

na dodání, montáž a uvedení do provozu 2ks nových sestav chladicích jednotek
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Č. smlouvy

Č. smlouvy

[illegible]

I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění dlouhodobě spolehlivého a energeticky efektivního chlazení vzduchu v učebnách objednatele ve školicím středisku NKÚ v Přestavlkách u Slap, a to obnovou a modernizací chladicích jednotek a jejich řádným a bezpečným zprovozněním.

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je dodání, montáž a uvedení do provozu 2 ks nových, energeticky úsporných sestav chladicích jednotek, každá sestava je složena z vnitřní jednotky Sinclair Marvin SIH-18BIM 5,3 kW a venkovní jednotky Sinclair SOH-18BIM 5,3 kW, včetně demontáže stávajících chladicích jednotek a poskytování bezplatného záručního servisu (dále též „dílo“). Dílo zahrnuje rovněž veškeré práce, dodávky a úkony nezbytné k řádnému, bezpečnému a plně funkčnímu

zprovoznění a předání zařízení objednateli, včetně předání požadované dokumentace.

2. Provedení díla zahrnuje zejména:

- dodání 2 ks sestavy chladicích split jednotek o jmenovitém výkonu mezi 5 – 5,3 kW a účinností SEER min. 7 a chladičem R32 vč. dálkového ovládání,
- demontáž stávajících chladicích split jednotek,
- propláchnutí stávajícího chladičového Cu potrubí, jeho vakuování a použití při montáži dodaných nových chladicích split jednotek; zjistí-li zhotovitel při realizaci, že stávající Cu potrubí není technicky způsobilé pro opětovné použití, neprodleně o tom informuje objednatele a navrhne řešení. Taková změna bude řešena písemným dodatkem k této smlouvě po odsouhlasení objednatelem včetně dopadu na cenu a termín plnění,
- montáž chladicích split jednotek a jejich zprovoznění vč. případného stavebního zapravení všech dotčených konstrukcí, pokud bude nutné do konstrukcí zasahovat,
- seznámení obsluhy s ovládáním a obsluhou jednotek,
- případné opravy stavebních konstrukcí poškozených při realizaci díla,
- úklid po realizaci díla včetně zajištění náležité ochrany celého prostoru místností a zařízení v místnostech umístěného (zakrytí ochrannou fólií, odvoz a ekologická likvidace veškerého obalového materiálu a případně stavební sutí),
- provedení výchozích elektro revizí, vystavení servisních knih a zajištění veškerých nutných zkoušek vyžadovaných právními předpisy pro zprovoznění a řádný provoz chladicích jednotek.

3. Kondenzát bude odváděn do stávajícího potrubí pro odvod kondenzátu.

4. Součástí předmětu plnění je také poskytování záručního servisu na dodané a zprovozněné chladicí jednotky, a to bezplatně v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena v souladu s výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Obnova chladicích jednotek v učebnách ŠS v Přestavlkách“ jako nejvýše přípustná, zahrnující úplné a veškeré i související náklady s prováděním díla spojené vč. dopravy a úklidu, seznámení s obsluhou zařízení, technické dokumentace, záručního servisu a zisku zhotovitele, ve výši **118.060 Kč bez DPH**
2. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. „Tabulka NABÍDKOVÁ CENA“ je přílohou č. 1 této smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za dílo po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a dále též číslo smlouvy objednatele (číslo smlouvy objednatele je vyznačené v jejím záhlaví). Přílohou faktury bude předávací protokol o předání a převzetí díla podepsaný kontaktní osobou objednatele. Zhotovitel se zavazuje fakturu s požadovanými přílohami zaslat elektronicky do datové schránky objednatele (ID: s3caayq) nebo na e-mailovou adresu podatelna@nku.gov.cz.
3. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury s požadovanými

náležitosti a přílohami objednateli. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.

4. V případě, že faktura nebude mít sjednané náležitosti podle této smlouvy nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje (včetně nezohlednění sjednané slevy dle článku VIII. odst.4. této smlouvy), nebo nebudou-li k faktuře doloženy požadované přílohy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit se zdůvodněním zhotoviteli k doplnění nebo novému vystavení. V takovém případě doba splatnosti začne plynout v celé sjednané délce až dnem doručení faktury obsahující všechny správné údaje a náležitosti a požadované přílohy podle této smlouvy objednateli.

V. Doba a místo plnění

1. Místem plnění je školicí středisko objednatele v Přestavlkách u Slap, č.p. 288, 252 08 Slapy nad Vltavou.
2. Zhotovitel se zavazuje k dokončení díla nejpozději do 31. 7. 2026. Konkrétní termín realizace bude dohodnut minimálně s týdenním předstihem s kontaktní osobou objednatele.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno bez vad a nedodělků.
4. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, převezme objednatel řádně dokončené dílo v dohodnutém termínu.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s náležitou odbornou péčí, na svůj náklad a svoje nebezpečí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na změnu příkazů objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že příkazy objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro plnění předmětu smlouvy, je povinen na to objednatele neprodleně písemně upozornit.
3. Při realizaci předmětu plnění je zhotovitel povinen dodržovat všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a je povinen podporovat dodržování důstojných pracovních podmínek.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla volit ekonomicky přijatelné k životnímu prostředí šetrné řešení, zejména takové, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy a omezující uhlíkové stopy apod. Zhotovitel je při provádění díla povinen důsledně třídit vybouraný materiál (pokud při realizaci díla vznikne) a primárně ho využívat jako druhotnou surovinu-recyklát přednostně před odvozem na skládku.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat při zhotovování díla čistotu a pořádek a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
6. Běžná pracovní doba v pracovních dnech je od 7:30 do 16:00 hod. (den před pracovním volnem a svátkem do 14:30 hod.). Po dohodě je možné pracovní dobu upravit.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zajistil

nápravu a dílo prováděl řádným způsobem.

8. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla bude pořízen předávací protokol podepsaný kontaktními osobami obou smluvních stran.
9. Spolu s předáním díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli dokumentaci, zejména návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, servisní knihy, prohlášení o shodě (je-li relevantní), revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách a doklady o ekologické likvidaci odpadu.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností s pojistným plněním nejméně ve výši 2 mil. Kč se spoluúčástí nejvýše 100 tis. Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah svého pojištění.

VII. Jakost díla, záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
2. Zjistí-li objednatel vadu, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně uplatnit u zhotovitele na adresu Mánesova 1447/71, 120 00 Praha 2 Vinohrady, e-mailem obchod@zenvest.cz nebo telefonicky 733 578 719, (v případě telefonického nahlášení potvrdí objednatel reklamaci bez zbytečného odkladu také e-mailem), vymezit, pokud možno, rozsah vady a uvést, jak se projevuje. Poskytnutá záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od doručení reklamace zhotoviteli do odstranění vady opravou, nebude-li uplatněno jiné právo z vadného plnění.
3. Zhotovitel zahájí odstraňování případných vad díla, zjištěných v záruční době, nejpozději do 5 pracovních dnů po uplatnění reklamace zhotoviteli, a práce dokončí nejpozději do 10 pracovních dnů, nebude-li podle povahy reklamované vady sjednáno jinak. Za zahájení odstraňování vady se považuje provedení servisního zásahu na místě plnění nebo jiný prokazatelný úkon směřující k odstranění vady, odsouhlasený objednatelem.

VIII. Odpovědnost za škody, smluvní sankce

1. Zhotovitel odpovídá v plné výši za vzniklou škodu, kterou způsobil objednateli, zaměstnancům objednatele nebo jiným osobám porušením smluvní nebo zákonné povinnosti. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tyto případy pojištěn.
2. Zhotovitel se zavazuje, bude-li to možné a účelné, k náhradě škody uvedením do předešlého stavu.
3. Jestliže objednatel jako poškozená strana musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (na odstranění či zmírnění takto vzniklých následků) zahrnují se tyto náklady do škody a zhotoviteli jako povinné straně vzniká povinnost i k jejich náhradě.
4. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu stanoveném v článku V. odst. 2 této smlouvy, se sjednává sleva z ceny díla bez DPH ve výši 1000,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Pro případ prodlení s úhradou peněžitého závazku jsou smluvní strany oprávněny požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
6. Ujednáním o smluvních sankcích není dotčena povinnost k náhradě vzniklé škody v plné výši, kterou je možno vymáhat samostatně.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním díla ve stanoveném termínu podle článku V. odst. 2 delším než 14 dní, vyjma prodlení z důvodů prokazatelně ležících na straně objednatele nebo z důvodu vyšší moci;
 - b) Zhotovitel provádí dílo v rozporu s právními předpisy a s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoli byl objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
 - c) Zhotovitel porušuje povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 3 a 4.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, s výjimkou případů výslovně uvedených v této smlouvě, na které se povinnost uzavírání dodatků této smlouvy nevztahuje.
2. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
3. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné zájmy druhé strany.
4. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude řešen soudně. Příslušným soudem v prvním stupni je soud v Praze.
5. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní praxe či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že zachová mlčenlivost o všech skutečnostech zjištěných při provádění prací v souvislosti s předmětem plnění.
7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy, všech jejích příloh a dodatků na internetových stránkách objednatele, na e-tržišti a na profilu zadavatele s nepřetržitým dálkovým přístupem.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky ani pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
10. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

11. Smluvní strany prohlašují, že znění této smlouvy je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o celém obsahu smlouvy připojují své podpisy.
12. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF, přičemž původ a integrita elektronického vyhotovení této smlouvy, jakož i totožnost jednajících osob, jsou zaručeny elektronickými podpisy smluvních stran, resp. osob oprávněných za smluvní stranu tuto smlouvu uzavřít. Každá ze smluvních stran obdrží originál smlouvy v elektronické podobě.

Přílohy:

Příloha č. 1 – „Tabulka NABÍDKOVÁ CENA“

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Ing. Martin Dittmann
ředitel odboru hospodářské správy
Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad

.....

Roman Liashenko
jednatel
Zenvest s.r.o.

Příloha č. 1 - Tabulka NABÍDKOVÁ CENA

Tabulka NABÍDKOVÁ CENA					
Dodávka 2 ks vnitřní a 2 ks vnější chladicí "split" jednotky – chladicí výkon min. 5 max. 5,3 kW, účinnost SEER ≥ 7, chladivo R32. Bude použito stávající potrubí a elektroinstalace - nutná kontrola a zprovoznění			Cena bez DPH	Typ a technické parametry nabízené jednotky	
dodávka zařízení - Sinclair Marvin SIH-18BIM	ks	2	19200	Sinclair Marvin SIH-18BIM 5,3 kW	
dodávka zařízení - SOH-18BIM	ks	2	49560	Sinclair SOH-18BIM 5,3 kW	
montáž zařízení	kpl	2	17000		
demontáž stávajících jednotek a jejich předání objed	kpl	2	9000		
kontrola potrubí (těsnost)	kpl	2	1200		
proplach potrubí	kpl	2	4000		
vakuování	kpl	2	1600		
doplnění chladiva	kpl	2	2000		
napojení elektro	kpl	2	3000		
uvedení do provozu	kpl	2	2000		
výchozí elektrovize	ks	2	6000		
zaškolení obsluhy	kpl	1	1000		
doprava	kpl	1	2500		
Celková nabídková cena bez DPH			118060		
Celkovou nabídkovou cenu bez DPH ze zašlucené buňky vyplňte do elektronického nabídkového formuláře do políčka "Celková nabídková cena bez DPH"					
Vysvětlivky:					
Vyplňte pouze modře označené buňky					
Žádná z těchto složek ceny nesmí mít hodnotu 0 Kč nebo symbolickou hodnotu					
UPOZORNĚNÍ					
Účastník nesmí v tabulce nic měnit (rozšiřovat či redukovat buňky, sloupce nebo řádky, cokoli mazat, přepisovat, doplňovat)					