení podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel] před dokončením Díla. Tato náhrada škody nezbavuje Zhotovitele závazku dokončit Dílo nebo jakékoli jiné povinnosti, závazku nebo odpovědnosti, které může mít podle Smlouvy.

8.8

Přerušení práce

Správce stavby může dát kdykoli Zhotoviteli pokyn přerušit postup prací na části nebo na celém Díle. Během takového přerušení musí Zhotovitel tuto část nebo Dílo chránit, uskladnit a zabezpečit proti chýtrání, ztrátě nebo poškození.

Správce stavby také může oznámit příčinu přerušení. Jestliže a v takovém rozsahu, v jakém je příčina oznámena a zároveň jde o příčinu v odpovědnosti Zhotovitele, následující Pod-články 8.9, 8.10 a 8.11 se nepoužijí.

8.9

Důsledky přerušení

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady tím, že plnil pokyny Správce stavby podle Pod-článku 8.8 [Přerušení práce] anebo tím, že práci obnovil, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, která se zahrne do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

Zhotovitel není oprávněn k prodloužení doby nebo platbě Nákladů, které mu vznikly napravným následkům Zhotovitelovy vadné projektové dokumentace, vadného řemeslného zpracování nebo vadných materiálů nebo Zhotovitelova zanedbání povinnosti chránit, uskladnit a zabezpečit v souladu s Pod-článkem 8.8 [Přerušení práce].

8.10

Platba za technologické zařízení a materiály v případě přerušení

Zhotovitel je oprávněn k zaplacení hodnoty (k datu přerušení práce) Technologického zařízení anebo Materiálů, které nebyly dodány na Staveniště, když:

- (a) práce na Technologickém zařízení anebo dodávka Technologického zařízení anebo Materiálů byla přerušena na více než 28 dnů a
- (b) Zhotovitel označil Technologické zařízení anebo Materiály za majetek Objednatel v souladu s pokyny Správce stavby.

8.11

Dlouhodobé přerušení

Jestliže přerušení podle Pod-článku 8.8 [Přerušení práce] pokračuje po více než 84 dnů, může Zhotovitel od Správce stavby požadovat povolení k pokračování práce. Jestliže Správce stavby nevydá povolení do 28 dnů poté, co po něm bylo požadováno, může Zhotovitel tím, že dá Správci stavby oznámení, považovat přerušené práce na dotčené části Díla za vypuštěné podle Článku 13 [Variace a úpravy]. Jestliže se přerušení dotýká celého Díla, může dát Zhotovitel oznámení o odstoupení podle Pod-článku 16.2 [Odstoupení zhotovitelem].

8.12

Pokračování práce

Poté, co je vydáno povolení nebo pokyn k pokračování práce, musí Zhotovitel a Správce stavby společně Dílo a Technologické zařízení a Materiály dotčené přerušením přezkoumat. Zhotovitel musí napravit jakékoli chýtrání nebo vady a ztráty na Díle, Technologickém zařízení nebo Materiálech, které se vyskytly během přerušení.

9

Přejímací zkoušky

9.1

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel musí vykonat Přejímací zkoušky v souladu s tímto Článkem a Pod-článkem 7.4 [Zkoušení] poté, co poskytl dokumenty v souladu s Pod-článkem 5.6 [Dokumentace skutečného provedení] a Pod-článkem 5.7 [Příručky pro provoz a údržbu].

Zhotovitel musí dát Správci stavby nejméně 21 dnů předem oznámení o datu, po kterém je Zhotovitel připravený vykonat každou z Přejímacích zkoušek. Není-li dohodnuto jinak, Přejímací zkoušky musí být vykonány do 14 dnů po tomto datu v den nebo ve dnech, které musí určit Správce stavby svým pokynem.

Není-li stanoveno jinak ve Zvláštních podmínkách, Přejímací zkoušky musí být vykonány v následující posloupnosti:

- (a) zkoušky před uvedením do provozu, které musí obsahovat příslušné kontroly a zkoušky funkčnosti („za sucha“ nebo „za studena“) za účelem prokázání, že každá položka Technologického zařízení může bezpečně podstoupit další fázi (b);
- (b) zkoušky při uvedení do provozu, které musí obsahovat specifikované provozní zkoušky za účelem prokázání, že Dílo nebo Sekce mohou být provozovány bezpečně a tak, jak je specifikováno, za všech dosažitelných provozních podmínek; a
- (c) zkušební provozování, které prokáže, že Dílo nebo Sekce funguje spolehlivě a v souladu se Smlouvou.

Během zkušebního provozování, když je Dílo provozované za stabilních podmínek, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení, že Dílo je připravené pro jakékoli další Přejímací zkoušky včetně výkonových zkoušek za účelem prokázání, jestli Dílo splňuje kritéria specifikovaná v Požadavcích objednatele a Seznamu záruk.

Zkušební provozování není převzetím podle Článku 10 [Převzetí objednatelem]. Není-li stanoveno jinak ve Zvláštních podmínkách, jakýkoli produkt vyrobený Dílem během zkušebního provozování je majetkem Objednatele.

Při zvažování výsledků Přejímacích zkoušek musí Správce stavby zohlednit vliv jakéhokoli užívání Díla Objednatelem na výkonové nebo jiné vlastnosti Díla. Jakmile Přejímací zkoušky Díla nebo Sekce popsané v pod-odstavcích (a), (b) nebo (c) úspěšně proběhly, musí Zhotovitel Správci stavby předložit potvrzenou zprávu o výsledcích těchto Zkoušek.

9.2

Zpožděné zkoušky

Jestliže jsou Přejímací zkoušky neopodstatněně zdržovány Objednatelem, použije se Pod-článek 7.4 [Zkoušení] (pátý odstavec) anebo Pod-článek 10.3 [Překážky při přejímacích zkouškách].

Jestliže jsou Přijímací zkoušky neopodstatněně zdržovány Zhotovitelem, může Správce stavby oznámením požadovat, aby Zhotovitel Zkoušky vykonal do 21 dnů poté, co oznámení obdrží. Zhotovitel musí Zkoušky vykonat v takový den nebo dnech během této lhůty, které Zhotovitel určí a o kterých musí dát Správci stavby oznámení.

Jestliže Zhotovitel nevykoná Přijímací zkoušky ve lhůtě 21 dnů, může Personál objednatel provést Zkoušky na riziko a náklady Zhotovitele a platí pak, že Přijímací zkoušky byly vykonány za účasti Zhotovitele a že výsledky zkoušek byly akceptovány jako přesné.

9.3

Opakované zkoušení

Jestliže Přijímací zkoušky Díla nebo Sekce neproběhnou úspěšně, musí se použít Pod-článek 7.5 [Odmítnutí] a Správce stavby nebo Zhotovitel mohou požadovat, aby se neúspěšné Zkoušky a Přijímací zkoušky na jakékoli související práci zopakovaly za stejných podmínek a poměrů.

9.4

Neúspěšné přijímací zkoušky

Jestliže Dílo nebo Sekce neuspěje ani u Přijímacích zkoušek zopakovaných podle Pod-článku 9.3 [Opakované zkoušení] je Správce stavby oprávněn:

- (a) nařídit další opakování Přijímacích zkoušek podle Pod-článku 9.3;
- (b) odmítnout Dílo nebo Sekci (podle okolností), jestliže tento neúspěch zbavuje Objednatel v podstatě celého užítu z Díla nebo Sekce, kdy v takovém případě Objednatel musí mít ty samé opravné prostředky, jaké jsou poskytnuty v pod-odstavci (c) Pod-článku 11.4 [Neúspěšné odstraňování vady]; nebo
- (c) vydat Potvrzení o převzetí, jestliže tak požaduje Objednatel.

V případě pod-odstavce (c) musí Zhotovitel postupovat v souladu se všemi jeho ostatními povinnostmi podle Smlouvy a Smluvní cena musí být ponížena o přiměřenou částku kompenzující Objednateli sníženou hodnotu v důsledku tohoto neúspěchu. Jestliže příslušné snížení za tento neúspěch není stanoveno (nebo metoda vyčíslení není definována) ve Smlouvě, může Objednatel požadovat, aby snížení (i) bylo dohodnuto oběma Stranami (pro účely narovnání výlučně tohoto neúspěchu) a zapláceno před vydáním Potvrzení o převzetí, nebo (ii) určeno a zapláceno podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] a Pod-článku 3.5 [Určení].

10

Převzetí objednatel

10.1

Převzetí díla a sekcí

S výjimkou stanovenou v Pod-článku 9.4 [Neúspěšné přijímací zkoušky] musí být Dílo Objednatel převzato, když (i) bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou včetně záležitostí popsaných v Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení] a s výjimkou povolenou v pod-odstavcích (a) níže a (ii) bylo vydáno Potvrzení o převzetí Díla, nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem.

Zhotovitel může oznámením požádat Správce stavby o Potvrzení o převzetí ne dříve než 14 dnů předtím, než bude Dílo podle Zhotovitelova názoru dokončeno a připraveno k převzetí. Jestliže je Dílo rozděleno do Sekcí, může Zhotovitel podobně požádat o Potvrzení o převzetí na každou Sekci.

Správce stavby musí do 28 dnů po obdržení žádosti Zhotovitele:

- (a) vydat Zhotoviteli Potvrzení o převzetí, na kterém musí být uvedeno datum, kdy byly Dílo nebo Sekce dokončeny v souladu se Smlouvou s výjimkou jakýchkoli drobných nedokončených prací a vad, které podstatným způsobem neovlivní užívání Díla nebo Sekce k jejich zamýšlenému účelu (buď dokud nebo pokud tyto práce nebudou dokončeny a tyto vady odstraněny); nebo
- (b) odmítnout žádost s uvedením důvodů a specifikováním práce, kterou má Zhotovitel provést, aby mohlo být vydáno Potvrzení o převzetí. Zhotovitel pak musí tuto práci dokončit před vydáním dalšího oznámení podle tohoto Pod-článku.

Jestliže Správce stavby buď nevydá Potvrzení o převzetí, nebo neodmítne Zhotovitelovu žádost ve lhůtě 28 dnů, a jestliže Dílo nebo Sekce (podle okolností) jsou ve své podstatě v souladu se Smlouvou, má se za to, že Potvrzení o převzetí bylo vydáno v poslední den této lhůty.

10.2

Převzetí částí díla

Správce stavby může, podle vlastního uvážení Objednatele, vydat Potvrzení o převzetí pro jakoukoli část Stavby.

Objednatel nesmí užívat jakoukoli část Díla (jinak než jako dočasné opatření, které je buď specifikováno ve Smlouvě, nebo dohodnuto oběma Stranami), pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část. Avšak pokud Objednatel užívá jakoukoli část Díla před vydáním Potvrzení o převzetí:

- (a) platí, že část, která je užívána, byla převzata od data, kdy je užívána,
- (b) Zhotovitel není odpovědný za péči o tuto část od tohoto data, kdy odpovědnost přechází na Objednatele a
- (c) musí Správce stavby po požadavku Zhotovitele vydat Potvrzení o převzetí na tuto část.

Potom co Správce stavby vydal Potvrzení o převzetí na část Díla, musí být Zhotoviteli co nejdříve umožněno podniknout takové kroky, jaké jsou potřebné k vykonání jakýchkoli neprovedených Přejímacích zkoušek. Zhotovitel musí vykonat tyto Přejímací zkoušky co nejdříve, jak je to možné, před datem uplynutí příslušné Záruční doby.

Jestliže Zhotoviteli vzniknou Náklady jako důsledek Objednatelova přebírání anebo užívání části Díla, jiného než takového užívání, které je specifikováno ve Smlouvě nebo dohodnuto se Zhotovitelem, musí (i) dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a (ii) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny. Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil tyto Náklady a zisk.

Jestliže bylo vydáno Potvrzení o převzetí na část Díla (jinou než Sekci), musí být následně náhrada škody za zpoždění dokončení zbývajících rozsahu Díla snížena. Podobně musí být také snížena náhrada škody za zpoždění zbývajících rozsahu Sekce (je-li taková), v které je tato část obsažena. Za jakoukoli dobu zpoždění po datu stanoveném v tomto Potvrzení o převzetí, musí být vypočítáno poměrné snížení této náhrady škody za zpoždění podle poměru hodnoty části Díla, kterého se toto potvrzení dotýká, k hodnotě Díla nebo Sekce (podle okolností) jako celku. Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil tyto poměry. Ustanovení tohoto odstavce se použijí pouze na denní sazbu náhrady škody za zpoždění podle Pod-článku 8.7 [*Náhrada škody za zpoždění*] a nesmí mít vliv na maximální částku této náhrady škody.

10.3

Překážky při přejímacích zkouškách

Jestliže je Zhotoviteli po více než 14 dnů bráněno vykonat Přejímací zkoušky z příčiny, za kterou je odpovědný Objednatel, platí, že Objednatel převzal Dílo nebo Sekci (podle okolností) v den, kdy by jinak byly Přejímací zkoušky dokončeny.

Správce stavby pak v souladu s tím musí vydat Potvrzení o převzetí a Zhotovitel musí vykonat Přejímací zkoušky co nejdříve, jak je to možné, před datem uplynutí příslušné Záruční doby. Správce stavby musí vznést požadavek na vykonání Přejímacích zkoušek oznámením, které musí být podáno 14 dnů předem a v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady jako důsledek tohoto zpoždění ve vykonání Přejímacích zkoušek, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírůžky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

10.4

Plochy vyžadující uvedení do původního stavu

Není-li v Potvrzení o převzetí stanoveno jinak, potvrzení pro Sekci nebo část Díla nepotvrzuje, že bylo dokončeno uvedení jakýchkoli pozemků nebo jiných ploch do původního stavu.

11

Odpovědnost za vady

11.1

Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad

Dílo, Dokumenty zhotovitele a každá Sekce musí být ve stavu požadovaném Smlouvou (s výjimkou běžného opotřebení) do data uplynutí příslušné Záruční doby, popřípadě co nejdříve, jak je to možné po jejím uplynutí, Zhotovitel proto musí:

- (a) dokončit jakoukoli práci, která není dokončena k datu stanovenému v Potvrzení o převzetí během takové přiměřené lhůty, která je určena pokynem Správce stavby a
- (b) provést veškeré práce potřebné k odstranění vad nebo poškození tak, jak může být oznámeno Objednatelem (nebo jeho jménem) k datu nebo před datem uplynutí Záruční doby Díla nebo Sekce (podle okolností).

Jestliže se objeví vada nebo poškození, musí být Objednatelem (nebo jeho jménem) podáno příslušné oznámení Zhotoviteli.

11.2

Náklady na odstraňování vad

Jakákoli práce, na kterou odkazuje pod-odstavec (b) Pod-článku 11.1 [*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*] musí být provedena na riziko a náklady Zhotovitele, když a v takovém rozsahu, jak ji lze přičíst:

- (a) projektové dokumentaci Díla jiné, než je část projektové dokumentace, za kterou je odpovědný Objednatel (je-li taková),

- (b) Technologickému zařízení, Materiálům nebo řemeslnému zpracování, které není v souladu se Smlouvou,
- (c) nesprávnému provozu nebo nesprávné údržbě, které připadaly k záležitostem v riziku Zhotovitele (podle Pod-článku 5.5 až 5.7 nebo jinak) nebo
- (d) Zhotovitelovu neplnění jakékoli jiné povinnosti.

Když a v takovém rozsahu, jak lze tuto práci přičíst k jakékoli jiné příčině, musí být Zhotoviteli Objednatel (nebo jeho jménem) podáno okamžitě příslušné oznámení a musí se použít Pod-článek 13.3 [*Postup při variaci*].

11.3

Prodloužení záruční doby Objednatel je oprávněn podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] k prodloužení Záruční doby Díla nebo Sekce, když a v takovém rozsahu, jak Dílo, Sekce nebo významná položka Technologického zařízení (podle okolností a po převzetí) nemohou být použity k zamýšlenému účelu z důvodu vady nebo poškození. Záruční doba však nesmí být prodloužena o víc než dva roky.

Jestliže byla dodávka anebo montáž Technologického zařízení anebo Materiálů přerušena podle Pod-článku 8.8 [*Přerušení práce*] nebo Pod-článku 16.1 [*Oprávnění zhotovitele přerušit práci*], povinnosti Zhotovitele podle tohoto Článku se nepoužijí na jakoukoli vadu nebo poškození, která se objeví více než dva roky poté, co by jinak Záruční doba Technologického zařízení nebo Materiálů uplynula.

11.4

Neúspěšné odstraňování vady Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození během přiměřené lhůty, může být Objednatel (nebo jeho jménem) určeno datum, kdy nebo do kdy mají být vada nebo poškození odstraněny. Zhotoviteli musí být o tomto datu podáno patřičné oznámení.

Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození do tohoto oznámeného data a tato nápravná práce měla být provedena na náklady Zhotovitele podle Pod-článku 11.2 [*Náklady na odstraňování vad*], může Objednatel (podle své volby):

- (a) vykonat práci, přiměřeným způsobem a na náklady Zhotovitele, sám nebo někým jiným, avšak Zhotovitel nenesie za tuto práci žádnou odpovědnost; a Zhotovitel musí Objednateli zaplatit podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] rozumně vynaložené náklady, které vznikly Objednateli odstraňováním vady nebo poškození;
- (b) požadovat, aby Správce stavby dohodl nebo určil přiměřené snížení Smluvní ceny v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*]; nebo
- (c) jestliže vada nebo poškození zbavuje Objednatel v podstatě celého užitku z Díla nebo jakékoli významné části Díla, ukončit Smlouvu jako celek nebo ve vztahu k takovým významným částem, které nemohou být užívány zamýšleným způsobem. Aniž by byla dotčena jakákoli práva podle Smlouvy nebo jiná, Objednatel je pak oprávněn dostat zpět veškeré obnosy zaplacené za Dílo nebo za takovou část (podle okolností) s připočtením nákladů na financování a nákladů na demontáž uvedeného, vyklizení Staveniště a vrácení Technologického zařízení a Materiálů Zhotoviteli.

11.5

Odvoz vadného díla Jestliže vada nebo poškození nemohou být urychleně odstraněny na Staveništi a Objednatel k tomu dá souhlas, může Zhotovitel takové vadné nebo poškozené položky Technologického zařízení za účelem opravy odvést ze Staveniště. Pro tento souhlas může být po Zhotoviteli požadováno, aby zvýšil hodnotu Zajištění splnění smlouvy o úplné náklady výměny těchto položek, nebo aby poskytl jiné vhodné zajištění.

11.6

Další zkoušky

Jestliže může práce na odstraňování vady nebo poškození ovlivnit provozní výkonnost Díla, může Správce stavby požadovat opakování jakýchkoli zkoušek uvedených ve Smlouvě včetně Přijímacích zkoušek anebo Zkoušek po dokončení. Požadavek musí být učiněn oznámením do 28 dnů poté, co jsou vada nebo poškození odstraněny.

Tyto zkoušky musí být vykonány v souladu s podmínkami platnými pro předchozí zkoušky s tou výjimkou, že musí být vykonány na riziko a náklady Strany, která je podle Pod-článku 11.2 [*Náklady na odstraňování vad*] odpovědná za náklady nápravné práce.

11.7

Právo na přístup

Dokud nebylo vydáno Potvrzení o splnění smlouvy, musí mít Zhotovitel právo na přístup ke všem částem Díla a k záznamům o provozu a výkonu Díla mimo situace, kdy by to bylo v rozporu s Objednatelovými přiměřenými bezpečnostními opatřeními.

11.8

Zjišťování příčiny vady zhotovitelem

Je-li to požadováno Správcem stavby, musí Zhotovitel pod vedením Správce stavby zjišťovat příčinu jakékoli vady. Jestliže vada nemá být odstraněna na náklady Zhotovitele podle Pod-článku 11.2 [*Náklady na odstraňování vad*], musí být Náklady na zjišťování plus přírůstek přiměřeného zisku dohodnuty nebo určeny Správcem stavby v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*] a musí být zahrnuty do Smluvní ceny.

11.9

Potvrzení o splnění smlouvy

Plnění závazků Zhotovitele není považováno za dokončené, dokud Správce stavby Zhotoviteli nevydá Potvrzení o splnění smlouvy s uvedením data, kdy Zhotovitel dokončil plnění svých závazků podle Smlouvy.

Správce stavby musí vydat Potvrzení o splnění smlouvy do 28 dnů poté, co uplyne poslední ze Záručních dob, popřípadě co nejdříve poté, když Zhotovitel dodal všechny Dokumenty zhotovitele a dokončil Dílo včetně odstranění všech vad a vykonal veškeré zkoušky. Kopie Potvrzení o splnění smlouvy musí být vydána Objednateli.

Pouze Potvrzení o splnění smlouvy je akceptací Díla.

11.10

Nesplněné závazky

Po vydání Potvrzení o splnění smlouvy musí každá ze Stran zůstat odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v té době zůstal nesplněný. Platí, že Smlouva je platná a účinná pro účely určení povahy a rozsahu neprovedených závazků.

11.11

Úklid staveniště

Po obdržení Potvrzení o splnění smlouvy musí Zhotovitel odvést ze Staveniště jakékoli zbývající Vybavení zhotovitele, přebytečný materiál, odpad, suť a Dočasná díla.

Jestliže nebudou veškeré tyto položky odvezeny do 28 dnů potom, co Objednatel obdržel kopii Potvrzení o splnění smlouvy, může Objednatel jakékoli zbývající položky prodat nebo je použít jinak. Objednatel je oprávněn k zaplacení nákladů, které mu vznikly v souvislosti s takovým prodejem nebo použitím (nebo je přičitatelné takovému prodeji nebo použití), a nákladů, které mu vznikly v souvislosti s rekultivací Staveniště.

Jakýkoli zůstatek peněžních částek z prodeje musí být vyplacen Zhotoviteli. Jestliže je peněžní částka menší než náklady Objednatele, musí Zhotovitel Objednateli zbývající rozdíl zaplatit.

12

Zkoušky po dokončení

12.1

Postup pro zkoušky po dokončení

Tento Článek se použije, jestliže jsou ve Smlouvě specifikovány Zkoušky po dokončení. Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, Objednatel musí:

- (a) poskytnout veškerou elektřinu, vybavení, pohonné hmoty, nástroje, pracovní sílu, materiály a vhodně kvalifikované a zkušené pracovníky tak, jak je to potřebné k efektivnímu vykonání Zkoušek po dokončení a
- (b) vykonat Zkoušky po dokončení v souladu s příručkami dodanými Zhotovitelem podle Pod-článku 5.7 [*Příručky pro provoz a údržbu*] a pod takovým vedením, jaké může být po Zhotoviteli v průběhu těchto Zkoušek požadováno; a za přítomnosti takového Personálu zhotovitele, jak může rozumně požadovat kterákoli ze Stran.

Zkoušky po dokončení musí být vykonány co nejdříve, jak je to rozumně možné, poté, co Dílo nebo Sekce byly převzaty Objednatелеm. Objednatel musí dát Zhotoviteli 21 dnů předem oznámení o datu, po kterém budou Zkoušky po dokončení vykonány. Není-li dohodnuto jinak, musí být tyto Zkoušky vykonány do 14 dnů po tomto datu, v den nebo dnech, které určí Objednatel.

Jestliže se Zhotovitel na dohodnuté místo v dohodnutém čase nedostaví, může Objednatel přikročit ke Zkouškám po dokončení, které jsou pak považovány za vykonané za přítomnosti Zhotovitele. Zhotovitel musí záznamy o jejich průběhu přijmout s tím, že odpovídají skutečnosti.

Výsledky těchto Zkoušek po dokončení musí být zpracovány a vyhodnoceny oběma Stranami. Přitom musí být přiměřeně zohledněn vliv předchozího užívání Díla Objednatелеm.

12.2

Zpožděné zkoušky

Jestliže Zhotoviteli vzniknou Náklady jako důsledek jakéhokoli nedůvodného zpoždění Zkoušek po dokončení způsobeného Objednatелеm, musí (i) dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a (ii) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil tyto Náklady a zisk.

Jestliže z důvodů, které nejsou přičitatelné Zhotoviteli, nějaká Zkouška po dokončení týkající se Díla nebo jakékoli Sekce nemůže být dokončena během Záruční doby (nebo jakékoli jiné doby dohodnuté Stranami), platí, že tato Zkouška po dokončení týkající se Díla nebo Sekce úspěšně proběhla.

12.3

Opakované zkoušení

Jestliže Dílo nebo Sekce neuspěje při Zkouškách po dokončení:

- (a) použije se pod-odstavec (b) Pod-článku 11.1 [*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*] a

- (b) kterákoli ze Stran pak může požadovat, aby se neúspěšné Zkoušky a Zkoušky po dokončení na jakékoli související práci zopakovaly za stejných podmínek a poměrů.

Když a v takovém rozsahu, jak jsou tento neúspěch a opakované zkoušení přičitatelné jakékoli ze záležitostí uvedených v pod-odstavcích (a) až (d) Pod-článku 11.2 [*Náklady na odstraňování vad*] a způsobí Objednateli vznik dodatečných nákladů, musí Zhotovitel tyto náklady Objednateli zaplatit podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*].

12.4

Neúspěšné zkoušky po dokončení

Jestliže platí následující podmínky, jmenovitě:

- (a) Dílo nebo Sekce neuspěje při některých nebo všech Zkouškách po dokončení,
(b) ve Smlouvě je stanoven příslušný obnos (nebo je definována metoda jeho vyčíslení) k zaplacení v případě tohoto neúspěchu jako náhrada škody za neplnění a
(c) Zhotovitel zaplatí tento příslušný obnos Objednateli během Záruční doby,

pak platí, že tyto Zkoušky po dokončení na Díle nebo Sekci úspěšně proběhly.

Jestliže Dílo nebo Sekce neuspěje při nějaké Zkoušce po dokončení a Zhotovitel navrhne udělat na Díle nebo takové Sekci úpravy nebo modifikace, může být Objednatelem (nebo jeho jménem) vydán Zhotoviteli pokyn, že právo přístupu k Dílu nebo k Sekci nemůže být poskytnuto až do doby, která Objednateli vyhovuje. Zhotovitel je pak stále odpovědný za vykonání těchto úprav nebo modifikací a za splnění povinnosti provést tuto Zkoušku během přiměřené lhůty poté, co obdržel oznámení od Objednatel (nebo jeho jménem) o době, která Objednateli vyhovuje. Avšak jestliže Zhotovitel neobdrží toto oznámení během příslušné Záruční doby, je Zhotovitel zproštěn tohoto závazku a platí, že tato Zkouška po dokončení na Díle nebo Sekci (podle okolností) úspěšně proběhla.

Jestliže Zhotoviteli vzniknou Náklady jako důsledek jakéhokoli nedůvodného zpoždění Objednatel při povolování Zhotovitelova přístupu k Dílu nebo Technologickému zařízení buď k prošetření příčin neúspěšné Zkoušky po dokončení nebo k vykonání jakýchkoli úprav nebo modifikací, musí (i) dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a (ii) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitel*] k platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přirážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil tyto Náklady a zisk.

13

Variace a úpravy

13.1

Právo na variaci

Variace mohou být iniciovány Správcem stavby kdykoli před vydáním Potvrzení o převzetí Díla buď pokynem, nebo požadavkem, aby Zhotovitel předložil návrh. Variace nesmí zahrnovat vypuštění jakékoli práce, pokud má být vykonána někým jiným.

Zhotovitel musí každou Variaci provést a je jí vázán, pokud nedá okamžitě Správci stavby oznámení (s uvedením podpůrných podrobností), že (i) Věci určené pro dílo požadované pro Variaci jsou pro Zhotovitele těžko dostupné, (ii) Variace sníží bezpečnost nebo vhodnost Díla, nebo (iii) bude mít nepříznivý vliv na úspěšné splnění požadavků v Seznamu záruk. Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby pokyn zrušit, potvrdit nebo pozměnit.

13.2

Návrh na zlepšení

Zhotovitel může kdykoli Správci stavby předložit písemný návrh, který (podle názoru Zhotovitele), když bude přijat, (i) urychlí dokončení, (ii) sníží náklady Objednatele na provedení, údržbu nebo provoz Díla, (iii) zvýší Objednateli výkonnost nebo hodnotu dokončeného Díla nebo (iv) bude Objednateli jinak prospěšný.

Návrh musí být připraven na náklady Zhotovitele a musí obsahovat položky uvedené v Pod-článku 13.3 [*Postup při variaci*].

13.3

Postup při variaci

Jestliže Správce stavby vznesl před pokynem k Variaci požadavek na předložení návrhu, musí Zhotovitel odpovědět písemně a co nejdříve, jak je to možné, buď uvedením důvodů, proč nemůže vyhovět (je-li tomu tak), nebo tak, že předloží:

- (a) popis navrhované projektové dokumentace anebo práce, která má být vykonána a harmonogram jejího provedení,
- (b) návrh Zhotovitele na jakékoli potřebné modifikace harmonogramu v souladu s Pod-článkem 8.3 [*Harmonogram*] a Doby pro dokončení a
- (c) návrh Zhotovitele na úpravu Smluvní ceny.

Správce stavby musí co nejdříve, jak je to možné poté, co obdrží takový návrh (podle Pod-článku 13.2 [*Návrh na zlepšení*] nebo jinak), odpovědět schválením, neschválením, nebo uvedením připomínek. Zhotovitel nesmí při čekání na odpověď žádnou práci zpožděvat.

Každý pokyn k provedení Variace s požadavky na vedení záznamů o Nákladech, musí být vydán Správcem stavby Zhotoviteli, který musí potvrdit příjem.

Po pokynu k Variaci nebo jejím schválení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil úpravy Smluvní ceny a Harmonogramu plateb. Tyto úpravy musí zahrnovat přiměřený zisk a musí zohlednit podání Zhotovitele podle Pod-článku 13.2 [*Návrh na zlepšení*], použije-li se.

13.4

Platby v příslušných měnách

Jestliže Smlouva předpokládá platbu Smluvní ceny ve více než jedné měně, pak kdykoli je nějaká úprava dohodnuta, schválena nebo určena tak, jak je stanoveno výše, musí být specifikována částka k zaplacení v každé z příslušných měn. Pro tyto účely se musí odkazovat na skutečné nebo očekávané poměry měn Nákladů pozměněné práce a na poměry různých měn specifikovaných po účely platby Smluvní ceny.

13.5

Podmíněné obnosy

Každý Podmíněný obnos (ať celý nebo jeho část) smí být použit pouze v souladu s pokyny Správce stavby a podle toho musí být upravena Smluvní cena. Celkový obnos zaplacený Zhotoviteli musí obsahovat jen částky za takový rozsah práce, dodávek nebo služeb, ke kterému se Podmíněný obnos vztahuje tak, jak k tomu dal Správce stavby pokyn. Z každého Podmíněného obnosu může dát Správce stavby pokyn k:

- (a) provedení práce (včetně dodání Technologického zařízení, Materiálů nebo služeb) Zhotovitelem a jejímu ocenění podle Pod-článku 13.3 [*Postup při variaci*]; anebo
- (b) nákupu Technologického zařízení, Materiálů nebo služeb Zhotovitelem, pro který musí být do Smluvní ceny zahrnuty:
 - (i) Zhotovitelem skutečně zaplacené (nebo splatné) částky a

- (ii) obnos na režijní poplatky a zisk vypočítaný jako procento z těchto skutečně zaplacených (nebo splatných) částek při použití příslušné procentní sazby (je-li taková) stanovené v příslušném Formuláři. Jestliže taková sazba neexistuje, musí se použít procentní sazba uvedená v Příloze k nabídce.

Když je to Správcem stavby požadováno, musí Zhotovitel za účelem zdůvodnění doložit nabídky, faktury, poukazy a účty nebo stvrzenky.

13.6

Práce za hodinovou sazbu

Správce stavby může dát při menší nebo nahodilé práci pokyn, že Variace bude provedena za hodinovou sazbu. Práce pak musí být oceněna v souladu se seznamem hodinových sazeb zahrnutým ve Smlouvě a musí se použít následující postup. Jestliže Smlouva seznam hodinových sazeb neobsahuje, tento Pod-článek se nepoužije.

Zhotovitel musí Správci stavby před objednáním Věcí určených pro dílo pro danou práci předložit nabídky. Při žádosti o platbu musí Zhotovitel předložit faktury, poukazy a účty nebo stvrzenky za jakékoli Věci určené pro dílo.

Mimo jakékoli položky, které seznam hodinových sazeb specifikuje jako položky, za které platba nenáleží, musí Zhotovitel Správci stavby každý den dodat přesné soupisy ve dvojím vyhotovení, které musí obsahovat následující údaje o zdrojích použitých při provádění práce za předchozí den:

- (a) jména, povolání a dobu u Personálu zhotovitele,
- (b) identifikaci, typ a dobu u Vybavení zhotovitele a Dočasného díla a
- (c) množství a typy použitého Technologického zařízení a Materiálů.

Jedno vyhotovení každého soupisu bude v případě, že je správný, nebo když je tak dohodnuto, podepsáno Správcem stavby a vráceno Zhotoviteli. Zhotovitel pak musí Správci stavby předložit oceněné soupisy těchto zdrojů předtím, než je zahrne do dalšího Vyúčtování podle Pod-článku 14.3 [*Žádost o potvrzení průběžné platby*].

13.7

Úpravy v důsledku změn legislativy

Smluvní cena musí být upravena tak, aby bylo zohledněno zvýšení nebo snížení Nákladů, vyplývající ze změny v Právních předpisech Země (včetně zavedení nových Právních předpisů a zrušení nebo modifikace existujících Právních předpisů), nebo změny v soudním nebo oficiálním úředním výkladu takových Právních předpisů provedené po Základním datu, které ovlivňují Zhotovitele při plnění závazků podle Smlouvy.

Jestliže Zhotoviteli vzniká (nebo vznikne) zpoždění anebo dodatečné Náklady jako důsledek těchto změn v Právních předpisech nebo takových výkladů, provedených po Základním datu, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, která se zahrne do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

13.8

Úpravy v důsledku změn nákladů

„Tabulka údajů o úpravách“ je v tomto Pod-článku doplněnou tabulkou údajů o úpravách obsaženou v Příloze k nabídce. Neexistuje-li taková tabulka údajů o úpravách, tento Pod-článek se nepoužije.

Jestliže se tento Pod-článek použije, částky k zaplacení Zhotoviteli musí být upraveny při zvýšení nebo snížení nákladů na pracovní síly, na Věci určené pro dílo a na jiné vstupní náklady Díla tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným v tomto Pod-článku. Má se za to, že Přijatá smluvní částka obsahuje částky pro rezervu na další zvýšení nebo snížení nákladů v rozsahu, v kterém plnou kompenzaci jakýchkoli zvýšení nebo snížení Nákladů nepokrývají ustanovení tohoto nebo jiných Článků.

Úprava, která se použije na částku jinak způsobitou k platbě Zhotoviteli tak, jak je oceněna v souladu s příslušným Formulářem a potvrzena v Potvrzení platby, musí být určena vzorcem pro každou z měn, v kterých je Smluvní cena splatná. Žádná úprava se nepoužije pro práce oceněné na základě Nákladů nebo aktuálních cen. Vzorec musí mít následující obecnou podobu:

$$P_n = a + b \frac{L_n}{L_o} + c \frac{E_n}{E_o} + d \frac{M_n}{M_o} + \dots$$

kde:

„ P_n “ je násobitel úpravy, který se použije na odhadovanou smluvní hodnotu v příslušné měně práce vykonané za dobu „ n “, kdy touto dobou je jeden měsíc, pokud není v Příloze k nabídce stanoveno jinak;

„ a “ je pevný koeficient stanovený v příslušné tabulce údajů o úpravách, který je podílem smluvních plateb, který se neupravuje;

„ b “, „ c “, „ d “, ... jsou koeficienty, které jsou odhadovanou proporční částí každého nákladového prvku, který souvisí s provedením Díla tak, jak jsou stanoveny v příslušné tabulce údajů o úpravách; takové tabulkové nákladové prvky mohou označovat zdroje, jako jsou pracovní síla, vybavení a materiály;

„ L_n “, „ E_n “, „ M_n “, ... jsou aktuální nákladové indexy nebo referenční ceny za dobu „ n “ vyjádřené v příslušné měně platby. Každý z těchto nákladových indexů nebo každá z těchto referenčních cen se vztahuje k příslušným tabulkovým nákladovým prvkům k datu 49 dnů před posledním dnem této doby (ke kterému se vztahuje konkrétní Potvrzení platby); a

„ L_o “, „ E_o “, „ M_o “, ... jsou základní nákladové indexy nebo referenční ceny vyjádřené v příslušné měně platby. Každý z těchto nákladových indexů nebo každá z těchto referenčních cen se vztahuje k příslušným tabulkovým nákladovým prvkům k Základnímu datu.

Nákladové indexy nebo referenční ceny stanovené v tabulce údajů o úpravách musí být použity. Jestliže jsou pochybnosti o jejich zdroji, musí být určen Správcem stavby. Pro tento účel se musí odkázat na hodnoty indexů ve stanovených datech (které jsou citované ve čtvrtém a pátém sloupci tabulky) za účelem vyjasnění zdroje; ačkoliv tato data (a tak i tyto hodnoty) nemusí odpovídat základním nákladovým indexům.

V případě kdy „měna indexu“ (stanovená v tabulce) neodpovídá měně platby, musí být každý index přepočítán na příslušnou měnu platby prodejním kurzem stanoveným centrální bankou Země pro tuto příslušnou měnu k uvedenému datu, ke kterému se má index použít.

Dokud není nějaký nákladový index k dispozici, musí Správce stavby určit prozatímní

index pro účely vydání Potvrzení průběžné platby. Když je aktuální nákladový index k dispozici, musí být úprava odpovídajícím způsobem přepočítána.

Jestliže Zhotovitel nedokončí Dílo během Doby pro dokončení, musí se pak úprava cen provést za použití buď (i) indexu nebo ceny, které se vztahují k datu 49 dnů před uplynutím Doby pro dokončení Díla, nebo (ii) aktuálního indexu nebo ceny podle toho, co je výhodnější pro Objednatele.

Váhové koeficienty pro každý z nákladových činitelů stanovených v tabulce (tabulkách) údajů o úpravách mohou být upraveny jen v případě, kdy se prokázalo, že jsou nepřiměřené, nevyvážené, nebo nepoužitelné v důsledku Variací.

14 Smluvní cena a platební podmínky

14.1

Smluvní cena

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak:

- (a) Smluvní cena je paušální obnos Přijaté smluvní částky a musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou;
- (b) Zhotovitel musí zaplatit všechny daně, cla a poplatky, které má podle Smlouvy zaplatit a Smluvní cena nesmí být upravena z důvodu jakýchkoli těchto nákladů s výjimkou stanovenou v Pod-článku 13.7 [Úpravy v důsledku změn legislativy];
- (c) jakákoli množství stanovená v nějakém Formuláři jsou množství odhadovaná a nemají být považována za skutečná a správná množství, co se týče Díla, které má Zhotovitel provést; a
- (d) jakákoli množství nebo cenové údaje stanovené v nějakém Formuláři musí být použity k účelům, které jsou ve Formuláři stanoveny, a mohou být pro jiné účely nepoužitelné.

Má-li však být nějaká část Díla zaplacená podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce, použijí se ustanovení pro měření a oceňování tak, jak jsou stanovena ve Zvláštních podmínkách. V souladu s tím musí být určena Smluvní cena, která musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou.

14.2

Zálohová platba

Objednatel musí poskytnout zálohovou platbu jako bezúročnou půjčku na mobilizaci a projektovou dokumentaci za podmínky, že Zhotovitel předloží záruku v souladu s tímto Pod-článkem. Celková zálohová platba, počet a načasování splátek (je-li více než jedna) a příslušné měny a poměry musí být ty, které jsou stanoveny v Příloze k nabídce.

Pokud a dokud Objednatel neobdrží tuto záruku, nebo když celková zálohová platba není v Příloze k nabídce uvedena, tento Pod-článek se nepoužije.

Správce stavby musí vydat Potvrzení průběžné platby pro první splátku poté, co obdrží Vyúčtování (podle Pod-článku 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby]) a potom, co Objednatel obdrží (i) Zajištění splnění smlouvy v souladu s Pod-článkem 4.2 [Zajištění splnění smlouvy] a (ii) záruku v částkách a měnách rovnajících se zálohové platbě. Tato záruka musí být vydána subjektem a ze země (nebo jiné jurisdikce), které byly schváleny Objednatelem, a musí být ve formě přiložené ke Zvláštním podmínkám nebo v jiné formě schválené Objednatelem.

Zhotovitel musí zajistit, že záruka bude platná a vymahatelná do vrácení zálohové platby, ale její částka může být postupně snižována o částku vrácenou Zhotovitelem tak, jak je uvedeno v Potvrzeních platby. Jestliže podmínky záruky specifikují uplynutí doby její platnosti a zálohová platba nebyla vrácena do 28 dnů před datem uplynutí doby platnosti, musí Zhotovitel prodloužit platnost záruky až do splacení zálohové platby Zhotovitelem.

Zálohová platba musí být vrácena procentuálními odpočty v Potvrzeních platby. Pokud nejsou v Příloze k nabídce stanovena jiná procenta:

- (a) odpočty musí začít v Potvrzení platby, v kterém součet všech potvrzených průběžných plateb (mimo zálohovou platbu a odpočty a splátky zádržného) překročí deset procent (10 %) Přijaté smluvní částky bez Podmíněných obnosů; a
- (b) odpočty musí probíhat s amortizační sazbou ve výši jedné čtvrtiny (25 %) z částky každého Potvrzení platby (mimo zálohovou platbu a odpočty a splátky zádržného) v měnách a poměrech zálohové platby, až dokud nebude zálohová platba splacena.

Nebyla-li zálohová platba vrácena před vydáním Potvrzení o převzetí Díla nebo před ukončením podle Článku 15 [*Ukončení smlouvy objednatel*], Článku 16 [*Přerušení a ukončení smlouvy zhotovitelem*], nebo Článku 19 [*Vyšší moc*] (podle okolností), musí Zhotovitel Objednateli celkový v té době zbývajících zůstatek ihned zaplatit.

14.3

Žádost o potvrzení průběžné platby

Zhotovitel musí Správci stavby předložit po skončení platebního období stanoveného ve Smlouvě (není-li stanoveno tak po skončení každého měsíce) šest kopií Vyúčtování ve formě schválené Správcem stavby podrobně znázorňující částky, o kterých se Zhotovitel domnívá, že je k jejich platbě oprávněn, spolu s podpůrnými dokumenty, které musí obsahovat příslušnou zprávu o postupu prací v souladu s Pod-článkem 4.21 [*Zpráva o postupu prací*].

Vyúčtování musí obsahovat následující položky (jsou-li použitelné), které musí být vyjádřeny v různých měnách, v kterých je splatná Smluvní cena v uvedeném pořadí:

- (a) odhadovaná smluvní hodnota provedeného Díla a vyhotovených Dokumentů zhotovitele ke konci měsíce (včetně Variací, ale mimo položky popsané v pod-odstavcích (b) až (g) níže);
- (b) všechny částky, které mají být přičteny nebo odečteny v důsledku změn legislativy a změn nákladů v souladu s Pod-článkem 13.7 [*Úpravy v důsledku změn legislativy*] a Pod-článku 13.8 [*Úpravy v důsledku změn nákladů*];
- (c) všechny částky, které mají být odečteny jako zádržné, vypočítané s použitím procenta zádržného stanoveného v Příloze k nabídce na součet výše uvedených částek, dokud takto Objednatel zadržovaná částka nedosáhne limit Zádržného (je-li takový) stanovený v Příloze k nabídce;
- (d) všechny částky, které mají být přičteny nebo odečteny kvůli zálohové platbě a jejímu vrácení v souladu s Pod-článkem 14.2 [*Zálohová platba*];
- (e) všechny částky, které mají být přičteny nebo odečteny kvůli Technologickému zařízení a Materiálům v souladu s Pod-článkem 14.5 [*Technologické zařízení a materiály určené pro dílo*];
- (f) všechny ostatní přípočty a odpočty, které se mohly stát způsobilými k platbě podle Smlouvy nebo jinak, včetně těch podle Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*]; a
- (g) odpočet částek potvrzených ve všech předchozích Potvrzeních platby.

14.4

Harmonogram plateb

Jestliže Smlouva obsahuje Harmonogram plateb specifikující splátky, kterými bude zaplacená Smluvní cena, pak, pokud není v tomto harmonogramu stanoveno jinak:

- (a) splátky uvedené v tomto Harmonogramu plateb jsou odhadované smluvní hodnoty pro účely pod-odstavce (a) Pod-článku 14.3 [*Žádost o potvrzení průběžné platby*];
- (b) Pod-článek 14.5 [*Technologické zařízení a materiály určené pro dílo*] se nepoužije; a
- (c) když tyto splátky nejsou definovány odkazem na skutečný postup dosažený při provádění Díla a když se zjistí, že je skutečný postup pomalejší než ten, na kterém byl tento Harmonogram plateb založený, pak může Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil revidované splátky, které musí zohlednit rozsah, v kterém je postup menší než ten, na kterém byly předtím splátky založeny.

Jestliže Smlouva neobsahuje Harmonogram plateb, musí Zhotovitel předložit nezávazné odhady plateb, jejichž splatnost očekává během každého čtvrtletí. První odhad musí být předložen do 42 dnů po Datu zahájení prací. Revidované odhady musí být předkládány v čtvrtletních intervalech až do vydání Potvrzení o převzetí Díla.

14.5

Technologické zařízení a materiály určené pro dílo

Jestliže se tento Pod-článek použije, Potvrzení průběžné platby musí obsahovat, podle pod-odstavce (e) Pod-článku 14.3, (i) částku na Technologické zařízení a Materiály, které byly odeslány na Staveniště, aby byly zabudovány do Stavby a (ii) srážku, když je smluvní hodnota takového Technologického zařízení a Materiálů již zahrnuta jako část Stavby podle pod-odstavce (a) Pod-článku 14.3 [*Žádost o potvrzení průběžné platby*].

Tento Pod-článek se nepoužije, jestliže Příloha k nabídce neobsahuje seznamy, na které je odkazováno v níže uvedených pod-odstavcích (b) (i) nebo (c) (i).

Správce stavby musí určit a potvrdit jakýkoli přípočet, jestliže jsou naplněny následující podmínky:

- (a) Zhotovitel:
 - (i) vedl uspokojivé záznamy (včetně objednávek, stvrzenek, Nákladů a použití Technologického zařízení a Materiálů), které jsou k dispozici ke kontrole a
 - (ii) předložil vyúčtování Nákladů nabytí a dodání Technologického zařízení a Materiálů na Staveniště, podložené uspokojivými důkazy;

a buď:

- (b) příslušné Technologické zařízení a Materiály:
 - (i) jsou ty, které jsou uvedené v Příloze k nabídce s tím, že mají být zaplacený při naložení,
 - (ii) byly naloženy k přepravě do Země a s místem určení na Staveniště v souladu se Smlouvou; a
 - (iii) jsou popsány v námořním konosamentu (potvrzujícím, že náklad není zjevně poškozený) nebo jiném dokladu o naložení, který byl předložen Správci stavby spolu s dokladem o zaplacení dopravného a pojištění, jakýmkoli jinými rozumně požadovanými dokumenty a bankovní zárukou

ve formě schválené Objednatelem a vydané subjektem schváleným Objednatelem, v částkách a měnách rovnajících se částce způsobilé k platbě podle tohoto Pod-článku: tato záruka může být v podobné formě, jako je ta uvedená v Pod-článku 14.2 [Zálohová platba], a musí být platná, dokud Technologické zařízení a Materiály nejsou řádně uskladněny na Staveništi a ochráněny proti ztrátě, poškození a chýtrání;

nebo

(c) příslušné Technologické zařízení a Materiály:

- (i) jsou ty, které jsou uvedené v Příloze k nabídce s tím, že mají být zaplacený při dodání na Staveniště a
- (ii) byly dodány a řádně uskladněny na Staveništi, jsou ochráněny proti ztrátě, škodě a chýtrání a jsou zjevně v souladu se Smlouvou.

Dodatečná částka, která má být potvrzena, se musí rovnat 80 % nákladů Technologického zařízení a Materiálů (včetně dodávky na Staveniště) určených Správcem stavby s přihlédnutím k dokumentům uvedeným v tomto Pod-článku a smluvní hodnotě Technologického zařízení a Materiálů.

Měny této dodatečné částky musí být stejné jako ty, v kterých bude platba splatná, když je smluvní hodnota zahrnuta podle pod-odstavce (a) Pod-článku 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby]. V tom okamžiku musí Potvrzení platby zahrnovat příslušné srážky, které se musí rovnat této dodatečné částce za příslušné Technologické zařízení a Materiály a musí být ve stejných měnách a poměrech.

14.6

Vydání potvrzení průběžné platby

Žádná částka nesmí být potvrzena ani zaplacená, dokud Objednatel neobdrží a ne-schválí Zajištění splnění smlouvy. Následně musí Správce stavby, do 28 dnů po obdržení Vyúčtování a podpůrných dokumentů, vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v kterém musí být stanovena částka, kterou Správce stavby spravedlivě určí za způsobilou k zaplacení s uvedením podpůrných podrobností.

Před vydáním Potvrzení o převzetí Díla však Správce stavby není povinen vydat Potvrzení průběžné platby v částce, která by byla (po odečtení zádržného a jiných odpočtů) menší než minimální částka Potvrzení průběžné platby (je-li taková) stanovená v Příloze k nabídce. V tomto případě musí dát Správce stavby Zhotoviteli náležité oznámení.

Potvrzení průběžné platby nesmí být odepřeno z žádného jiného důvodu, pouze:

- (a) když jakákoli Zhotovitelem dodávaná věc nebo provedená práce není v souladu se Smlouvou, mohou být náklady na opravu nebo výměnu zadrženy až do dokončení opravy nebo výměny; anebo
- (b) když Zhotovitel nesplnil nebo neplní jakoukoli povinnost provést práci nebo nesplnil nebo neplní jakýkoli závazek v souladu se Smlouvou a bylo mu to oznámeno Správcem stavby, může být hodnota této práce nebo závazku zadržena až do splnění povinnosti provést práci nebo splnění závazku.

Správce stavby může v jakémkoli Potvrzení platby provést jakoukoli opravu nebo modifikaci, která měla být správně provedena v jakémkoli předchozím Potvrzení platby. Potvrzení platby nesmí být považováno za vyjádření akceptace, schválení, souhlasu nebo uspokojení Správce stavby.

14.7

Platba

Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit:

- (a) první splátku zálohové platby do 42 dnů po odeslání nebo zveřejnění Dopisu o přijetí nabídky nebo do 21 dnů po obdržení dokumentů v souladu s Pod-článkem 4.2 [Zajištění splnění smlouvy] a Pod-článkem 14.2 [Zálohová platba] podle toho, co se stane později;
- (b) částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do 56 dnů poté, co Správce stavby obdrží Vyúčtování a podpůrné dokumenty; a
- (c) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 56 dnů poté, co Objednatel obdrží toto Potvrzení platby.

Platba splatné částky v každé z měn musí být provedena na bankovní účet určený Zhotovitelem v zemi platby (pro tuto měnu) specifikované ve Smlouvě.

14.8

Zpožděná platba

Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [Platba], je Zhotovitel oprávněn k úhradě poplatků za financování, které připadají měsíčně na nezaplacenou částku během doby zpoždění úhrady. Platí, že tato doba začíná datem pro zaplacení specifikovaným v Pod-článku 14.7 [Platba] bez ohledu (v případě jeho pod-odstavce (b)) na datum vydání jakéhokoli Potvrzení průběžné platby.

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, musí být tyto poplatky za financování vypočítány z roční sazby o tři procentní body vyšší, než je diskontní sazba centrální banky v zemi měny platby a musí být zaplacený v této měně.

Zhotovitel je k této platbě oprávněn bez formálního oznámení nebo potvrzení a aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky.

14.9

Platba zádržného

První polovina Zádržného musí být Správcem stavby potvrzena k vyplacení Zhotoviteli, když bylo vydáno Potvrzení o převzetí Díla a byly úspěšně provedeny všechny specifikované zkoušky Díla (včetně Zkoušek po dokončení, jsou-li takové). Jestliže je Potvrzení o převzetí vydáno pro Sekci, musí být potvrzena a vyplacena příslušná procentní část první poloviny Zádržného, když byly úspěšně provedeny všechny zkoušky Sekce.

Okamžitě po datu uplynutí poslední Záruční doby musí být zbývající zůstatek Zádržného potvrzen Správcem stavby k vyplacení Zhotoviteli. Jestliže bylo Potvrzení o převzetí vydáno pro Sekci, musí být okamžitě po uplynutí Záruční doby Sekce potvrzena a vyplacena příslušná procentní část druhé poloviny Zádržného.

Jestliže však má být nějaká práce ještě provedena podle Článku 11 [Odpovědnost za vady] nebo Článku 12 [Zkoušky po dokončení], je Správce stavby oprávněn odepřít potvrzení odhadovaných nákladů této práce, dokud nebude provedena.

Příslušná procentní část pro každou Sekci musí být procentní hodnota Sekce stanovená v Příloze k nabídce. Jestliže procentní hodnota Sekce v Příloze k nabídce stanovená není, nesmí být podle tohoto Pod-článku ve vztahu k takové Sekci uvolněna žádná procentní část ani jedné z polovin Zádržného.

14.10

Vyúčtování při dokončení Do 84 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla musí Zhotovitel Správci stavby předložit šest kopií Vyúčtování při dokončení s podpůrnými dokumenty v souladu s Pod-článkem 14.3 [*Žádost o potvrzení průběžné platby*], které znázorňuje:

- (a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou k datu stanovenému v Potvrzení o převzetí Díla,
- (b) jakékoli další obnosy, které Zhotovitel považuje za způsobilé k platbě a
- (c) odhad jakýchkoli jiných částek, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou podle Smlouvy náležet. Odhadované částky musí být v tomto Vyúčtování při dokončení znázorněny odděleně.

Správce stavby pak musí vydat potvrzení v souladu s Pod-článkem 14.6 [*Vydání potvrzení průběžné platby*].

14.11

Žádost o potvrzení závěrečné platby

Zhotovitel musí Správci stavby předložit do 56 dnů poté, co obdržel Potvrzení o splnění smlouvy, šest kopií návrhu závěrečného vyúčtování včetně podpůrných dokumentů, které ve formě schválené Správcem stavby znázorňuje:

- (a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a
- (b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.

Jestliže Správce stavby nesouhlasí s jakoukoli částí návrhu závěrečného vyúčtování nebo ji nemůže ověřit, musí Zhotovitel předložit takové další informace, jaké může Správce stavby rozumně požadovat, a musí udělat takové změny v návrhu, jaké si spolu dohodli. Zhotovitel pak musí připravit a Správci stavby předložit závěrečné vyúčtování tak, jak bylo dohodnuto. Na toto dohodnuté vyúčtování se v těchto Podmínkách odkazuje jako na „Závěrečné vyúčtování“.

Jestliže však po diskuzích mezi Správcem stavby a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený podle Pod-článku 20.4 [*Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů*] nebo Pod-článku 20.5 [*Smírné narovnání*], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) Závěrečné vyúčtování.

14.12

Prohlášení o splnění platebních závazků

Zhotovitel musí při předložení Závěrečného vyúčtování předložit i písemné prohlášení o splnění platebních závazků, které stvrzuje, že celková částka Závěrečného vyúčtování je plným a konečným vyrovnáním všech peněžních částek, které Zhotoviteli náleží podle Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou. V tomto prohlášení o splnění platebních závazků může být uvedeno, že bude účinné až, když Zhotovitel obdrží Zajištění splnění smlouvy a nezaplacený zůstatek této celkové částky, přičemž v tomto případě prohlášení o splnění platebních závazků je účinné k takovému datu.

14.13

Vydání potvrzení závěrečné platby

Do 28 dnů po obdržení Závěrečného vyúčtování a písemného prohlášení o splnění platebních závazků v souladu s Pod-článkem 14.11 [*Žádost o potvrzení závěrečné platby*] a Pod-článkem 14.12 [*Prohlášení o splnění platebních závazků*] musí Správce stavby Objednateli vydat Potvrzení závěrečné platby, v kterém musí být uvedeny:

- (a) konečná částka způsobilá k zaplacení a
- (b) zůstatek (je-li nějaký), který má být zaplacen Objednatelům Zhotoviteli nebo Zhotovitelem Objednateli, podle okolností, po započítání všech částek již zaplacených Objednatelům a všech obnosů, ke kterým je Objednatel oprávněn.

Jestliže Zhotovitel nepožádal o Potvrzení závěrečné platby v souladu s Pod-článkem 14.11 [*Žádost o potvrzení závěrečné platby*] a Pod-článkem 14.12 [*Prohlášení o splnění platebních závazků*], musí Správce stavby vznést požadavek, aby tak Zhotovitel udělal. Jestliže Zhotovitel nepředloží žádost do 28 dnů, musí Správce stavby vydat Potvrzení závěrečné platby na takovou částku, jakou spravedlivě určí za způsobilou k platbě.

14.14

Skončení odpovědnosti objednatele

Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle nebo v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla mimo případ (a) v takovém rozsahu, že Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku:

- (a) do Závěrečného vyúčtování a také
- (b) do Vyúčtování při dokončení popsaném v Pod-článku 14.10 [*Vyúčtování při dokončení*] mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.

Tento Pod-článek však neomezuje Objednatelovu odpovědnost v případě jeho povinnosti odškodnění nebo Objednatelovu odpovědnost v případě podvodu, úmyslného neplnění závazků nebo hrubé nedbalosti Objednatele.

14.15

Měny plateb

Smluvní cena musí být zaplacená v měně nebo měnách uvedených v Příloze k nabídce. Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, když je takto uvedena více než jedna měna, platby musí být provedeny následovně:

- (a) jestliže byla Přijatá smluvní částka vyjádřena pouze v Místní měně:
 - (i) poměry nebo částky Místních nebo Cizích měn a pevné směnné kursy, které se mají použít k výpočtu plateb, musí být ty stanovené v Příloze k nabídce, pokud není Stranami dohodnuto jinak;
 - (ii) platby a odpočty podle Pod-článku 13.5 [*Podmíněné obnosy*] a Pod-článku 13.7 [*Úpravy v důsledku změn legislativy*] musí být provedeny v příslušných měnách a poměrech; a
 - (iii) jiné platby a odpočty podle pod-odstavce (a) až (d) Pod-článku 14.3 [*Žádost o potvrzení průběžné platby*] musí být provedeny v měnách a poměrech specifikovaných ve výše uvedeném pod-odstavci (a) (i);
- (b) platby náhrady škody specifikované v Příloze k nabídce musí být provedeny v měnách a poměrech specifikovaných v Příloze k nabídce;
- (c) jiné Zhotovitelovy platby Objednateli musí být provedeny v měně, v které byl obnos Objednatelům vynaložen nebo v takové měně, která může být Stranami dohodnuta;
- (d) jestliže nějaká částka, kterou má zaplatit Zhotovitel Objednateli v konkrétní měně, přesáhne obnos, který má zaplatit Objednatel Zhotoviteli v této měně, může Objednatel zůstatek této částky získat zpět z obnosů, které má jinak zaplatit Zhotoviteli v jiných měnách; a
- (e) jestliže v Příloze k nabídce nejsou stanoveny žádné směnné kursy, musí jimi být ty platné v den Základního data a určené centrální bankou Země.

15

Ukončení smlouvy objednatelem

15.1

Výzva k nápravě

Jestliže Zhotovitel neplní nějaký závazek, který vyplývá ze Smlouvy, může Správce stavby oznámením po Zhotoviteli požadovat, aby dal toto neplnění do pořádku a napravil ho ve stanoveném přiměřeném čase.

15.2

Odstoupení objednatelem Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, když Zhotovitel:

- (a) nepostupuje v souladu s Pod-článkem 4.2 [*Zajištění splnění smlouvy*] nebo s oznámením podle Pod-článku 15.1 [*Výzva k nápravě*],
- (b) opustí Dílo nebo jinak jasně projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých závazků, které má podle Smlouvy,
- (c) bez rozumné omluvy:
 - (i) nepokračuje v Díle v souladu s Článkem 8 [*Zahájení, zpoždění a přerušení*] nebo
 - (ii) nepostupuje v souladu s oznámením vydaným podle Pod-článku 7.5 [*Odmítnutí*] nebo Pod-článku 7.6 [*Nápravné práce*] do 28 dnů poté, co ho obdržel,
- (d) zadá celé Dílo podzhotoviteli nebo postoupí Smlouvu bez požadované dohody,
- (e) zbankrotuje nebo se stane insolventním, jde do likvidace, je u něj rozhodnutím zřízena správa konkurzní podstaty, jedná s věřiteli o vyrovnání nebo pokračuje v podnikání ve prospěch svých věřitelů pod správcem konkurzní podstaty, opatrovníkem nebo manažerem, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí, nebo
- (f) dá nebo nabídne (přímo nebo nepřímo) jakékoli osobě úplatek, dar, prémii, provizi nebo jinou hodnotnou věc jako pobídku nebo odměnu:
 - (i) za to, že vykoná nebo se zdrží jakékoli činnosti ve vztahu ke Smlouvě nebo
 - (ii) za to, že projeví přízeň nebo nepřízeň, popřípadě se zdrží projevení přízně nebo nepřízně vůči jakékoli osobě ve vztahu ke Smlouvě,

nebo když kdokoli z Personálu zhotovitele, jeho zástupců nebo Podzhotovitelů dá nebo nabídne (přímo nebo nepřímo) jakékoli osobě jakoukoli takovou pobídku nebo odměnu tak, jak je popsáno v tomto pod-odstavci (f). Pobídky a odměny směřované Personálu zhotovitele, které jsou legální, však neopravňují k odstoupení.

Při jakékoli z těchto událostí nebo okolností může Objednatel poté, co dá 14 dnů předem oznámení Zhotoviteli, odstoupit od Smlouvy a vykázat Zhotovitele ze Staveniště. V případě pod-odstavců (e) a (f) však může Objednatel oznámením od Smlouvy odstoupit ihned.

Objednatelovo rozhodnutí odstoupit od Smlouvy nemá žádný vliv na jakákoli jiná práva Objednatele, která má podle Smlouvy nebo jinak.

Zhotovitel pak musí Staveniště opustit a doručit Správci stavby jakékoli požadované Věci určené pro dílo, všechny Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci

jím nebo pro něho zhotovenou. Zhotovitel však musí vynaložit veškeré úsilí, aby ihned postupoval v souladu s přiměřenými pokyny obsaženými v oznámení (i) ve věci postoupení jakékoli podzhotovitelské smlouvy a (ii) za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla.

Po odstoupení může Objednatel dokončit Dílo anebo zajistit, aby ho dokončil jakýkoli jiný subjekt. Objednatel a tyto subjekty pak mohou použít jakékoli Věci určené pro dílo, Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo jeho jménem.

Objednatel pak musí dát oznámení, že Vybavení zhotovitele a Dočasné dílo bude vydáno Zhotoviteli na Staveništi nebo v jeho blízkosti. Zhotovitel musí okamžitě na své riziko a náklady zařídit jejich odklizení. Jestliže však do té doby Zhotovitel nezaplatil nějakou platbu náležející Objednateli, mohou být tyto položky Objednatelům prodány za účelem úhrady této platby. Jakýkoli zůstatek z výnosu musí pak být Zhotoviteli zaplacen.

15.3

Ocenění k datu odstoupení

Co nejdříve, jak je to možné poté, co oznámení o odstoupení podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*] nabylo účinnosti, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil hodnotu Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakékoli jiné obnosy náležející Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou.

15.4

Platba po odstoupení

Potom, co oznámení o odstoupení podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*] nabylo účinnosti, může Objednatel:

- (a) postupovat v souladu s Pod-článkem 2.5 [*Claimy objednatel*],
- (b) zadržet další platby Zhotoviteli až do zjištění nákladů na projektování, provedení, dokončení a odstranění všech vad, škod za zpoždění dokončení (jsou-li takové) a veškerých jiných nákladů, které vznikly Objednateli, anebo
- (c) získat od Zhotovitele náhradu za všechny ztráty a škody, které vznikly Objednateli a veškeré další náklady na dokončení Díla po započítání všech obnosů náležejících Zhotoviteli podle Pod-článku 15.3 [*Ocenění k datu odstoupení*]. Po získání náhrady jakýchkoli takových ztrát, škod a dalších nákladů, musí Objednatel zůstatek Zhotoviteli zaplatit.

15.5

Oprávnění objednatel vypovědět smlouvu

Objednatel je oprávněn kdykoli Smlouvu vypovědět podle vlastního uvážení oznámením takové výpovědi Zhotoviteli. Výpověď nabude účinnosti 28 dnů poté, co buď Zhotovitel obdrží toto oznámení, nebo Objednatel vrátí Zajištění splnění smlouvy, podle toho co nastane později. Objednatel nesmí vypovědět Smlouvu podle tohoto Pod-článku kvůli tomu, aby Dílo provedl sám nebo nechal Dílo provést jiným zhotovitelem.

Po této výpovědi musí Zhotovitel postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 [*Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele*] a musí mu být zaplacen v souladu s Pod-článkem 19.6 [*Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění*].

16

Přerušení a ukončení smlouvy zhotovitelem

16.1

Oprávnění zhotovitele přerušit práci

Jestliže Správce stavby nevydá potvrzení v souladu s Pod-článkem 14.6 [*Vydání potvrzení průběžné platby*] nebo Objednatel nepostupuje v souladu s Pod-článkem 2.4 [*Zajištění financování objednatel*] nebo Pod-článkem 14.7 [*Platba*], může Zhotovitel poté, co dal nejméně 21 dnů předem Objednateli oznámení, přerušit práci (nebo snížit rychlost práce), pokud a dokud Zhotovitel neobdrží Potvrzení platby, přiměřený důkaz nebo platbu podle okolností a tak, jak je to popsáno v oznámení.

Toto jednání Zhotovitele nemá žádný vliv na jeho oprávnění na poplatky za financování podle Pod-článku 14.8 [*Zpožděná platba*] a na odstoupení podle Pod-článku 16.2 [*Odstoupení zhotovitelem*].

Jestliže Zhotovitel následně takové Potvrzení platby, důkaz nebo platbu obdrží (jak je to popsáno v příslušném Pod-článku a ve výše uvedeném oznámení) předtím, než dá oznámení o odstoupení, musí Zhotovitel obnovit normální průběh prací co nejdříve, jak je to rozumně možné.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady, jako následek přerušení práce (nebo snížení rychlosti práce) v souladu s tímto Pod-článkem, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

16.2

Odstoupení zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, když:

- (a) Zhotovitel do 42 dnů poté, co dal oznámení podle Pod-článku 16.1 [*Oprávnění zhotovitele přerušit práci*], neobdrží přiměřený důkaz v souvislosti s nesplněním povinnosti podle Pod-článku 2.4 [*Zajištění financování objednatel*],
- (b) Správce stavby nevydá příslušné Potvrzení platby do 56 dnů poté, co obdržel Vyúčtování a podpůrné dokumenty,
- (c) Zhotovitel neobdrží částku splatnou na základě Potvrzení průběžné platby do 42 dnů po uplynutí lhůty stanovené v Pod-článku 14.7 [*Platba*], během které má být platba provedena (mimo odpočtů v souladu s Pod-článkem 2.5 [*Claimy objednatel*]),
- (d) Objednatel podstatným způsobem neplní své závazky, které má podle Smlouvy,
- (e) Objednatel nepostupuje v souladu s Pod-článkem 1.6 [*Smlouva o dílo*] nebo Pod-článkem 1.7 [*Postoupení*],
- (f) se dlouhodobé přerušení dotýká celého Díla tak, jak je to popsáno v Pod-článku 8.11 [*Dlouhodobé přerušení*] nebo
- (g) Objednatel zbankrotuje nebo se stane insolventním, jde do likvidace, je u něj rozhodnutím zřízena správa konkurzní podstaty, jedná s věřiteli o vyrovnání nebo pokračuje v podnikání ve prospěch svých věřitelů pod správcem konkurzní podstaty, opatrovníkem nebo manažerem, nebo dojde k jakémukoli úkonu

nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí.

Při jakékoli z těchto událostí nebo okolností může Zhotovitel poté, co dá 14 dnů předem oznámení Objednateli, odstoupit od Smlouvy. V případě pod-odstavců (f) a (g) však může Zhotovitel oznámením od Smlouvy odstoupit ihned.

Zhotovitelovo rozhodnutí odstoupit od Smlouvy nemá žádný vliv na jakákoli jiná práva Zhotovitele, která má podle Smlouvy nebo jinak.

16.3

Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele

Potom, co oznámení o ukončení smlouvy podle Pod-článku 15.5 [*Oprávnění objednatelé vypovědět smlouvu*], Pod-článku 16.2 [*Odstoupení zhotovitelem*] nebo Pod-článku 19.6 [*Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění*] nabylo účinnosti, musí Zhotovitel okamžitě:

- (a) skončil veškerou další práci mimo takovou práci, ke které byl vydán pokyn Správce stavby za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla,
- (b) předat Dokumenty zhotovitele, Technologické zařízení, Materiály a jinou práci, za které Zhotovitel obdržel platbu a
- (c) odklidit ze Staveniště veškeré ostatní Věci určené pro dílo mimo těch, které jsou potřebné pro bezpečnost, a opustit Staveniště.

16.4

Platba při odstoupení

Potom, co oznámení o odstoupení podle Pod-článku 16.2 [*Odstoupení zhotovitelem*] nabylo účinnosti, musí Objednatel okamžitě:

- (a) vrátit Zhotoviteli Zajištění splnění smlouvy,
- (b) zaplatit Zhotoviteli v souladu s Pod-článkem 19.6 [*Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění*] a
- (c) zaplatit Zhotoviteli částku za ušlý zisk nebo jinou ztrátu nebo škodu, které Zhotoviteli vznikly jako následek tohoto odstoupení.

17

Riziko a odpovědnost

17.1

Odškodnění

Zhotovitel musí Objednatelé, Personál objednatelé a jejich příslušné zástupce odškodnit a zajistit, aby jim nevznikla újma v případě jakýchkoli nároků, náhrady škody, ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby) v souvislosti s:

- (a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z projektování, provádění a dokončování Díla a odstraňování všech vad Zhotovitelem (nebo vznikly v průběhu nebo z důvodu těchto činností), pokud k nim nedošlo kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Objednatel, Personálem objednatelé nebo jakýmkoli jejich příslušným zástupcem a
- (b) škodou nebo ztrátou na jakýchkoli nemovitých nebo movitých věcech (jiných než Dílo) v takovém rozsahu, v jakém taková škoda nebo ztráta:
 - (i) vyplývá z projektování, provádění a dokončování Díla a odstraňování všech vad Zhotovitelem (nebo vznikla v průběhu nebo z důvodu těchto činností) a

- (ii) došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem, Personálem zhotovitele nebo jakýmkoli jejich příslušným zástupcem, případně někým jiným, kdo je přímo nebo nepřímo zaměstnán kýmkoli z nich.

Objednatel musí Zhotovitele, Personál zhotovitele a jejich příslušné zástupce odškodnit a zajistit, aby jim nevznikla újma v případě jakýchkoli nároků, náhrady škody, ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby) v souvislosti s (1) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí, pokud k nim došlo kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Objednatelem, Personálem objednatelů nebo jakýmkoli jejich příslušným zástupcem a (2) záležitostmi, které mohou být vyloučeny z pojistného krytí tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 [*Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku*].

17.2

Péče zhotovitele o dílo

Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo a Věci určené pro dílo od Data zahájení prací až do data, kdy je vydáno (nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*]) Potvrzení o převzetí Díla, kdy odpovědnost za péči o Dílo přechází na Objednatele. Když je Potvrzení o převzetí vydáno (nebo se má za to, že je vydáno) na jakoukoli Sekci nebo část Díla, pak odpovědnost za péči o tuto Sekci nebo část přechází na Objednatele.

Potom, co odpovědnost v souladu s výše uvedeným přešla na Objednatele, musí Zhotovitel převzít odpovědnost za péči o jakoukoli práci, která není k datu stanovenému v Potvrzení o převzetí dokončena, dokud tato práce dokončena není.

Jestliže na Díle, Věcech určených pro dílo nebo Dokumentech zhotovitele vznikne nějaká ztráta nebo škoda během doby, kdy je za jejich péči odpovědný Zhotovitel, z jakékoli příčiny neuvedené v Pod-článku 17.3 [*Rizika objednatelů*], musí Zhotovitel na své riziko a náklady ztrátu nebo škodu napravit tak, aby byly Dílo, Věci určené pro dílo a Dokumenty zhotovitele v souladu se Smlouvou.

Zhotovitel je odpovědný za jakoukoli ztrátu nebo škodu způsobenou jakoukoli činností vykonanou Zhotovitelem po vydání Potvrzení o převzetí. Zhotovitel je také odpovědný za jakoukoli ztrátu nebo škodu, která se objeví po vydání Potvrzení o převzetí a která vznikla v důsledku předchozí události, za kterou byl odpovědný Zhotovitel.

17.3

Rizika objednatelů

Pod-článek 17.4 odkazuje na rizika z následujících nebezpečí:

- (a) válka, nepřátelské akty (ať už válka je nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí,
- (b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci nebo občanská válka, když k nim dojde v Zemi,
- (c) výtržnost, vzpoura nebo nepokoj v Zemi, které jsou vyvolány jinými osobami, než jsou Personál zhotovitele a ostatní zaměstnanci Zhotovitele a Podzhotovitelů,
- (d) válečná munice, výbušný materiál, ionizující radiace a radioaktivní kontaminace v Zemi mimo situace, kdy toto riziko náleží Zhotoviteli, protože municí, výbušninou, radiací a radioaktivitou použil nebo vyvolal,
- (e) tlakové vlny způsobené letadlem nebo jinými zařízeními pohybujícími se ve vzduchu rychlostí zvuku nebo nadzvukovou rychlostí,
- (f) užívání nebo zabránění jakékoli části Stavby Objednatelem mimo případů specifikovaných ve Smlouvě,

- (g) projektování (je-li nějaké) jakékoli části Díla Personálem objednatel nebo někým jiným, za koho je Objednatel odpovědný a
- (h) jakékoli působení přírodních sil, které je Nepředvídatelné nebo u kterého se nedalo předpokládat, že by proti němu zkušený zhotovitel přijal adekvátní preventivní opatření.

17.4

Důsledky rizik objednatel Jestliže a do té míry, do jaké nebezpečí a rizika uvedená v Pod-článku 17.3 vedou ke ztrátě nebo škodě na Díle, Věcech určených pro dílo nebo Dokumentech zhotovitele, musí dát Zhotovitel Správci stavby okamžitě oznámení a musí napravit tuto ztrátu nebo škodu v míře požadované Správcem stavby.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady z důvodu napravování této ztráty nebo škody, musí dát Zhotovitel Správci stavby další oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, která se zahrne do Smluvní ceny. V případě pod-odstavců (f) a (g) Pod-článku 17.3 [*Rizika objednatel*] musí být k těmto Nákladům přírážkou zahrnut také přiměřený zisk.

Po obdržení tohoto dalšího oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

17.5

Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

„Porušení“ je v tomto Pod-článku porušení (nebo údajné porušení) jakéhokoli patentu, průmyslového vzoru, autorského práva, ochranné známky, obchodního jména, obchodního tajemství nebo jiného práva k průmyslovému nebo jinému duševnímu vlastnictví, které se vztahuje k Dílu; a „nárok“ je nárok (nebo postup při uplatňování nároku), kterým je tvrzeno nějaké porušení.

Kdykoli některá ze Stran nedá druhé Straně oznámení o jakémkoli nároku do 28 dnů poté, co je vůči ní nárok uplatněn, platí, že se prvně jmenovaná Strana vzdala veškerých práv na odškodnění podle tohoto Pod-článku.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě jakéhokoli nároku, kterým je tvrzeno porušení, které je nebo bylo:

- (a) nevyhnutelným následkem toho, že Zhotovitel dodržoval Požadavky objednatel nebo
- (b) následkem užívání jakékoli části Díla Objednatel:
 - (i) za jiným účelem než vyplývajícím nebo rozumně odvoditelným ze Smlouvy nebo
 - (ii) ve spojení s jakoukoli věcí nedodanou Zhotovitelem, jestliže s takovým užíváním nebyl Zhotovitel seznámen před Základním datem nebo není stanovené ve Smlouvě.

Zhotovitel musí Objednatel odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě jakéhokoli nároku, který vyplývá nebo se vztahuje k (i) projektování, výrobě, výstavbě nebo provádění Díla Zhotovitelem, (ii) používání Vybavení zhotovitele nebo (iii) řádnému užívání Díla.

Jestliže je nějaká Strana oprávněna k odškodnění podle tohoto Pod-článku, odškod-

ňující Strana může (na své náklady) vést jednání za účelem vypořádání nároku a jakékoli soudní nebo rozhodčí řízení, které z něj může vyplynout. Na základě požadavku a na náklady odškodňující Strany musí druhá Strana při obraně proti nároku poskytovat součinnost. Tato druhá Strana (a její Personál) nesmí udělat jakékoli prohlášení, které by mohlo mít na odškodňující Stranu negativní vliv, ledaže by se odškodňující Strana neujala vedení nějakého jednání, soudního nebo rozhodčího řízení poté, co na to u ní vznesla požadavek tato druhá Strana.

17.6

Omezení odpovědnosti

Žádná ze Stran není odpovědná druhé Straně za ztrátu užitku z Díla, ušlý zisk, ztrátu jakékoli zakázky nebo za jakoukoli nepřímou nebo následnou ztrátu nebo škodu, která vznikne druhé Straně v souvislosti se Smlouvou. To se netýká Pod-článku 16.4 [Platba při odstoupení] a Pod-článku 17.1 [Odškodnění].

Celková odpovědnost Zhotovitele Objednateli podle Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, mimo odpovědnosti podle Pod-článku 4.19 [Elektrina, voda a plyn], Pod-článku 4.20 [Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál], Pod-článku 17.1 [Odškodnění] a Pod-článku 17.5 [Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví], nesmí překročit obnos stanovený ve Zvláštních podmínkách nebo (není-li obnos stanoven) Přijatou smluvní částku.

Tento Pod-článek neomezuje odpovědnost v případě podvodu, úmyslného neplnění závazků nebo hrubé nedbalosti Strany, která se takto proviní.

Pojištění

18.1

Obecné požadavky na pojištění

Pro každý druh pojištění v tomto Článku je „pojišťující Stranou“ ta Strana, která je odpovědná za uzavření pojištění specifikovaného v příslušném Pod-článku, včetně udržování tohoto pojištění v platnosti.

Jestliže je pojišťující Stranou Zhotovitel, musí být každé pojištění uzavřeno s pojistiteli a za podmínek schválených Objednatelem. Tyto podmínky musí být v souladu se všemi podmínkami dohodnutými oběma Stranami před datem Dopisu o přijetí nabídky. Tato dohoda nebo podmínky mají přednost před ustanoveními tohoto Článku.

Jestliže je pojišťující Stranou Objednatel, musí být každé pojištění uzavřeno s pojistiteli a za podmínek, které jsou v souladu s údaji přiloženými k Zvláštním podmínkám.

Jestliže se požaduje, aby pojistka odškodňovala společně pojištěné, musí krytí platit pro každého pojištěného zvlášť, jako by byla vydána samostatná pojistka pro každého ze společně pojištěných. Jestliže pojistka odškodňuje dodatečně společně pojištěné, a to navíc k pojištěným specifikovaným v tomto Článku, (i) musí Zhotovitel jednat podle pojistky jménem těchto dodatečných společně pojištěných mimo případy, kdy musí Objednatel jednat za Personál objednatele, (ii) dodateční společně pojištění nesmí být oprávnění obdržet platby přímo od pojistitele nebo mít jakýkoli jiný přímý styk s pojistitelem a (iii) pojišťující Strana musí požadovat, aby dodateční společně pojištění postupovali v souladu s podmínkami stanovenými v pojistce.

Každá pojistka proti ztrátě nebo škodě musí umožnit provedení plateb v měnách požadovaných pro nápravu ztráty nebo škody. Platby obdržené od pojistitelů musí být použity na nápravu ztráty nebo škody.

Příslušná pojišťující Strana musí v patřičných lhůtách, které jsou stanovené v Příloze k nabídce (vypočítané od Data zahájení prací) předložit druhé Straně:

- (a) důkaz, že pojištění popsaná v tomto Článku jsou v platnosti a
- (b) kopie pojistek pro pojištění popsanych v Pod-článku 18.2 [*Pojištění díla a vybavení zhotovitele*] a Pod-článku 18.3 [*Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku*].

Při jakékoli platbě pojistného musí pojišťující Strana předložit důkaz o platbě druhé Straně. Vždy, když jsou důkazy nebo pojistky překládány, musí dát pojišťující Strana oznámení také Správci stavby.

Každá ze Stran musí postupovat v souladu s pojistnými podmínkami každé z pojistek. Pojišťující Strana musí informovat pojistitele o jakýchkoli významných změnách v provádění Díla a zajistit, že pojištění je udržováno v souladu s tímto Článkem.

Žádná ze Stran nesmí udělat významnou změnu podmínek jakéhokoli pojištění bez předchozího schválení druhou Stranou. Jestliže pojistitel tyto podmínky změní (nebo se o to pokusí), musí to Strana, která se o tom od pojistitele dozví jako první, druhé Straně okamžitě oznámit.

Jestliže pojišťující Strana neuzavře anebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění, které má podle Smlouvy uzavřít nebo udržovat nebo nepředloží uspokojivý důkaz a kopie pojistek v souladu s tímto Pod-článkem, může druhá Strana (podle své volby a aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky) uzavřít pojištění na příslušné krytí a platit patřičné pojistné. Pojišťující Strana musí zaplatit částku v hodnotě tohoto pojistného druhé Straně a podle toho musí být upravena i Smluvní cena.

Ustanovení tohoto Článku nijak neomezují závazky, odpovědnosti nebo ručení Zhotovitele nebo Objednatele podle ostatních ustanovení Smlouvy nebo jakékoli jiné. Jakékoli od pojistitelů nepojištěné nebo nenahrazené částky musí nést Zhotovitel anebo Objednatel v souladu s těmito závazky, odpovědnostmi nebo ručením. Jestliže však pojišťující Strana neuzavře a nedrží v platnosti pojištění, které je dostupné a u kterého se požaduje, aby bylo podle Smlouvy uzavřeno a udržováno, a druhá Strana ani opominutí neschválí a ani neuzavře pojištění na krytí odpovídající tomuto nesplněnému závazku, musí být jakékoli peněžní částky, které by byly hrazeny z tohoto pojištění, zaplacený pojišťující Stranou.

Platby jedné Strany druhé Straně podléhají ustanovením Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] a Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitel*] podle okolností.

18.2

Pojištění díla a vybavení zhotovitele

Pojišťující Strana musí pojistit Dílo, Technologické zařízení, Materiály a Dokumenty zhotovitele minimálně na náklady na úplné uvedení do původního stavu včetně nákladů na demolici, odklizení sutí a profesní poplatky a zisk. Toto pojištění musí být v platnosti od data, do kterého se má předložit důkaz podle pod-odstavce (a) Pod-článku 18.1 [*Obecné požadavky na pojištění*] až do data vydání Potvrzení o převzetí Díla.

Pojišťující Strana musí udržovat toto pojištění tak, aby bylo až do data vydání Potvrzení o splnění smlouvy poskytnuto krytí ztráty a škody v odpovědnosti Zhotovitele, které vyplývají z příčiny, která se projevila před vydáním Potvrzení o převzetí a ztráty a škody způsobené Zhotovitelem v průběhu jakýchkoli jiných činností (včetně těch podle Článku 11 [*Odpovědnost za vady*] a Článku 12 [*Zkoušky po dokončení*]).

Pojišťující Strana musí pojištit Vybavení zhotovitele minimálně na plnou hodnotu náhrady včetně dodávky na Staveniště. Pojištění musí být v platnosti pro každou položku Vybavení zhotovitele od momentu, kdy je přepravováno na Staveniště a až do momentu, když už není potřebné jako Vybavení zhotovitele.

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, pojištění podle tohoto Pod-článku:

- (a) musí být uzavřeno a udržováno v platnosti Zhotovitelem jako pojišťující Stranou,
- (b) musí být uzavřeno společným jménem Stran, které musí být společně oprávněny obdržet platby od pojišťitelů, přičemž platby budou Stranami zadrženy nebo mezi ně rozděleny jediné za účelem nápravy ztráty nebo škody,
- (c) musí krytí všechny ztráty a škody z jakékoli příčiny mimo příčin uvedených v Pod-článku 17.3 [*Rizika objednatel*],
- (d) musí také krytí ztráty nebo škody na části Díla, které lze přičíst užívání nebo zabránění další jiné části Díla Objednatel a ztráty a škody z rizik uvedených v pod-odstavcích (c), (g) a (h) Pod-článku 17.3 [*Rizika objednatel*] mimo (pro každý jednotlivý případ) rizik, která jsou za obchodně přiměřených podmínek nepojistitelná, se spoluúčastí při vzniku každé jednotlivé pojistné události, která nepřevyšuje částku stanovenou v Příloze k nabídce (jestliže částka takto není stanovena, tento pod-odstavec (d) se nepoužije) a
- (e) nemusí však krytí ztráty, škody a náklady na uvedení do původního stavu:
 - (i) na části Díla, která je ve vadném stavu kvůli vadě v její projektové dokumentaci, materiálech nebo vadnému řemeslnému zpracování (ale krytí musí zahrnovat všechny ostatní části, které utrpěly ztrátu nebo škodu jako přímý následek tohoto vadného stavu a ne tak, jak je popsáno v pod-odstavci (ii) níže),
 - (ii) na části Díla, která utrpěla ztrátu nebo škodu za účelem uvedení jakékoli jiné části Díla do původního stavu, jestliže tato jiná část je ve vadném stavu kvůli vadě v její projektové dokumentaci, materiálech nebo vadnému řemeslnému zpracování,
 - (iii) na části Díla, která byla převzata Objednatel s výjimkou rozsahu, v kterém je za škody a ztráty odpovědný Zhotovitel a
 - (iv) na Věcech určených pro dílo v době, kdy nejsou v Zemi, ve smyslu Pod-článku 14.5 [*Technologické zařízení a materiály určené pro dílo*].

Jestliže po více než jednom roce od Základního data přestane být krytí popsané v pod-odstavci (d) dostupné za obchodně přiměřených podmínek, musí dát Zhotovitel (jako pojišťující Strana) Objednateli oznámení spolu s uvedením podpůrných podrobností. Objednatel je pak (i) oprávněn podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] k platbě částky, kterou měl Zhotovitel očekávat, že zaplatí za krytí odpovídající takovým obchodně přijatelným podmínkám a (ii) má se za to, že Objednatel vypuštění schválil podle Pod-článku 18.1 [*Obecné požadavky na pojištění*], jestliže však Objednatel nezískal krytí za obchodně přiměřených podmínek.

18.3

Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

Pojišťující strana musí pojištit odpovědnost každé ze Stran za ztrátu, škodu, smrt nebo tělesný úraz, které by mohly postihnout jakýkoli hmotný majetek (mimo věcí pojištěných podle Pod-článku 18.2 [*Pojištění díla a vybavení zhotovitele*]) nebo jakoukoli osobu (mimo osob pojištěných podle Pod-článku 18.4 [*Pojištění personálu zhotovitele*]), které mohou vyplynout z plnění Smlouvy Zhotovitelem a k nimž došlo před vydáním Potvrzení o splnění smlouvy.

Limit na jednu škodnou událost tohoto pojištění nesmí být menší než částka stanove-

ná v Příloze k nabídce. Počet škodných událostí nesmí být omezen. Jestliže v Příloze k nabídce není částka stanovena, tento Pod-článek se nepoužije.

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, pojištění specifikovaná v tomto Pod-článku:

- (a) musí být uzavřena a udržována v platnosti Zhotovitelem jako pojišťující Stranou,
- (b) musí být uzavřena společným jménem Stran,
- (c) musí být rozšířena na krytí odpovědnosti za všechny ztráty a škody na majetku Objednatele (mimo věci pojištěné podle Pod-článku 18.2), které vyplývají z plnění Smlouvy Zhotovitelem a
- (d) mohou však vylučovat odpovědnost v rozsahu, který vyplývá:
 - (i) z práva Objednatele nechat Stavbu provést na, nad, pod, uvnitř nebo přes jakýkoli pozemek a z práva zabrat tento pozemek pro Stavbu,
 - (ii) ze škody, která je nevyhnutelným následkem povinnosti Zhotovitele provést Dílo a odstranit všechny vady a
 - (iii) z příčiny uvedené v Pod-článku 17.3 [*Rizika objednatel*] s výjimkou rozsahu, v kterém je krytí dostupné za obchodně přiměřených podmínek.

18.4

Pojištění personálu zhotovitele

Zhotovitel musí uzavřít a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za nároky, škody ztráty a výdaje (včetně právních poplatků a výdajů), které mají původ v úrazu, nemoci, chorobě nebo smrti jakékoli osoby zaměstnané Zhotovitelem nebo kohokoli jiného z Personálu zhotovitele.

Podle pojistné smlouvy musí být odškodnění také Objednatel a Správce stavby s výjimkou, že toto pojištění může vylučovat ztráty a nároky v rozsahu, v kterém vyplývají z jakéhokoli jednání nebo zanedbání Objednatele nebo Personálu objednatel.

Pojištění musí být udržováno v plné platnosti a účinnosti během celé doby, v které je tento personál přítomen při provádění Díla. Pro zaměstnance Podzhotovitele může být pojištění uzavřeno Podzhotovitelem, ale Zhotovitel je odpovědný za to, že se bude postupovat v souladu s tímto Článkem.

19

Vyšší moc

19.1

Definice vyšší moci

„Vyšší moc“ je v tomto Článku výjimečná událost nebo okolnost:

- (a) kterou smluvní Strana nemůže ovládat,
- (b) proti které tato smluvní Strana nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy,
- (c) které se po jejím vzniku nemohla tato smluvní Strana účelně vyhnout nebo ji překonat a
- (d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

Vyšší moc může zahrnovat, ale neomezuje se na výjimečné události a okolnosti uvedené níže, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky (a) až (d):

- (i) válka, nepřátelské akty (ať už válka je nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí,

- (ii) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci nebo občanská válka,
- (iii) výtržnost, vzpoura nebo nepokoj vyvolaný jinými osobami, než jsou Personál zhotovitele a ostatní zaměstnanci Zhotovitele a Podzhotovitelů,
- (iv) válečná munice, výbušný materiál, ionizující radiace a radioaktivní kontaminace mimo situace, kdy toto riziko náleží Zhotoviteli, protože munici, výbušniny, radiaci a radioaktivitu použil nebo vyvolal,
- (v) přírodní katastrofy jako zemětřesení, hurikán, tajfun a vulkanická činnost.

19.2

Oznámení o vyšší moci

Jestliže je nebo bude některé ze Stran z důvodu Vyšší moci bráněno v plnění jakýchkoli jejích závazků podle Smlouvy, musí tato Strana dát o události nebo okolnosti zakládající Vyšší moc oznámení druhé Straně a musí specifikovat závazky, v jejichž plnění je nebo bude bráněno. Oznámení musí být podáno do 14 dnů poté, co si tato Strana uvědomila nebo měla uvědomit příslušnou skutečnost nebo okolnost zakládající Vyšší moc.

Tato Strana musí být potom, co dala oznámení, omluvena z plnění těchto závazků na tak dlouho, jak jí Vyšší moc brání v jejich plnění.

Bez ohledu na jakékoli jiné ustanovení tohoto Článku se Vyšší moc nepoužije na závazky kterékoli Strany zaplatit druhé Straně podle Smlouvy.

19.3

Povinnost minimalizovat zpoždění

Každá ze Stran musí za všech okolností vynaložit veškeré přiměřené úsilí k minimalizování jakéhokoli zpoždění při plnění Smlouvy v následku Vyšší moci.

Dotčená Strana musí dát druhé Straně oznámení, když přestane být Vyšší mocí ovlivňována.

19.4

Důsledky vyšší moci

Jestliže je Zhotoviteli Vyšší mocí bráněno v plnění jakýchkoli závazků podle Smlouvy, o kterých bylo podáno oznámení podle Pod-článku 19.2 [Oznámení o vyšší moci] a vznikne mu zpoždění anebo Náklady z důvodu této Vyšší moci, je Zhotovitel oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, jestliže událost nebo okolnost druhově odpovídá těm popsaným v pod-odstavcích (i) až (iv) Pod-článku 19.1 [Definice vyšší moci] a v případě pod-odstavců (ii) až (iv) k ní dojde v Zemi.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

19.5

Vyšší moc ovlivňující podzhotovitele

Jestliže je nějaký Podzhotovitel oprávněn podle jakékoli smlouvy nebo dohody vztahující se k Dílu ke zmírnění nebo zproštění následků vyšší moci za dodatečných nebo širších podmínek, než jsou ty specifikované v tomto Článku, takové dodatečné nebo širěji definované události nebo okolnosti vyšší moci neomlouvají Zhotovitelovo neplnění a neopravňují ho ke zmírnění nebo zproštění následků vyšší moci podle tohoto Článku.

19.6

Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění

Jestliže Vyšší moc, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 19.2 [Oznámení o vyšší moci] brání provedení v podstatě celého rozestavěného Díla po nepřetržitou dobu 84 dnů nebo po více opakujících se obdobích, které v součtu překročí 140 dnů kvůli jedné a té samé oznámené Vyšší moci, každá ze Stran může dát druhé Straně oznámení o odstoupení od Smlouvy. V tomto případě je odstoupení účinné 7 dnů po podání oznámení a Zhotovitel musí postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 [Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele].

Po takovém odstoupení musí Správce stavby určit hodnotu provedené práce a vydat Potvrzení platby, které musí obsahovat:

- (a) částky, které mají být zaplacený za jakékoli vykonané práce, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu;
- (b) Náklady na Technologické zařízení a Materiály objednané pro Dílo, které byly dodány Zhotoviteli nebo u kterých je Zhotovitel povinen dodávku přijmout. Vlastnictví (a související rizika) tohoto Technologického zařízení a Materiálů přechází na Objednatele, když je Objednatel zaplatí a Zhotovitel splní svoji povinnost je předat do dispozice Objednatele;
- (c) jakékoli jiné Náklady a závazky, které za daných okolností rozumným způsobem vznikly Zhotoviteli, protože očekával, že Dílo bude dokončeno;
- (d) Náklady na odklizení Dočasného díla a Vybavení zhotovitele ze Staveniště a zpětnou přepravu těchto položek na pracoviště v zemi Zhotovitele (nebo kamkoli jinam, ale ne za větších nákladů); a
- (e) Náklady na repatriaci pracovníků a dělníků, kteří byli k datu odstoupení plně zaměstnáni u Zhotovitele v souvislosti s Dílem.

19.7

Osvobození z plnění podle práva

Bez ohledu na jakékoli jiné ustanovení tohoto Článku, jestliže nastane nějaká událost nebo okolnost, kterou smluvní Strany nemohou ovládat (včetně Vyšší moci, ale neomezujíc se pouze na ni), která způsobí, že pro jednu nebo obě Strany je plnění jejich nebo jejich smluvních závazků nemožné nebo nezákonné nebo, která podle rozhodného práva Smlouvy opravňuje smluvní Strany k osvobození z dalšího plnění Smlouvy, pak po oznámení kterékoli ze Stran druhé Straně o takové události nebo okolnosti:

- (a) jsou smluvní Strany osvobozeny z dalšího plnění, aniž by byla dotčena práva kterékoli Strany ve vztahu k jakémukoli předchozímu porušení Smlouvy a
- (b) obnos, který má zaplatit Objednatel Zhotoviteli musí být stejný jako ten, který by se zaplatil podle Pod-článku 19.6 [Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění], kdyby byla Smlouva ukončena podle Pod-článku 19.6.

20

Claimy, spory a rozhodčí řízení

20.1

Claimy zhotovitele

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že je oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení anebo dodatečné platbě podle jakéhokoli Článku těchto Podmínek nebo jinak v souvislosti se Smlouvou, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení nároku (claimu) popisující událost nebo okolnost, z které claim vyplývá. Oznámení musí být podáno co nejdříve, jak je to prakticky možné, a ne později než 28 dnů poté, co si Zhotovitel skutečnost nebo okolnost uvědomil nebo měl uvědomit.

Jestliže Zhotovitel v takové lhůtě 28 dnů oznámení claimu nedá, Doba pro dokončení nesmí být prodloužena, Zhotovitel není oprávněn k dodatečné platbě a Objednatel je v souvislosti s claimem zbaven veškeré odpovědnosti. V opačném případě se použijí následující ustanovení tohoto Pod-článku.

Zhotovitel musí také předložit jakákoli další k takové události nebo okolnosti relevantní oznámení požadovaná Smlouvou a k takové události nebo okolnosti relevantní podrobnosti na podporu claimu.

Zhotovitel musí na Staveništi nebo jiném místě přijatelném pro Správce stavby archiovat takové aktuálně vedené záznamy, jaké mohou být potřebné k zdůvodnění jakéhokoli z claimů. Správce stavby může po obdržení jakéhokoli oznámení podle tohoto Pod-článku, aniž by tak připustil odpovědnost Objednatele, dohlížet na toto vedení záznamů anebo dát Zhotoviteli pokyn, aby vedl záznamy další. Zhotovitel musí Správci stavby umožnit kontrolu veškerých takových záznamů a musí (je-li mu dán pokyn) předložit Správci stavby kopie.

Zhotovitel musí do 42 dnů po tom, co si uvědomil nebo měl uvědomit událost nebo okolnost, z které claim vyplývá, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a schválena Správcem stavby, předložit Správci stavby zcela detailní claim s uvedením všech podrobností na podporu podstaty claimu a na podporu požadovaného prodloužení doby anebo požadované dodatečné platby. Jestliže má událost nebo okolnost, z které claim vyplývá, přetrvávající vliv:

- (a) je tento zcela detailní claim považován za průběžný;
- (b) Zhotovitel musí posílat v měsíčních intervalech další průběžné claimy s udáním nahromaděného požadovaného zpoždění anebo požadované částky a takových dalších podrobností, které může Správce stavby rozumně požadovat; a
- (c) Zhotovitel musí odeslat závěrečný claim do 28 dnů (nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a schválena Správcem stavby) poté, co přestane mít událost nebo okolnost vliv.

Správce stavby musí do 42 dnů po obdržení claimu, případně po obdržení jakýchkoli dalších podrobností na podporu předchozího claimu, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Správcem stavby a schválena Zhotovitelem, odpovědět schválením, případně neschválením a podrobným komentářem. Může také požadovat jakékoli další potřebné podrobnosti, musí ovšem v této lhůtě dát své stanovisko k podstatě claimu.

Do každého Potvrzení platby musí být zahrnuty takové částky claimu, které byly dostatečně zdůvodněny jako způsobilé k platbě podle příslušných ustanovení Smlouvy. Pokud a dokud nejsou dodané podrobnosti dostatečné ke zdůvodnění celého claimu, je Zhotovitel oprávněn pouze k platbě za takovou část claimu, jakou byl schopen zdůvodnit.

Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodnul nebo určil (i) prodloužení (je-li nějaké) Doby pro dokončení (před nebo po jejím uplynutí) v souladu s Pod-článkem 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení], anebo (ii) dodatečnou platbu (je-li nějaká), ke které je Zhotovitel oprávněn podle Smlouvy.

V tomto Pod-článku jsou uvedeny dodatečné požadavky k těm, které jsou uvedeny v jakýchkoli jiných Pod-článcích použitelných pro claim. Jestliže Zhotovitel nepostupuje, co se týče claimu, v souladu s tímto nebo jiným Pod-článkem, musí se při jakémkoli prodloužení doby nebo dodatečné platbě zohlednit rozsah (je-li nějaký), v kterém tento

nedostatek bránil nebo negativně ovlivnil řádné prošetření claimu, jestliže ovšem claim není vyloučen podle druhého odstavce tohoto Pod-článku.

20.2

Jmenování rady pro rozhodování sporů

Spory musí být rozhodnuty Radou pro rozhodování sporů (dále též jen DAB) v souladu s Pod-článkem 20.4 [*Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů*]. Strany musí společně jmenovat DAB do data 28 dnů poté, co jedna ze Stran dala druhé Straně oznámení o svém záměru předložit spor DAB v souladu s Pod-článkem 20.4.

DAB musí tvořit tak, jak je to stanoveno v Příloze k nabídce, buď jedna, nebo tři vhodně kvalifikované osoby („členové“). Jestliže počet není tímto způsobem stanoven a Strany se nedohodnou jinak, musí DAB tvořit tři osoby.

Jestliže DAB tvoří tři osoby, každá Strana musí navrhnout jednoho člena ke schválení druhou Stranou. Strany se musí s oběma těmito členy poradit a musí se dohodnout na třetím členovi, který musí být jmenován jako předseda.

Je-li však ve Smlouvě zahrnut seznam potenciálních členů, musí být členové vybráni z tohoto seznamu mimo těch, kteří nejsou schopni nebo ochotni přijmout jmenování do DAB.

Součástí dohody mezi Stranami a buď jediným členem („adjudikátor“) nebo každým ze tří členů se musí odkazem stát Obecné podmínky dohody o rozhodování sporů obsažené v Příloze k těmto Obecným podmínkám včetně eventuálních oběma Stranami dohodnutých dodatků těchto Obecných podmínek dohody o rozhodování sporů.

Podmínky odměny buď jediného člena, nebo každého ze tří členů, musí být Stranami vzájemně dohodnuty, když se jedná o podmínkách jmenování. Každá Strana je odpovědná za zaplacení poloviny této odměny.

Kdykoli se tak Strany dohodnou, mohou jmenovat vhodně kvalifikovanou osobu nebo osoby, aby nahradily jednoho nebo více členů DAB. Pokud se Strany nedohodnou jinak, jmenování bude účinné, jakmile nějaký člen odmítne funkci vykonávat nebo není schopen ji vykonávat v důsledku smrti, nezpůsobilosti, rezignace nebo ukončení výkonu funkce. Náhradník musí být jmenován stejným způsobem, jaký se požadoval pro navržení a dohodu při jmenování nahrazované osoby tak, jak je to popsáno v tomto Pod-článku.

Výkon funkce jakéhokoli člena může být ukončen vzájemnou dohodou obou Stran, ale ne pouze Objednatelem nebo Zhotovitelem samotným. Pokud se obě Strany nedohodly jinak, výkon funkce DAB (včetně každého člena) musí skončit, když DAB dala své rozhodnutí ve sporu předloženém podle Pod-článku 20.4 [*Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů*], jestliže DAB nebyly předloženy do té doby jiné spory podle Pod-článku 20.4, kdy v tomto případě výkon funkce DAB musí skončit, když DAB dala své rozhodnutí také v těchto sporech.

20.3

Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů

Jestliže se naplní jakákoli z následujících podmínek, jmenovitě:

- (a) Strany se nedohodnou na jmenování jediného člena DAB do data stanoveného v prvním odstavci Pod-článku 20.2 [*Jmenování rady pro rozhodování sporů*],
- (b) některá ze Stran nenavrhne do tohoto data (ke schválení druhou Stranou) člena tříčlenné DAB,
- (c) Strany se do tohoto data nedohodnou na jmenování třetího člena (předsedy) DAB nebo

- (d) se Strany nedohodnou na jmenování nahrazující osoby do 42 dnů po datu, kdy jediný člen nebo jeden ze tří členů odmítl funkci vykonávat, nebo ji není schopen vykonávat v důsledku smrti, nezpůsobilosti, rezignace nebo ukončení výkonu funkce,

pak jmenující subjekt (nebo jmenující úřední osoba) uvedený v Příloze k nabídce musí po požadavku jedné nebo obou Stran a po patřičné poradě s oběma Stranami tohoto člena DAB jmenovat. Toto jmenování musí být konečné a nezvratné. Každá Strana odpovídá za zaplacení poloviny odměny jmenujícího subjektu nebo jmenující úřední osoby.

20.4

Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Jestliže mezi Stranami vznikne spor (ať už jakýkoli) v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla nebo z nich vyplývající včetně jakéhokoli sporu ve věci nějakého potvrzení, určení, pokynu, názoru nebo ocenění Správce stavby, pak poté, co byla DAB jmenována podle Pod-článku 20.2 [*Jmenování rady pro rozhodování sporů*] a 20.3 [*Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů*], může kterákoli ze Stran předložit spor v písemné formě DAB (v kopii druhé Straně a Správci stavby), aby DAB tento spor rozhodla. V tomto podání musí být stanoveno, že je předloženo podle tohoto Pod-článku.

V případě tříčlenné DAB platí, že DAB obdržela takové podání k datu, kdy ho obdržel předseda DAB.

Obě Strany musí DAB okamžitě poskytnout veškeré dodatečné informace, přístup na Staveniště a vhodné zázemí, jaké DAB požaduje, aby mohla spor rozhodnout. Platí, že DAB nejedná jako rozhodce (rozhodci).

DAB musí dát své rozhodnutí do 84 dnů po obdržení takového podání, případně obdržení zálohové platby uvedené v Článku 6 Přílohy – Obecné podmínky dohody o rozhodování sporů, podle toho jaké datum nastane později, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena DAB a schválena oběma Stranami. Rozhodnutí DAB musí obsahovat odůvodnění a musí stanovit, že je vydáno podle tohoto Pod-článku. Nezaplatila-li však ani jedna ze Stran v úplné výši faktury předložené každým členem podle Článku 6 Přílohy, není DAB povinná dát své rozhodnutí, dokud tyto faktury nebyly plně zaplacené. Rozhodnutí je pro obě Strany závazné. Strany se jím musí okamžitě řídit, pokud a dokud není revidováno ve smírném narovnání nebo rozhodčím nálezem tak, jak je to popsáno níže. Nebyla-li Smlouva s okamžitou účinností ukončena, vypovězena, nebo nebylo-li od ní odstoupeno, případně nevzdaly-li se Strany jejího plnění, musí Zhotovitel pokračovat v postupu prací na Díle v souladu se Smlouvou.

Nesouhlasí-li některá ze Stran s rozhodnutím DAB, může do 28 dnů po obdržení rozhodnutí dát druhé Straně oznámení o svém nesouhlasu. Jestliže DAB nevydá své rozhodnutí ve lhůtě 84 dnů (nebo v jiné schválené lhůtě) po obdržení podání nebo platby, pak může kterákoli ze Stran do 28 dnů poté, co tato lhůta uplynula, dát druhé Straně též oznámení o svém nesouhlasu.

V tomto oznámení o nesouhlasu musí být v každém případě stanoveno, že je podáno podle tohoto Pod-článku, musí v něm být popsána sporná záležitost a důvod(y) nesouhlasu. S výjimkou stanovenou v Pod-článku 20.7 [*Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů*] a Pod-článku 20.8 [*Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů*] není žádná ze Stran oprávněna k zahájení rozhodčího řízení ve sporu, pokud nebylo podáno oznámení o nesouhlasu v souladu s tímto Pod-článkem.

Jestliže DAB dala své rozhodnutí ve sporné záležitosti oběma Stranám a ani jedna ze Stran nepodala oznámení o nesouhlasu do 28 dnů poté, co rozhodnutí DAB obdržela, stává se rozhodnutí konečným a závazným pro obě Strany.

20.5

Smírné narovnání

V případě, že bylo podáno oznámení o nesouhlasu podle výše uvedeného Pod-článku 20.4, musí se obě Strany pokusit před zahájením rozhodčího řízení narovnat spor smírně. Avšak nedomluví-li se obě Strany jinak, rozhodčí řízení může být zahájeno v padesátý šestý den (nebo kdykoli po tomto dnu) po dnu, v kterém bylo podáno oznámení o nesouhlasu i tehdy, když nebyl učiněn pokus o smírné narovnání.

20.6

Rozhodčí řízení

Jestliže nedošlo ke smírnému narovnání, musí být jakýkoli spor, pro který se rozhodnutí DAB (je-li nějaké) nestalo konečným a závazným, s konečnou platností rozhodnut v mezinárodním rozhodčím řízení. Pokud se obě Strany nedohodly jinak:

- (a) spor musí být s konečnou platností rozhodován podle Řádu pro rozhodčí řízení Mezinárodní obchodní komory,
- (b) spor musí být rozhodován třemi rozhodci jmenovanými v souladu s tímto Řádem a
- (c) rozhodčí řízení musí být vedeno v jazyku pro komunikaci definovaném v Pod-článku 1.4 [Právo a jazyk].

Rozhodce (rozhodci) je plně oprávněn k zpřístupnění, posouzení a korekci jakéhokoli potvrzení, určení, pokynu, názoru nebo ocenění Správce stavby a jakéhokoli rozhodnutí DAB vztahujícího se ke sporu. Nic nevylučuje Správce stavby z toho, aby byl předvolán jako svědek a aby svědčil před rozhodci v jakékoli záležitosti vztahující se ke sporu.

Žádná ze Stran nesmí být v řízení před rozhodci omezována na důkazy a argumentaci dříve předložené pro získání rozhodnutí od DAB nebo na důvody nesouhlasu uvedené v oznámení o nesouhlasu. Jakékoli rozhodnutí DAB musí být připuštěno v rozhodčím řízení jako důkaz.

Rozhodčí řízení může být zahájeno před nebo po dokončení Díla. Vedení jakéhokoli rozhodčího řízení v průběhu provádění Díla nesmí mít vliv na práva a povinnosti Stran, Správce stavby a DAB.

20.7

Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

V případě, že:

- (a) žádná ze Stran nepodala oznámení o nesouhlasu ve lhůtě stanovené v Pod-článku 20.4 [Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů],
- (b) související rozhodnutí DAB (je-li nějaké) se stalo konečným a závazným a
- (c) některá ze Stran nepostupuje v souladu s rozhodnutím,

pak může druhá Strana, aniž by byla dotčena jakákoli jiná práva, která může mít, toto nesplnění řešit podáním v rozhodčím řízení podle Pod-článku 20.6 [Rozhodčí řízení]. Pod-článek 20.4 [Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů] a Pod-článek 20.5 [Smírné narovnání] se na toto podání nepoužijí.

20.8

Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů

Jestliže mezi Stranami vznikne spor v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla nebo z nich vyplývající a DAB není k dispozici, ať už kvůli uplynutí funkčního období nebo z jiných důvodů:

- (a) Pod-článek 20.4 [*Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů*] a Pod-článek 20.5 [*Smírné narovnání*] se nepoužijí a
- (b) spor může být řešen přímo v rozhodčím řízení podle Pod-článku 20.6 [*Rozhodčí řízení*].

PŘÍLOHA

Obecné podmínky dohody o rozhodování sporů

- 1**
- Definice**
- Každá „Dohoda o rozhodování sporů“ je trojstranná dohoda mezi:
- (a) „Objednatelem“;
 - (b) „Zhotovitelem“; a
 - (c) „Členem“, který je v Dohodě o rozhodování sporů definován jako:
 - (i) jediný člen DAB (nebo „adjudikátor“); v tomto případě se nepoužijí odkazy na „Další členy“ nebo
 - (ii) jedna ze tří osob, které se dohromady nazývají „DAB“ (neboli „Rada pro rozhodování sporů“); v tomto případě se zbylé dvě osoby nazývají „Další členové“.
- Objednatel a Zhotovitel spolu uzavřeli (nebo hodlají uzavřít) Smlouvu, která je definována v Dohodě o rozhodování sporů; ta zahrnuje i tuto Přílohu. V Dohodě o rozhodování sporů mají slova a výrazy stejný význam, který jim náleží ve Smlouvě, nejsou-li definovány jinak.
- 2**
- Obecná ustanovení**
- Dohoda o rozhodování sporů je účinná, když Objednatel, Zhotovitel a každý z Členů (nebo Člen) podepsali příslušnou dohodu o rozhodování sporů.
- Když Dohoda o rozhodování sporů nabyla účinnosti, musí to Objednatel a Zhotovitel, každý sám za sebe, oznámit Členovi DAB. Jestliže Člen neobdrží některé z těchto oznámení do šesti měsíců poté, co Dohoda o rozhodování sporů nabyla účinnosti, je dohoda neplatná.
- Zaměstnání Člena je osobní funkcí. Žádné postoupení nebo změna týkající se Dohody o rozhodování sporů nejsou dovoleny bez předchozího písemného souhlasu všech jejích stran a Dalších členů (jsou-li).
- 3**
- Záruky**
- Člen zaručuje, že je a musí být nestranným a nezávislým na Objednateli, Zhotoviteli i Správci stavby. Člen bezodkladně sdělí všem uvedeným i Dalším členům (jsou-li) veškerá fakta nebo okolnosti, které jsou v rozporu s jeho zárukou nestrannosti a nezávislosti.
- Při jmenování Člena Objednatel a Zhotovitel spoléhají na to, že Člen:
- (a) má zkušenosti s prací, kterou má Zhotovitel podle Smlouvy provést,
 - (b) má zkušenosti s výkladem smluvní dokumentace a
 - (c) plynně ovládá komunikační jazyk definovaný ve Smlouvě.
- 4**
- Obecné povinnosti člena**
- Člen:
- (a) nesmí mít finanční ani jiné zájmy u Objednatele, Zhotovitele ani Správce stavby, ani nesmí mít žádný finanční zájem, co se týče Smlouvy, s výjimkou platby podle Dohody o rozhodování sporů;

- (b) nebyl v minulosti nikdy zaměstnán jako konzultant ani jinak u Objednatele, Zhotovitele nebo Správce stavby, s výjimkou okolností, které byly písemně sděleny Objednateli a Zhotoviteli předtím, než podepsali Dohodu o rozhodování sporů;
- (c) musí písemně sdělit Objednateli, Zhotoviteli a Dalším členům (jsou-li), před uzavřením Dohody o rozhodování sporů a podle svého nejlepšího vědomí a svědomí, veškeré profesionální nebo osobní vztahy k jakémukoli řediteli, úředníkovi nebo zaměstnanci Objednatele, Zhotovitele nebo Správce stavby a veškeré své předchozí zapojení do projektu jako celku, jehož součástí je Smlouva;
- (d) nesmí být po dobu trvání Dohody o rozhodování sporů zaměstnán jako konzultant ani jinak u Objednatele, Zhotovitele nebo Správce stavby, s výjimkami, na kterých se mohou písemně dohodnout Objednatel, Zhotovitel a Další členové (jsou-li);
- (e) souhlasí s připojenými procedurálními pravidly a s Pod-článkem 20.4 Smluvních podmínek;
- (f) nesmí poskytovat rady týkající se vedení díla Objednateli, Zhotoviteli, Personálu objednatel ani Personálu zhotovitele, kromě takových, které jsou v souladu s procedurálními pravidly;
- (g) jako Člen nesmí vstupovat do diskusí ani uzavírat dohody s Objednatelem, Zhotovitelem nebo Správcem stavby týkající se práce po ukončení funkce podle Dohody o rozhodování sporů u kteréhokoli z nich, ať jako konzultant nebo jinak;
- (h) musí být k dispozici pro veškeré potřebné návštěvy na staveništi a potřebná jednání; a
- (i) musí s podrobnostmi zakázky a s veškerými aktivitami DAB a jednáními zacházet jako se soukromými a důvěrnými a nesmí je zveřejňovat ani odhalovat bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, Zhotovitele a Dalších členů (jsou-li).

5

Obecné povinnosti objednatel a zhotovitel

Objednatel, Zhotovitel, Personál objednatel a Personál zhotovitel nesmí od Člena požadovat rady nebo konzultace týkající se Smlouvy jinak, než v normálním průběhu činnosti DAB podle Smlouvy a Dohody o rozhodování sporů, s výjimkou předchozího souhlasu Objednatele, Zhotovitele a Dalších členů (jsou-li). Objednatel a Zhotovitel odpovídají za plnění tohoto ustanovení svými zaměstnanci.

Objednatel a Zhotovitel se zavazují sobě navzájem a Členovi, že Člen, není-li písemně dohodnuto jinak mezi Objednatelem, Zhotovitelem, Členem a Dalšími členy (jsou-li), nesmí být:

- (a) jmenován rozhodcem v žádném rozhodčím řízení podle Smlouvy;
- (b) předvolán jako svědek za účelem svědectví v žádném sporu před rozhodcem (rozhodci) jmenovaným(i) pro rozhodčí řízení podle Smlouvy; nebo
- (c) odpovídat za škody vzniklé v důsledku toho, že něco bylo nebo nebylo vykonáno při výkonu nebo domnělém výkonu funkce Člena, nebyl-li čin vykonán nebo opominut zjevně ze zlého úmyslu.

Objednatel a Zhotovitel společně a nerozdílně Člena odškodní a zajistí, aby Členovi nevznikla újma v případě jakýchkoli nároků, za něž nenese odpovědnost podle předchozího odstavce.

6

Platba

Členovi musí být uhrazeny následující platby, v měně uvedené v Dohodě o rozhodování sporů:

- (a) denní honorář, který je plnou úhradou za:
 - (i) každý pracovní den strávený čtením podání při přípravě na jednání, návštěvou na staveništi, jednáním nebo přípravou rozhodnutí; a

- (ii) každý den nebo část dne až do maximálně dvou dnů na cestu v každém směru mezi bydlištěm Člena a stavenišťem, nebo na jiné místo schůzky s Dalšími členy (jsou-li);
- (b) všechny rozumné výdaje vynaložené v souvislosti s povinnostmi Člena, včetně nákladů na telefonní hovory, kurýrní poplatky, faxy a telexy, cestovní náklady, nocležné a stravné: ke každé položce přesahující pět procent denního poplatku uvedeného v odstavci (a) tohoto Článku se musí vyžádat stvrzenka;
- (c) veškeré daně řádně uložené v Zemi na platby Členovi (pokud není státním příslušníkem nebo nemá v Zemi trvalý pobyt) podle tohoto Článku 6.

Denní honorář musí být ve výši stanovené v Dohodě o rozhodování sporů.

Bezprostředně po tom, co Dohoda o rozhodování sporů nabude účinnosti, musí Člen před zahájením jakékoli činnosti podle Dohody o rozhodování sporů předložit Zhotoviteli, s kopií Objednateli, zálohovou fakturu na (a) zálohu ve výši 25 % předpokládané celkové částky denních honorářů, ke kterým bude oprávněn, a (b) zálohu rovnající se předpokládaným celkovým výdajům, které bude muset vynaložit v souvislosti s výkonem svých povinností. Platba za tuto fakturu musí být po jejím obdržení provedena Zhotovitelem. Člen není povinen zahájit svoji činnost podle Dohody o rozhodování sporů, dokud každý ze Členů neobdrží platbu v plné výši podle faktur předložených podle tohoto odstavce.

Následně Člen musí předložit Zhotoviteli, s kopií Objednateli, faktury k vyrovnaní jeho denních honorářů a výdajů, zmenšené o částky záloh. DAB není povinna vydat své rozhodnutí, dokud faktury za všechny denní honoráře a výdaje každého Člena za rozhodnutí nebudou plně splaceny.

Pokud není zapláceno v souladu s tím, co je uvedeno výše, musí Zhotovitel faktury všech Členů v plné výši uhradit do 28 kalendářních dnů po obdržení každé faktury a musí požádat Objednatele (ve Vyúčtováních podle Smlouvy) o úhradu poloviny částek v těchto fakturách. Objednatel poté musí Zhotoviteli zaplatit v souladu se Smlouvou.

Jestliže Zhotovitel Členovi nezaplatí částku, na niž má Člen nárok podle Dohody o rozhodování sporů, musí částku splatnou Členovi a jakoukoliv jinou částku, která může být požadována na činnost DAB, zaplatit Objednatel, aniž by to omezovalo práva nebo oprávněné prostředky Objednatele. Kromě dalších práv vyplývajících z tohoto neplnění vznikne Objednateli nárok na náhradu veškerých vyplacených částek přesahujících jednu polovinu těchto plateb plus veškerých nákladů na úhradu těchto částek a nákladů na financování vypočtených podle sazby stanovené Pod-článkem 14.8 Smluvních podmínek.

Jestliže Člen neobdrží platbu splatné částky do 28 dnů po předložení platné faktury, může Člen (i) přerušit své služby (bez oznámení), dokud neobdrží platbu, anebo (ii) rezignovat na svou funkci prostřednictvím oznámení Objednateli a Zhotoviteli. Oznámení nabude účinnosti tehdy, kdy ho obdrží oba dva. Každé takové oznámení bude konečné a závazné pro Objednatele, Zhotovitele i Člena.

7

Neplnění ze strany člena

Jestliže Člen neplní některou z povinností podle Článku 4, není oprávněn k jakýmkoli uvedeným honorářům ani výdajům a vrátí Objednateli i Zhotoviteli všechny honoráře a výdaje (aniž by to omezovalo jejich jiná práva), které Člen a Další členové (jsou-li) obdržel(i) za postup nebo rozhodnutí (jsou-li jaká) DAB, které se staly zmařenými nebo neúčinnými.

8

Spory

Jakýkoli spor nebo nárok vyplývající z této Dohody o rozhodování sporů nebo sou-

visející s ní, nebo jejího porušení, ukončení nebo neplatnosti, musí být s konečnou platností vyřešen podle Řádu pro rozhodčí řízení Mezinárodní obchodní komory jedním rozhodcem jmenovaným v souladu s tímto Řádem pro rozhodčí řízení.

Příloha PROCEDURÁLNÍ PRAVIDLA

- 1 Objednatel a Zhotovitel vybaví DAB jednou kopií veškerých dokumentů, které DAB požaduje, včetně dokumentů, které obsahuje Smlouva, zpráv o postupu prací, pokynů k variacím, potvrzení a dalších dokumentů významných při řešení sporu. Veškerá komunikace mezi DAB a Objednatelem nebo Zhotovitelem musí být okopírována pro druhou Stranu. Jestliže je DAB složena ze tří osob, Objednatel a Zhotovitel musí zaslat kopie těchto požadovaných dokumentů a této komunikace každé z těchto tří osob.
- 2 DAB musí postupovat v souladu s Pod-článkem 20.4 a těmito Pravidly. Ve lhůtě pro oznámení rozhodnutí a při zohlednění ostatních relevantních faktorů, DAB musí:
 - (a) jednat ve vztahu k Objednateli a Zhotoviteli spravedlivě a nestranně a dát každému z nich přiměřenou příležitost k tomu, aby předložil své argumenty a odpověděl na argumenty protistrany a
 - (b) postupovat pro spor vhodným způsobem a vyhýbat se zbytečnému zpoždění nebo výdajům.
- 3 DAB může ve sporu vést ústní jednání, a v tomto případě rozhodne o datu a místě jednání a může požadovat, aby před jednáním nebo během něj byla předložena písemná dokumentace a argumenty Objednatele a Zhotovitele.
- 4 Není-li Objednatelem a Zhotovitelem písemně dohodnuto jinak, DAB musí mít pravomoc zvolit vyšetřovací postup, odmítnout přístup k jednání nebo slyšení při jednání komunikativně kromě zástupců Objednatele, Zhotovitele a Správce stavby, a jednat v nepřítomnosti některé ze stran, o níž je DAB přesvědčena, že obdržela oznámení o jednání; musí být však na ní, aby rozhodla, zda a do jaké míry této pravomoci využije.
- 5 Objednatel a Zhotovitel zmocňují DAB, kromě jiného, k tomu, aby:
 - (a) stanovila postup, který se použije při rozhodování ve sporu,
 - (b) rozhodla o vlastní jurisdikci DAB a o rozsahu sporu, který jí byl postoupen,
 - (c) vedla kterékoli jednání tak, jak to považuje za vhodné, přičemž není vázána jinými pravidly nebo postupy kromě těch, které jsou obsaženy ve Smlouvě a v těchto Pravidlech,
 - (d) převzala iniciativu při ověřování faktů a záležitostí nutných pro rozhodnutí,
 - (e) využívala vlastních odborných znalostí, pokud je má,
 - (f) rozhodovala o platbách poplatků na financování v souladu se Smlouvou,
 - (g) rozhodovala o veškerých prozatímních opatřeních, jako jsou předběžná nebo ochranná opatření a
 - (h) znovu začala zkoumat, posoudila a prověřila kterékoli potvrzení, rozhodnutí, určení, pokyn, názor nebo ocenění Správce stavby, které mají význam ve sporu.
- 6 DAB nesmí během jakýchkoli jednání vyjadřovat žádné názory týkající se věcné stránky argumentů předložených Stranami. Poté DAB vypracuje a oznámí své rozhodnutí v souladu s Pod-článkem 20.4 nebo jinak, je-li to písemně dohodnuto Objednatelem a Zhotovitelem. Sestává-li DAB ze tří osob:
 - (a) musí se po jednání sejít v soukromí, aby prodiskutovala a připravila své rozhodnutí;

- (b) musí se pokusit dosáhnout jednomyslného rozhodnutí: není-li to možné, musí být výsledným rozhodnutím rozhodnutí většiny Členů, která může požádat Člena, který je v menšině, aby připravil písemnou zprávu pro předání Objednateli a Zhotoviteli; a
- (c) jestliže se Člen nedostaví na schůzi nebo jednání, nebo neplní jinou požadovanou funkci, druzí dva Členové mohou přesto postupovat tak, aby vydali rozhodnutí, ledaže:
 - (i) buď Objednatel, nebo Zhotovitel nesouhlasí s tímto postupem, nebo
 - (ii) nepřítomný Člen je předseda a dá pokyn Dalším členům, aby rozhodnutí nevydali.



International Federation of Consulting Engineers (FIDIC)

World Trade Center II

PO Box 311

1215 GENEVA 15

Switzerland

Telephone: +41 22 799 49 00

Fax: +41 22 799 49 01

E-mail: fidic@fidic.org

WWW <http://www.fidic.org>

1.G - Požadavky Objednatele

Požadavky Objednatele – úvodní list

Požadavkům Objednatele je třeba rozumět následujícím způsobem:

Požadavky Objednatele jsou principiálně členěny na zadavatelem **poskytnuté podklady a informace** seřazené v dané hierarchii (závazné v částech 4.1, 4.2 a orientační v části 4.4) a na **ostatní požadavky** požadované po Zhotoviteli, zejm. na dokumentaci a způsob provedení díla (závazné v části 4.3).

Požadavky uvedené jako závazné je možné po předchozím písemném souhlasu Objednatele měnit. Neexistuje však žádný nárok Zhotovitele na takovou změnu, tuto změnu nelze vymáhat, souhlas Objednatele je plně v jeho pravomoci.

Požadavky Objednatele - ČÁST 4.1, 4.2

Poskytnuté podklady jsou dány závaznými i informativními přílohami v hierarchickém členění dle priorit. Priorita sestupně klesá. Vyskytne-li se požadavek ke stejnému tématu ve dvou přílohách s rozdílnou prioritou, platí vždy požadavek z výše uvedené přílohy.

- **Zjednodušená projektová dokumentace (ZPD)** - část 4.1.1 (i) dle pořadí dokumentů reprezentuje **závazné** dispoziční vazby a **uspořádání** funkcí objektu jak v jednotlivých podlažích, tak i v parteru. Dále reprezentuje závazné výškové limity všech objektů dané územním rozhodnutím, včetně architektonického uspořádání jednotlivých fasád tvořících vnější vzhled budovy. Zejména se jedná o uspořádání plných a prosklených částí, včetně způsobu členění okenních výplní (*podrobný textový seznam závazných zásad je popsán v části 4.1.1 (iii) – Standardy, podčást Zásady exteriérové architektonické kompozice*).
- **Zjednodušená projektová dokumentace (ZPD)** - část 4.1.1 (ii) dle pořadí dokumentů reprezentuje **závazné** technické a prostorové **uspořádání** stavebních a inženýrských objektů dané územním rozhodnutím.
- **Zjednodušená projektová dokumentace (ZPD)** - část 4.1.1 (iii) dle pořadí dokumentů reprezentuje **závazný** koordinační 3D model, který zobrazuje prostorové uspořádání stavebně-architektonické části, vč. parterových souvislostí. Tento 3D model navazuje na část 4.1.1. (i), kterou prohlubuje v částech, které nemůže zmíněná 2D svým rozsahem postihnout.
- **Zjednodušená projektová dokumentace (ZPD)** - část 4.1.1 (iv) dle pořadí dokumentů reprezentuje **závazné** kvalitativní specifikace konstrukcí, zařízení a vybavení (**Standardy**). Jedná se jak o obecné, tak i o vybrané konkrétní požadavky, které tvoří základní architektonické, technické, technologické a provozní parametry deklarující za Objednatele minimální kvalitu (jakost) díla. V této části se vyskytuje pojem **Přípustné alternativy**. Ten u vybrané kategorie „STAVEBNÍ ČÁST - Pohledy“ umožňuje odchýlit se od definovaného standardu

k přípustné alternativě za předpokladu propsání všech patřičných dopadů do návrhu.

- **Závazné dokumenty dokladové části DVZ** - část 4.2 dle pořadí dokumentů reprezentují soubor investorských provozních požadavků a dalších ostatních dokumentů, jejichž závěry musí být splněny. Ty vychází buď ze specifických požadavků NKÚ, které nemohou být součástí **ZPD** (např. část *Standardy*), nebo jsou uloženy NKÚ jako závazek (např. *Dohoda s SVJ U Uranie č.p. 1583*)
 - **Část D.1.4_Koncepcní schémata TZB**

Koncepcní schémata jako celek vyjadřují a závazně fixují minimální požadovaný standard užívání (systémové funkcionality, uživatelský standard vč. redundance na zdrojích).

Důvodem zařazení koncepčních schémat do části závazných příloh není fixovat konkrétní detaily, ale určit požadovaný standard užívání. Všechny číselné hodnoty uvedené ve schématech jsou pouze referenční a slouží ke správnému pochopení schémat jako celku. Tedy všechny uvedené jednotlivosti (výkony, dimenze, počty a obsažnost jednotlivých zařízení) je možné měnit, bude-li zároveň dodržen nebo zlepšen požadovaný standard užívání.

Koncepcní schémata (část 4.2.1.Investorské požadavky, podčást D.1.4 Koncepcní schémata TZB Přílohy I PO) reprezentují požadavek na funkci a výkon odpovídající požadovanému standardu užívání, který si zadavatel stanovil jako svůj cíl.

Požadavky Objednatele - ČÁST 4.3

Požadavky Objednatele na zpracování projektové dokumentace Zhotovitelem stavby - způsob provedení díla.

Zhotovitel je povinen předložit k posouzení Správci stavby:

- projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS),
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS),
 - projektovou dokumentaci změny stavby před dokončením (ZSPD) – v případě potřeby jejího vypracování (viz níže),
 - dílenskou a koordinační dokumentaci v rozsahu potřebném pro úplné provedení díla, a to včetně armovacích výkresů a všech algoritmů řízení jednotlivých technologických komponentů TZB;
- vypracování **projektové dokumentace pro provádění stavby** (DPS) – 4.3.1 dle pořadí dokumentů
v BIM podle příslušného BEPu
Zpracování DPS může probíhat buď v předstihu před danou etapou výstavby, nebo výjimečně u počátečních etap výstavby i v souběhu se stavební činností, pokud tomu nebrání například vzorkování podle Pod-článku 7.2.

Dokumentace bude vypracována Zhotovitelem v elektronické podobě v otevřeném formátu potřebném pro její kontrolu, komentáře, doplnění;

- vypracování **dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)** - 4.3.2 dle pořadí dokumentů

v BIM podle příslušného BEPu a zároveň v rozsahu dle přílohy č. 7 prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších novel, ukotvené v § 125 odst. 6 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Zpracování DSPS započne po identifikaci posledních podstatných změn při realizaci, zároveň v dostatečném předstihu před kolaudačním řízením.

Dokumentace bude vypracována Zhotovitelem ve 3 tištěných vyhotoveních a dále v elektronické podobě formátu v nativních dat (platí pro model), v otevřeném formátu potřebném pro její kontrolu, komentáře, doplnění i formátu PDF.

V případě, že Zhotovitel přikročí k takovým změnám projektu majícím charakter podstatných odchylek od ověřené projektové dokumentace dle § 118 odst. 7 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), je nutné, aby Zhotovitel na vlastní náklady provedl také:

- vypracování **projektové dokumentace změny stavby před dokončením (ZSPD)** - 4.3.3 dle pořadí dokumentů

v rozsahu dané mírou změny dle příloh prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších novel, ukotvené v § 118 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Zpracování dokumentace ZSPD započne neprodleně po odsouhlasení (Objednatelem) změny mající podstatný vliv (překračující) pravomocné stavební rozhodnutí. Vyřízení včetně zpravomocnění takové změny musí být doloženo v dostatečném předstihu před kolaudačním řízením.

Dokumentace bude vypracována Zhotovitelem v 6 tištěných vyhotoveních a dále v elektronické podobě v otevřeném formátu potřebném pro její kontrolu, komentáře, doplnění i formátu PDF;

- vypracování **díleenské a koordinační dokumentace v rozsahu potřebném pro úplné provedení díla, a to včetně armovacích výkresů, a všech regulačních a ovládacích schémat (DD)** – 4.3.4 dle pořadí dokumentů

v BIM podle příslušného BEPu a zároveň v rozsahu dle potřeby Zhotovitele nebo jeho Podzhotovitelů

Zpracování DD musí probíhat v předstihu před danou etapou výstavby.

Dokumentace bude vypracována Zhotovitelem v 3 tištěných vyhotoveních a dále v elektronické podobě v otevřeném formátu potřebném pro její kontrolu, komentáře, doplnění i formátu PDF;

- zajištění **Funkčních a kompletních zkoušek a zaškolení Objednatele** – 4.3.5 dle pořadí dokumentů
- **koordinace přímých dodavatelů Objednatele** (zejména vestavěného interiéru) – 4.3.6 dle pořadí dokumentů
Zhotovitel ve své nabídce zahrne částku za koordinaci přímého/přímých dodavatele/ů Objednatele, a to procentní přírůžkou k předpokládané hodnotě zakázky ve výši 13,789 mil. Kč bez DPH; uvedená částka bude podle podmínek FIDIC v režimu podmíněného obnosu podle Pod-článku 13.5 a podle pokynu Správce stavby bude upravena alikvotně podle Objednatelem vysoutěžené částky za dodávku zejména vestavěného interiéru.

Požadavky Objednatele - ČÁST 4.4

Ostatní **informativní** části dokumentace

Objednatel dále nezávazně a informativně poskytuje Zhotoviteli k využití:

- **Pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení**, včetně příloh - 4.4.1 dle pořadí dokumentů
reprezentuje následující:

- 1) stavební objektové povolení „meritní“ části záměru, tedy stavebních objektů G+H, vč. řešení parteru, energetických vrtů, zařízení staveniště a zajištění stavební jámy
- 2) povolení dopravního řešení a napojení objektu z ulice Komunardů, vč. řešení chodníkového přejezdu a zpevněných ploch
- 3) povolení vodních děl, a to konkrétně vnitřní dešťové kanalizace, vč. vsakovacího zařízení a akumulární nádrže, dále odlučovače tuků a odlučovače lehkých kapalin.

U povolení zařízení staveniště je povinností GZ vyřízení všech smluvních povinností vyplývajících z povolení a souvisejících stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců sítí a dopravní infrastruktury tak, aby zařízení staveniště mohlo plnit svou řádnou funkci (zejm. smluv na dodávku energií a médií po dobu výstavby).

- **BIM IFC model** - 4.4.2 dle pořadí dokumentů
reprezentuje **informační** součást projektu. Tato část **nezávazně** charakterizuje jak **architektonicko-stavební část**, a to zejména prostorovými informacemi (umístění v souřadném systému xyz, způsob vzájemného propojení, vazba na podlaží apod.), tak i **technicko-technologickou část TZB**, a to zejména prostorovým umístěním a specifikací jednotlivých zařízení.
BIM model není vzhledem k podrobnosti zpracován v detailu umožňují úplné vykazování všech komponentů nutných pro realizaci. V rámci zadání D&B však slouží jako velice obsáhlá informační sada ke zvážení způsobu návrhu Zhotovitele, jenž může být v posledku odchylný od zprojektovaného.

- **DVZ - 4.4.3 dle pořadí dokumentů**
Reprezentuje **nezávaznou 2D projektovou dokumentaci** pro výběr Zhotovitele (DVZ) vycházející z dokumentace pro stavební povolení (DSP), rozšířenou o informace zásadní pro ocenění (technická a koncepční specifikace). DVZ **doplňuje** informačně předchozí část **BIM model**. Společně vytvářejí ucelený informační celek. Členění priorit dokumentů v rámci DVZ je následující (v pořadí od nejvýznamnějšího*):

- 1) Architektonicko-stavební část
- 2) Stavebně-konstrukční část
- 3) Požárně-bezpečnostní část
- 4) Technika prostředí staveb

**Jde o vnitřní hierarchizaci nezávazné části*

- **BEP – DVZ - příloha č. 2 BIM Protokolu - Specifikace BEP - DVZ**
reprezentuje informační plán, jak byl budován BIM model ve stupni DVZ. Nejzásadnější je část věnující se podrobnosti zobrazování jednotlivých kategorií (např. výplně otvorů - dveře) a jejich parametrům (např. otevíravost oken). U každé kategorie je uveden soupis informací (parametrů), které je možné v zadávací dokumentaci nalézt. Každý parametr je možné dohledat v následujících částech:

- 1) V normách – definován normovým požadavkem
- 2) V DSP – změnou tohoto parametru vzniká povinnost zpracovat ZSPD
- 3) V DVZ – popsáno ve 2D dokumentaci DVZ
- 4) IFC vlastností (BIM model) – definován vlastnostmi u každého objektu BIM modelu
- 4) V samotné geometrii BIM modelu
- 5) V jiné kategorii – definován parametrem jiné kategorie
- 6) V DPS – pokud v dokumentaci DVZ není definován (podrobnost DPS)

Vymezení hranice dodávky zhotovitele a zadavatele je součástí samostatného dokumentu viz **Příloha M - Hranice dodávek**

1.H - Vyplněné formuláře

Vstupní informace pro hodnocení energetické náročnosti budovy

Výpočet je založen na modifikaci výpočetního nástroje NKN verze 3.28

Vypočtená hodnota je vstupem pro výpočet nákladů životního cyklu

Vstupní pole jsou označena následujícím způsobem.

Hodnoty ovlivňující přímo výpočet jsou označena následujícím způsobem

I. Klíčové ukazatele parametrů obálky budovy pro hodnocení energetické náročnosti budovy					
Parametr	Hodnota	jednotka	Poznámka	Upřesnění - zdroj, vzorová hodnota opatřená zdrojem	
1. Střecha - součinitel prostupu tepla	0.13	W/m².K	U _i střechního pláště budovy (5+6+7.NP)	PENB - 0.13 W/m².K	
2. Obvodové stěny - součinitel prostupu tepla	0.17	W/m².K	U _i neprůsvitné části obvodového pláště budovy (mimo části uvažované v bodu 3.)	PENB - 0.14 W/m².K	
3. Obvodové stěny 7.NP budova G - součinitel prostupu tepla	0.26	W/m².K	U _i neprůsvitné části obvodového pláště budovy G v 7.NP	PENB - 0.26 W/m².K	
4. Obvodové stěny k terénu - součinitel prostupu tepla	0.33	W/m².K	U _i obvodové stěny přilehlé k terénu	PENB - 0.33 W/m².K	
5. Strop 1.PP do exteriéru - součinitel prostupu tepla	0.52	W/m².K	U _i stropu 1.PP do exteriéru	PENB - 0.52 W/m².K	
6. Shadowbox výplně - součinitel prostupu tepla	0.58	W/m².K	U _i neprůsvitná výpňňová konstrukce (shadowbox)	PENB - 0.58 W/m².K	
7. Neotevřavá okna - součinitel prostupu tepla	0.76	W/m².K	U _w neotevřavých oken	PENB - 1.16 W/m².K	
8. Neotevřavá okna - solární faktor	0.48	-	g _w neotevřavých oken	Definice referenční budovy ve vyhlášce 78/2013 Sb. - 0.5	
9. Otevřavá okna - součinitel prostupu tepla	0.89	W/m².K	U _w otevřavých oken (balkónové dveře)	PENB - 0.94 W/m².K	
10. Otevřavá okna - solární faktor	0.48	-	g _w otevřavých oken (balkónové dveře), podle definice referenční budovy ve vyhlášce 78/2013 Sb. 0.5	Definice referenční budovy ve vyhlášce 78/2013 Sb. - 0.5	
11. Neotevřavá okna - součinitel prostupu tepla	0.72	W/m².K	U _w neotevřavých oken	PENB - 0.76 W/m².K	
12. Neotevřavá okna - solární faktor	0.48	-	g _w neotevřavých oken, podle definice referenční budovy ve vyhlášce 78/2013 Sb. 0.5	Definice referenční budovy ve vyhlášce 78/2013 Sb. - 0.5	
13. Prosklené vstupní dveře - součinitel prostupu tepla	1.4	W/m².K	U _w prosklených vstupních dveří	PENB - 1.16 W/m².K	
14. Prosklené vstupní dveře - solární faktor	0.48	-	g _w prosklených vstupních dveří, podle definice referenční budovy ve vyhlášce 78/2013 Sb. 0.5	Definice referenční budovy ve vyhlášce 78/2013 Sb. - 0.5	
15. Podlaha suterénu - součinitel prostupu tepla	2.36	W/m².K	U _i podlahy suterénu budovy do přilehlé zeminy	PENB - 2.36 W/m².K	

II. Klíčové ukazatele parametrů technických systémů pro hodnocení energetické náročnosti budovy					
Parametr		Hodnota/údaj	jednotka	Poznámka	
1. Zdroje tepla					
1.1.1.	Zdroj tepla (tepelné čerpadlo) UTCH_TČ.01	Carrier 30XWP562		Název a konkrétní typ zařízení – podle podkladů výrobce	-
1.1.2.	Nominální tepelný výkon při B0/W35	494	kW	Jmenovitý tepelný výkon zařízení za teplotních podmínek respektující na vstupu 0°C na výstupu z výměníku 35°C podle podkladů výrobce v souladu s ČSN EN 14511	Příloha PD část D.1.4.3.b.11 (revize 09/2019) - 650 kW pro teplotní spád 55/45 °C
1.1.3.	Nominální tepelný výkon při B0/W55	470	kW	Jmenovitý tepelný výkon zařízení za teplotních podmínek respektující na vstupu 0°C na výstupu z výměníku 55°C podle podkladů výrobce v souladu s ČSN EN 14511	Příloha PD část D.1.4.3.b.11 (revize 09/2019) - 650 kW pro teplotní spád 55/45 °C
1.1.4.	Topný faktor COP při B0/W35	4,98	-	Topný faktor zařízení za teplotních podmínek respektující na vstupu 0°C na výstupu z výměníku 35°C podle podkladů výrobce v souladu s ČSN EN 14511	ČSN 730331-1 kapitola A.1.1.5 - 4,60
1.1.5.	Topný faktor COP B0/W55	3,33	-	Topný faktor zařízení za teplotních podmínek respektující na vstupu 0°C na výstupu z výměníku 55°C podle podkladů výrobce v souladu s ČSN EN 14511	ČSN 730331-1 kapitola A.1.1.5 - 3,48
1.1.6.	Početa typ kompresorů/zdroje	1, šroubový	-	Početa typ kompresorů zdroje tepla	-
1.2.1. Zdroj tepla (tepelné čerpadlo) UTCH_TČ.02					
1.2.2.	Nominální tepelný výkon při B0/W35	494	kW	Jmenovitý tepelný výkon zařízení za teplotních podmínek respektující na vstupu 0°C na výstupu z výměníku 35°C podle podkladů výrobce v souladu s ČSN EN 14511	Příloha PD část D.1.4.3.b.11 (revize 09/2019) - 650 kW pro teplotní spád 55/45 °C
1.2.3.	Nominální tepelný výkon při B0/W55	470	kW	Jmenovitý tepelný výkon zařízení za teplotních podmínek respektující na vstupu 0°C na výstupu z výměníku 55°C podle podkladů výrobce v souladu s ČSN EN 14511	Příloha PD část D.1.4.3.b.11 (revize 09/2019) - 650 kW pro teplotní spád 55/45 °C
1.2.4.	Topný faktor COP při B0/W35	4,98	-	Topný faktor zařízení za teplotních podmínek respektující na vstupu 0°C na výstupu z výměníku 35°C podle podkladů výrobce v souladu s ČSN EN 14511	ČSN 730331-1 kapitola A.1.1.5 - 4,60
1.2.5.	Topný faktor COP B0/W55	3,33	-	Topný faktor zařízení za teplotních podmínek respektující na vstupu 0°C na výstupu z výměníku 55°C podle podkladů výrobce v souladu s ČSN EN 14511	ČSN 730331-1 kapitola A.1.1.5 - 3,48
1.2.6.	Početa typ kompresorů/zdroje	1, šroubový	-	Početa typ kompresorů zdroje tepla	-
2. Zdroje chladu					
2.1.1.	Zdroj chladu (tepelné čerpadlo) UTCH_TČ.01	Carrier 30XWP562		Název a konkrétní typ zařízení – podle podkladů výrobce (díl UTCH_TČ.01)	-
2.1.2.	Nominální chladičivý výkon při W35/W7	556	kW	Jmenovitý chladičivý výkon zařízení za teplotních podmínek respektující na vstupu 35°C na výstupu z výměníku 7°C podle podkladů výrobce v souladu s ČSN EN 14511	Příloha PD část D.1.4.3.b.11 (revize 09/2019) - 500 kW pro teplotní spád 7/13 °C
2.1.3.	Nominální chladičivý výkon při W35/W18	714	kW	Jmenovitý chladičivý výkon zařízení za teplotních podmínek respektující na vstupu 35°C na výstupu z výměníku 18°C podle podkladů výrobce v souladu s ČSN EN 14511	Příloha PD část D.1.4.3.b.11 (revize 09/2019) - 500 kW pro teplotní spád 7/13 °C
2.1.4.	Chladičivý faktor EER při W35/W7	4,77	-	Chladičivý faktor zařízení za teplotních podmínek respektující na vstupu 35°C na výstupu z výměníku 7°C podle podkladů výrobce v souladu s ČSN EN 14511	ČSN 730331-1 kapitola A.2.1 - 3,1
2.1.5.	Chladičivý faktor EER W35/W18	6,12	-	Chladičivý faktor zařízení za teplotních podmínek respektující na vstupu 35°C na výstupu z výměníku 18°C podle podkladů výrobce v souladu s ČSN EN 14511	ČSN 730331-1 kapitola A.2.1 - 3,7
2.1.6.	Početa typ kompresorů/zdroje	1 x šroubový	-	Početa typ kompresorů zdroje chladu (díl UTCH_TČ.01)	-
2.2.1. Zdroj chladu (tepelné čerpadlo) UTCH_TČ.02					
2.2.1.	Zdroj chladu (tepelné čerpadlo) UTCH_TČ.02	Carrier 30XWP562		Název a konkrétní typ zařízení – podle podkladů výrobce (díl UTCH_TČ.02)	-

2.2.2.	Nominální chladicí výkon při W35/W7	556	kW	Jmenovitý chladicí výkon zařízení za teplotních podmínek respektující na vstupu 35°C na výstupu z výměníku 7°C podle podkladů výrobce v souladu s ČSN EN 14511	Příloha PD část D.1.4.3.b.11 (revize 09/2019) - 500 kW pro teplotní spád 7/13 °C
2.2.3.	Nominální chladicí výkon při W35/W18	714	kW	Jmenovitý chladicí výkon zařízení za teplotních podmínek respektující na vstupu 35°C na výstupu z výměníku 18°C podle podkladů výrobce v souladu s ČSN EN 14511	Příloha PD část D.1.4.3.b.11 (revize 09/2019) - 500 kW pro teplotní spád 7/13 °C
2.2.4.	Chladicí faktor EER při W35/W7	4,77	-	Chladicí faktor zařízení za teplotních podmínek respektující na vstupu 35°C na výstupu z výměníku 7°C podle podkladů výrobce v souladu s ČSN EN 14511	ČSN 730331-1 kapitola A.2.1 - 3.1
2.2.5.	Chladicí faktor EER W35/W18	6,12	-	Chladicí faktor zařízení za teplotních podmínek respektující na vstupu 35°C na výstupu z výměníku 18°C podle podkladů výrobce v souladu s ČSN EN 14511	ČSN 730331-1 kapitola A.2.1 - 3.7
2.2.6.	Počet a typ kompresorů/zdroje	1 x šroubový	-	Počet a typ kompresorů/zdroje chladu (dílů UTCH_TC.02)	-
2.3.1.	Adiabatický chladič CH_CHV01	Alla laval VDDSEI0021DD60C4 ECCB		Název a konkrétní typ zařízení – podle podkladů výrobce	-
2.3.2.	Elektrický příkon ventilátorů	10,16	kW	Elektrický příkon ventilátorů chladicí věže (dle podkladů výrobce)	ČSN 730331-1 kapitola A.2.4.2 - 6.4
2.3.3.	Počet ventilátorů	4	ks	Počet ventilátorů chladicí věže	-
2.3.4.	Chladicí výkon W37/W32	211,3	kW	Chladicí výkon věže pro podmínky chlazené vody na vstupu 37 °C /chlazené vody na výstupu 32 °C (při podmínkách 27°C teploty mokrého teploměru)	Příloha PD část D.1.4.3.b.11 (revize 09/2019) - 650 kW pro teplotní spád 53/43 °C
2.4.1.	Adiabatický chladič CH_CHV02	Alla laval VDDSEI0021DD60C4 ECCB		Název a konkrétní typ zařízení – podle podkladů výrobce	-
2.4.2.	Elektrický příkon ventilátorů	10,16	kW	Elektrický příkon ventilátorů chladicí věže (dle podkladů výrobce)	ČSN 730331-1 kapitola A.2.4.2 - 6.4
2.4.3.	Počet ventilátorů	4	ks	Počet ventilátorů chladicí věže	-
2.4.4.	Chladicí výkon W37/W32	211,3	kW	Chladicí výkon věže pro podmínky chlazené vody na vstupu 37 °C /chlazené vody na výstupu 32 °C (při podmínkách 27°C teploty mokrého teploměru)	Příloha PD část D.1.4.3.b.11 (revize 09/2019) - 650 kW pro teplotní spád 53/43 °C
2.5.1.	Kompresorová jednotka přímého výparu pro VZT 3.1.1 (depozitář)	Carrier 38RBS050		Název a konkrétní typ zařízení – podle podkladů výrobce	-
2.5.2.	Jmenovitý chladicí výkon pro A35/A27 (DB)	56,4	kW	Jmenovitý chladicí výkon zařízení za teplotních podmínek respektující teplotu vzduchu na vstupu 35°C na výstupu 27°C podle podkladů výrobce v souladu s ČSN EN 14511	-
2.5.3.	Chladicí faktor EER při A35/A27	2,89	-	Chladicí faktor zařízení za teplotních podmínek respektující teplotu vzduchu na vstupu 35°C na výstupu 27°C podle podkladů výrobce v souladu s ČSN EN 14511	ČSN 730331-1 kapitola A.2.1 - 2.9
2.5.4.	Příkon ventilátoru chlazení kondenzátoru	0,6	kW	Elektrický příkon ventilátorů venkovní jednotky (dle podkladů výrobce)	ČSN 730331-1 kapitola A.2.4.2 - 0.5
3.	Vzduchotechnika				
3.1.1.	VZT jednotka VZT_1.1.1 (kanceláře H)	CIC TP12105_HL 25		Název a konkrétní typ zařízení – podle podkladů výrobce	-
3.1.2.	Nominální objemový průtok vzduchu	14000	m³/h	Nominální objemový průtok vzduchu VZT zařízením	Příloha PD část D.1.4.2.b.11 - 14000 m³/h
3.1.3.	SFP (měrný příkon) ventilátorů VZT jednotky	2245	W/m³/s	Měrný příkon ventilátorů VZT jednotky (SFP) při nominálním průtoku (za předpokladu dané konfigurace a požadované filtrace) - dle podkladů výrobce	ČSN 730331-1 kapitola A.4.2 - 5000 W/m³/s
3.1.4.	Suchá teplotní účinnost z pěního získávání tepla	79%	%	Teplotní účinnost z pěního získávání tepla ve VZT zařízení pro nominální vzduchový výkon jednotky - dle podkladů výrobce.	ČSN 730331-1 kapitola A.4.1 - 70 %
3.1.5.	Elektrický příkon oběžného kola regeneračního výměníku	0,37	kW	Elektrický příkon oběžného kola regeneračního rotačního výměníku	ČSN 730331-1 kapitola A.4.3 - 180 W
3.1.6.	Instalovaný elektrický příkon ventilátorů	9,5	kW	Instalovaný elektrický příkon odvodního a přívodního ventilátoru VZT zařízení	PD část D.1.4.5-00-TZ, příloha 2 - 13,7 kW
3.2.1.	VZT jednotka VZT_2.1.1 (kanceláře G)	CIC TP12105_HL31.5		Název a konkrétní typ zařízení – podle podkladů výrobce	-
3.2.2.	Nominální objemový průtok vzduchu	20000	m³/h	Nominální objemový průtok vzduchu VZT zařízením	Příloha PD část D.1.4.2.b.11 - 20000 m³/h
3.2.3.	SFP (měrný příkon) ventilátorů VZT jednotky	2282	W/m³/s	Měrný příkon ventilátorů VZT jednotky (SFP) při nominálním průtoku (za předpokladu dané konfigurace a požadované filtrace) - dle podkladů výrobce	ČSN 730331-1 kapitola A.4.2 - 5000 W/m³/s
3.2.4.	Suchá teplotní účinnost z pěního získávání tepla	78%	%	Teplotní účinnost z pěního získávání tepla ve VZT zařízení pro nominální vzduchový výkon jednotky - dle podkladů výrobce.	ČSN 730331-1 kapitola A.4.1 - 70 %
3.2.5.	Elektrický příkon oběžného kola regeneračního výměníku	0,37	kW	Elektrický příkon oběžného kola regeneračního rotačního výměníku	ČSN 730331-1 kapitola A.4.3 - 180 W
3.2.6.	Instalovaný elektrický příkon ventilátorů	13	kW	Instalovaný elektrický příkon odvodního a přívodního ventilátoru VZT zařízení	PD část D.1.4.5-00-TZ, příloha 2 - 11,3 kW
3.3.1.	VZT jednotka VZT_3.1.1 (Depozitář)	CIC TP 12105 HL20		Název a konkrétní typ zařízení – podle podkladů výrobce	-
3.3.2.	Nominální objemový průtok vzduchu	11500	m³/h	Nominální objemový průtok vzduchu VZT zařízením	Příloha PD část D.1.4.2.b.11 - 5000 m³/h
3.3.3.	SFP (měrný příkon) ventilátorů VZT jednotky	1953	W/m³/s	Měrný příkon ventilátorů VZT jednotky (SFP) při nominálním průtoku (za předpokladu dané konfigurace a požadované filtrace) - dle podkladů výrobce	ČSN 730331-1 kapitola A.4.2 - 4700 W/m³/s
3.3.4.	Suchá teplotní účinnost z pěního získávání tepla	79%	%	Teplotní účinnost z pěního získávání tepla ve VZT zařízení pro nominální vzduchový výkon jednotky - dle podkladů výrobce.	ČSN 730331-1 kapitola A.4.1 - 80 %
3.3.5.	Elektrický příkon oběžného kola regeneračního výměníku	0,18	kW	Elektrický příkon oběžného kola regeneračního rotačního výměníku	ČSN 730331-1 kapitola A.4.3 - 90 W
3.3.6.	Instalovaný elektrický příkon ventilátorů	7	kW	Instalovaný elektrický příkon odvodního a přívodního ventilátoru VZT zařízení	Podle ČSN 730331-1 kapitola A.4.2 a příloha PD část D.1.4.2.b.11 - 6,5 kW
3.4.1.	VZT jednotka VZT_4.1.1 (konference)	CIC TP 12105 HL 10		Název a konkrétní typ zařízení – podle podkladů výrobce	-
3.4.2.	Nominální objemový průtok vzduchu	7000	m³/h	Nominální objemový průtok vzduchu VZT zařízením	Příloha PD část D.1.4.2.b.11 - 7000 m³/h
3.4.3.	SFP (měrný příkon) ventilátorů VZT jednotky	2592	W/m³/s	Měrný příkon ventilátorů VZT jednotky (SFP) při nominálním průtoku (za předpokladu dané konfigurace a požadované filtrace) - dle podkladů výrobce	ČSN 730331-1 kapitola A.4.2 - 4700 W/m³/s
3.4.4.	Suchá teplotní účinnost z pěního získávání tepla	77%	%	Teplotní účinnost z pěního získávání tepla ve VZT zařízení pro nominální vzduchový výkon jednotky - dle podkladů výrobce.	ČSN 730331-1 kapitola A.4.1 - 80 %
3.4.5.	Elektrický příkon oběžného kola regeneračního výměníku	0,18	kW	Elektrický příkon oběžného kola regeneračního rotačního výměníku	ČSN 730331-1 kapitola A.4.3 - 180 W
3.4.6.	Instalovaný elektrický příkon ventilátorů	6,2	kW	Instalovaný elektrický příkon odvodního a přívodního ventilátoru VZT zařízení	Podle ČSN 730331-1 kapitola A.4.2 a příloha PD část D.1.4.2.b.11 - 9,1 kW
3.5.1.	VZT jednotka VZT_6.1.1 (restaurace)	CIC TP 12105 HL3.15		Název a konkrétní typ zařízení – podle podkladů výrobce	-
3.5.2.	Nominální objemový průtok vzduchu	1300	m³/h	Nominální objemový průtok vzduchu VZT zařízením	Příloha PD část D.1.4.2.b.11 - 1300 m³/h

3.5.3.	SFP (měrný příkon) ventilátorů VZT jednotky	2442	W/m³/s	Měrný příkon ventilátorů VZT jednotky (SFP) při nominálním průtoku (za předpokladu dané konfigurace a požadované filtrace) - dle podkladů výrobce	ČSN 730331-1 kapitola A.4.2 - 2600 W/m³/s
3.5.4.	Suchá teplotní účinnost z pěníého získávání tepla	77%	%	Teplotní účinnost z pěníého získávání tepla ve VZT zařízení pro nominální vzduchový výkon jednotky - dle podkladů výrobce.	ČSN 730331-1 kapitola A.4.1 - 75 %
3.5.5.	Instalovaný elektrický příkon ventilátorů	1.1	kW	Instalovaný elektrický příkon odvodního a přívodního ventilátoru VZT zařízení	Podle ČSN 730331-1 kapitola A.4.2 a Příloha PD část D.1.4.2.b.11 - 0,9 kW
3.6.1.	VZT jednotka VZT_7.1.1 (jidelna)	CIC TP 12105 HL5		Název a konkrétní typ zařízení – podle podkladů výrobce	-
3.6.2.	Nominální objemový průtok vzduchu	3500	m³/h	Nominální objemový průtok vzduchu VZT zařízením	Příloha PD část D.1.4.2.b.11 - 3000 m³/h
3.6.3.	SFP (měrný příkon) ventilátorů VZT jednotky	2503	W/m³/s	Měrný příkon ventilátorů VZT jednotky (SFP) při nominálním průtoku (za předpokladu dané konfigurace a požadované filtrace) - dle podkladů výrobce	ČSN 730331-1 kapitola A.4.2 - 2700 W/m³/s
3.6.4.	Suchá teplotní účinnost z pěníého získávání tepla	77%	%	Teplotní účinnost z pěníého získávání tepla ve VZT zařízení pro nominální vzduchový výkon jednotky - dle podkladů výrobce.	ČSN 730331-1 kapitola A.4.1 - 80 %
3.6.5.	Elektrický příkon oběžného kola regeneračního výměníku	0.09	kW	Elektrický příkon oběžného kola regeneračního rotačního výměníku	ČSN 730331-1 kapitola A.4.3 - 90 W
3.6.6.	Instalovaný elektrický příkon ventilátorů	2.6	kW	Instalovaný elektrický příkon odvodního a přívodního ventilátoru VZT zařízení	Podle ČSN 730331-1 kapitola A.4.2 a Příloha PD část D.1.4.2.b.11 - 2,3 kW
3.7.1.	VZT jednotka VZT_8.1.1 (varna)	CIC TP 12105 HL 31,5		Název a konkrétní typ zařízení – podle podkladů výrobce	-
3.7.2.	Nominální objemový průtok vzduchu	18500	m³/h	Nominální objemový průtok vzduchu VZT zařízením	Příloha PD část D.1.4.2.b.11 - 12000 m³/h
3.7.3.	SFP (měrný příkon) ventilátorů VZT jednotky	2528	W/m³/s	Měrný příkon ventilátorů VZT jednotky (SFP) při nominálním průtoku (za předpokladu dané konfigurace a požadované filtrace) - dle podkladů výrobce	ČSN 730331-1 kapitola A.4.2 - 4000 W/m³/s
3.7.4.	Suchá teplotní účinnost z pěníého získávání tepla	74%	%	Teplotní účinnost z pěníého získávání tepla ve VZT zařízení pro nominální vzduchový výkon jednotky - dle podkladů výrobce.	ČSN 730331-1 kapitola A.4.1 - 70 %
3.7.5.	Instalovaný elektrický příkon ventilátorů	15	kW	Instalovaný elektrický příkon odvodního a přívodního ventilátoru VZT zařízení	Podle ČSN 730331-1 kapitola A.4.2 a Příloha PD část D.1.4.2.b.11 - 13,3 kW
3.8.1.	VZT jednotka VZT_10.1.1 (velíny)	CIC TP 12107, H-Block 2		Název a konkrétní typ zařízení – podle podkladů výrobce	-
3.8.2.	Nominální objemový průtok vzduchu	1000	m³/h	Nominální objemový průtok vzduchu VZT zařízením	Příloha PD část D.1.4.2.b.11 - 700 m³/h
3.8.3.	SFP (měrný příkon) ventilátorů VZT jednotky	2490	W/m³/s	Měrný příkon ventilátorů VZT jednotky (SFP) při nominálním průtoku (za předpokladu dané konfigurace a požadované filtrace) - dle podkladů výrobce	ČSN 730331-1 kapitola A.4.2 - 2600 W/m³/s
3.8.4.	Suchá teplotní účinnost z pěníého získávání tepla	79%	%	Teplotní účinnost z pěníého získávání tepla ve VZT zařízení pro nominální vzduchový výkon jednotky - dle podkladů výrobce.	ČSN 730331-1 kapitola A.4.1 - 80 %
3.8.5.	Instalovaný elektrický příkon ventilátorů	1.1	kW	Instalovaný elektrický příkon odvodního a přívodního ventilátoru VZT zařízení	Podle ČSN 730331-1 kapitola A.4.2 a Příloha PD část D.1.4.2.b.11 - 0,5 kW
3.9.1.	VZT jednotka VZT_11.1.1 (dřina)	CIC TP 12105 H2		Název a konkrétní typ zařízení – podle podkladů výrobce	-
3.9.2.	Nominální objemový průtok vzduchu	800	m³/h	Nominální objemový průtok vzduchu VZT zařízením	Příloha PD část D.1.4.2.a.02 - 800 m³/h
3.9.3.	SFP (měrný příkon) ventilátorů VZT jednotky	2333	W/m³/s	Měrný příkon ventilátorů VZT jednotky (SFP) při nominálním průtoku (za předpokladu dané konfigurace a požadované filtrace) - dle podkladů výrobce	ČSN 730331-1 kapitola A.4.2 - 2600 W/m³/s
3.9.4.	Suchá teplotní účinnost z pěníého získávání tepla	77%	%	Teplotní účinnost z pěníého získávání tepla ve VZT zařízení pro nominální vzduchový výkon jednotky - dle podkladů výrobce.	ČSN 730331-1 kapitola A.4.1 - 80 %
3.9.5.	Instalovaný elektrický příkon ventilátorů	1.1	kW	Instalovaný elektrický příkon odvodního a přívodního ventilátoru VZT zařízení	Podle ČSN 730331-1 kapitola A.4.2 a Příloha PD část D.1.4.2.b.11 - 0,5 kW
3.10.1.	VZT jednotka VZT_12.1.1 (hygienické zázemí šatny a údržba)	CIC TP 12105 H2		Název a konkrétní typ zařízení – podle podkladů výrobce	-
3.10.2.	Nominální objemový průtok vzduchu	1030	m³/h	Nominální objemový průtok vzduchu VZT zařízením	Příloha PD část D.1.4.2.a.02 - 1030 m³/h
3.10.3.	SFP (měrný příkon) ventilátorů VZT jednotky	2276	W/m³/s	Měrný příkon ventilátorů VZT jednotky (SFP) při nominálním průtoku (za předpokladu dané konfigurace a požadované filtrace) - dle podkladů výrobce	ČSN 730331-1 kapitola A.4.2 - 2600 W/m³/s
3.10.4.	Suchá teplotní účinnost z pěníého získávání tepla	75%	%	Teplotní účinnost z pěníého získávání tepla ve VZT zařízení pro nominální vzduchový výkon jednotky - dle podkladů výrobce.	ČSN 730331-1 kapitola A.4.1 - 80 %
3.10.5.	Instalovaný elektrický příkon ventilátorů	1.1	kW	Instalovaný elektrický příkon odvodního a přívodního ventilátoru VZT zařízení	Podle ČSN 730331-1 kapitola A.4.2 a Příloha PD část D.1.4.2.b.11 - 0,5 kW
3.11.1.	VZT zařízení VZT_4.1.1.1 (větrání garáže 1PP)	CIC TP 12105 H8		Název a konkrétní typ zařízení – podle podkladů výrobce	-
3.11.2.	Nominální objemový průtok odváděného vzduchu	7000	m³/h	Nominální objemový průtok vzduchu VZT zařízením	Příloha PD část D.1.4.2.a.02 - 7000 m³/h
3.11.3.	SFP (měrný příkon) ventilátorů odvodní jednotky	447	W/m³/s	Měrný příkon ventilátorů VZT jednotky (SFP) při nominálním průtoku (za předpokladu dané konfigurace a požadované filtrace) - dle podkladů výrobce	ČSN 730331-1 kapitola A.4.2 - 1000 W/m³/s
3.11.4.	Instalovaný elektrický příkon ventilátorů	1.5	kW	Instalovaný elektrický příkon odvodního ventilátoru VZT zařízení	Podle ČSN 730331-1 kapitola A.4.2 a Příloha PD část D.1.4.2.b.11 - 2 kW
3.12.1.	VZT zařízení VZT_40.1.1 (větrání garáže 2PP)	CIC TP 12105 H2		Název a konkrétní typ zařízení – podle podkladů výrobce	-
3.12.2.	Nominální objemový průtok odváděného vzduchu	2000	m³/h	Nominální objemový průtok vzduchu VZT zařízením	Příloha PD část D.1.4.2.a.02 - 2000 m³/h
3.12.3.	SFP (měrný příkon) ventilátorů odvodní jednotky	785	W/m³/s	Měrný příkon ventilátorů VZT jednotky (SFP) při nominálním průtoku (za předpokladu dané konfigurace a požadované filtrace) - dle podkladů výrobce	ČSN 730331-1 kapitola A.4.2 - 1000 W/m³/s
3.12.4.	Instalovaný elektrický příkon ventilátorů	0.55	kW	Instalovaný elektrický příkon odvodního ventilátoru VZT zařízení	Podle ČSN 730331-1 kapitola A.4.2 a Příloha PD část D.1.4.2.b.11 - 0,6 kW
4.	Příprava teplé vody				
4.1.1.	Objem zásobníku teplé vody centrální přípravy TV	2000	litry	Objem zásobníků přípravy teplé vody - dle podkladů výrobce	Příloha PD část D.1.4.3.b.11 (revize 09/2019) - 2 x 1000 l
4.1.2.	Měrná denní ztráta tepla zásobníku centrální přípravy TV	3.36	kWh/den	Měrná denní ztráta tepla centrálního zásobníku teplé vody - podle podkladů výrobce	ČSN 730331-1 kapitola A.3.2.3 - 3,48 kWh/den
4.1.3.	Lokální zásobníky TV o objemu 10 l	512	kWh/a	Spotřeba energie podle Energetického štítku (Pozn.: v PD počet 10 ks)	ČSN 730331-1 kapitola A.3.2.3 - 156 kWh/rok
4.1.3.	Lokální zásobníky TV o objemu 50 l	1365	kWh/a	Spotřeba energie podle Energetického štítku (Pozn.: v PD počet 14 ks)	ČSN 730331-1 kapitola A.3.2.3 - 202,8 kWh/rok
4.1.3.	Lokální zásobníky TV o objemu 80 a 100 l	1362	kWh/a	Spotřeba energie podle Energetického štítku (Pozn.: v PD počet 2 ks)	ČSN 730331-1 kapitola A.3.2.3 - 286 kWh/rok
4.1.3.	Lokální zásobníky TV o objemu 160 l	2622	kWh/a	Spotřeba energie podle Energetického štítku (Pozn.: v PD počet 4 ks)	ČSN 730331-1 kapitola A.3.2.3 - 351 kWh/rok

5.	Osvětlení				
	Osvětlení - hlavní svítidla jednotlivých celků (zón podle PENB)			Převládající typ svídel a světelných zdrojů. V případě použití více typů svídel bude pro daný prostor zvolen parametr převažujícího typu svídel, případně vážený průměr prokazatelně doložený (počet a typ svídel). Na základě identického principu bude zadáno nouzové osvětlení hlavních prostor (kanceláře, chodby a komunikace, garáže a ostatní prostory).	
5.1.1.	kanceláře budovy H -měrný světelný tok	164	lmW	Měrný světelný výkon převládajícího typu svíidla - dle podkladů výrobce se zahrnutím účinnosti svíidla	ČSN EN 15193-1 kapitola 6.5 - 140 lmW
5.1.2.	kanceláře budovy G -měrný světelný tok	164	lmW	Měrný světelný výkon převládajícího typu svíidla - dle podkladů výrobce se zahrnutím účinnosti svíidla	ČSN EN 15193-1 kapitola 6.5 - 140 lmW
5.1.3.	společné prostory (schodiště, chodby)	95	lmW	Měrný světelný výkon převládajícího typu svíidla - dle podkladů výrobce se zahrnutím účinnosti svíidla	ČSN EN 15193-1 kapitola 6.5 - 140 lmW
5.1.4.	konferenční sál	164	lmW	Měrný světelný výkon převládajícího typu svíidla - dle podkladů výrobce se zahrnutím účinnosti svíidla	ČSN EN 15193-1 kapitola 6.5 - 140 lmW
5.1.5.	jídlna	100	lmW	Měrný světelný výkon převládajícího typu svíidla - dle podkladů výrobce se zahrnutím účinnosti svíidla	ČSN EN 15193-1 kapitola 6.5 - 140 lmW
5.1.6.	kuchyně	110	lmW	Měrný světelný výkon převládajícího typu svíidla - dle podkladů výrobce se zahrnutím účinnosti svíidla	ČSN EN 15193-1 kapitola 6.5 - 140 lmW
5.1.7.	skladové a technické prostory	140	lmW	Měrný světelný výkon převládajícího typu svíidla - dle podkladů výrobce se zahrnutím účinnosti svíidla	ČSN EN 15193-1 kapitola 6.5 - 140 lmW
5.1.8.	depozitář	140	lmW	Měrný světelný výkon převládajícího typu svíidla - dle podkladů výrobce se zahrnutím účinnosti svíidla	ČSN EN 15193-1 kapitola 6.5 - 140 lmW
5.1.9.	podzemní garáže	140	lmW	Měrný světelný výkon převládajícího typu svíidla - dle podkladů výrobce se zahrnutím účinnosti svíidla	ČSN EN 15193-1 kapitola 6.5 - 140 lmW
	Nouzové osvětlení				
5.2.1.	chodby, společné prostory	130	lmW	Měrný světelný výkon převládajícího typu nouzového svíidla - dle podkladů výrobce	ČSN EN 15193-1 kapitola 6.5 - 140 lmW
5.2.2.	podzemní garáže	130	lmW	Měrný světelný výkon převládajícího typu nouzového svíidla - dle podkladů výrobce	ČSN EN 15193-1 kapitola 6.5 - 140 lmW
5.2.3.	kanceláře a další prostory	130	lmW	Měrný světelný výkon převládajícího typu nouzového svíidla - dle podkladů výrobce	ČSN EN 15193-1 kapitola 6.5 - 140 lmW

Výstupní informace energetického hodnocení budovy				
A. Hodnocení ukazatelů energetické náročnosti				
pozn. budova hodnocena jako budova s téměř nulovou spotřebou energie				
A.1. Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy				
				W/m ² .K
Hodnocená budova NKU			U _{em}	0,42
B. Energetická bilance technických systémů budovy pro hodnocení nákladů životního cyklu				
B.1 Energonositele dodané do budovy				
Elektřina pro vytápění, chlazení, větrání, přípravu TV, osvětlení			kWh/rok	647 557

Základní vstupní informace pro výpočet životního cyklu

Vstupní pole, která je třeba vyplnit jsou označena následujícím způsobem .

Věnujte zvýšenou pozornost jednotkám, v jakých se zadávají vstupní hodnoty.

Všechny vstupní hodnoty se nachází výhradně na tomto listu. Nikde jinde není třeba nic zadávat.

Výsledné hodnocení Vámi zadaných hodnot můžete zjistit v části Vyhodnocení životního cyklu stavby ve spodní části tohoto listu.

datum zahájení provozu 1.1.2023

I. Roční spotřeba na základě NKN

1. Roční spotřeba elektrická energie	647 557	kWh	x	2,5	Kč/kWh	=	1 618 893 Kč/rok
--------------------------------------	---------	-----	---	-----	--------	---	------------------

II. Ekonomické hodnocení

	pořizovací náklady (Kč)	náklad na údržbu (Kč/rok)	životnost (roky)	maximální životnost (roky)	náklady na obn. za 30 let (Kč)	Specifikace zadaných hodnot
1. Materiál fasády	8 654 965		25	25	1 730 993	viz příloha 01_F_a.pdf - 01_F_d.pdf
2. Stínicí žaluziové systémy	5 315 000	15 000	10	10	10 630 000	viz příloha 02_Z_a.pdf - 02_Z_c.pdf
3. Výtahové systémy	3 996 000	174 205	20	20	1 998 000	viz příloha 03_V_a.pdf - 03_V_c.pdf
4. Kompresorové jednotky	2 683 468	76 000	10	10	5 366 936	CN Carrier_viz. příloha
5. Vzduchotechnické jednotky	3 064 785	33 800	15	15	3 064 785	CN CIC Hřebec_viz. příloha
6. Kancelářská interiérová svítidla	4 554 460		15	15	4 554 460	Viz. NKU_svitidla_cena (CN je
7. Parterová svítidla	197 894		15	15	197 894	Viz. NKU_svitidla_cena (CN je
8. Nouzová svítidla	1 087 063		15	15	1 087 063	Viz. NKU_svitidla_cena (CN je
9. Bezvýpadkový záložní systém UPS	985 950		10	10	1 971 900	Viz. NKU_CN_UPS Technology
Bezvýpadkový záložní systém DA	908 300		20	20	454 150	Viz. NKU_DA_CN Silelektro
10. Ohřívače vody (akumulační)	200 660		10	10	401 320	CN Ptáček_viz. příloha
11. Koncové prvky ZTI (vodovodní baterie)	220 594		15	15	220 594	CN Ptáček_viz. příloha

	pořizovací náklady (Kč)	spotřeba elektřiny (kWh/rok)	životnost (roky)	maximální životnost (roky)	náklady na obn. za 30 let (Kč)	Záruční lhůta
12. Gastro - varná - produkční technologie *)	6 852 317	463 473	15	15	6 852 317	36 měsíců
13. Gastro - chladicí a mrazicí prvky	1 051 138	34 339	10	10	2 102 277	36 měsíců

*) Pro varnou-produkční technologii nutno dodavatelem zadat životnost celého systému podle komponenty s nejnižší životností.

III. Vyhodnocení životního cyklu

Provozní náklady (náklady na energii dle výpočtu spotřeby v NKN)	48 566 798 Kč
Náklady na obnovu a údržbu hodnocených komponent	86 938 739 Kč
Náklady životního cyklu (LCC) za 30 roků	135 505 537 Kč

Výsledné hodnocení LCC

Náklady životního cyklu (LCC) za 30 roků

135 505 536,85 Kč

Toto číslo je hodnotou dílčího hodnotícího kritéria "Náklady životního cyklu"

Příloha č.1 Zvláštních podmínek

"BIM protokol" - Pravidla pro tvorbu, předání a užívání informačního modelu stavby

Datum: [30.03.2020]

Obsah

<u>Vymezení pojmů (definice)</u>	3
<u>1. Úvodní a všeobecná ustanovení</u>	5
<u>1.1 Všeobecné zásady BIM protokolu</u>	5
<u>1.1.1 Účel BIM protokolu</u>	5
<u>1.1.2 Duševní vlastnictví</u>	5
<u>1.1.3 Elektronická výměna dat</u>	6
<u>1.1.4 Definice modelů, na něž se vztahuje Protokol</u>	6
<u>1.2 Informační manažer / BIM koordinátor / Správce informací</u>	7
<u>1.3 Informační požadavky a datové standardy</u>	7
<u>2. Přednost smluvních dokumentů</u>	7
<u>3. Povinnosti Objednatele</u>	7
<u>4. Povinnosti Zhotovitele</u>	7
<u>5. Povinnosti člena projektového týmu</u>	8
<u>6. Elektronická výměna dat</u>	9
<u>7. Použití modelů</u>	9
<u>8. Odpovědnost ve vztahu k modelu</u>	13

Vymezení pojmů (definice)

Pokud kontext nevyžaduje jinak, budou mít slova a slovní spojení v tomto dokumentu následující význam:

Projektový tým – tvoří Informační manažer, Správce informací, BIM koordinátor a další fyzické nebo právnické osoby, které se (typicky na základě smluvního vztahu s Objednatelem, nebo jakýmkoliv jeho přímým či nepřímým poddodavatelem) účastní na zhotovení informačního modelu budovy, ze kterého bude Zhotovitelem podle Smlouvy dále generován a dopracován Projekt Výstavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu. V případě, že Smlouva nebo její přílohy (včetně tohoto protokolu) stanoví jakoukoliv povinnost projektového týmu vůči Objednateli, platí, že projektovým týmem jsou v takovém případě myšleni všichni ostatní členové (tj. vyjma Objednatele).

Přípustné účely – BIM protokol používá všeobecnou koncepci "přípustných účelů" k vymezení povolených způsobů užití informačních modelů namísto stanovení specifického užití každého informačního modelu (a jakékoliv jeho části); **Přípustný účel** je definován jako: „Účel související s projektem a jiným plněním Smlouvy nebo přípravou (včetně umístění stavby či povolení stavby), zhotovením, provozem, údržbou, opravou, úpravou (včetně rozšíření nebo přestavby), či odstraněním stavby (včetně jakékoliv její součásti nebo příslušenství), včetně prezentačních a publikačních účelů konkrétních členů projektového týmu, pokud k využití informačního modelu (či jakékoliv jeho části) pro prezentační či publikační účely obdržel ten konkrétní člen projektového týmu předchozí, písemný a pro daný konkrétní případ specifický souhlas Objednatele.“

Informační model stavby - jsou informace v jakémkoli elektronickém formátu či médiu (zejména, avšak bez omezení pouze na, společné datové prostředí CDE) připravené či dodané členem projektového týmu (ať osobně, nebo v zastoupení) a týkající se Projektu Výstavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu nebo s ním související; jedná se o informace v elektronickém formátu pořízené prostřednictvím CAD systémů a dalších softwarových nástrojů, organizovaných tak, aby primárně reprezentovaly objekt (např. stavební prvek, výrobek) zejména v jeho geometrických, fyzických či funkčních charakteristikách. Tyto informace obsahují metadata (grafická a negrafická data), definice hierarchie a struktury dat a jejich návaznosti.

Licence - je oprávnění příslušného člena projektového týmu užít informační model stavby či jeho relevantní část za podmínek stanovených v tomto BIM protokolu (zahrnující zejména licenci Objednatele podle článku 8.3 tohoto BIM protokolu a (sub)licenci člena projektového týmu podle článku 7.3 a článku 7.4 tohoto BIM protokolu).

Zhotovitel – je fyzická nebo právnická osoba, která podle Smlouvy pro Objednatele zhotovuje Projekt Výstavby sídla Nejvyššího kontrolního úřadu a s ním související informační model stavby.

Objednatel – je Česká republika - Nejvyšší kontrolní úřad, která si Smlouvou u Zhotovitele objednala zhotovit Projekt Výstavby sídla Nejvyššího kontrolního úřadu a s ním související informační model stavby.

Smlouva - je smlouva o dílo uzavřená mezi Objednatelem a Zhotovitelem ohledně zhotovení Projektu Výstavby sídla Nejvyššího kontrolního úřadu a s ním související informační model stavby, jejíž součástí a přílohou je i tento BIM protokol.

Stavba – je trvale zabudované dílo spočívající v kompletní výstavbě budoucího sídla Objednatele, které má Zhotovitel provést podle Smlouvy.

Informační manažer je osobou určenou Objednatelem, vykonává roli informačního manažera a odpovídá za plnění úloh přiřazených Informačnímu manažerovi. Informační manažer spravuje systém CDE.

Správce informací (=BIM manažer smluvně zajištěný u správce stavby) je osobou určenou Objednatelem, která zajišťuje správu dat, především pak správu dat ve společném datovém prostředí projektového týmu.

BIM koordinátor je osobou určenou Zhotovitelem, vykonává roli BIM koordinátora a odpovídá za plnění úlohy přiřazené BIM koordinátorovi. Požadavky a kompetence BIM koordinátora jsou uvedeny v 4.3.2. Zadávací dokumentace.

BIM koordinátor je zodpovědný za:

- nastavení a kontrolu procesů při zpracování BIM dokumentace pro provádění stavby (DPS);
- kontrolu a vyhodnocování souladu BIM projektu s požadavky BEP, který je přílohou Smlouvy;
- nastavení a kontrolu plnění BIM požadavků na podzhotovitele z hlediska procesů plnění Smlouvy ve stupních zpracování BIM DPS, dílenské dokumentace, dodávky, montáže, zprovoznění a dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS);
- nastavení a kontrolu procesů při zpracování BIM DSPS;
- nastavení a plnění odstraňování vad a nedodělků – v rámci BIM modelu.

Informační požadavky jsou uvedeny v dokumentu Specifikace BEP pro jednotlivé stupně projektové dokumentace a určují parametry, procesy a charakteristiky (specifikace datových formátů, standardů, zásad a vlastností), podle kterých má být informační model stavby a jeho dílčí části připravovány a dodávány.

Úroveň podrobnosti znamená úroveň podrobnosti vyžadovanou pro informační model stavby, jak je podrobnost specifikována v dokumentu Specifikace BEP.

Členy projektového týmu jsou osoby uvedené v definici Projektového týmu vč. dalších osob (např. nahrazujících stávající členy projektového týmu) určených Objednatelem anebo Zhotovitelem podle tohoto BIM protokolu.

Protokol (popř. též „**BIM protokol**“) znamená tyto Pravidla pro tvorbu, předání a užití informačního modelu "BIM protokol"

1. Úvodní a všeobecná ustanovení

BIM Protokol vymezuje informační modely staveb, které musí vytvořit členové projektového týmu, a zavádí specifické povinnosti, závazky a omezení související s užitím těchto informačních modelů (a veškerých jejich částí).

Všichni členové projektového týmu jsou povinni dodržovat a řídit se BIM protokolem a připojit BIM protokol jako přílohu ke svým smlouvám nebo sjednat jeho závaznost s ostatními členy projektového týmu (či svými poddodavateli v rámci dodavatelských řetězců) jako součást, vedle či namísto takových smluv, aby tím zajistili, že všechny osoby užívající, vytvářející a dodávající informační modely přijmou společné standardy nebo způsoby práce popsané v BIM protokolu a že všechny osoby užívající informační model stavby vytvořený jiným členem projektového týmu k přípustnému účelu (tj. v rámci licence či sublicence) mají jednoznačné právo tak činit.

1.1 Všeobecné zásady BIM protokolu

Protokol je součástí Smlouvy jako Příloha č. 1 Zvláštních podmínek.

Protokol stanovuje, že členové projektového týmu jsou povinni poskytnout své relevantní plnění mj. za použití informačních modelů stavby.

1.1.1 Účel BIM protokolu

Primárním účelem BIM protokolu je umožnit vytvoření (celkového i dílčích) informačních modelů stavby ve stanovených fázích přípravy, realizace či provozu stavby, její údržby, oprav, úprav (včetně rozšíření nebo přestavby) či odstranění stavby (včetně jakékoliv její součásti nebo příslušenství).

Protokol obsahuje ustanovení, která podporují realizaci procesu předání digitálních dat týkajících se informačního modelu stavby ve stanovených fázích přípravy, realizace či provozu stavby.

Účelem Protokolu je také podpořit přijetí účinných způsobů spolupráce v rámci projektového týmu, přijetí společných standardů, zásad spolupráce anebo pracovních metod.

1.1.2 Duševní vlastnictví

S ohledem na práva duševního vlastnictví (včetně mj. práva autorského a práva pořizovatele databáze) a intenzivnější spolupráci v rámci Projektu Výstavby sídla Nejvyššího kontrolního úřadu obsahuje článek 8 Protokolu ustanovení týkající se práv duševního vlastnictví nezbytná k tomu, aby informační modely stavby (či jakékoliv jejich části) mohly být užity zamýšleným způsobem a aby práva duševního vlastnictví členů projektového týmu byla chráněna proti porušení.

Bez dotčení práv z licence, článek 8 stanovuje, že autorská práva k informačnímu modelu stavby (nebo jeho části) jako autorskému dílu vytvořenému členem projektového týmu, popř. práva pořizovatele databáze k informačnímu modelu (nebo jeho části) jako databázi pořízené členem projektového týmu, budou náležet takovému členovi projektového týmu.

Článkem 8 je mj. Objednateli udělena licence ve vztahu k informačnímu modelu stavby (a veškerým jeho částem) a veškerým elektronickým informacím obsaženým v informačních modelech stavby, které vytvořil jako autorské dílo jakýkoliv člen projektového týmu (nebo jeho poddodavatel) nebo které pořídil jako databázi člen projektového týmu (nebo jeho poddodavatel).

Prostřednictvím BIM protokolu je dále pro přípustné účely udělena (sub)licence od Objednatele členovi projektového týmu ve vztahu k informacím obsaženým v informačních modelech stavby (včetně informačního modelu stavby poskytnutého Objednatelem nebo v jeho zastoupení pro zařazení do informačních modelů stavby člena projektového týmu). To znamená, že členovi projektového týmu má být přes Objednatele udělena licence či sublicence na užití informačních modelů stavby (nebo jejich částí) vytvořených či dodaných jiným členem projektového týmu za podmínek článku 8 (tj. zejména výlučně pro přípustný účel) a naopak člen projektového týmu udělí licenci Objednateli za podmínek článku 8.

Licence uvedené v Protokolu zahrnují mj. právo udělit Objednateli za stejných podmínek sublicenci členům projektového týmu a jejich poddodavatelům. Objednatel je dále oprávněn ve vztahu k informačnímu modelu nebo jeho části udělit licenci či sublicenci i jiné osobě, než je člen projektového týmu.

1.1.3 Elektronická výměna dat

Cílem Protokolu je odstranit potřebu samostatných dohod o elektronické výměně dat mezi členy projektového týmu pokrytím hlavních rizik spojených s poskytováním elektronických dat, zejména rizika poškození dat po přenosu. Článkem 7 jasně stanovuje, že aniž by byly ovlivněny jeho povinnosti vyplývající z dohody, neodpovídá Objednatel členovi projektového týmu za integritu elektronických dat. Článkem 7 je vyloučena odpovědnost Objednatele za jakékoli poškození nebo neúmyslné pozměnění atd. elektronických dat, k němuž dojde po přenosu informačního modelu (dat) členovi projektového týmu, pokud příčinou není jednání Objednatele v rozporu s protokolem.

1.1.4 Definice modelů, na něž se vztahuje Protokol

Protokol se vztahuje na veškeré informační modely stavby, které jsou předmětem plnění (nebo jeho součástí) Zhotovitele podle Smlouvy nebo podkladem pro plnění Zhotovitele podle Smlouvy.

1.1.5 Řízení změn

Protokol tvoří nedílnou součást Smlouvy. Jakékoliv úpravy protokolu podléhají režimu změn Smlouvy (s výjimkou změn (i) osob, které byly Objednatelem určeny jako členové Projektového týmu a Objednatel se rozhodl je vyměnit za jinou osobu, nebo (ii) změn informačních požadavků (včetně změn datových standardů) – takové změny nejsou změnami Smlouvy a jsou ve výhradní pravomoci Objednatele.

1.2 Informační manažer / BIM koordinátor / Správce informací

BIM protokol Objednateli a Zhotoviteli ukládá, aby v souladu s tímto Protokolem (samostatně) ustanovili osobu/osoby, které budou plnit úlohu Informačního manažera, BIM koordinátora a Správce informací. Předpokládá se, že tato úloha bude tvořit část širšího souboru povinností na základě stávajícího ustanovení a bude jí pravděpodobně vykonávat specialista na BIM.

Objednatel je oprávněn slučovat některé role do jedné osoby. Počáteční odpovědnost za ustanovení Správce informací nese Objednatel, který musí zajistit, aby Správce informací byl zajištěn (ať už Objednatelem, nebo jinou stranou) na celou dobu sjednanou ve Smlouvě.

1.3 Informační požadavky a datové standardy

Informační požadavky včetně datových standardů jsou obsaženy v dokumentu Specifikace BEP.

Dokument Specifikace BEP uvádí příklad toho, co musí být v informačních požadavcích a datových standardech obsaženo. Informační požadavky a datové standardy musí být vždy přizpůsobeny potřebám Projektu Výstavby sídla Nejvyššího kontrolního úřadu a je pravděpodobné, že se tento dokument bude postupně vyvíjet a bude podléhat změnám v závislosti např. na přípravu či aktualizaci BEP (BIM execution plan). Jakmile jsou připraveny (resp. jakmile jsou následně připravené informační požadavky a datové standardy aktualizovány či upraveny), přiloží se informační požadavky k BIM protokolu připojenému ke všem smlouvám projektového týmu.

Je povinností Správce informací, aby odsouhlasil a vydal informační požadavky, které musí být připraveny před uzavřením Smlouvy (a které mohou být připojeny jako její přílohy popř. jako přílohy tohoto BIM protokolu).

2. Přednost smluvních dokumentů

2.1 Tento BIM protokol tvoří součást Smlouvy jako Příloha č. 1 Zvláštních podmínek uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem. V případě rozporu mezi ustanoveními tohoto BIM protokolu a Smlouvou, má ve vztahu mezi Objednatelem a Zhotovitelem přednost Smlouva. V případě rozporu mezi ustanoveními tohoto BIM protokolu a smlouvou, kterou uzavřel Zhotovitel s jakýmkoliv členem projektového týmu a připojil k ní tento Protokol, má ve vztahu mezi nimi přednost tento BIM protokol.

3. Povinnosti Objednatele

3.1 Objednatel je povinen, s výjimkou případů, kdy takové povinnosti jsou povinností či součástí povinností jiného člena projektového týmu:

- a) zajistit, aby až do konce doby stanovené Smlouvou byly v případě potřeby revidovány a aktualizovány informační požadavky vč. datových standardů; a
- b) zajistit, aby role/pracovní pozice Informačního manažera byla podle potřeb obměňována nebo obnovována tak, aby až do konce plnění závazků ze Smlouvy byla nepřetržitě k dispozici osoba plnící jeho úlohy; a

- c) zajistit, aby role/pracovní pozice Správce informací byla podle potřeb obměňována nebo obnovována tak, aby až do konce plnění závazků ze Smlouvy byla nepřetržitě k dispozici osoba plnící jeho úlohy; a
- d) zajistit, aby společné datové prostředí bylo k dispozici Objednateli, Zhotoviteli a ostatním členům projektového týmu, a sloužilo přípustným účelům po celou dobu vymezenou ve Smlouvě;

4. Povinnosti Zhotovitele

4.1 Zhotovitel je povinen:

- a) Dodržovat BIM protokol; a
- b) s řádnou odbornou péčí vytvořit anebo dodat informační model stavby podle informačních požadavků, datových standardů a dalších příloh Smlouvy; a
- c) zajistit, aby členové projektového týmu s výjimkou Objednatele (zejména včetně všech poddodavatelů Zhotovitele) byli vázáni BIM protokolem a zejména jeho ustanoveními týkajícími se licence; a
- d) dodat informační model stavby na úrovni podrobnosti stanovené pro danou fázi a v souladu s informačními požadavky a datovými standardy; a
- e) užívat informační model stavby či jakoukoliv jeho část pouze v souladu s přípustnými účely; a
- f) stavět své vztahy s ostatními členy projektového týmu na porozumění vzájemných očekávání, poctivosti, vzájemné důvěře a společném úsilí k dosažení dohodnutých společných cílů; a
- g) dodat digitální modely ve formátu .rvt (Autodesk Revit 2018), alt. .pln (Archicad 21) a .ifc (Industry Foundation Classes) dle ISO 16739; a
- h) dodat výkresy ve formátu .dwg (AutoCAD 2018) a související dokumenty v .doc, .xls umožňující fulltextové vyhledávání; a
- i) zajistit, aby až do konce Projektu Výstavby sídla Nejvyššího kontrolního úřadu byly dodržovány aktuální informační požadavky a datové standardy; a
- j) zajistit, aby role/pracovní pozice BIM koordinátora byla podle potřeb obměňována nebo obnovována tak, aby až do konce plnění závazků ze smlouvy byla nepřetržitě k dispozici osoba plnící jeho úlohy;
- k) zajistit aktuálnost a správnost dat ve společném datovém prostředí; a
- l) zajistit dopracování plánu realizace BIM (BEP, BIM Execution Plan) odpovídajícího potřebám a požadavkům Objednatele; a
- m) zajistit aktualizaci plánu realizace BIM (BEPu) před započítím přípravy každého stupně projektové dokumentace dle Smlouvy a v souladu s aktuálními informačními požadavky a datovými standardy schválenými Objednatelům a potřebami a požadavky Objednatele; a
- n) dodržovat plán realizace BIM (BIM Execution Plan); a
- o) zajistit soulad zpracování osobních údajů, ohledně kterých bude mít postavení zpracovatele a Objednatel postavení správce, s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (Nařízení EP a Rady (EU) č. 2016/679) tzv. GDPR.

5. Povinnosti člena projektového týmu

5.1 Člen projektového týmu, vyjma Objednatele a Zhotovitele, je povinen:

- a) dodržovat BIM protokol; a
- b) dodržovat plán realizace BIM (BEP, BIM Execution Plan); a
- c) s řádnou odbornou péčí vytvořit anebo dodat informační model stavby, nebo jeho část, ke které se zavázal, podle informačních požadavků, datových standardů a dalších příloh Smlouvy; a
- d) dodat informační model stavby resp. jeho část, ke které se zavázal, mj. na úrovni podrobnosti odpovídající stanovené fázi; a
- e) dodat digitální modely, nebo jejich části, ke kterým se zavázal, ve formátu .rvt (Autodesk Revit 2018), alt. .pln (Archicad 21) a .ifc (Industry Foundation Classes) dle ISO 16739; a
- f) dodat výkresy, nebo jejich části, ke kterým se zavázal, ve formátu .dwg (AutoCAD 2018) a související dokumenty v .doc, .xls umožňující fulltextové vyhledávání; a
- g) užívat informační model stavby či jakoukoliv jeho část pouze v souladu s přípustnými účely; a
- h) stavět své vztahy s ostatními členy projektového týmu na porozumění vzájemných očekávání, poctivosti, vzájemné důvěře a společném úsilí k dosažení dohodnutých společných cílů; a
- i) zajistit soulad zpracování osobních údajů, ohledně kterých bude mít postavení zpracovatele a Objednatel postavení správce, s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (Nařízení EP a Rady (EU) č. 2016/679) tzv. GDPR.

6. Elektronická výměna dat

- 6.1 Objednatel neponese vůči členovi projektového týmu žádnou odpovědnost ve spojení s jakýmkoli poškozením nebo neúmyslným pozměněním či úpravou elektronických dat v informačním modelu stavby, ke kterým dojde po přenosu takových dat členu projektového týmu, s výjimkou případů, kdy k takovému porušení, pozměnění nebo úpravě dojde následkem nedodržení tohoto Protokolu Objednatel.

7. Použití modelů

- 7.1 Objednatel a každý další člen projektového týmu (včetně Zhotovitele) souhlasí s tím, že veškerá ustanovení ve Smlouvě či smlouvách o dílo mezi nimi uzavřenými, která se týkají práva duševního vlastnictví (mj. autorského práva a práva pořizovatele databáze) a licence či sublicence na užití informačních modelů (či jakýchkoliv jejich částí), jakýchkoliv dat tvořících součást informačních modelů stavby, které jsou Objednateli poskytnuty členem projektového týmu nebo v jeho zastoupení nebo Objednatel nebo v jeho zastoupení poskytnuty členovi projektového týmu, anebo jakéhokoli duševním právem chráněného díla obsaženého v takovém informačním modelu stavby, budou ujednána či upravena tak, aby odpovídala článkům tohoto Protokolu, ale pokud by taková ujednání mezi nimi neexistovala, budou se na jejich práva a povinnosti uplatňovat přímo následující odstavce tohoto článku 8 Protokolu.

- 7.2 V rozsahu, v jakém je plnění dle Smlouvy či jakýkoliv výsledek činnosti člena projektového týmu (včetně, avšak bez omezení pouze na, Zhotovitele), zejména pak informační model stavby včetně veškerých informací, dílčích částí a doplňků vytvořených nebo poskytnutých členem projektového týmu, autorským dílem či databází dle příslušné právní úpravy, zejména dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Autorský zákon**“), které bude požívat jakékoliv ochrany podle jakýchkoliv právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví zahrnující zejména, avšak bez omezení pouze na, informační model nebo jeho jakákoliv část (dále jen „**Předmět licence**“), ujednávají Objednatel jakožto nabyvatel licence a člen projektového týmu jakožto poskytovatel licence za podmínek stanovených tímto BIM protokolem licenci k užití Předmětu licence opravňující Objednatele k výkonu práv duševního vlastnictví ke všem způsobům užití (zejména ke všem způsobům užití dle § 12 Autorského zákona), pro území celého světa (tj. teritoriálně neomezenou), v neomezeném rozsahu, tedy v nejvyšší zákonem přípustné míře, tj. zejména v jakémkoli množství a v neomezeném počtu užití (dále jen „**licence Objednatele**“). Ohledně licence Objednatele je dále ujednáno:
- 7.2.1 Objednatel se stává oprávněným nabyvatelem licence Objednatele, podle toho, co nastane dříve, (i) okamžikem, kdy se člen projektového týmu započne podílet na zhotovování či dodávání informačního modelu stavby bez výslovného přistoupení k BIM protokolu, (ii) jakýmkoliv výslovným přistoupením člena projektového týmu k BIM protokolu nebo jakmile se BIM protokol stane pro člena projektového týmu jinak závazným např. v důsledku uzavření jakékoliv smlouvy se Zhotovitelem, ke které je připojen.
- 7.2.2 Licence Objednatele se ujednává jako výhradní. Člen projektového týmu tak nemá právo poskytnout jakoukoliv licenci k užití Předmětu licence jakékoliv třetí osobě. Objednatel není povinen Licenci využít, nicméně její využití pro účely stanovené tímto BIM protokolem se jeví velmi pravděpodobné.
- 7.2.3 Objednatel a člen projektového týmu ujednávají, že licence Objednatele se poskytuje bez nároku na odměnu od Objednatele (bez dotčení případných bilaterálních ujednání mezi jednotlivými členy projektového týmu mezi sebou, např. mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve Smlouvě, nebo mezi Zhotovitelem a jiným členem jeho dodavatelského řetězce).
- 7.2.4 Objednatel a člen projektového týmu ujednávají poskytnutí licence Objednatele na dobu trvání majetkových práv (autorských resp. práv pořizovatele databáze) k Předmětu licence. Objednatel a člen projektového týmu si dále sjednávají, že po dobu trvání majetkových práv k Předmětu licence nelze licenci Objednatele jednostranně vypovědět či jinak ukončit. Objednatel a člen projektového týmu ujednávají, že ustanovení § 2378 občanského zákoníku se nepoužije.

- 7.2.5 Člen projektového týmu poskytuje Objednateli převoditelné a neomezené právo zejména k jakémukoliv možnému užití Předmětu licence, zejména pak k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám informačního modelu stavby, projektové dokumentace nebo jakékoliv jejich části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, databází, změn informačního modelu stavby, projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých členem projektového týmu Objednateli, včetně práva užít informační model a informace v něm obsažené v původní nebo Objednatel nebo jinou osobou zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem, databází či prvky, práva upravovat a měnit taková autorská díla či databáze, a to za účelem přípravy, realizace, provozování (včetně propagační a prezentační činnosti či jiného sdělování veřejnosti), užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje člen projektového týmu s tím, že bude automaticky opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem stavby nebo příslušné části stavby.
- 7.2.6 Člen projektového týmu tímto výslovně uděluje své svolení k veškerým změnám či jiným zásahům do Předmětu licence, zejména možnosti upravit nebo změnit Předmět licence nebo jeho název, spojit dílo s jiným dílem nebo zařadit ho do díla souborného ve smyslu § 2375 Občanského zákoníku bez nároku člena projektového týmu na jakoukoliv dodatečnou odměnu, či zpracovávat a využívat databázi. Objednatel je oprávněn provádět činnosti dle tohoto čl. 8.3.6 protokolu i prostřednictvím třetí osoby odlišné od člena projektového týmu.

- 7.2.7 Objednatel je oprávněn licenci Objednatele dále poskytnout zcela nebo zčásti členovi projektového týmu či jiné třetí osobě a/nebo postoupit Objednatele třetí osobě, a to opakovaně, úplatně i bezúplatně, včetně oprávnění k dalšímu poskytnutí podlicence a k dalšímu postoupení licence Objednatele. K tomu mu uděluje člen projektového týmu souhlas přistoupením k BIM protokolu. Člen projektového týmu plně odpovídá za to, že zhotovením či poskytnutím Objednateli informačního modelu stavby resp. jeho části zhotovené či poskytnuté členem projektového týmu a poskytnutím licence Objednatele k Předmětu licence nebude zasaženo do práv třetích osob včetně práv k předmětům duševního/průmyslového vlastnictví. Člen projektového týmu je zejména povinen zajistit, že Předmět licence nebude žádným způsobem neoprávněně zasahovat do práv a oprávněných zájmů třetích osob, a že řádně zajistí a vypořádá užití veškerých předmětů ochrany obsažených v Předmětu licence a neposkytne jakékoli třetí osobě oprávnění k užití Předmětu licence v rozporu s tímto BIM protokolem, tj. neposkytne jakoukoli licenci k užití Předmětu licence v rozporu s podmínkami tohoto Protokolu. Člen projektového týmu (včetně Zhotovitele) tímto výslovně prohlašuje, že sjednání licence Objednatele bez nároku na odměnu od Objednatele (bez dotčení případných bilaterálních ujednání mezi jednotlivými členy projektového týmu mezi sebou, např. mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve Smlouvě, nicméně vždy bez možnosti jakkoliv zrušit udělenou licenci pro porušení povinnosti zaplatit) odpovídá struktuře smluvních vztahů, a vzdává se veškerých práv požadovat od Objednatele odměnu či jakékoliv jiné plnění v souvislosti s licencí Objednatele či ve vztahu k jakémukoliv informačnímu modelu stavby nebo jeho části, který je poskytnut členem projektového týmu Objednateli.
- 7.3 Za podmínek článku 8.7 a s výhradou práva na okamžité odstoupení od sublicence v důsledku uplatnění práva na zrušení licence obsaženému v takové licenci udělené jinou osobou Objednateli, uděluje Objednatel členovi projektového týmu (včetně Zhotovitele) na dobu trvání Smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem nevýhradní sublicenci (včetně práva udělovat za stejných podmínek sublicence subdodavatelům člena projektového týmu) na přenos, kopírování a užití k přípustnému účelu:
- 7.3.1 jakéhokoli informačního modelu stavby, který je poskytnut členovi projektového týmu Objednatelem nebo jinou oprávněnou osobou pro přípustný účel;
 - 7.3.2 jakýchkoliv dat tvořící součást takového informačního modelu stavby, který je poskytnut členovi projektového týmu Objednatelem nebo jinou oprávněnou osobou pro přípustný účel; a
 - 7.3.3 jakéhokoli chráněného díla obsaženého v takovém informačním modelu stavby, který je poskytnut členovi projektového týmu Objednatelem nebo jinou oprávněnou osobou pro přípustný účel. Tato ochrana se vztahuje i na práva členů projektového týmu i třetích osob.
- 7.4 Pokud Objednatel vytvořil:

- 7.4.1 jakýkoli informační model stavby, který tvoří součást jiných informačních modelů stavby a který je poskytnut členovi projektového týmu Objednatelem nebo jinou oprávněnou osobou pro přípustný účel;
- 7.4.2 jakákoliv data (nebo jakoukoliv jejich součást), která tvoří součást jiných informačních modelů stavby poskytnutých členovi projektového týmu Objednatelem nebo jinou oprávněnou osobou pro přípustný účel;
- 7.4.3 jakékoli chráněné dílo obsažené v takovém informačním modelu stavby, který je poskytnut členovi projektového týmu Objednatelem nebo jinou oprávněnou osobou pro přípustný účel;

pak za podmínek článku 7.5 Objednatel uděluje členovi projektového týmu (včetně Zhotovitele) nevýhradní licenci (včetně práva udělovat za stejných podmínek sublicence poddodavatelům člena projektového týmu) na dobu trvání Smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem na přenos, kopírování a užití výše uvedeného k přípustnému účelu.

- 7.5 Licence a (případná) sublicence udělená podle článků 8.6 a 8.5 tohoto protokolu BIM (dále jen „licence člena projektového týmu“) nezahrnuje právo:

- 7.5.1 doplnit nebo pozměnit informační model stavby (nebo jakoukoliv jeho část) bez písemného souhlasu Objednatele nebo jiného člena projektového týmu, který vytvořil anebo dodal takový model (nebo jeho odpovídající část), s výjimkou případů, kdy takové doplnění nebo pozměnění:

- a) je povoleno v informačních požadavcích; nebo
- b) se týká informačního modelu stavby vytvořeného nebo dodaného jiným členem projektového týmu a je provedeno za přípustným účelem po ukončení pracovní smlouvy jiného člena projektového týmu; nebo
- c) slouží k přípustným účelům.

- 7.6 Člen projektového týmu potvrzuje a zaručuje Objednateli, že zajistil nebo včas a řádně zajistí právo udělovat licenci nebo sublicenci v souladu s článkem 8.3.
- 7.9. Objednatel potvrzuje členovi projektového týmu, že zajistil nebo včas a řádně zajistí právo udělovat licenci nebo sublicenci v souladu s článkem 8.5 nebo licenci v souladu s článkem 8.6.

8. Odpovědnost ve vztahu k modelu

- 8.1 Objednatel, Zhotovitel a členové projektového týmu souhlasí s tím, že veškeré licence a obsažená chráněná díla, která se týkají informačního modelu stavby (nebo jakékoliv jeho části), který je členovi projektového týmu poskytnut Objednatelem nebo v jeho zastoupení, budou upravena v rozsahu nezbytném k tomu, aby byl dodržován BIM protokol (bez dotčení případných bilaterálních ujednání mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve Smlouvě).

- 9.2 Člen projektového týmu či Zhotovitel může provést úpravu informačního modelu stavby v části – STATIKA pouze na základě přechodního písemného souhlasu příslušné autorizované osoby, která je zpracovatelem projektové části – STATIKA, Generálního projektanta a Správce stavby.

Příloha č.1 – Členové projektového týmu

Členy projektového týmu dle tohoto dokumentu jsou:

1) Objednatel určuje následujícího Správce informací:

Jméno: arch. Jakub Murla, **tel.:** 246 029 000, **e-mail:** jakub@schindlerseko.cz

2) Zhotovitel určuje následujícího BIM koordinátora:

Jméno: [Tomáš Zavřel], **tel.:** [606733423], **e-mail:** [tomas.zavrel@porr.cz]

3) Objednatel určuje následujícího Informačního manažera:

Jméno: Ing. Irena Aschenbrener, **tel.:** 601 133 452, **e-mail:** podporaCDE@nku.cz

Příloha č. 2. – Specifikace BEP

- v samostatné příloze

Příloha č. 3 – CDE schéma, CDE definování, CDE NKÚ manuál - podrobný návod, CDE NKÚ - základní úkony

- Specifické požadavky na systém CDE uvedeny v samostatných přílohách

Vymezení hranice dodávky zhotovitele a zadavatele - VYBAVENÍ SÍDLA MIMO DODÁVKU Zhotovitele (dodává zadavatel)				
ID	Popis	Popis rozsahu dané položky	Odkaz na PO	Požadavek na stavební připravenost/ součinnost
Interiér				
N.01	Vstupní hala (obložení, vč. pohledu recepcy)	Dodávkou je vybavení předmětných prostor pevným (vestavěným) a volným mobiliářem, vč. uměleckých prvků.	viz 4.1.1.1. Zjednodusena PD, složka (iv) Kvalitativni spec kci, zarizeni a vybaveni (Standardy)	Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude zpracována Zhotovitelem za součinnosti Zadavatele. Zadavatel v dostatečném předstihu "Projektem interiéru" zpřesní interiérové rozvržení vybraných prostor, včetně zpřesnění finální povrchové úpravy stěn, nášlapné vrstvy podlah a typologii svítidel nemající vliv na cenu, a to zejména v technických parametrech nutných pro provedení dodávky Zhotovitele. (viz "kniha standardů") V současnosti je k dispozici Koncept řešení interiéru, viz část 4.2.1. Investorské provozní
N.02	Úsek prezidenta a viceprezidenty, vč. kuchyněk			
N.03	Konferenční Sál (vč. mobilních stěn a zatemňovacího systému)			
N.04	Zasedací místnost prezidenta (vč. worklounge), Kolegia, multimediální pracoviště (studio))			
N.05	Gastro - výdejní část			
N.06	Meeting pointy, ostatní worklounge			
Hospodářská správa				
N.07	Kancelářský nábytek běžný vč. sedacího a nábytku ve velínech, zabezpečené oblasti, jídelny, konferenčního sálu, worklounch chodeb	Dodávkou je běžný kancelářský nábytek.	-	Zhotovitel zajistí částečné nebo úplné převzetí určených prostor .
N.08	Vnitřní rolety (běžné prostory, manuální ovl.)	Dodávkou jsou vnitřní rolety (dodávka a instalace).	viz 4.1.1.1. Zjednodusena PD, složka (iv) Kvalitativni spec kci, zarizeni a vybaveni (Standardy)	Zhotovitel zajistí částečné nebo úplné převzetí určených prostor .
N.09	AVT - koncové prvky: konferenční sál (2x led stěna, maticové přepínače, mixážní pulty, mikrofony)	Dodávkou jsou koncové prvky (dodávka a montáž) v rozsahu podle přílohy č. 1 Souhrn a č. 3 Reference Konceptu audio-vizuální techniky. Dodávkou je také zprovoznění (oživení) AVT.	viz 4.2.1. Investorské provozní požadavky , složka E.8.19_AVT_studie a 4.4.3.DVZ_2D dokumentace, složka D.1.4.6_ESLA (SO.01)	DPS v části Slaboproudých zařízení (ESLA) bude zpracována Zhotovitelem za součinnosti Zadavatele, který v dostatečném předstihu specifikuje interiérové rozvržení vybraných prostor, a to zejména v technických parametrech nutných pro provedení dodávky Zhotovitele. Dodávkou Zhotovitele jsou kabelové rozvody (dodávka a montáž) v rozsahu schémat, které tvoří přílohu č. 2 Konceptu audio-vizuální techniky, volně vyvedené v dostatečné délce umožňující napojení koncových prvků. Součástí dodávky Zhotovitele je také připravenost ostatních profesí (topení, větrání, chlazení, silnoproud) pro instalaci AVT
N.10	AVT - koncové prvky: zasedací místnost PP a Kolegia			
N.11	AVT -koncové prvky: zasedací místnosti ostatní			
N.12	AVT -koncové prvky: mobilní interaktivní tabule			
N.13	RACK: AVT konferenční sál, zasedací místnost prezidenta	Dodávkou jsou existující RACKy (dodávka a montáž), a to jak pro konferenční sál tak pro zasedací místnost prezidenta.		
N.14	Dětská skupina (nový interiér a přestěhování stávajícího)	Dodávkou je volný interiér (mobiliář).	-	Zhotovitel zajistí částečné nebo úplné převzetí určených prostor .
N.15	Multimediální pracoviště (studio) - koncové prvky	Dodávkou jsou koncové prvky (dodávka a montáž) v rozsahu podle přílohy č. 1 Souhrn a č. 3 Reference Konceptu audio-vizuální techniky. Dodávkou je také zprovoznění (oživení) AVT.	viz 4.2.1. Investorské provozní požadavky, složka E.8.19_AVT_studie	DPS v části Slaboproudých zařízení (ESLA) bude zpracována Zhotovitelem za součinnosti Zadavatele, který v dostatečném předstihu specifikuje koncové prvky v technických parametrech pro provedení dodávky Zhotovitele. Dodávkou Zhotovitele jsou kabelové rozvody (dodávka a montáž) v rozsahu schémat, které tvoří přílohu č. 2 Konceptu audio-vizuální techniky, volně vyvedené v dostatečné délce umožňující napojení koncových prvků. Součástí dodávky Zhotovitele je také připravenost ostatních profesí (topení, větrání, chlazení, silnoproud) pro instalaci AVT
N.16	Vnitřní orientační systém	Dodávkou je orientační systém (dodávka a instalace) dle Knihy standardů, podčást ostatní prvky (orientační systém nástěnný).	viz 4.1.1.1. Zjednodusena PD, složka (iv) Kvalitativni spec kci, zarizeni a vybaveni (Standardy)	Zhotovitel zajistí částečné nebo úplné převzetí určených prostor .
N.17	Jednotný čas - koncové prvky	Dodávkou jsou koncové prvky (dodávka a montáž) v rozsahu podle Knihy standardů, podčást ostatní prvky (jednotný čas). Dodávkou je také zprovoznění (oživení) Jednotného času.	viz 4.1.1.1. Zjednodusena PD, složka (iv) Kvalitativni spec kci, zarizeni a vybaveni (Standardy)	DPS v části Slaboproudých zařízení (ESLA) bude zpracována Zhotovitelem za součinnosti Zadavatele, který v dostatečném předstihu specifikuje koncové prvky v technických parametrech pro provedení dodávky Zhotovitele. Dodávkou Zhotovitele jsou kabelové rozvody (dodávka a montáž), pozičně v rozsahu dle Knihy standardů, podčást ostatní prvky (jednotný čas), volně vyvedené v dostatečné délce umožňující napojení koncových prvků.
N.18	Závěsy do konferenčního sálu	Dodávkou jsou zatemňovacími textilními závěsy (dodávka a montáž) dle Knihy standardů, podčást Stínící systémy vnitřní.	viz 4.1.1.1. Zjednodusena PD, složka (iv) Kvalitativni spec kci, zarizeni a vybaveni (Standardy)	Zhotovitel zajistí částečné nebo úplné převzetí určených prostor .

N.19	Osoušeče rukou v hygienickém zázemí	Dodávkou jsou osoušeče rukou (dodávka a instalace) v rozsahu podle Knihy standardů, podčást zařizovací předměty a vybavení.	viz 4.1.1. Zjednodusena PD, složka (iv) Kvalitativní spec kci, zařízení a vybavení (Standardy)	Dodávkou Zhotovitele jsou kabelové rozvody (dodávka a montáž), pozičně v rozsahu dle Knihy standardů, volně vyvedené v dostatečné délce umožňující napojení vysoušečů na 230V.
N.20	Odpadové hospodářství (odpadové kontejnery)	Dodávkou je vybavení prostor odpadového hospodářství, konkrétně míst. G_118, v rozsahu dle studie odpadového hospodářství.	viz 4.4.3.DVZ_2D dokumentace, složka E.8.7_Studie odpadoveho hospodarstvi	Zhotovitel zajistí částečné nebo úplné převzetí určených prostor .
N.21	SW pro Facility management	Dodávkou je softwarové řešení systému správy a provozu budovy poskytující komplexní souhrny a výkazy (CAFM). Dodávkou je také instalace a oživení systému řízení.	viz 4.4.3.DVZ_2D dokumentace, složka D.1.4.4_MAR (SO.01)	DPS v části Měření a regulace (MaR) bude zpracována Zhotovitelem za součinnosti Zadavatele, který v návaznosti na vybraný systém MaR provede výběr SW pro nástavbu BAS. Zhotovitel zajistí kolaudovatelnost stavby v části MaR, vč. nástavby BAS avšak bez CAFM.
N.22	Čistící stroje	Dodávkou jsou čistící stroje.	-	-
Bezpečnost				
N.23	RTG (rentgen) - zavazadla (hlavní vstup)	Dodávkou jsou RTG - zavazadla (dodávka a instalace) v rozsahu podle Knihy standardů, podčást Bezpečnostní prvky a část E.8.2_Bezpečnostní řešení objektu (Bezpečnostní studie).	viz 4.2.1. Investorské provozní požadavky, složka E.8.2_Bezpecnostni reseni objektu	Dodávkou Zhotovitele jsou kabelové rozvody (dodávka a montáž), pozičně v rozsahu dle Knihy standardů (konkrétně dle zpřesnění návrhu interiéru), volně vyvedené v dostatečné délce umožňující napojení RTG.
N.24	RTG (rentgen) - tunelový (zásobovací vstup)	Dodávkou jsou RTG - tunelový (dodávka a instalace) v rozsahu podle Knihy standardů, podčást Bezpečnostní prvky a část E.8.2_Bezpečnostní řešení objektu (Bezpečnostní studie).	viz 4.2.1. Investorské provozní požadavky, složka E.8.2_Bezpecnostni reseni objektu	Dodávkou Zhotovitele jsou kabelové rozvody (dodávka a montáž), pozičně v rozsahu dle Knihy standardů (konkrétně dle zpřesnění návrhu interiéru), volně vyvedené v dostatečné délce umožňující napojení RTG.
N.25	RTG (rentgen) - rám + ruční	Dodávkou jsou RTG - rám + ruční (dodávka a instalace) v rozsahu podle Knihy standardů, podčást Bezpečnostní prvky a část E.8.2_Bezpečnostní řešení objektu (Bezpečnostní studie).	viz 4.2.1. Investorské provozní požadavky, složka E.8.2_Bezpecnostni reseni objektu	Dodávkou Zhotovitele jsou kabelové rozvody (dodávka a montáž), pozičně v rozsahu dle Knihy standardů (konkrétně dle zpřesnění návrhu interiéru), volně vyvedené v dostatečné délce umožňující napojení RTG.
N.26	Systém generálního klíče (GK)	Dodávkou je systém generálního klíče (dodávka a montáž), tedy bezpečnostní vystrojení (vložky) všech prvků (komponentů), které jsou součástí systému GK. Dodávkou je i oživení systému.	viz 4.2.1. Investorské provozní požadavky, složka E.8.2_Bezpecnostni reseni objektu	DPS v části Slaboproudých zařízení (ESLA) bude zpracována Zhotovitelem za součinnosti Zadavatele. Zhotovitel dodá zařízení (jež v PD obsahuje prvek GK) pouze se stavební vložkou.
N.27	Správa klíčového hospodářství	Dodávkou je klíčový tresor a software správy klíčového hospodářství (dodávka a instalace).	viz 4.2.1. Investorské provozní požadavky, složka E.8.2_Bezpecnostni reseni objektu	Dodávkou Zhotovitele jsou kabelové rozvody (dodávka a montáž), pozičně v rozsahu dle Knihy standardů, volně vyvedené v dostatečné délce umožňující napojení vysoušečů na 230V.
N.28	Grafická nástavba (alt. nadstavba) bezpečnostních a požárních systémů (SW) - EPS, EZS, ACS, CCTV	Dodávkou je pouze softwarová nástavba bezpečnostního a požárního systému řízení budovy (dodávka). Dodávkou je také instalace a oživení systému řízení.	viz 4.4.3.DVZ_2D dokumentace, složka D.1.4.6_ESLA (SO.01), 4.2.1. Investorské provozní požadavky, složka E.8.2_Bezpecnostni reseni objektu a 4.4.3.DVZ_2D dokumentace, složka D.1.3_PBRS (SO.01)	DPS v části Slaboproudých zařízení (ESLA) bude zpracována Zhotovitelem za součinnosti Zadavatele. Zadavatel v dostatečném předstihu v návaznosti na vybrané systémy v ESLA provede výběr dodavatele grafické nástavby. Zhotovitel zajistí kolaudovatelnost stavby v části ESLA a PBŘS bez SW nástavby. Zhotovitel bude účasten oživení, zprovoznění systému grafické nástavby.
Informatika				
N.29	SW na řízení provozu komunikačních prvků - JČ, SK (domácí telefon), STA, GSM	Dodávkou jsou softwarová řešení na řízení provozu komunikačních prvků (dodávka). Dodávkou je také instalace a oživení systému řízení.	viz 4.4.3.DVZ_2D dokumentace, složka D.1.4.6_ESLA (SO.01)	DPS v části Slaboproudých zařízení (ESLA) bude zpracována Zhotovitelem za součinnosti Zadavatele, který v dostatečném předstihu specifikuje vybraný SW v technických parametrech pro provedení dodávky Zhotovitele. Zhotovitel zajistí kolaudovatelnost stavby v části ESLA bez SW nástavby.
N.30	RACK (15 serveroven; 1/2+1/2 RACK)	Dodávkou jsou (dodávka a montáž) RACKy pro 15 serveroven.		DPS v části Slaboproudých zařízení (ESLA) bude zpracována Zhotovitelem za součinnosti Zadavatele, který v dostatečném předstihu specifikuje vybraný typ RACKů v technických parametrech pro provedení dodávky Zhotovitele. Dodávkou Zhotovitele jsou kabelové rozvody (dodávka a montáž), volně vyvedené v dostatečné délce umožňující dopojení.

N.31	Technologické vybavení slaboproudého komunikačního centra IT	Dodávkou je technologické vybavení slaboproudého komunikačního centra IT, míst. G330 (dodávka a instalace) v rozsahu podle přílohy D.1.4.6_ESLA (SO.01). Součástí dodávky je také zprovoznění (oživení).		DPS v části Slaboproudých zařízení (ESLA) bude zpracována Zhotovitelem za součinnosti Zadavatele, který v dostatečném předstihu specifikuje vybraný SW v technických parametrech pro provedení dodávky Zhotovitele. Dodávkou Zhotovitele jsou kabelové rozvody (dodávka a montáž), volně vyvedené v dostatečné délce umožňující napojení koncových prvků. Součástí dodávky Zhotovitele je také připravenost ostatních profesí (větrání, chlazení).
N.32	WiFi AP	Dodávkou jsou (dodávka a instalace) WIFI access pointy.	viz 4.4.3.DVZ_2D dokumentace, složka D.1.4.6_ESLA (SO.01)	DPS v části Slaboproudých zařízení (ESLA) bude zpracována Zhotovitelem za součinnosti Zadavatele, který v dostatečném předstihu specifikuje vybrané WIFI AP a řídicí kontrolery v technických parametrech pro provedení dodávky Zhotovitele. Dodávkou Zhotovitele jsou kabelové rozvody (dodávka a montáž), v rozsahu dle D.1.4.6_ESLA (SO.01), volně vyvedené v dostatečné délce se zakončením (např. RJ45, proměřeným, vč. protokolů).
N.33	WiFi řídicí kontrolery	Dodávkou jsou (dodávka a instalace) WIFI řídicí kontrolery.		
N.34	Komunikační aktivní prvky (switche), vč. SW	Dodávkou jsou veškeré aktivní prvky, vč. licencí a SW.		DPS v části Slaboproudých zařízení (ESLA) bude zpracována Zhotovitelem za součinnosti Zadavatele, který v dostatečném předstihu specifikuje vybrané aktivní prvky v technických parametrech pro provedení dodávky Zhotovitele.
N.35	Informační kiosk a informační monitory ve vstupní hale	Dodávkou jsou jsou (pouze dodávka) informační monitory. Informační kiosk součástí bodu N.01 (viz výše).	viz 4.1.1. Zjednodusena PD, složka (iv) Kvalitativní spec kci, zařízení a vybavení (Standardy)	DPS v části Slaboproudých zařízení (ESLA) bude zpracována Zhotovitelem za součinnosti Zadavatele, který v dostatečném předstihu specifikuje informační monitor v technických parametrech pro provedení dodávky Zhotovitele. Dodávkou Zhototivitele je příprava kabelových rozvodů (dodávka a montáž) v místě informačního kiosku, volně vyvedené v dostatečné délce umožňující napojení na strukturovanou kabeláž a 230 V
Kniha standardů	Základní kámen	Dodávkou je (pouze dodávka) vápencového základního kamene umístěného na pozemku.	viz 4.1.1. Zjednodusena PD, složka (ii) Dispozicní a prost a tech usp ext obj (C.3 KOO) a 4.1.1. Zjednodusena PD, složka (iv) Kvalitativní spec kci, zařízení a vybavení (Standardy)	Dodávkou Zhototivitele je instalace základního kamene do pozice dle koordinační situace, vč. ochranného opláštění proti mechanickým poškozením patřičným po dobu výstavby, dále součinnost ve fázi "0" při ceremonii poklepání základního kamene
Kniha standardů	Podstavec pod sochu strážce	Dodávkou je (pouze dodávka) sochy Strážce.	viz 4.1.1. Zjednodusena PD, složka (ii) Dispozicní a prost a tech usp ext obj (C.3 KOO) a 4.4.3. Stavební část D.1.1. DVZ (SO.02)	Zadavatel v dostatečném předstihu poskytne všechny nutnou specifikaci sochy Strážce v technických parametrech pro provedení dodávky Zhotovitele. Dodávkou Zhototivitele je vyhotovení piedestalu (podstavce) pro sochu Strážce a jeho instalace na místo dle koordinační situace a Stavební části DVZ (SO.02)
Kniha standardů	Časová schránka	Dodávkou je Časová schránka.	-	-

Postupné závazné milníky

dle Pod-článku 4.26 FIDIC

Pořadové číslo	Název závazného milníku	Lhůta dokončení (v počtu kalendářních dnů)	
		Sankcionovaná	Bez sankce za zpoždění
Počáteční milník			
0	Podpis SoD	0	0
Postupné závazné milníky dle Pod-článku 4.26 Obecných podmínek FIDIC			
1	Zajištění stavební jámy a dokončení podkladových betonů	262	
2	Veškeré potřebné dokumenty pro změnu stavby před dokončením	500	
3	Nosná železobetonová konstrukce	612	
4	Stavební připravenost k montáži interiérů-přímý dodavatel NKÚ	630	
5	Stěhování NKÚ: stěhování a montáž stávajícího nábytku, krabic s věcmi zaměstnanců		805
6	Kolaudace v právní moci		730
7	Odstranění vad z přejímky obtěžující provoz úřadu (např. prašné a/nebo hlučné práce)		820
8	Praktické dokončení díla-protokol o předání a převzetí	790	
9	Stěhování NKÚ: archiv, umělecká díla, knihovna, kopírovací centrum a ostatní stěhované vybavení interiérů		790
10	Stěhování NKÚ: dětská skupina-interiér starý z původní skupiny		830
11	Úplné dokončení díla-protokol o předání a převzetí	850	

Poznámka:

Pro milníky 1, 3 a 8 je do času zaimplementována časová rezerva celkem 66 pracovních dnů.

Tato rezerva je rozdělena rovnoměrně po 22 pracovních dnech pro každý z výše uvedených milníků.

Čerpání této rezervy schvaluje správce stavby na základě žádosti Zhotovitele o čerpání rezervy doložené jedním z následujících uvedených důvodů: a) schválenou variací, b) důvodem extrémních klimatických podmínek znemožňujícím výstavbu dle Stavebního deníku, c) doloženou situací na trhu

Lhůty dokončení též obsahují potřebný čas Zhotovitele pro koordinaci přímého dodavatele Objednatele vestavěného interieru a to nejen z hlediska realizace ale i přípravy DPS. Také obsahují potřebný čas pro stavební připravenost a požadované součinnosti dle Přílohy M Zadávací dokumentace-Hranice dodávek.

Lhůty dokončení neobsahují potřebný čas pro navazující celkové zaregulování objektu následující po zaregulování objektu před jeho předáním (praktickým dokončením díla)

1.I - Návrh Zhotovitele

Výstavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu

Příloha J Zadávací dokumentace

PREAMBULE

Tento Rozpis Přijaté smluvní částky má pouze **informativní a orientační charakter**, není kompletním soupisem prací a výkazem výměr a je vypracován pouze pro potřeby výběrového řízení a níže uvedené účely. Celková přijatá smluvní částka podle Krycího listu však musí splňovat definici Přijaté smluvní částky podle Pod-článku 4.11. Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek.

Pro upřesnění se uvádí, že v kontextu Pod-článku 4. 11 Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek je Přijatá smluvní částka rozdělena do paušálních smluvních obnosů a jednotkových cen, které pokrývají úhradu všech závazků Zhotovitele podle Smlouvy (včetně těch pod Podmíněnými obnosy) a všech věcí potřebných pro řádné vyprojektování, provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad.

INSTRUKCE K VYPLNĚNÍ

Účastník zadávacího řízení vyplní v rámci podání nabídky žlutě podbarvené buňky na listech "Rekapitulace přijaté smluvní částky" a "Položkový rozpis". Ostatní listy "Krycí list" a "Harmonogram plateb" se automaticky dopočítají.

Celková Přijatá smluvní částka včetně DPH podle listu "Krycí list" musí odpovídat paušálnímu obnosu (nabídkové ceně) uvedenému v Dopisu nabídky (Příloha L Zadávací dokumentace).

Je-li v tomto dokumentu ve sloupci „Druh položkové ceny“ uvedeno označení položky „Paušální obnos za komplet“, musí Zhotovitel uvést paušální pevnou částku za dodání daného kompletu prací v souladu se Smlouvou.

Objednatel výslovně uvádí, že položky, u kterých je požadován „**Paušální obnos za komplet**“, **nebudou přeměřovány** a za řádně provedenou část prací na Díle bude zaplacen paušální obnos uvedený v nabídce v souladu s Harmonogramem plateb.

Do cen za jednotlivé agregované položky/kapitoly Dodavatel zahrne veškeré potřebné náklady na provedení díla včetně souvisejících připomocí, ostatních a vedlejších rozpočtových nákladů (VRN), mimo náklady VRN uvedené v samostatné kapitole.

Jednotlivé položky budou hrazeny následujícím způsobem:

- a) Položky K.01-K.86 označované jako "**Kolaudovatelná stavba**" (tj. výstavba budovy do stádia umožňujícího vydání kolaudačního souhlasu) budou Objednatelům hrazeny podle Rozpisu čerpání paušální ceny stanovenými procenty z celkové ceny dle Pod-článku 14.1 podmínek FIDIC v celkové maximální výši **723,8 mil. Kč bez DPH**.
- b) Položka K.05 Piloty, která je ve sloupci „Druh položkové ceny“ označená jako „Měřená položka s detaily viz list Položkový rozpis“, bude přeměřována a bude zaplacen její skutečné množství. Způsob přeměření (metoda měření) položek bude dle délky skutečně vloženého výztužného armokoše jednotlivých pilot. Zhotovitel uvede v Položkovém rozpisu částku odpovídající jednotkové ceně za danou položku. Uvedené výměry v listu Položkový rozpis jsou odhadované výměry. Položka K.05 (Piloty) bude fakturovaná jako paušální cena podle Harmonogramu plateb a po jejím doměření (podle pasportu/zaměření) bude vydána Zhotovitelem faktura s doplatkem nebo pro vyrovnání přeplatku (tzv. "dohronik").
- c) V případě realizace prací hrazených z Podmíněného obnosu ve smyslu Pod-článku 13.5 Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek (položka V.01) budou tyto práce oceňovány výší přírážky za koordinaci přímého dodavatele objednatel pro konkrétní výši koordinované dodávky a stanovené v této položce pro uvedené odhadované náklady dodávky. Veškeré práce hrazené z Podmíněného obnosu jsou vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ.

V Pod-čl. 14.1 f) Zvláštních podmínek je uvedeno u pol. V.02 až V.31, že tyto budou fakturovány po převzetí a na základě věcného plnění. V souladu se zmiňovanou poznámkou pod těmito položkami na listu "Rekapitulace přijaté smluvní částky" pak:

- účetní položky 6121 (tj. vybavení, které je součástí budov) budou fakturovány jako komplet jednou částkou (např. V.03).
 - účetní položky 6122 (stroje a zařízení) a neinvestice budou fakturovány pomocí agregovaných položek s uvedením ceny za každou položku (dle druhu) a souhrnné ceny. To znamená, že cena za vybavení, které není součástí budovy (položka 6122 a neinvestice – pojem definován v listu "Krycí list"), bude pro účely úhrady objednatelům uvedena jednou částkou, ale na daňovém dokladu (případně v příloze k němu) bude uvedena u každé položky vybavení samostatně. Důvodem je potřeba objednatel evidovat jednotlivé položky vybavení ve svém účetnictví. Členění úhrad na položky 6121 a 6122 vychází ze závazné legislativy platné pro objednatel.
- Součástí Rozpisu přijaté smluvní částky je Harmonogram plateb dle Pod-článku 14.4. Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek, který specifikuje splátky, jimiž bude zaplacená Smluvní cena. Uvedené měsíční procentuální sazby položek K.01-K.86 "Kolaudovatelné stavby" jsou pro Dodavatele závazné.
- Naopak uvedené procentuální rozložení fakturace Zhotovitele za Vybavení V.01-V.31 je pouze orientační a bude fakturováno dle Pod-článku 13.5 a 14.1 f) Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek, viz výše.

Výstavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu - opakované řízení

Příloha J Zadávací dokumentace

Rozpis Přijaté smluvní částky paušální ceny

pozn. Šedivě podbarvené buňky jsou přenášeny automaticky z listu "Rekapitulace přijaté smluvní částky".

		Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH
Kolaudovatelná stavba (Dodávka Zhotovitele Díla vč. projektové činnosti Zhotovitele a koordinace interiérů, K.01-K.86)		641 302 839	134 673 596	775 976 435
Vybavení sídla v rámci dodávky Zhotovitele (V.01-V.31)	Investice (6121,6122)	24 145 490	5 070 553	29 216 043
	Neinvestice	10 660 250	2 238 652	12 898 902
Vybavení sídla mimo dodávku Zhotovitele (N.01-N.35)		<i>Zhotovitel neoceňuje- je předmětem samostatné dodávky Objednatele</i>		
		Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH
Celková Přijátá smluvní částka		676 108 579	141 982 801	818 091 380

Celková Přijátá smluvní částka (celková cena kolaudovatelné stavby a vybavení sídla v rámci dodávky Zhotovitele) je zastropena maximální částkou ve výši 777 858 000 Kč bez DPH (tj. 941 208 180 Kč včetně DPH).

Jako **neinvestice** jsou podle platných předpisů pro organizační složky státu označeny věci nebo celky, jejichž ocenění nepřevyšuje částku 40 000 Kč včetně DPH.

Věcně se neinvestice v této zakázce týkají zejména následujících oblastí:

Čistící rohože-vestavěné v podlaze
 Vybavení HW bezpečnostního velínu
 Vybavení HW technického velínu
 Čajové kuchyňky včetně elektrických spotřebičů
 Vybavení sociálních zařízení
 Stojany na kola (venkovní i interiérové)
 Tabulky pro evakuaci
 Umělecké osvětlení
 Ruční hasící přístroje
 Oprava stávajících vrat z ul. U Uránie
 Oprava zdi U Uránie (hradba)
 Výsadba: parku a dětského hřiště, lavičky parku
 Zeleň zelených střech
 Stravovací provoz - zařízení kuchyně a zázemí

Výstavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu

Příloha J Zadávací dokumentace

Rekapitulace Přijaté smluvní částky paušální ceny

pozn. Dodavatel vyplní všechny žlutě podbarvené buňky, ceny jsou zde uváděny bez DPH.

KOLAUDOVATELNÁ STAVBA (Dodávka Zhotovitele stavby vč. projektové činnosti Zhotovitele)					
ID	Ozn.	Popis agregované položky	Druh položkové ceny	6121	poznámka-odkaz na související Vybavení
SO.00 Příprava území a stavební jáma					
K.01	00.1	Příprava území: Bourací a zemní práce včetně nákladů na odstranění torza původních stavebních a inženýrských objektů ve specifikaci a množství viz poznámka	Paušální obnos za komplet	2 306 802	Jedná se o demolice (bourání) asfaltových a betonových povrchů cca 3000 m ² tl. do 0,35m, demontáže cca 210 ks silničních panelů a bourání podzemních částí původních stavebních a inženýrských objektů v celkovém objemu do 110 m ³ žb konstrukcí (cihelne podzemní kce., bet. základy, žb. základové pasy, patky a jímky)
K.02	00.2	Kácení dřevin a náhradní výsadba	Paušální obnos za komplet	914 577	
	00.3	Stavební jáma			
K.03	00.3.1	Hloubené vykopávky	Paušální obnos za komplet	14 721 983	
K.04	00.3.2	Zajištění výkopu	Paušální obnos za komplet	13 574 324	
SO.01 Administrativní objekty G a H					
	01.1	Statika			
	01.1.1	Základy			
K.05		Piloty	Měřená položka s detaily viz list "Položkový rozpis"	5 599 453	Položkový rozpis je uveden v samostatném listu, po jeho vyplnění se výsledná částka přenesne do buňky E19.
K.06		Bílá vana	Paušální obnos za komplet	28 935 656	
K.07	01.1.2	Svislé nosné konstrukce	Paušální obnos za komplet	46 799 127	
		Vodorovné nosné konstrukce		–	
K.08		Stropy a stropní konstrukce	Paušální obnos za komplet	59 886 826	
K.09		Schodišťové konstrukce a rampy	Paušální obnos za komplet	5 972 440	
		Spojovací krček		–	
K.10		Spojovací krček-konstrukce tesařské a lehký obvodový plášť	Paušální obnos za komplet	2 296 469	
01.02 Architektonicko-stavební část					
K.11		Svislé konstrukce-zděné příčky	Paušální obnos za komplet	2 228 934	
		Úpravy povrchu		–	
K.12		Čních	Paušální obnos za komplet	3 081 202	
K.13		Fasáda	Paušální obnos za komplet	22 959 985	
		Skladby		–	
K.14		Střechy	Paušální obnos za komplet	9 491 747	ID č. V.29
K.15		Podhledy	Paušální obnos za komplet	19 071 852	
K.16		Podlahy	Paušální obnos za komplet	29 915 275	ID č. V.04
K.17		Obklady keramické vnitřní	Paušální obnos za komplet	2 834 611	
K.18		Malby a nátěry	Paušální obnos za komplet	3 106 651	
		Výplně otvorů			
K.19		Vnější dveře, vrata a mříže	Paušální obnos za komplet	5 749 640	
K.20		Vnitřní dveře DTD a plechové	Paušální obnos za komplet	11 957 154	
K.21		Okna včetně exteriérového stínění	Paušální obnos za komplet	67 481 680	ID č. N.03, N.08 a N.18
		Montované příčky			
K.22		Příčky SDK	Paušální obnos za komplet	11 976 952	
K.23		Skleněné systémové příčky a dveře	Paušální obnos za komplet	1 594 230	
K.24		Příčky sanitární	Paušální obnos za komplet	963 060	
		Ostatní výrobky a práce			
K.25		Zámečnické výrobky	Paušální obnos za komplet	4 945 637	ID č. N.16, N.22-N.27
K.26		Konstrukce truhlářské	Paušální obnos za komplet	1 353 337	ID č. V.03, V.18-V.19, V.21
K.27		Konstrukce klempířské (oplechování)	Paušální obnos za komplet	4 091 574	ID č. V.01, V.16, N.01-N.07, N.14
K.28		Stínění vnější-slunolamy	Paušální obnos za komplet	2 566 547	
K.29		Ostatní prvky fasád a střech	Paušální obnos za komplet	6 795 775	
01.03 TZB					
K.30		Vnitřní kanalizace	Paušální obnos za komplet	3 323 896	
K.31		Vnitřní vodovod	Paušální obnos za komplet	4 061 808	
K.32		Zařizovací předměty	Paušální obnos za komplet	3 284 870	ID č. V.17 a N.19
		Vytápění			
K.33		Vytápění - zařízení	Paušální obnos za komplet	6 459 789	
K.34		Vytápění - rozvody	Paušální obnos za komplet	11 615 364	
		Chlazení			
K.35		Chlazení - zařízení	Paušální obnos za komplet	7 261 566	
K.36		Chlazení - rozvody	Paušální obnos za komplet	11 615 364	
		Silnoproud			
K.37		Rozvaděče	Paušální obnos za komplet	5 749 485	

K.38		Úložný a upevňovací materiál	Paušální obnos za komplet	7 614 762	
K.39		Přístroje, koncové prvky	Paušální obnos za komplet	2 936 734	
K.40		Kabely	Paušální obnos za komplet	10 738 500	
K.41		Svítlidla	Paušální obnos za komplet	14 695 849	ID č. V.20
K.42		Hromosvod a uzemnění	Paušální obnos za komplet	1 550 750	
K.43		DA a UPS	Paušální obnos za komplet	2 407 047	
K.44		Trafostanice	Paušální obnos za komplet	1 482 163	
Měření a regulace					
K.45		Rozvaděče	Paušální obnos za komplet	4 065 088	
K.46		Kabely	Paušální obnos za komplet	1 557 911	
K.47		Kabelové trasy	Paušální obnos za komplet	1 557 911	
K.48		Přístroje a periférie	Paušální obnos za komplet	4 863 464	
Slaboproud					
K.48		SK - Strukturovaná kabeláž, datové rozvody	Paušální obnos za komplet	13 582 333	ID č. V.02, N.21, N.28-N.35
K.49		EZS - Elektronický zabezpečovací systém	Paušální obnos za komplet	2 469 298	ID č. V.08-V.12
K.50		ACS - Přístupový systém	Paušální obnos za komplet	8 489 780	ID č. V.07
K.51		JČ - Jednotný čas	Paušální obnos za komplet	475 665	ID č. V.05
K.52		PP - Přivolání pomoci	Paušální obnos za komplet	211 706	ID č. N.17
K.53		CCTV - Kamerový systém	Paušální obnos za komplet	1 674 913	ID č. V.06
K.54		EPS	Paušální obnos za komplet	5 916 643	
K.55		Provozní ozvučení (rozvody AVT)	Paušální obnos za komplet	1 697 413	ID č. N.09-N.13 a N.15
Vzduchotechnika					
K.56		VZT - zařízení	Paušální obnos za komplet	8 602 862	
K.57		VZT - rozvody	Paušální obnos za komplet	5 799 096	
K.58		VZT - kompletace	Paušální obnos za komplet	7 555 226	
K.59		Zařízení pro odvod tepla a kouře (ZOTK)	Paušální obnos za komplet	2 664 144	
K.60		SHZ plyn	Paušální obnos za komplet	5 799 096	ID č. V.26
K.61		Výtahy	Paušální obnos za komplet	5 723 431	ID č. V.27
K.62		Protipožární ucpávky	Paušální obnos za komplet	803 924	
Dopravní řešení pro SO.01					
K.63		Vodorovné a svislé dopravní značení a dokončovací práce	Paušální obnos za komplet	242 321	
SO.02 Objekt Parter					
K.64		Zemní práce a terénní úpravy	Paušální obnos za komplet	560 757	ID č. V.22-V.23
K.65		Zpevněné plochy	Paušální obnos za komplet	4 561 491	ID č. V.24-V.25
K.66		Zahradní altán	Paušální obnos za komplet	1 048 186	ID č. V.24-V.25
K.67		Opěrné stěny	Paušální obnos za komplet	214 815	ID č. V.25
Venkovní doplňky					
K.68		Plastika písmen NKU/KPS	Paušální obnos za komplet	544 512	ID č. V.13-V.15 a V.31
SO.03 Vjezd z ul. Komunardů a zpevněné plochy					
K.69		Zemní práce a terénní úpravy	Paušální obnos za komplet	65 523	
K.70		Zpevněné plochy	Paušální obnos za komplet	279 784	
K.71		Dopravní řešení pro SO.03 (pozemní komunikace)	Paušální obnos za komplet	18 898	
K.72		Opěrné stěny	Paušální obnos za komplet	220 057	
SO.04 SO.04 Ochrana kabelu DPP_JDCT					
K.73		Konstrukce dočasné (po dobu prací)	Paušální obnos za komplet	99 222	
K.74		Konstrukce trvalé (ochrana kabelu)	Paušální obnos za komplet	304 927	
T_IO Technická a technologická zařízení					
K.75	IO.01.01	Vodovodní přípojka k ul. Uranie	Paušální obnos za komplet	307 079	ID č. V.30
K.76	IO.02.01	Kanalizační přípojka k ul. Uranie	Paušální obnos za komplet	855 144	
K.77	IO.03.01	Napojení na stávající areálovou kanalizační přípojku	Paušální obnos za komplet	357 887	
K.78	IO.04.01	Vnitroareálová dešťová kanalizace včetně vsakování	Paušální obnos za komplet	3 017 144	
	IO.05.01	Přípojka VN - dodávka správce sítě			
	IO.06.01	Datová přípojka - dodávka správce sítě			
K.79		Venkovní osvětlení, VO a elektromontáže	Paušální obnos za komplet	239 457	
K.80	IO.07.01	Energetické vrty	Paušální obnos za komplet	9 237 013	
K.81	IO.08.01	Odlučovač tuků	Paušální obnos za komplet	488 458	
K.82	IO.09.01	Odlučovač lehkých kapalin	Paušální obnos za komplet	74 719	
	IO.10.01	Přípojka CZT - zrušena			
K.83	IO.12.01	Sadové úpravy-HTU, bez výsadeb	Paušální obnos za komplet	148 144	ID č. V.28
Vedlejší rozpočtové náklady					
K.84		projektová dokumentace BIM	Paušální obnos za komplet	33 880 774	
K.85		zařízení staveniště	Paušální obnos za komplet	9 892 641	
K.86		ostraha stavby	Paušální obnos za komplet	3 162 528	
KOLAUDOATELNÁ STAVBA CELKEM bez DPH:				641 302 839	

Vysvětlivky (dle vyhlášky 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě):

6121-Budovy, haly a stavby

6122- Stroje, přístroje a zařízení

Neinvestice- věci nebo celky, jejichž ocenění nepřevyšuje částku 40 000 Kč včetně DPH.

Kolaudovatelná stavba (položky K.01-K.86) bude fakturována stanovenými procenty z celkové ceny dle Pod-článku 14.1 podmínek FIDIC v celkové maximální výši 723,8 mil. Kč bez DPH. U položky K.05 (Piloty), fakturované jako paušální cena podle Harmonogramu plateb, bude po jejím doměření (podle pasportu/zaměření), viz Položkový rozpis, vydána zhotovitelem faktura s doplatkem nebo pro vyrovnání přeplatku (tzv. "dobropis").

VYBAVENÍ SÍDLA V RÁMCI DODÁVKY Zhotovitele (vč. koordinace interiérů)							
ID		Ozn.	Popis agregované položky	Druh položkové ceny	Investice		Neinvestice
					6121	6122	
V.01			Zabudovaný interiér - přírážka za koordinaci přímého dodavatele NKÚ - odhad nákladů dodávky 13,789 mil. Kč bez DPH	Podmíněný obnos ve smyslu Pod-článku 13.5 Zvláštních podmínek	413 670		Koordinační přírážka je uvedena v samostatném listu, po jejím vyplnění se výsledná částka přenesou do buňky E139.
V.02			Nástavba BAS (SW systémového řízení budovy)	Paušální obnos za komplet		96 802	
V.03			Turnikety, kentaury, apod.	Paušální obnos za komplet	3 392 736		
V.04			Čistící zóny	Paušální obnos za komplet			384 689
V.05			ACS - koncová zařízení	Paušální obnos za komplet		1 897 957	
V.06			CCTV - koncová zařízení	Paušální obnos za komplet		876 130	
V.07			EZS - koncová zařízení	Paušální obnos za komplet		428 329	
V.08			STA - koncová zařízení	Paušální obnos za komplet		178 091	
V.09			Docházkový systém (HW)	Paušální obnos za komplet		72 602	
V.10			RACK techn. místnosti velinů	Paušální obnos za komplet		384 789	
V.11			Vybavení HW bezpečnostního velínu	Paušální obnos za komplet		161 933	91 810
V.12			Vybavení HW technického velínu	Paušální obnos za komplet		158 991	90 145
V.13			Závory a zasouvací patníky	Paušální obnos za komplet	1 084 698,3		
V.14			Vlajkosláva (stožáry)	Paušální obnos za komplet			36 998
V.15			Prvky parteru (sokl socha, orient. patník)	Paušální obnos za komplet	588 411		
V.16			Čajové kuchyňky včetně elektrických spotřebičů	Paušální obnos za komplet			2 796 453
V.17			Vybavení sociálních zařízení (zrcadla, koše, zásobníky atd.)	Paušální obnos za komplet			1 123 298
V.18			Stojany na kola	Paušální obnos za komplet			27 951
V.19			Tabulky pro evakuaci	Paušální obnos za komplet			278 306
V.20			Umělecké osvětlení	Paušální obnos za komplet			48 401
V.21			Ruční hasicí přístroje	Paušální obnos za komplet			185 437
V.22			Oprava stávajících vrat z ul. U Uránie	Paušální obnos za komplet			56 189
V.23			Oprava zdí U Uránie (hradba)	Paušální obnos za komplet			547 846
V.24			Dětská skupina - hřiště (terénní úpravy, chodníky, dráha)	Paušální obnos za komplet	316 357		
V.25			Park (terénní úpravy, chodníky)	Paušální obnos za komplet	518 121		
V.26			KPS (knihovna-archiv): tlakové nádoby s plynovým zhášivem pro plynové SHZ	Paušální obnos za komplet		1 851 239	
V.27			KPS (knihovna-archiv): malý nákladní výtah archiválií	Paušální obnos za komplet		320 657	
V.28			Výsadba: parku a dětského hřiště, lavičky parku	Paušální obnos za komplet			2 989 669
V.29			Zeleň zelených střech	Paušální obnos za komplet			322 879
V.30			Stravovací provoz - zařízení kuchyně a zázemí	Paušální obnos za komplet		9 970 494	1 646 724
V.31			Dětská skupina - hřiště: lavičky, atrakce (houpačka, skluzavka, prolézačka, pískoviště, truhlíky)	Paušální obnos za komplet	1 031 412	402 071	33 456
VYBAVENÍ dodávané Zhotovitelem CELKEM bez DPH:					24 145 490,0		10 660 249,7

Vysvětlivky: Vybavení sídla v rámci dodávky GD (V.02-V.31) bude dodáváno časově před i po kolaudaci stavby (dle aktuálního harmonogramu stavby, který zpracovává Zhotovitel). Toto vybavení bude placeno zadavatelem po předání dotčeného vybavení (V.02-V.31) dle Pod-článku 14.1 podmínek FIDIC dvěma způsoby- vybavení typu 6121 bude fakturováno jako komplet podle ID jednou částkou, vybavení typu 6122 a neinvestice bude fakturováno pomocí agregovaných položek (měrné jednotky vyplnou z DPS). V případě položky V.01 se jedná o práce hrazené z Podmíněného obnosu ve smyslu Pod-článku 13.5 Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek (více viz Preambule). Celková výše nákladů na vybavení typu 6121 a 6122 (investiční) je dohromady zastropena částkou 42,315 mil. Kč bez DPH, celková výše nákladů na vybavení-neinvestice je zastropena částkou 11,743 mil. Kč bez DPH.

VYBAVENÍ SÍDLA MIMO DODÁVKU Zhotovitele						
ID	Ozn.	Popis agregované položky	Druh položkové ceny	6121	6122	Neinvestice
Vestavěný/zabudovaný interiér						
N.01		Vstupní hala (obložení, recepce vč. pohledu rec.)	Zhotovitel v této části veřejné zakázky NEOCEŇUJE-jedná se o část II veřejné zakázky.			
N.02		Úseky prezidenta a viceprezidenta vč. kuchyněk				
N.03		Konferenční sál (vč. mobil. dělících stěn a zatemňovacího systému)				
N.04		Zas. míst. prezidenta (vč. worklounge), Kolegia; multimediální pracoviště (studio)				
N.05		Gastro-výdejní část jídelna				
N.06		Meeting pointy, ostatní worklounge				
Hospodářská správa						
N.07		Kancelářský nábytek běžný vč. sedacího a nábytku ve velínech, zabezpečené oblasti, jídelny, konfer. sálu, worklounch chodeb	Zhotovitel NEOCEŇUJE-je předmětem samostatné dodávky zadavatele po předání Díla			
N.08		Vnitřní rolety (běžné prostory, manuální ovl.)				
N.09		AVT -koncové prvky: konf. Sál (2x led stěna, maticové přepínače, mixážní pulty, mikrofony)				
N.10		AVT - koncové prvky: zas. míst. PP a Kolegia				
N.11		AVT -koncové prvky: zasedací místnosti ostatní				
N.12		AVT -koncové prvky: mobilní interakt. tabule				
N.13		RACK: AVT konfer. sál, zas.m. prezident				
N.14		Dětská skupina (nový interiér a přestěhování stávajícího)				
N.15		Multimediální pracoviště (studio)-koncové prvky				
N.16		Vnitřní orientační systém				
N.17		Jednotný čas -koncové prvky				
N.18		Závěsy do konferenčního sálu				
N.19		Osoušeče rukou v hygienickém zázemí				
N.20		Odpadové hospodářství				
N.21		CAFM SW (bez BAS)				
N.22		Čistící stroje				
Bezpečnost						
N.23		RTG - zavazadla	Zhotovitel NEOCEŇUJE-je předmětem samostatné dodávky zadavatele po předání Díla			
N.24		RTG - tunelový				
N.25		RTG - rám + ruční				
N.26		Systém GK				
N.27		Správa klíč. hosp.				
N.28		Nástavba bezp. a pož. Systémů (SW)				
Informatika						
N.29		SW na řízení provozu komunikačních prvků	Zhotovitel NEOCEŇUJE-je předmětem samostatné dodávky zadavatele po předání Díla			
N.30		RACK (15 serveroven; 1/2+1/2 RACK)				
N.31		Technologické vybavení slab. komunik. centra IT				
N.32		WiFi AP				
N.33		WiFi řídicí kontrolery				
N.34		Komunikační aktivní prvky vč. SW				
N.35		Informační kiosek a informační monitory ve vstupní hale				
VYBAVENÍ SÍDLA MIMO DODÁVKU Zhotovitele CELKEM bez DPH: NEOCEŇUJE SE-je předmětem samostatné dodávky zadavatele						

Vysvětlivky: Zadavatel bude zadávat veřejné zakázky na položky N.01-N.35 samostatně po vytvoření projektové dokumentace a specifikace (DPS zpracovaná Zhotovitelem). Obsahem vybavení sídla mimo dodávku Zhotovitele (položky N.01-N.35) je vždy kompletní dodávka a montáž jednotlivých věcí, nebo zařízení. Povinností Zhotovitele je provést stavební přípravu a/nebo součinnost pro dodávku a montáž tohoto vybavení (N.01-N.35). Podrobněji řeší dokument Hranice dodávek (Příloha M Zadávací dokumentace).

Výstavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu

Příloha J Zadávací dokumentace

Položkový rozpis

pozn. Dodavatel vyplní všechny žlutě podbarvené buňky, ceny jsou zde uváděny bez DPH.

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
							5 599 453
1.	B	ZB 23111.21	Piloty; průměr [mm], 1200, hl. do 20m, Beton vyztužený C30/37-XC4,XA1-CI 0,40-Dmax22-S4, vyztuženost - [kg/m3], 35	m	198,000	7 139	1 413 605 Kč
Skladba:	SP	162301102	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	1,130		
	SP	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1,130		
	SP	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	1,130		
	SP	226113413	Vrty velkoprofilové svislé nezapažené D do 1250 mm hl přes 5 m hor. III	m	1,000		
	SP	231212213	Zřízení pilot svislých zapažených D do 1250 mm hl do 20 m s vytažením pažnic z betonu železového	m	1,000		
	SP	231611114	Výztuž pilot betonovaných do země ocel z betonářské oceli 10 505	t	0,035		
	SP	997223855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504	t	1,582		
	H	589333RR	beton C 30/37 XC 4	m3	1,130		
Výčet ID:			PL_HS-040 (18), PL_HS-041 (18), PL_HS-042 (18), PL_HS-043 (18), PL_HS-044 (18), PL_HS-045				
2.	B	ZB 23111.31	Piloty; průměr [mm], 1200, hl. do 30m, Beton vyztužený C30/37-XC4,XA1-CI 0,40-Dmax22-S4, vyztuženost - [kg/m3], 35	m	147,000	7 139	1 049 495 Kč
Skladba:	SP	162301102	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	1,130		
	SP	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	21,470		
	SP	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	1,130		
	SP	226113413	Vrty velkoprofilové svislé nezapažené D do 1250 mm hl přes 5 m hor. III	m	1,000		
	SP	231211313	Zřízení pilot svislých zapažených D do 1250 mm hl do 30 m s vytažením pažnic z betonu prostého	m	1,000		
	SP	231611114	Výztuž pilot betonovaných do země ocel z betonářské oceli 10 505	t	0,035		
	SP	997223855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504	t	1,582		
	H	589333RR	beton C 30/37 XC 4	m3	1,130		
Výčet ID:			PL_HS-051 (21), PL_HS-052 (21), PL_HS-053 (21), PL_HS-054 (21), PL_HS-055 (21), PL_HS-056				
3.	B	ZB 23111.11	Piloty; průměr [mm], 900, hl. do 20m, Beton vyztužený C30/37-XC4,XA1-CI 0,40-	m	558,000	5 136	2 866 130 Kč
Skladba:	SP	162301102	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	0,635		
	SP	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	0,635		
	SP	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	0,635		
	SP	226113213	Vrty velkoprofilové svislé nezapažené D do 1050 mm hl přes 5 m hor. III	m	1,000		
	SP	231212213	Zřízení pilot svislých zapažených D do 1250 mm hl do 20 m s vytažením pažnic z betonu	m	1,000		
	SP	231611114	Výztuž pilot betonovaných do země ocel z betonářské oceli 10 505	t	0,033		
	SP	997223855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504	t	0,882		
	H	589333RR	beton C 30/37 XC 4	m3	0,635		
Výčet ID:			PL_HS-001 (13), PL_HS-002 (13), PL_HS-003 (13), PL_HS-004 (13), PL_HS-005 (13), PL_HS-006				
4.			Odbourání vrchní části pilot, odvoz a likvidace odpadu a znehodnocené suspenze	kpl	1,000	270 223	270 223 Kč

Pozn.: Délka pilot bude stanovena podle dokumentace skutečného provedení vrtů (pasportu/zaměření)-určující bude délka skutečně vloženého výztužného armokoše jednotlivých pilot.

Výstavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu

Příloha J Zadávací dokumentace

Výše koordinační přírážky V.01

pozn. Dodavatel vyplní všechny žlutě podbarvené buňky, ceny jsou zde uváděny bez DPH.

ID	Ozn.	Popis agregované položky	Druh položkové ceny	Základ v Kč bez DPH	Navrhované procento (%)	Investice
						6121
V.01		Zabudovaný interiér - přírážka za koordinaci přímého dodavatele NKÚ - odhad nákladů dodávky 13,789 mil. Kč bez DPH	Podmíněný obnos ve smyslu Pod-článku 13.5 Zvláštních podmínek	13 789 000	3	413 670

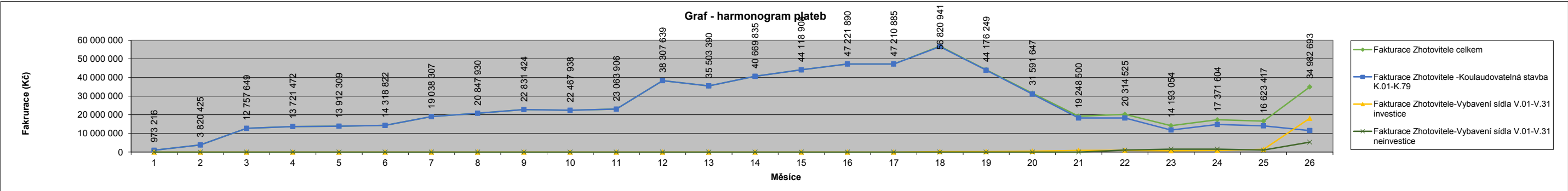
Harmonogram plateb

pozn. Šedivě podbarvené buňky jsou přenášeny automaticky z listu "Krycí list", ceny jsou zde uváděny bez DPH.

Celkem bez DPH		676 108 579 Kč
Koulaudovatelná stavba K.01-K.86		641 302 839 Kč
Vybavení sídla v rámci dodávky	Investice (6121,6122)	24 145 490 Kč
Zhotovitele (V.01-V.31)	Neinvestice	10 660 250 Kč

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Celkem
Fakturace Zhotovitele -Koulaudovatelná stavba K.01-K.86	973 216	3 820 425	12 757 649	13 721 472	13 912 309	14 318 822	19 038 307	20 847 930	22 831 424	22 467 938	23 063 906	38 307 639	35 503 390	40 669 835	44 118 908	47 221 890	47 210 885	56 820 941	44 176 249	31 591 647	19 248 500	20 314 525	14 193 054	17 371 604	16 623 417	34 982 693	676 108 579
Předpoklad stavební prostavěnost	973 216	3 820 425	12 757 649	13 721 472	13 912 309	14 318 822	19 038 307	20 847 930	22 831 424	22 467 938	23 063 906	38 307 639	35 503 390	40 669 835	44 118 908	47 221 890	47 210 885	56 579 486	43 934 794	31 108 737	18 282 681	18 282 681	11 869 652	14 806 747	14 108 662	11 543 451	641 302 839
Fakturace Zhotovitele -Vybavení sídla V.01-V.31 investice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	241 455	241 455	482 910	965 820	965 820	724 365	965 820	1 448 729	18 109 118	24 145 490
Fakturace Zhotovitele -Vybavení sídla V.01-V.31 neinvestice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 066 025	1 599 037	1 599 037	1 066 025	5 330 125	10 660 250
% Koulaudovatelná stavba K.01-K.86	0,15%	0,60%	1,99%	2,14%	2,17%	2,23%	2,97%	3,25%	3,56%	3,50%	3,60%	5,97%	5,54%	6,34%	6,88%	7,36%	7,36%	8,82%	6,85%	4,85%	2,85%	2,85%	1,85%	2,31%	2,20%	1,80%	100,00%
%Vybavení sídla V.01-V.31 investice	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,00%	1,00%	2,00%	4,00%	4,00%	3,00%	4,00%	6,00%	75,00%	100,00%
% Vybavení sídla V.01-V.31 neinvestice	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	50,00%	100,00%

Uvedené procentuální rozložení fakturace Zhotovitele za Vybavení V.01-V.31 je pouze orientační, bude fakturováno dle Pod-článku 13.5 a 14.1 f) Zvláštních podmínek (viz Preambule)



Na časové ose je bod 0 (nula) datum vydání faktury za prostavěnost prvního měsíce stavby.