



- mytí a kontrola funkčnosti exteriérových žaluzií,
- mytí shadow boxů vč. ostění – nadpraží, parapetů, rámu,
- oboustranné mytí prosklené markýzy vč. kovového rámu u hl. vstupu do objektu H,
- mytí prosklených částí spojovacího krčku mezi objekty G a H v úrovni 4. NP a 5. NP.

Mimořádné služby představují jednorázové mytí oken v případě nenadálého znečištění.

1. Popis, konkrétní rozsah, pravidla a podmínky těchto služeb jsou podrobně definovány v textu této smlouvy a její Příloze č. 1 – Specifikace předmětu plnění (předmět Smlouvy dále také jako „služby“). Pravidelné služby podle této smlouvy budou prováděny na vyzvu objednatele v termínu dohodnutém oběma stranami v pracovní dny od 7.30 do 16.00 hod. a o víkendech od 7.30 do 18.00 hod vždy v období duben/květen příslušného kalendářního roku. Mimořádné služby budou prováděny na vyzvu objednatele v dohodnutém termínu, nejpozději do 14 dnů od vyzvy.
2. Celkové plochy (m<sup>2</sup>) a počty (ks) oken, shadow boxů vč. rámu, exteriérových žaluzií, markýzy u hlavního vstupu, prosklených částí spojovacího krčku jsou uvedeny v **Příloze č. 2 – Výčet oken, žaluzií a shadow boxů** této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele na základě samostatné objednávky mimořádné práce nad rámec uvedený v **Příloze č. 1 – Specifikace předmětu plnění** této smlouvy, jejichž potřeba objednateli vznikne v termínu, na kterém se obě smluvní strany předem dohodnou.
4. Poskytovatel se zavazuje provádět služby dle této smlouvy v nejvyšší možné kvalitě, s odbornou péčí a za podmínek uvedených v této smlouvě a v **Příloze č. 3 - Pokyny pro údržbu a mytí oken, žaluzií a shadow boxů** kvalifikovanými zaměstnanci a vlastními čisticími pomůckami, vlastním pracovním nářadím, za použití vlastního strojního a technického vybavení. Dodání a použití zvolené technologie mytí, čisticích prostředků a dalších potřeb představuje součást předmětu plnění a jejich cena je zahrnuta v ceně služeb uvedené v této smlouvě. V případě mytí z vysokozdvížných plošin je možné využít jenom plošiny o celkové hmotnosti do 3 500 kg, které dosáhnou do pracovní výšky 29 m, při používání plošin zajistit roznášecí plochy (např. plastové podložky, gumové rohože, hliníkové nebo ocelové plechy apod.).
5. Poskytovatel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy vztahující se k vykonávaným činnostem, zejména předpisy o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných služeb v souladu s ustanoveními zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích (chemický zákon). Poskytovatel je povinen zajistit proškolení zaměstnanců v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zejména dle Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a vybavit je potřebnými OOPP. Poskytovatel je dále povinen zajistit řádné poučení zaměstnanců a jejich seznámení s vnitřními předpisy objednatele a předpisy o bezpečnosti a ochraně

zdraví při práci, předpisy PO a s požadavky na šetrnou manipulaci s technikou a ostatním majetkem objednatele a je povinen zajistit jejich dodržování.

6. Poskytovatel je povinen vždy zajistit krátkodobý zábor komunikace v ul. Komunardů, která není v majetku objednatele, pokud to použité technologie mytí vyžadují. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost při jednání s dotčenými orgány a potřebné dokumenty (plnou moc k zastupování, situační plán záboru apod.). Náklady na krátkodobý zábor komunikace nese poskytovatel a jsou zahrnuty v ceně služeb uvedené v této smlouvě. Objednatel výslovně uvádí, že pokud zvolená technologie mytí zábor vyžaduje a poskytovatel jeho schválení nepředloží, nebude mu mytí umožněno. Bude-li objednateli vyměřena pokuta či jiná sankce za nepovolený zábor, jdou tyto k tíži poskytovatele a je povinen je uhradit.
7. Kvalitu a způsob provádění služeb je objednatel oprávněn kontrolovat průběžně, tj. kdykoli v průběhu poskytování služeb i po jejich dokončení. Po umytí oken vč. ostění – nadpraží, parapetů, rámu, exteriérových žaluzií, shadow boxů vč. ostění – nadpraží, parapetů, rámu, prosklené markýzy vč. kovového rámu u hlavního vstupu do objektu H a prosklených částí spojovacího krčku mezi objekty G a H objektů objednatele bude podepsán Protokol o poskytnutí služeb, ve kterém budou minimálně tyto informace:
  - a) označení smluvních stran;
  - b) datum a místo provádění služeb;
  - c) datum ukončení provádění služeb;
  - d) případné výhrady objednatele k plnění poskytovatele včetně popisu vad a dohody o způsobu a době jejich odstranění;
  - e) podpisy smluvních stran, resp. jimi pověřených osob;
  - f) v případě výskytu vad, záznam o době a způsobu jejich odstranění
  - g) před zahájením provádění mytí jednotlivých sekcí žaluzií bude provedena za přítomnosti poskytovatele funkční zkouška, před a ihned po dokončení mytí.
8. Pokud se v plnění vyskytnou vady, není poskytovatel oprávněn vystavit fakturu. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu až po odstranění vytčených vad, o čemž bude v protokolu učiněn záznam podepsaný oprávněnými zástupci ve věcech provozních obou smluvních stran.
9. Objednatel se zavazuje zajistit poskytovateli přístup na místo plnění a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost potřebnou k plnění této smlouvy. Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli k plnění předmětu díla bezplatné připojení na zdroje el. energie a vody v místě plnění, náklady na spotřebu nese objednatel.
10. Poskytovatel se zavazuje k úspornému používání el. energie a vody, potřebných pro plnění smlouvy. Poskytovatel bude odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při plnění předmětu smlouvy do popelnic a jímek objednatelem určených.
11. Poskytovatel nesmí zasahovat do konstrukce budovy a využívat konstrukcí budovy k tomu výslovně neurčených pro možnost zavěšení. V případě použití technologie mytí z vysokozdvizných plošin, musí být použity s nosností do 3,5 t.

12. Vyžaduje-li technologie provádění díla práce ve výškách s nutností vybavení zaměstnanců poskytovatele osobními ochrannými pracovními prostředky proti pádu z výšky dle platných nařízení pro práci ve výškách, je poskytovatel povinen předložit objednateli platné revizní zkoušky poskytnutých OOPP společně s platným osvědčením o odborné způsobilosti zaměstnanců k provádění prací ve výškách a nad volnou hloubkou pomocí OOPP proti pádu z výšky.
13. Poskytovatel je povinen zajistit přímý dohled nad prací ve výškách osobami k tomu určenými a aby do míst, kde se provádí výškové práce, měly přístup pouze osoby oprávněné. Místa, nad kterými se budou provádět výškové práce musí být zajištěny tak, aby nedošlo k ohrožení osob a majetku na nich se vyskytujících, vymezením ochranného pásma.
14. Objednatel poskytne poskytovateli možnost zajištění zaměstnanců poskytovatele na vlastní záchranný systém pro práci v závěsu v objektu H (severní fasáda), jehož návod na použití a bezpečnostní instrukce tvoří **Přílohu č. 4.** této smlouvy. Záchranný systém prochází pravidelnou roční revizí, kterou objednatel na žádost poskytovatele poskytne k nahlédnutí.
15. Poskytovatel je povinen po celou dobu poskytování služeb kontrolovat jejich průběh a kvalitu. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění poskytovatele podle svého uvážení.
16. V celém areálu sídla objednatele platí zákaz kouření s výjimkou míst k tomu určených.
17. Poskytovatel je povinen provádět potřebná opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při provádění služeb.
18. Jmenný seznam zaměstnanců, kteří budou provádět poskytování služeb včetně data narození a čísla občanského průkazu předloží poskytovatel objednateli nejméně 5 dní před započítáním prací. Pouze zaměstnanci poskytovatele uvedení v seznamu a odsouhlaseni objednatelem jsou oprávněni ke vstupu do určených prostor. Objednatel si vyhrazuje právo zamítnout vstup pracovníka poskytovatele do prostor objednatele bez udání důvodu. Poskytovatel je povinen každou personální změnu předkládat objednateli k odsouhlasení minimálně 3 pracovní dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Poskytovatel zajistí souhlas všech zaměstnanců se zpracováním jejich osobních údajů objednatelem v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy.
19. Místem plnění je sídlo objednatele – objekty G a H, Komunardů 1634/44, 170 00 Praha 7.
20. Objednatel se zavazuje za řádně a bezvadně poskytnuté služby zaplatit poskytovateli cenu sjednanou v této smlouvě.
21. Smluvní strany prohlašují, že mají společnou snahu přispět k férovému a etickému prostředí s cílem kultivovat prostředí tuzemského trhu, jak v oblasti pracovněprávní včetně podpory důstojných pracovních podmínek, bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob, které se podílí na plnění předmětu této smlouvy, tak i v oblasti environmentální.

22. Smluvní strany se hlásí k hodnotám zajištění důstojných pracovních podmínek osob podílejících se na plnění předmětu této smlouvy, a to zejména jedná-li se o nízko kvalifikované profese (vyloučeny však nejsou ani jakékoliv jiné skupiny zaměstnanců), k striktnímu dodržování právních předpisů, týkajících se minimální i zaručené mzdy, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, k zajištění přijatelných pracovních podmínek a poskytování spravedlivé odměny za práci. Smluvní strany zapovídají jakékoliv snahy, ať už zjevné či skryté, které by směřovaly k obcházení pracovněprávních předpisů.
23. Smluvní strany se hlásí k hodnotám odsuzujícím jednání nežádoucí z ekologického hlediska, čímž se rozumí zejména jakékoliv jednání, které je v rozporu se správním či trestním právem a jehož cílem, vedlejším efektem či konečným nebo dílčím důsledkem je poškozování životního prostředí v jakékoliv formě, ať už z hlediska ekologické zátěže, udržitelnosti, nežádoucího vlivu na lidský organismus či živou a neživou přírodu.

## II.

### Cena a cenové ujednání, platební podmínky

1. Cena za poskytování pravidelných úklidových služeb podle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení ve výši **841 590 Kč bez DPH** za 36 měsíců jako cena nejvýše přípustná.
2. Cena za poskytování mimořádných služeb je stanovena ve výši **175 Kč /m<sup>2</sup> bez DPH**.
3. Celková cena za poskytování venkovních úklidových služeb zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s poskytováním plnění podle této smlouvy, tj. mzdové náklady, náklady na vybavení, technologie (např. drony), čisticí prostředky, mobilní plošiny, horolezecké vybavení, dopravu, řízení a administrativu (krátkodobý zábor komunikace), skladování, školení BOZP a PO, pojištění, režii, zisk poskytovatele atd.
4. K ceně bude účtována DPH v zákonné výši, je-li poskytovatel plátcem DPH.
5. Cena za jednorázové provedení práce podle specifikace **v příloze č. 1** této smlouvy bude objednatel uhrzena na základě faktury vystavené poskytovatelem podle cen uvedených **v příloze č. 5 Tabulka NABÍDKOVÁ CENA**.
6. Úhrada ceny za služby bude vždy prováděna na základě faktury za poskytnuté služby; poskytovatel vystaví fakturu do 14 dnů od ukončení provedení služeb a odstranění všech vad uvedených v Protokolu o poskytnutí služeb. Nedílnou součástí každé faktury musí být oboustranně podepsaný Protokol o poskytnutí služeb. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a číslo této smlouvy objednatel. V případě, že faktura nebude mít sjednané náležitosti podle této smlouvy nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo nebude-li k faktuře doložena požadovaná příloha, je objednatel oprávněn fakturu vrátit se zdůvodněním poskytovateli k doplnění nebo novému vystavení. V takovém případě doba splatnosti začne plynout v celé sjednané délce až dnem doručení faktury obsahující všechny správné údaje a náležitosti podle této smlouvy objednateli. Poskytovatel se zavazuje zasílat faktury elektronicky do datové schránky objednatel ID s3caayq, nebo na e-mailovou adresu: [podatelna@nku.cz](mailto:podatelna@nku.cz).

7. Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kterým je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele. Pokud objednatel obdrží fakturu po 20. prosinci, prodlužuje se splatnost na 60 kalendářních dnů s právem objednatele uhradit cenu po částech.
8. V případě, že se objednatel ocitne v platební neschopnosti z důvodu rozpočtového provizoria, má se za to, že není v prodlení s plněním peněžitých závazků splatných v době rozpočtového provizoria. S platnost všech daňových dokladů se v případě vzniku rozpočtového provizoria posouvá na 30. den po uvolnění rozpočtových prostředků pro rozpočtovou kapitolu objednatele, nejpozději však do 30. června příslušného kalendářního roku.
9. Ceny mohou být měněny pouze v případě, že dojde ke změně právních předpisů upravujících výši DPH. Poskytovatelem bude účtováno DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Předem nahlášené mimořádné práce požadované nad rámec plnění předmětu této smlouvy (mimořádné práce) v předem specifikovaném rozsahu budou na základě písemné objednávky objednatele účtovány zhotovitelem samostatným daňovým dokladem (fakturou).

### **III.**

#### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen umožnit odpovědné osobě objednatele provádění kontroly kvality služeb a pořizovat soupisy provedených prací jako podklad pro fakturaci, a to kdykoli i bez předchozí výzvy.
2. Poskytovatel je povinen zajistit, aby služby prováděli osobně pouze zaměstnanci k tomu poskytovatelem určení, kteří disponují příslušnými oprávněními, osvědčeními, školeními, vybavení potřebným nářadím nebo zařízeními atd.
3. Plní-li poskytovatel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení sankcí. Zároveň platí, že i v případě poskytování služeb dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob odpovídá poskytovatel nadále za závazky z této smlouvy, jako by plnil sám.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace a potřebnou součinnost nutnou pro splnění smlouvy prostřednictvím oprávněných osob dle čl. VII. této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

#### **IV. Sankce**

1. Objednatel je oprávněn v případě nedodržení termínu k zahájení plnění podle této smlouvy uvedenému ve výzvě objednatele požadovat po poskytovateli slevu z ceny bez DPH dané části služby ve výši 0,5 % (slovy: nula celá pět desetin procenta), když je poskytovatel v prodlení s plněním, a to za každý i započatý den tohoto prodlení. Stejnou slevu z ceny za stejných podmínek je objednatel oprávněn požadovat v případě prodlení s dokončením služby proti termínu uvedenému ve výzvě objednatele a/nebo v případě prodlení s proškolením zaměstnance ve smyslu čl. I. odst. 3 této smlouvy.
2. V případě prodlení poskytovatele s odstraněním vady plnění je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý takový případ a každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení právních nebo vnitřních předpisů objednatele, se kterými byl poskytovatel prokazatelně seznámen, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každé takové porušení. V případě porušení zákazu kouření mimo místa k tomu určená je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení.
4. V případě, že poskytovatel použije k plnění služeb čisticí prostředek, který nesplňuje podmínky nastavené objednatelem v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, nebo nedodrží technologii úklidu vhodnou pro mytí oken, shadow boxů vč. ostění – nadpraží, parapetů, rámu, žaluzií, prosklené markýzy a prosklených částí spojovacího krčku je poskytovatel povinen vyměnit takový čisticí prostředek a/nebo technologii za jiný/jinou, který/která splňuje tyto požadavky a zároveň je objednatel oprávněn požadovat a poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý takový případ. Nárok na náhradu škody není tímto dotčen.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení faktury na částku smluvní pokuty druhé smluvní straně.
6. Pro případ prodlení s úhradou peněžitého závazku jsou smluvní strany oprávněny požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **V. Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 36 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

## VI. Odstoupení od smlouvy, výpověď

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. V tom případě je smluvní strana odstupující od smlouvy povinna oznámit odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím podstatném porušení smluvních povinností dozvěděla. Za podstatné porušení smluvních povinností se rozumí zejména:
  - a. prodlení poskytovatele se splněním závazku zahájit plnění na výzvu objednatele o dobu delší než 30 kalendářních dnů;
  - b. jestliže bylo vůči poskytovateli zahájeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů;
  - c. jestliže poskytovatel vstoupil do likvidace;
  - d. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 14 dní po marném uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté poskytovatelem v písemném upozornění (urgenci) doručeném objednateli;
  - e. dojde-li ze strany poskytovatele k opakovaným vadám v plnění nebo k opakovanému prodlení s odstraněním řádně reklamovaných vad. Za opakované se takové vady nebo prodlení považují, dojde-li k nim min. třikrát v průběhu kalendářního roku;
  - f. nepředloží-li poskytovatel pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou, nebo nezajistí její prodloužení či nahrazení nebo doklady, z nichž toto prodloužení nebo nahrazení vyplývá, v originále nebo úředně ověřené kopii;
2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu s uvedením důvodu. Výpovědní doba činí 3 (tři) měsíce a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## VII. Oprávněné osoby

1. Smluvní strany určují pro vzájemný styk tyto oprávněné osoby:

Oprávněná osoba objednatele ve věcech provozních: <mailto:>

**Ing. Martin Dittmann**, tel. + 420 724 130 532, e-mail: [martin.dittmann@nku.cz](mailto:martin.dittmann@nku.cz)

Oprávněná osoba poskytovatele ve věcech provozních:

**Milan Jelínek**, tel. +420 774 102 280, email: [jelinek.milan@cistenijelinek.cz](mailto:jelinek.milan@cistenijelinek.cz)

2. Změnu oprávněných osob jsou smluvní strany povinny si neprodleně písemně oznámit. Tato změna nevyžaduje formu dodatku této smlouvy.

## **VIII. Ostatní ujednání**

1. Poskytovatel nese plně odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Poskytovatel odpovídá objednateli za veškeré škody (újmu) vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy (například poškození povrchu dlažeb, po kterých se bude pohybovat vysokozdvížná plošina, promáčkliny, propadnutí plošiny). Poskytovatel zejména odpovídá za škody způsobené svými zaměstnanci na majetku objednatele při provádění služeb nebo nedodržení závazku vyplývajícího pro poskytovatele z této smlouvy. Poskytovatel je povinen zajistit, aby v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy nedocházelo ke ztrátám ani škodám na veškerých věcech objednatele a třetích osob v prostorách objednatele, ve kterých dochází k poskytování služeb dle této smlouvy; v případě porušení této povinnosti odpovídá poskytovatel za způsobenou škodu (újmu).
3. Poskytovatel prohlašuje, že má ke dni uzavření smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností s pojistným plněním nejméně 6 mil. Kč. Poskytovatel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah svého pojištění.
4. Jestliže objednatel jako poškozená strana musel vynaložit náklady v důsledku zákonných nebo smluvních povinností poskytovatele nebo v důsledku porušení zásad dobrých mravů poskytovatelem (na odstranění či zmírnění takto vzniklých následků), zahrnují se tyto náklady do škody a poskytovateli jako povinné osobě vzniká povinnost i k jejich náhradě.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Poskytovatel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a jejích případných dodatků, zejména na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele způsobem umožňujícím nepřetržitý dálkový přístup.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
3. Poskytovatel tímto přebírá na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout dohody smírnou cestou.
5. Pokud nedojde ke smíru, bude spor řešen soudně. Místně příslušným soudem v prvním stupni je soud v Praze.

6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupnou řadou číslovaných dodatků této smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami, s výjimkou případů výslovně stanovených v této smlouvě, na které se povinnost uzavírání dodatků této smlouvy nevztahuje.
7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF, přičemž původ a integrita elektronického vyhotovení této smlouvy, jakož i totožnost jednajících osob, jsou zaručeny elektronickými podpisy smluvních stran, resp. osob oprávněných za smluvní stranu tuto smlouvu uzavřít. Každá ze smluvních stran obdrží originál smlouvy v elektronické podobě.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 – Výčet oken, žaluzií a shadow boxů

Příloha č. 3 – Pokyny pro údržbu a mytí oken, žaluzií a shadow boxů

Příloha č. 4 – Záchytný systém vč. výkresové dokumentace

Příloha č. 4a – Objekty G, H

Příloha č. 4b – Návod k užívání, technický popis – žaluzie, okna

Příloha č. 5 – Tabulka NABÍDKOVÁ CENA

.....  
Objednatel  
Ing. Jaroslav Kužel  
ředitel odboru hospodářské správy  
Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad

.....  
Poskytovatel  
Ing. Zuzana Ira  
jednatelka  
Čištění Jelínek s.r.o.

## Specifikace předmětu plnění

„Venkovní mytí oken a žaluzií objektů sídla NKÚ“					
Frekvence	Činnost	Umístění v NP	Počet ks	Plocha m <sup>2</sup>	Doba trvání
<b>1 x za 12 měsíců</b>	Umytí oken vč. ostění - nadpraží, parapetů, ráků	1 až 7	680	3 380	max. 21 dnů
	Umytí shadow boxů vč. ostění - nadpraží, parapetů, ráků	1 až 7	185	930	
	Umytí exteriérových žaluzií vč. vizuální kontroly	1 až 7	461	2 246	
	Umytí prosklené markýzy (oboustranně)	1	1	62	
	Umytí prosklených částí spojovacího krčku (jednostranně)	4 až 5	4	80	
	<b>Mimořádné práce</b>				
<b>Dle objednávky</b>	Výškové práce včetně dopravy a všech dalších souvisejících nákladů (výšková technika apod.)	1 až 7			max. 3 dny

## Výčet oken, žaluzií a shadow boxů

<b>„Venkovní mytí oken a žaluzií objektů sídla NKÚ“</b>			
<b>Označení</b>	<b>Umístění</b>	<b>Počet ks</b>	<b>Plocha m<sup>2</sup></b>
Umytí oken vč. ostění - nadpraží, parapetů, rámu	objekt G + H komplet	680	3 380
Umytí exteriérových žaluzií vč. vizuální kontroly	objekt G + H komplet	461	2 246
Umytí shadow boxů vč. ostění - nadpraží, parapetů, rámu	objekt G + H komplet	185	930
Umytí prosklené markýzy vč. kovového rámu	objekt H (oboustranně)	1	62
Umytí prosklených částí spojovacího krčku	spojovací krček objektů G,H 4. a 5. NP (jednostranně)	4	80

## Pokyny pro údržbu a mytí oken, žaluzií a shadow boxů

<b>„Venkovní mytí oken a žaluzií objektů sídla NKÚ“</b>			
<b>Druh</b>	<b>Materiál</b>	<b>Doporučený způsob mytí a údržby</b>	<b>Nepoužívat</b>
<b>Okna vč. ostění – nadpraží, parapetů, rámců</b>	sklo + hliník	Použití jemných čistících prostředků (např. 5 % saponátu) v teplé vodě. Plochy čistit jemnou houbou nebo látkou, která nezpůsobí poškrábání povrchu.	Tvrdé kartáče a čistící prostředky, které obsahují abrazivní látky, organická rozpouštědla, vosk, lanolin nebo jiné látky tohoto druhu. Pro odstranění mechanických nečistot nepoužívat ostré předměty.
<b>Shadow boxy vč. ostění – nadpraží, parapetů, rámců</b>	hliník + ocel	Použití jemných čistících prostředků (např. 5 % saponátu) v teplé vodě. Plochy čistit jemnou houbou nebo látkou, která nezpůsobí poškrábání povrchu.	Tvrdé kartáče a čistící prostředky, které obsahují abrazivní látky, organická rozpouštědla, vosk, lanolin nebo jiné látky tohoto druhu. Pro odstranění mechanických nečistot nepoužívat ostré předměty.
<b>Exteriérové žaluzie</b>	Hliník	Použití pouze mýdlových roztoků bez chemických přísad o teplotě do 30 °C. Je nutné dbát na opatrné čištění stínících lamel, aby nedocházelo k promáčknutí.	Agresivní čistící prostředky, jako organická ředidla, rozpouštědla, čistící písky, pasty, vyvíječe páry a silné alkalické prostředky.

## Údržba žaluzií

### 2. UDRZBA

Výrobek nevyžaduje mimořádnou údržbu a mazání ovládacích mechanismů. Při běžném znečištění pravidelně otřete povrch výrobku prachovkou nebo navlhčenou měkkou textilní tkaninou nebo houbou a vždy vytřete dosucha! Používejte pouze mýdlové roztoky bez chemických přísad, o teplotě do 30 °C. Nepoužívejte agresivní čisticí prostředky, jako organická ředidla, rozpouštědla, čisticí pisky, čisticí pasty, vyvíječe páry a silné alkalické čisticí prostředky.

Doporučujeme provádět pravidelnou kontrolu a údržbu venkovních žaluzií.

PRAVIDELNÁ KONTROLA STAVU:

- trvalé funkce žaluzií (rovnoměrné vytahování a spouštění),
- stav a míru znečištění lamel,
- opotřebení vytahovacích pásků a žebříků,
- stav vodítek, vodících lišt a vynašečů,
- správnou funkci koncových spínačů,
- hlučnost chodu.

UPOZORNĚNÍ:

Dbejte na opatrné čištění stínících lamel, aby nedošlo k jejich promáčknutí nebo jinému poškození. Při čištění oken výrobek nastavte do takové polohy, aby nemohlo dojít k jeho poškození a aby nebránil v čištění. Chraňte výrobek před znečištěním při stavebních úpravách a při malování. Při síle větru nad mezní hodnotu dle tabulky se musí žaluzie s manuálním ovládáním a motorovým ovládáním bez čidla vytáhnout nahoru do horní polohy, aby nedošlo k jejímu poškození nebo k poškození jejího okolí.

## Údržba oken a shadow boxů

## OBEČNÉ POKYNY

**Alespoň jednou za rok a v hotelech a školách každých šest měsíců:**

Zkontrolujte funkčnost všech komponent.

Zkontrolujte všechny šrouby a stabilní upevnění kliky a případně utáhněte upevňovací šrouby.

Vyměňte poškozené šrouby. Bude-li třeba, vyměňte opotřebené/poškozené části za originální a proveďte seřízení kování, aby se obnovila funkčnost křídla.

K čištění použijte pouze čisticí prostředky, které neobsahují korozivní nebo leptavé složky.

K čištění okenních komponent použijte pouze jemné čisticí prostředky s neutrálním pH ve zředěné formě. Nikdy nepoužívejte čisticí nebo abrazivní prostředky obsahující kyseliny. Jejich působení může porušit ochrannou vrstvu.

## ÚDRŽBA OKEN

Všechny pohyblivé komponenty namažte strojním olejem nebo mazivem bez obsahu pryskyřice nebo kyselin, které je dostupné ve specializovaných prodejnách.

Ocelové závěsy namažte strojním olejem nebo mazivem bez obsahu pryskyřice a kyselin, které je dostupné ve specializovaných prodejnách.

Do každého otvoru kování naneste mazivo (nejlépe sprej). Po promazání několikrát okno otevřete/sklopte, dokud se mazivo nerozplyne, a jeho přebytek setřete. Namažte závěsy na rámu v místě, kde vstupuje čep kování, pevným mazivem.

Úhlové ozubené kolo, klika a pojistka chybné polohy kliky jsou mazány ve výrobním procesu, a proto není nutné jejich další mazání.

Spojovací (tlačené) tyče nemažte v drážce.

Otočná ložiska SE NESMÍ mazat nebo olejovat – týká se údržby otočných oken.

## Bezpečnostní instrukce

## Bezpečnostní instrukce



Bezpečnostní instrukce k provádění: Opravy, seřizování, čištění a jiné práce na oknech

Místo: budovy Nejvyššího kontrolního úřadu, Praha 7

Pracovníci provádějící čištění, servis, seřizování, opravy nebo i jiné práce na oknech, která jsou v době provádění práce otevřená, musí dodržovat následující bezpečnostní instrukce.

- Pracovník musí být před zahájením práce v ohroženém prostoru otevřeného okna, tzn. práce ve vzdálenosti menší než 1,5m od hrany pádu vzniklé otevřeným oknem, řádně zajištěn proti pádu pomocí nainstalovaného zachytného zařízení (bezpečnostní traverzy) do dveřního rámu, jisticího lana a postroje osobního zajištění. Veškeré použité jisticí prostředky (lana, karabiny, postroje osobního zajištění) musí splňovat požadavky normy ČSN EN 361 - Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky.
- K zajištění proti pádu bude postupováno dle následujících instrukcí:
  1. Sestavení pomocné stavební konstrukce Stuver Scout Z 190 k vyvýšení pracovního místa v souladu s návodem od výrobce
  2. Instalace bezpečnostní traverzy AIGNER 261 135
    - Instalace musí být provedena dle návodu k použití od výrobce (viz příložený návod k použití)
  3. Pevné ukotvení jisticího lana do kotevního bodu (oka) bezpečnostní traverzy pomocí bezpečnostní karabiny
  4. Nastavení maximální délky jisticího lana tak, aby dosah lana umožnil pracovníkovi připnutému k jisticímu lanu za úchyt postroje osobního zajištění volný pohyb po místnosti od místa kotevního bodu na bezpečnostní traverze až k oknu, na kterém má být provedena práce. Lana musí být dlouhá jen tak, aby v případě uklouznutí/pádu pracovníka v nebezpečném prostoru otevřeného okna nemohlo dojít k jeho vyklonění přes hranu okna do vnějšího prostoru a k pádu vně budovy. Délka lana musí zajistit, aby pracovník při pádu zůstal v místnosti a nedošlo k pádu z výšky a rázu. Při nastavení délky lana je nutno počítat i s vůlí postroje osobního zajištění a samotným pracovníkem - o tyto veličiny musí být lano kratší. **NESMÍ** se používat tlumič pádu.
  5. Připnutí jisticího lana do postroje osobního zajištění
  6. Kontrola maximálního dosahu pracovníka připnutého za lano v postroji tak, aby nemohlo dojít k vyklonění, resp. k pádu z okna. V případě zjištěné vůle (průvěsu na laně), je nutné lano zkrátit a zajistit tak správnou délku. V případě překážek (např. nábytek) v nejkratší trase mezi kotevním bodem a místem provádění práce na okně musí být tyto překážky odklizeny tak, aby překážky nenavýšovaly potřebnou délku lana
  7. Maximální přípustnou délku lana je nutné zkontrolovat a správně nastavit před zahájením práce na každém okně zvlášť, aby nedošlo k situaci, že pracovník bude pracovat na okně v menší vzdálenosti od kotevního bodu a délka jisticího lana bude ponechána z nastavení pro práci na vzdálenějším okně
  8. Okno je možno otevřít je teprve, když je maximální přípustná délka lana v pořádku a pracovník je řádně zajištěn v postroji osobního zajištění a pomocná stavební konstrukce je umístěna u okna. V nebezpečném prostoru otevřeného okna se může pohybovat jen pracovník zajištěný lanem v postroji osobního zajištění.
  9. Umístění pomocné stavební konstrukce. Po umístění pomocné stavební konstrukce na požadované místo, ze kterého je možné provést daný úkon, provede vedoucí pracovník čtyři kontroly zajištění proti posunu - zabrzděním koleček na všech nohách pomocné konstrukce
  10. Na zajištěnou pomocnou konstrukci vstupuje pracovník, se stálým zajištěním ke kotevnímu bodu vytvořeném pomocí rozpěry ve dveřích traverzou AIGNER 261 135
  11. Po skončení pracovních činností je pracoviště uvedeno do původního stavu v opačném pořadí bodů tohoto postupu
- Pracovníci se mohou pohybovat se pouze v prostoru vymezeném pro práci
- Pracovníci musí dbát pokynů vedoucích pracovníků

Zpracováno dne: 11.9.2023

Zpracoval: Zdeněk Havlík





## NÁVOD K UŽÍVÁNÍ – ZÁCHYTNÝ SYSTÉM

Systém zachycení pádu a zadržovací systém určený pro údržbu střech dle ČSN EN 795 Prostředky ochrany proti pádu – Systémy ochrany osob proti pádu

Identifikační údaje stavby:

Název stavby:	Nejvyšší kontrolní úřad – Praha Holešovice, stavba nového sídla
Místo stavby:	Praha Holešovice
Investor:	
Charakter stavby:	novostavba
Použité komponenty:	Kotvicí body ABS LX-SR-B-AS, LX-SR-B, L3-B, lanový systém ABS SYS III
Výrobce:	<b>ABS Safety GmbH</b> Gewerbering 3, 47623 Kevelaer, Německo
Distributor a realizace:	DECKSAFE s.r.o. Kollárova 1459/21, 415 01 Teplice

**Zpracoval:** DECKSAFE s.r.o. Jan Pospíšil, konzultační, projektová, inženýrská a revizní činnost v oblasti ochrany před pádem z výšky nebo do hloubky,  
Kollárova 1459/21, 415 01 Teplice, Česká republika  
IČO: 227 95 286  
Kontakty: **mob.:**+420 775 601 476, **e-mail:**  
[jan.pospisil@decksafe.cz](mailto:jan.pospisil@decksafe.cz)  
[www.decksafe.cz](http://www.decksafe.cz)

DECKSAFE s.r.o.  
Kollárova 1459/21  
415 01 Teplice  
Czech Republic

Kontakt: Jan Pospíšil  
M: +420 775 601 476  
E-mail: [jan.pospisil@decksafe.cz](mailto:jan.pospisil@decksafe.cz)  
[www.decksafe.cz](http://www.decksafe.cz)



## ÚVOD

Pro zajištění maximální bezpečnosti a současně i pohodlnosti při práci na střešní ploše a při údržbě fasád, instalovala společnost DECKSAFE s.r.o. na objektu Nejvyšší kontrolní úřad – Praha Holešovice, stavba nového sídla, systém ochrany osob proti pádu z výšky při okrajích střešního pláště a do světlíků a systém lanového přístupu umožňující práci v závěsu na laně pro servisní práce na fasádě. S ohledem na riziko pádu z výšky při obsluze a údržbě střešního pláště, zařízení na něm a při práci na údržbě fasády, je k zachycení případného pádu bezpodmínečně nutné dodržovat následující podmínky a pokyny pro správné a bezpečné užívání obsažené v dokumentaci.

**Dokumentace záchytného systému je celek, ze kterého je zakázáno, vzhledem k provázanostem jednotlivých dokumentů, vyjmát jakoukoliv část.**

### 1. PŘEDPOKLÁDANÉ PRACOVNÍ AKTIVITY:

- Pohyb při nezabezpečeném okraji střešního pláště při údržbě a odstraňování sněhu.
- Pohyb při kontrole střešního pláště.
- Revizní činnosti.
- Činnosti při údržbových pracích – viz nařízení vlády č. 591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Další aktivity na ploše s rizikem možného pádu – viz nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění prováděcích předpisů.

**Vzhledem k odpovědnosti za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost návrhu a následného provedení ZS (viz § 159, odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon), je nezbytné všechny změny a úpravy konzultovat s autorem a prováděcí firmou.**

### 2. NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

S ohledem na riziko pádu z výšky při obsluze a údržbě střešního pláště a zařízení na něm, je k zachycení případného pádu provedeno:

Osazení systému s nerezovým vedením dle ČSN EN 795 včetně změny A1, třídy C. Systém neumožňuje plynulý pohyb po celé délce permanentního nerezového lana. Systém tvoří jednotlivé kotvicí body, mezi body je protaženo nerezové lano pro připojení osobních ochranných prostředků proti pádu osob z výšky. Karabina, neumožňuje plynulý pohyb mezi jednotlivými kotvicími body, které nesou permanentní nerezové lano. Na jednotlivé pole (úsek mezi 2 sloupky, kotevními body) se mohou jistit max. 2 osoby. Na jeden lanový úsek pak max. 4 osoby. Systém maximálně minimalizuje rizika.



S ohledem na požadavek osazení kotevních bodů umožňujících trvalé zavěšení a práci v závěsu na laně při obsluze a údržbě fasády a výplní oken, je k této činnosti provedeno:

Osazení systému samostatných kotevních bodů dle ČSN EN 795:2012 & CEN/TS 16145:2013 včetně změny A1, třídy C. Systém tvoří jednotlivé kotvicí body, pro připojení osobních ochranných a slaňovacích prostředků pro práci v závěsu na laně. Na jeden kotevní bod, může být jištěna pouze jedna osoba. Doporučuje se však, vytvoření soustavy jištění, která propojí alespoň dva (ideálně tři) kotevní body. Systém pro trvalé zavěšení zároveň také slouží jako systém ochrany před pádem.

**Potřebný volný prostor pro zachycení pádu:**

Průhyb montážního lana (mm)	Max. délka přesahu spojovacího prostředku (mm)	Rozvinutý tlumič (mm)	Výška osoby (mm)	Rezerva (mm)	Celkem (mm)
500	0	1000	2000	1000	4500

**Určení typu výrobku ve smyslu čl. 6.3 ČSN 73 1901 Navrhování střech – základní ustanovení (čl. 6.3 – návrh střechy úplně a jednoznačně určuje materiálové, technologické, konstrukční, vzhledové i provozní řešení střechy).**

**Typ navržených výrobků a komponentů:**

Kotevní bod **Safelock LX-SR-AS; LX-SR-B; L3-BE** a lanový systém **ABS SYS III**.

Výška kotvicích bodů je stanovena s ohledem na skutečnou výšku střešního souvrství v místě osazení kotevních bodů.

### 3. VÝPOČET DÉLKY PÁDU

Systém je navržen jako zadržovací - pouze na výkresem označených plochách může dojít k pádu, který je bezpečně zachycen při dodržení požadavků dle ČSN EN 363.

#### 3.1 ZPŮSOB VÝPOČTU POTŘEBNÉHO VOLNÉHO PROSTORU POD MÍSTEM PRÁCE K BEZPEČNÉMU ZACHYCENÍ PÁDU:

Vzdálenost k dosažení prostoru pádu (mm)	Max. délka přesahu spojovacího prostředku (mm)	Rozvinutý tlumič (mm)	Výška osoby (mm)	Rezerva (mm)	Celkem (mm)
X	MAXIMÁLNĚ 1500	1000	2000	1000	5500

- Uživatel je povinen ověřit, zda v daném místě práce je tato výška dostupná. Pokud tomu tak není, je povinen upravit délku spojovacího prostředku tak, aby pád byl bezpečně zachycen nad překážkou.
- **Upozornění:** překážkou ohrožující zdraví a život pracovníka je také plášť objektu, vyvýšené plochy, prosklené plochy a výlezové žebříky.



#### 4. CHARAKTERISTIKA NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ SYSTÉMU ZACHYCENÍ PÁDU/ZADRŽOVACÍHO SYSTÉMU

- Systém je koncipován, aby v maximální míře vyloučil možnost pádu do lana. Pouze v některých částech může dojít k povolenému pádu do lana
- Navržený systém zachycení pádu nezabraňuje pádu, omezuje délku pádu, dovoluje uživateli dosažení prostor nebo pozic, kde existuje riziko volného pádu z výšky, a když nastane volný pád z výšky, je zachycen. Systém poskytuje zachycení uživatele po pádu z výšky.
- Při jištění přímo na kotvicí bod lze tyto body použít pro jištění max. 3 osob na jeden bod.
- Na střechu je povolen vstup pouze osobám poučeným a řádně seznámených s návodem na používání navrženého systému pro zachycení pádu z výšky, nebo pro práci v závěsu na laně. Dále doporučujeme provést vybraným zaměstnancům, kteří budou určeni pro práci na střeších, školení o odborné způsobilosti pro práce ve výškách
- Ke vstupu na střechu doporučujeme provozovateli umístit informační tabulku s poučením o zásadách provozu na střeše vyplývající z provozního řádu střechy.
- Systém zachycení pádu je sestaven takovým způsobem, že je zabráněno kolizi uživatele se zemí nebo konstrukcí nebo jinou překážkou. Byl stanoven minimální požadovaný volný prostor pod nohama uživatele. Vhodným zařízením držící tělo v systému zachycení pádu je pouze zachycovací postroj. (viz ČSN EN 363)
- Systém zachycení pádu obsahuje prvky pohlcující energii nebo zajišťuje, že rázové síly působící na tělo uživatele v průběhu zachycení volného pádu jsou omezeny maximálně 6 kN. (viz ČSN EN 363)
- Systém lze používat výhradně za použití celotělového postroje dle ČSN EN 363.
- Systém musí být používán s konektory (podle EN 362) a osobním ochranným vybavením proti pádu (např. bezpečnostní lano s pohlcením pádu podle norem EN 354 a EN 355, zachycovač pádu řízeného typu s pružnou kotvou v souladu s normou EN 353-2 nebo samonavijecí záchranné lano v souladu s normou EN 360) a spojovacími prvky (v souladu s normou EN 362).
- Systém a jednotlivé kotevní body jsou mechanicky nebo pomocí chemické kotvy upevněny do žlb. stropní desky, v případě k. bodů typu: ABS LX-SR-AS, LX-SR-B, L3-BE.
- Návrh nedovoluje záměnu prvků nebo komponentů. Systém je navržen jako celek.
- Navržené řešení neumožňuje vnikání teplého vzduchu z vnitřního prostředí do střešního pláště.

#### 5. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UŽÍVÁNÍ NAVRŽENÉHO SYSTÉMU:

- Ve smyslu ČSN 73 1901 Navrhování střeš – základní ustanovení dle:
  - čl. 4. 2. se počítá jen s pohybem poučených osob. Tato skutečnost bude vymezena provozním řádem



- čl. 5.6.1 bude na střechu zajištěn bezpečný přístup odpovídající potřebě provádět údržbu
- čl. 5. 6. 12 bude v provozním řádu budovy vymezen okruh poučených osob a provedena příslušná opatření u vstupu na střechu
- na střechu bude umožněn odpovídající bezpečný přístup pro provádění kontroly a údržby střechy i zařízení umístěných na ní – dle čl. 5.6.1
- dle čl. 8.35.2 konstrukce, kterými se vstupuje na střechu, musí odolávat mechanickému namáhání od pohybujících se osob.
- Při nepříznivé povětrnostní situaci je zaměstnavatel povinen zajistit přerušeni prací. Za nepříznivou povětrnostní situaci, která výrazně zvyšuje nebezpečí pádu nebo sklouznutí, se při pracích ve výškách považuje (viz nařízení vlády č. 362/2005 Sb.):
  - Bouře, déšť, sněžení nebo tvoření námrazy.
  - Čerstvý vítr o rychlosti nad 8 m.s-1 (síla větru 5 stupňů Bf) při práci na zavěšených pracovních plošinách, pojízdných lešeních, žebřících nad 5 m výšky práce a při použití závěsu na laně u pracovních polohovacích systémů; v ostatních případech silný vítr o rychlosti nad 11 m.s-1 (síla větru 6 stupňů Bf).
  - Dohlednost v místě práce menší než 30 m.
  - Teplota prostředí během provádění prací nižší než -10°C.

#### 6. ZPŮSOB A PODMÍNKY POUŽÍVÁNÍ NAVRŽENÉHO SYSTÉMU:

- Při používání systému bude použito osobní ochranné vybavení k zajištění před pádem z výšky, obsahující celotělový úvazek s uchycovacími a jisticími prvky
- Používání zabezpečovacího zařízení je povoleno až poté, co si pracovníci provádějící práce na střeše a uživatelé přečetli originální návod k montáži a používání.
- Pracovníci zajistí, že vzdálenost požadovaná nebo nutná k zastavení pádu padajícího člověka nepřekročí vzdálenost dostupnou na místě práce (tj., že pád je bezpečně zachycen a zachyceného zaměstnance lze neprodleně a bezpečně vyprostit, popřípadě dopravit do bezpečného místa; k zachycení pádu musí dojít v dostatečné výšce nad překážkou-terénem, podlahou, konstrukcí apod.), aby se vyloučilo zranění zaměstnance – viz nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Jako spojky lze používat pouze prostředky dle ČSN EN 362 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky – Spojky.
- Délka přípojných lan osobního úvazu musí být vždy zkrácena na minimální možnou délku. Jako osobní ochranné prostředky proti pádu z výšky lze používat výlučně prostředky dle ČSN EN 365, Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky – Tlumiče pádu, ČSN EN 363 Prostředky ochrany osob proti pádu.



- Zásadně a obecně platí, že délka spojovacího lana by měla být neustále upravována tak, aby sice umožnila bezpečnou práci podél okrajů střešních rovin, současně ale musí zabránit pádu osob přes tuto hranu nebo musí být případný pád bezprostředně zachycen.
- Pro zajištění maximální bezpečnosti a současně i pohodlnosti při práci je vhodné a v některých případech i nutné používat montážní lano, které je buď nedílnou součástí dodávky společnosti DECKSAFE, nebo si ho musí objednat uživatel v případě, že je jeho použití uvedené v půdorysu střechy se zakresleným kotvicím zařízením. Montážní lano je nutné upevnit a napnout vždy mezi sousedící lanové úchyty tak, aby tvořilo rovnoběžku s hranou střechy, za kterou hrozí nebezpečí pádu. Tím je vytvořeno zabezpečení proti pádu v rozsahu těch polí, kde je montážní lano natažené. Pracovník (případně dva pracovníci současně v jednom poli) by měli pracovat jen v rozsahu zabezpečených polí a v případě přechodu do jiné nebezpečné zóny vždy nejdříve montážní lano přemístit. Pohyb pracovníků (zaměstnanců) po střešní ploše je však povolen pouze mimo rizikovou zónu pádu, která činí min. 1,5 m od hrany střešní roviny, nebo atiky. Další podmínky a zásady pro použití montážního lana viz Návod k užívání tohoto vybavení, který je nedílnou součástí dokumentace záchytného systému.
- Před zahájením prací bude pracovník seznámen s pracovními postupy na ploše s rizikem pádu z výšky nebo do hloubky.
- Všechny předměty, se kterými pracovník bude manipulovat, musí být zabezpečeny proti případnému pádu přes okraj střechy.
- Pro práci, při které se přemísťuje materiál a předměty, je nutné vypracovat pracovní postup pro danou činnost.
- Před zahájením prací bude pracovník řádně a prokazatelně seznámen s používáním kotvicích bodů a systémů určených k ochraně před pádem a jejich rozmístěním.
- Zádržné a záchytné zařízení na střeše je určeno pro namáhání ve všech směrech paralelně k montážní ploše nebo pravouhle ke kotvicímu zařízení.
- Jako přípojné zařízení a osobní ochranné pracovní prostředky a záchytné prostředky smí být použity výhradně systémy certifikované, určené pro tento účel. Přípojné lano musí obsahovat tlumič pádu.
- V případě zachycení pádu musí být systém nebo jeho část před dalším použitím podrobena revizi oprávněnou osobou.
- Zdravotní omezení (srdeční a oběhové potíže, užívání léků) mohou být na újmu bezpečnosti uživatele při pracích ve výškách. V případě pochyb o fyzickém stavu by měl být před použitím vyhledán lékař. Děti a těhotné ženy by systém neměly používat. Měl by být vytvořen nouzový záchranný plán pokrývající všechny nouzové situace, které by mohly nastat při práci.
- Ve smyslu nař. vl. č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky:



- Zaměstnavatel zajistí, aby zvolené osobní ochranné pracovní prostředky odpovídaly povaze prováděné práce, předpokládaným a neustále vyhledávaným rizikům, povětrnostní situaci, umožňovaly bezpečný pohyb a aby byly pravidelně prohlíženy a zkoušeny v souladu s požadavky průvodní dokumentace výrobce; přitom smí být použity pouze osobní ochranné pracovní prostředky, které splňují požadavky stanovené platnými zvláštními právními předpisy.
- Zaměstnanec se musí před použitím osobních ochranných pracovních prostředků přesvědčit o jejich kompletnosti, provozuschopnosti a nezávadném stavu.
- Systém lze používat výlučně k účelu, pro nějž je navržen a způsobem, který předepisuje návod daný výrobcem.
- Nikdy nepoužívejte kotevní body k přepravě materiálů.
- Před zahájením práce ve výšce má být vždy na místě záchranný a evakuační plán.
- Uživatel je povinen vypracovat pokyny pro používání systému v souladu s tímto návodem a zvolenými pracovními postupy i druhem prováděné práce.
- Uživatel je povinný zajistit evakuaci pracovníka, který spadl do lana nejpozději do 20 minut. Pokud není zajištěno vysvobození pracovníka např. dohodou s Hasičským záchranným sborem ČR, musí být k pracím s využitím záchranných systémů proti pádu osoby přítomna osoba řádně vyškolená a vybavená pro záchranu pracovníka, který spadl do lana.
- Zaměstnavatel zajistí, aby zaměstnanec provádějící práce při použití osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu byl pro předpokládané činnosti vyškolen, zejména pak pro vyprošťovací postupy při mimořádných událostech.
- Vysvobozená osoba má být po vysvobození nejméně po stejnou dobu, jako byla zavěšena na laně, ponechána ve svislé poloze.

**Důležité upozornění:**

Pád je bezpečně zachycen, pokud je mimo jiné dodrženo – (viz nařízení vlády č. 362/2005 Sb., Příloha C):

- K zachycení pádu musí dojít v dostatečné výšce nad překážkou (terénem, podlahou, konstrukcí apod.), aby se vyloučilo zranění zaměstnance.
- Zachyceného pracovníka lze neprodleně a bezpečně vyprostit, popřípadě dopravit do bezpečného místa
- Po pádu musí být dotčené kotevní body vyřazeny z provozu a vyzkoušeny výrobcem. V tomto případě kontaktujte dodavatele.
- Nevystavujte kotevní body chemikáliím nebo jiným agresivním látkám. V případě pochybností se obraťte na dodavatele nebo výrobce.



- V případě jakýkoliv pochybností o bezpečnosti kotevního bodu je nutné tento kotevní bod ihned vyřadit z provozu, kontaktovat dodavatele a ten odešle výrobci na kontrolu.
- Nerezová ocel se nesmí dostat do kontaktu s brusným prachem nebo s ocelovými nástroji, protože by mohlo na inkriminovaných místech docházet ke korozi.

## 7. SESTAVENÍ SYSTÉMU OCHRANY OSOB PROTI PÁDU

- Při spojování součástí do systému ochrany osob proti pádu, se berou v úvahu hlediska zahrnující:
  - vhodnost součástí pro zamýšlené použití systému ochrany osob proti pádu, který bere v úvahu všechny rozdílné fáze použití (např. přístup, práce);
  - charakteristiky pracovního místa (např. sklon pracovního místa, umístění kotvicího zařízení);
  - zamýšleného uživatele (např. úroveň schopností);
  - slučitelnost součástí (např. vzájemné působení mezi kotvicím zařízením a dalšími součástmi);
  - ergonomické ohledy, např. výběrem správného postroje a připojovacích prvků pro minimalizaci nepohodlí a zátěže na tělo;
  - informace dodávané pro všechny součásti;
  - potřebu usnadnění bezpečných a účinných záchranných operací (např. zabránění traumatu způsobenému dlouhým visem na laně);
  - charakteristiky kotvení, např. umístění a pevnost.
- Součást použitá v systému ochrany osob proti pádu musí být navržena a zkoušena pro zamýšlené účely, např. vyhovovat příslušným normám.
- Součásti smí být použity v různých typech systému ochrany osob proti pádu, pokud jsou vhodné pro konkrétní účely.
- Záchranný plán má být vždy na místě, když je zahájena práce ve výšce.
- **Systém zachycení pádu** je sestaven takovým způsobem, že je zabráněno kolizi uživatele se zemí nebo konstrukcí nebo jinou překážkou. Je stanoven minimální požadovaný volný prostor pod nohama uživatele.

## 8. ÚDRŽBA A OPRAVA

Kotvicí body jsou v zásadě bezúdržbové. V případě poškození nebo změn, které by se zjistily před použitím, se jejich odstraněním musí pověřit výrobce nebo autorizovaný specializovaný dodavatel.

## 9. PRAVIDELNÉ ZKOUŠKY A REVIZE

Podle podmínek použití a provozních poměrů a na základě ČSN EN 1090-3 je nutné bezpečnostní zařízení nechat podle potřeby (minimálně však jednou ročně) zkontrolovat znalcem s ohledem na bezvadný stav. To je



bezpodmínečně nutné, protože na tom závisí účinnost a tím i bezpečnost uživatele.

Znalcem je osoba, která má na základě svého odborného vzdělání a zkušeností dostatečné znalosti v oblasti bezpečnostních a záchranných postrojů a je obeznámena s příslušnými předpisy bezpečnosti práce, směrnicemi a všeobecně uznávanými technickými předpisy (např. normy DIN-EN) do té míry, že dokáže posoudit pracovní bezpečný stav a použití bezpečnostních zařízení.

Pokud to vyžadují okolnosti, může být provedení zkoušky znalcem nutné i v kratších intervalech. Zkouška je v každém případě nutná při pochybnostech o použitelnosti bezpečnostního zařízení. Výsledek zkoušky je třeba zapsat do kontrolních knih, které se dodávají s bezpečnostními zařízeními. Zkoušky musí nařídit a zajistit provozovatel objektu.

#### **Upozornění:**

Odchytky od ČSN nejsou přípustné, protože se jedná o základní požadavek na stavby – bezpečnost při užívání. (viz § 8 písm. e) a § 55, odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických náležitostech staveb)

#### **10. PŘEHLED ZÁKONNÝCH PŘEDPISŮ:**

- §3 odst. 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických náležitostech staveb
- vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č. 1
- nař. vl. č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nař. vl. č. 21/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
- zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- zákon č. 102/2001 Sb. o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), zejména § 156, odst. 1)

#### **11. PŘEHLED SOUVISEJÍCÍCH TECHNICKÝCH NOREM:**

- ČSN EN 795 Ochrana proti pádům z výšky – kotvicí zařízení – Požadavky a zkoušení
- ČSN EN 517 Prefabrikované příslušenství pro střešní krytiny – Bezpečnostní střešní háky
- ČSN EN 516 Prefabrikované příslušenství pro střešní krytiny – Zařízení pro přístup na střešku – Lávky, plošiny a stupně
- ČSN EN 362 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky – Spojky
- ČSN EN 1497 Prostředky ochrany osob proti pádu – Záchranné postroje



- ČSN EN 355 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky – Tlumiče pádu
- ČSN EN 358 Osobní ochranné prostředky pro pracovní polohování a prevenci pádů z výšky – Pásy pro pracovní polohování a zadržení a pracovní polohovací a spojovací prostředky
- ČSN EN 363 Prostředky ochrany osob proti pádu – Systémy ochrany osob proti pádu
- ČSN 73 901 Navrhování střech – Základní ustanovení



V Praze dne: 16.11.2022  
Jan Pospíšil - jednatel společnosti

DECKSAFE s.r.o.  
Kollárova 1459/21  
415 01 Teplice  
Czech Republic

Kontakt: Jan Pospíšil  
M: +420 775 601 476  
E-mail: jan.pospisil@decksafe.cz  
www.decksafe.cz

## Tabulka NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena - "Venkovní mytí oken a žaluzií objektů sídla NKÚ"									
Práce	Povrch	Množství/p očet ks.	Měrná jednotka/m <sup>2</sup>	Cena za 1 m <sup>2</sup> bez DPH	Cena za jednorázové provedení práce bez DPH	Četnost provádění práce v intervalu 1 rok	Cena za 1 rok bez DPH	Cena za 3 roky bez DPH (3x realizace zakázky)	Cena za 3 roky vč. DPH
Umytí oken vč. ostění - nadpraží, parapetů, rámu	sklo, kov	680	3 380	40,00 Kč	135 200,00 Kč	1	135 200,00 Kč	405 600,00 Kč	490 776,00 Kč
Umytí shadow boxů vč. ostění - nadpraží, parapetů, rámu	hliník	185	930	37,00 Kč	34 410,00 Kč	1	34 410,00 Kč	103 230,00 Kč	124 908,30 Kč
Umytí exteriérových žaluzií (jednostranně) vč. vizuální kontroly	hliník	461	2 246	35,00 Kč	78 610,00 Kč	1	78 610,00 Kč	235 830,00 Kč	285 354,30 Kč
Umytí prosklené markýzy (oboustranně)	sklo, kov	1	62	50,00 Kč	3 100,00 Kč	1	3 100,00 Kč	9 300,00 Kč	11 253,00 Kč
Umytí prosklených částí spojovacího krčku (oboustranně)	sklo	4	80	37,00 Kč	2 960,00 Kč	1	2 960,00 Kč	8 880,00 Kč	10 744,80 Kč
<b>Mimořádné práce</b>			<b>Měrná jednotka/m<sup>2</sup></b>	<b>Cena za 1 m<sup>2</sup> bez DPH</b>	<b>Cena za jednorázové provedení práce bez DPH</b>	<b>Četnost provádění práce v intervalu 1 rok</b>	<b>Cena za 1 rok bez DPH</b>	<b>Cena za 3 roky bez DPH (3x realizace zakázky)</b>	<b>Cena za 3 roky vč. DPH</b>
HZS - výškové práce včetně dopravy a všech dalších souvisejících nákladů (výšková technika apod.)			150	175,00 Kč	26 250,00 Kč	1	26 250,00 Kč	78 750,00 Kč	95 287,50 Kč
<b>Celková nabídková cena</b>							<b>280 530,00 Kč</b>	<b>841 590,00 Kč</b>	<b>1 018 323,90 Kč</b>
<b>CELKOVÁ CENA BEZ DPH ZA ROK</b>							<b>280 530,00 Kč</b>		
<b>NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH ZA 3 ROKY</b>							<b>841 590,00 Kč</b>		