

Dodatek č.1

Ke smlouvě o dílo č. 221/180/2025 uzavřené dne 5. 11. 2025 (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

2	2	1	/	1	8	0	/	2	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Zhotovitel:		Objednatel:	
Stavby Faj s.r.o.		Česká republika - Nejvyšší kontrolní úřad	
Se sídlem:	Evropská 516/10, Praha 6	Se sídlem:	Komunardů 1634/44, 170 04 Praha 7
Zastoupen:	Andriy Fihura	Zastoupen:	Ing. Jaroslav Kužel
Funkce:	Jednatel společnosti	Funkce:	ředitel odboru hospodářské správy
Kontaktní osoba:	Andriy Fihura	Kontaktní osoba:	Ing. Ivo Blažek
Funkce:	jednatel společnosti	Funkce:	Vedoucí oddělení technického
Telefon:	+ 420 774975167	Telefon	+ 420 601067359
E-mail:	andriy@stavbyfaj.cz	E-mail	ivo.blazek@nku.cz
IČO:	07974779	IČO	49370227
DIČ:	CZ07974779	DIČ	není plátce DPH
Zapsaná v obch. Rejstříku:	Vedeným u MS v Praze, odd.C vložka 310846	Zapsaná v obch. rejstříku	zřízen zákonem
Bankovní spojení:	115-8844850247/0100	Bankovní spojení	30027001/0710

Smluvní strany uzavřely dne 5. 11. 2025 smlouvu o dílo na opravu bytu č. 5, U Zeleného ptáka 1156/1, /Praha 4 - Kunratice (dále jen „smlouva“). V průběhu provádění díla došlo k drobným změnám výkazu výměr.

I. Předmět dodatku

1. V rámci provádění díla došlo k drobným změnám v provádění díla, které jsou specifikovány v tabulce vícepráce a méněpráce vč. jejich ocenění viz příloha tohoto dodatku.
2. Celková cena díla po započtení víceprací a méněprací činí 492.730,76 Kč bez DPH.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a je podepsán elektronickými podpisy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha: Vícepráce a méněpráce

Zhotovitel
Andriy Fihura
jednatel
Stavby Faj s.r.o.

Objednatel
Ing. Jaroslav Kužel
ředitel odboru hospodářské správy
Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad

Vícepráce a méněpráce

VÍCE PRÁCE - POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ A MATERIÁLU	MJ	Množství celkem	Jednotková cena dodávka	Celkem cena dodávka	Jednotková cena montáž	Celkem cena montáž	Cena dodávka + montáž / 1ks	Celkem cena bez DPH	DPH 12 %	Cena s DPH
Zakrytí vestavěné skříňe	kpl	1,0	790,00	790,00	1 300,00	1 300,00	2 090,00	2 090,00	250,80	2 340,80
Obklad 60x120 cm včetně spárování, barva světlá bílá, výběr dle vzorníku předloženého dodavatelem, max. cena bez DPH do 800 Kč	m2	2,0	785,00	1 570,00	748,00	1 496,00	1 533,00	3 066,00	367,92	3 433,92
ermostatický ventil HERZ přímý "H" M30x1,5 s elektrickým ovládání a s možností	ks	1,0	4 330,00	4 330,00	1 408,00	1 408,00	5 738,00	5 738,00	688,56	6 426,56
Programovatelný termostat týdenní s přepínacím kontaktem NC/COM/NO, např. AURATON Cetus 3013	ks	1,0	1 963,00	1 963,00	352,00	352,00	2 315,00	2 315,00	277,80	2 592,80
Napojení termostatu z nového světelného okruhu pro koupelnu	kpl	1,0	593,00	593,00	1 320,00	1 320,00	1 913,00	1 913,00	229,56	2 142,56
				0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odstranění stávající PVC podlahy celoplošně lepené, včetně soklových lišt	m2	41,3	0,00	0,00	195,00	8 053,50	195,00	8 053,50	966,42	9 019,92
Prostup betonovou stěnou průměr max. 10 mm, d = max 150 mm	ks	1,0	0,00	0,00	460,00	460,00	460,00	460,00	55,20	515,20
CELKEM				9 246,00		14 389,50		23 635,50	2 836,26	26 471,76

MÉNĚ PRÁCE - POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ A MATERIÁLU	MJ	Množství celkem	Jednotková cena dodávka	Celkem cena dodávka	Jednotková cena montáž	Celkem cena montáž	Cena dodávka + montáž / 1ks	Celkem cena bez DPH	DPH 12 %	Cena s DPH
Demontáž vestavné skříňe - š 4,1m x v 2,7m x h 0,6m	kpl	1,0	0,00	0,00	880,00	880,00	880,00	880,00	105,60	985,60
Odstranění stávající plovoucí podlahy včetně soklových lišt	m2	2,0	0,00	0,00	123,20	246,40	123,20	246,40	29,57	275,97
Strojní broušení betonu	m2	2,0	0,00	0,00	57,20	114,40	57,20	114,40	13,73	128,13
Vysátí betonu	m2	2,0	0,00	0,00	17,60	35,20	17,60	35,20	4,22	39,42
Penetrace betonového podkladu	m2	2,0	8,80	17,60	26,40	52,80	35,20	70,40	8,45	78,85
Úprava (vyrovnání) podkladu samonivelační stěrkou tl.3 - 5 mm pevnosti 30Mpa	m2	2,0	201,52	403,04	202,40	404,80	403,92	807,84	96,94	904,78
Vinylová podlaha, barva polotmavá, tloušťka min. 4+1 mm, výběr dle vzorníku předloženého dodavatelem	m2	2,0	528,00	1 056,00	242,00	484,00	770,00	1 540,00	184,80	1 724,80
Montáž vestavné skříňe - š 4,1m x v 2,7m x h 0,6m	kpl	1,0	0,00	0,00	3 080,00	3 080,00	3 080,00	3 080,00	369,60	3 449,60
Obklad 25x50 cm včetně spárování, barva světlá, výběr dle vzorníku předloženého dodavatelem, max. cena bez DPH do 800 Kč	m2	2,0	704,00	1 408,00	748,00	1 496,00	1 452,00	2 904,00	348,48	3 252,48
Odstranění stávající plovoucí podlahy včetně soklových lišt	m2	41,3	0,00	0,00	123,20	5 088,16	123,20	5 088,16	610,58	5 698,74
Přechodová lišta Al v barvě podlahy	bm	3,0	334,40	1 003,20	88,00	264,00	422,40	1 267,20	152,06	1 419,26
Uzavírací kulový uzávěr DN 20 s dvoustavovým elektropohonem 230VAC s možností ručního ovládání	ks	1,0	4 224,00	4 224,00	1 408,00	1 408,00	5 632,00	5 632,00	675,84	6 307,84
Programovatelný termostat bezdrátový týdenní s přepínacím kontaktem NC/COM/NO, např. EMOS, OpenTherm, P5616OT	ks	1,0	1 848,00	1 848,00	352,00	352,00	2 200,00	2 200,00	264,00	2 464,00
Napojení termostatu ze stávajícího zásuvkového okruhu přes pojistku/jistič 4A	kpl	1,0	528,00	528,00	1 320,00	1 320,00	1 848,00	1 848,00	221,76	2 069,76
CELKEM				10 487,84		15 225,76		25 713,60	3 085,63	28 799,23