

Informace z kontrolní akce č. 08/33

Finanční prostředky určené na výstavbu univerzitního kampusu Masarykovy univerzity v Brně

Kontrolní akce byla zařazena do plánu kontrolní činnosti Nejvyššího kontrolního úřadu (dále jen „NKÚ“) na rok 2008 pod číslem 08/33. Kontrolní akci řídil a kontrolní závěr vypracoval člen NKÚ Ing. Antonín Macháček.

Cílem kontroly bylo prověřit poskytování, čerpání a použití finančních prostředků určených na výstavbu univerzitního kampusu Masarykovy univerzity v Brně.

Kontrola byla prováděna v době od listopadu 2008 do dubna 2009. Kontrolováno bylo období let 2002 až 2008, v případě věcných souvislostí i období předcházející a období do doby ukončení kontroly.

Kontrolované osoby:

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy (dále také „MŠMT“);
Masarykova univerzita (dále také „MU“).

I. Úvod

Záměr vybudovat univerzitní areál v Brně Bohunicích byl obsažen v dlouhodobých koncepčních dokumentech MU i MŠMT. V územním plánu města Brna zpracovaném na počátku 90. let minulého století již byla lokalita v Bohunicích vyčleněna pro výstavbu univerzitního kampusu. Základní ideou vzniku univerzitního kampusu byla symbióza pracovišť Lékařské fakulty s Fakultní nemocnicí Brno. Univerzitní kampus představuje nový vysokoškolský areál budovaný pro Lékařskou fakultu, Přírodovědeckou fakultu a Fakultu sportovních studií v sousedství Fakultní nemocnice Brno.

V únoru roku 2002 schválila vláda České republiky záměr výstavby univerzitního kampusu a zásady realizace a financování tohoto rozsáhlého projektu. Na výstavbu univerzitního kampusu jsou vynakládány prostředky státního rozpočtu, prostředky od Evropské investiční banky (dále jen „EIB“) se státní zárukou, prostředky města Brna a vlastní zdroje MU.

Ze státního rozpočtu byla výstavba financována prostřednictvím rozpočtové kapitoly 333 – *Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy* v rámci programu evid. č. 233 330 – *Rozvoj materiálně technické základny Masarykovy univerzity v Brně* (dále jen „Program“), a to z podprogramu evid. č. 233 332 – *Výstavba univerzitního kampusu Masarykovy univerzity v Brně Bohunicích* (dále jen „Podprogram“), který zahrnoval dvě akce: 1) evid. č. 233 332 0701 – *MU Výstavba univerzitního kampusu v Brně Bohunicích*, 2) evid. č. 233 332 0702 – *MU Morfologické centrum III. etapa*.

Kontrola byla podrobena akce evid. č. 233 332 0701 (dále také „Výstavba univerzitního kampusu“).

Výstavba univerzitního kampusu je realizována jako soubor dvou staveb – stavby integrovaných laboratoří biomedicínských technologií (dále jen „ILBIT“) a akademického výukového

a výzkumného areálu (dále jen „AVVA“). Každá z těchto staveb se skládá z dílčích pavilonů (viz příloha č. 1). Kontrolovány byly tři dokončené stavby (ILBIT, AVVA – modrá etapa, AVVA – žlutá etapa, fáze A) a jedna probíhající stavba (AVVA – žlutá etapa, fáze D).

Kontrola byla zaměřena na činnost:

- a) MŠMT jako správce kapitoly státního rozpočtu a správce programu, resp. podprogramu, ze kterého je výstavba univerzitního kampusu realizována;
- b) MU jako investora a příjemce peněžních prostředků státního rozpočtu při zabezpečování přípravné a realizační fáze výstavby univerzitního kampusu.

Poznámka: 1) Všechny právní předpisy jsou aplikovány ve znění účinném pro kontrolované období.

2) Ceny jsou uvedeny včetně DPH, pokud není uvedeno jinak.

II. Skutečnosti zjištěné při kontrole

1. Základní parametry výstavby stanovené vládou ČR

Vláda usnesením ze dne 27. února 2002 č. 203 + P odsouhlasila přijetí úvěru Českou republikou od EIB na financování Programu do výše 95 mil. EUR a věcné, časové a finanční parametry Programu, který zahrnuje mj. výstavbu univerzitního kampusu. Tímto usnesením vláda současně schválila dokumentaci Programu s finančními náklady ve výši 4 853 000 tis. Kč.

Program vypracovalo MŠMT ve spolupráci s MU v souladu s dlouhodobými prioritami resortu ve vzdělávací činnosti v oblasti vysokých škol. Cílem Programu bylo vytvoření potřebné infrastruktury pro evropsky orientovanou a výzkumně zaměřenou univerzitu. Mělo být dosaženo lepšího pokrytí zájmu o studium, a to při zvyšování počtu studentů MU, a především rozšíření disponibilní užité plochy a prostor, dále molo být pořízeno příslušné vybavení s důrazem na technologickou úroveň výukových a výzkumných pracovišť. Program měl být realizován v letech 2002 až 2006.

Cílem Podprogramu byla výstavba univerzitního kampusu pro dvě fakulty MU (Lékařskou a Přírodovědeckou) z hlediska laboratorního a technického vybavení a rovněž pro umístění nové Fakulty sportovních studií. V návaznosti na akademickou část univerzitního kampusu Podprogram řešil i část infrastrukturní, která byla hrazena převážně ze zdrojů města Brna.

Vláda svým usnesením ze dne 20. července 2005 č. 986 schválila nárůst celkových nákladů na realizaci Programu o 1 572 000 tis. Kč (oproti roku 2002) na celkovou částku 6 425 000 tis. Kč, a to v důsledku zvýšení sazby DPH u stavebních prací z 5 na 19 %, v důsledku inflačního růstu cen ve stavebnictví a nárůstu cen energií a pohonných hmot. Termín dokončení Programu byl prodloužen do 31. srpna 2008. K podstatné revizi Programu došlo v roce 2008, kdy vláda usnesením ze dne 23. července 2008 č. 916 schválila změnu dokumentace Programu tak, že nedostatek finančních zdrojů bude při zachování cíle Programu řešen redukcí věcného rozsahu výstavby Přírodovědecké fakulty MU a posunem termínu ukončení Programu na 31. prosinec 2010. Druhou revizí došlo ke snížení čistých užitkových ploch o 10 617 m², tj. ze 49 800 m² na 39 183 m². Plocha na jednoho studenta byla snížena z původních 6,8 m² (v roce 2002) na 3,7 m² (v roce 2008).

2. Přípravná fáze výstavby univerzitního kampusu

2.1 Studie proveditelnosti

MU zpracovala v roce 2001 studii proveditelnosti, která vycházela z vítězného návrhu mezinárodní urbanisticko-architektonické soutěže z roku 2000 a měla vazbu na základní koncepční dokumenty MU a MŠMT. Studie předpokládala, že v univerzitním kampusu bude umístěna celá Lékařská fakulta, chemická a biologická pracoviště Přírodovědecké fakulty, Fakulta sportovních studií a příslušná infrastruktura univerzitního kampusu.

2.2 Investiční záměr a registrace akce

MU předložila investiční záměr (dále jen „IZ“) akce Výstavba univerzitního kampusu včetně stavebního programu a obsahu dokumentace projektu na MŠMT dne 5. září 2002. Propočet celkových nákladů akce Výstavba univerzitního kampusu činil 3 704 500 tis. Kč.

MŠMT dne 17. října 2002 vydalo rozhodnutí o registraci akce v informačním systému (dále jen „registrační list“), jež Ministerstvo financí (dále jen „MF“) potvrdilo dne 9. prosince 2002.

Akce Výstavba univerzitního kampusu skládající se z více jednotlivých staveb byla registrována jedním registračním listem na základě jediného investičního záměru; parametry výstavby byly stanoveny pro výstavbu celého univerzitního kampusu.

Schválený IZ byl v souvislosti s revizemi Programu dvakrát změněn. Změnou Programu schválenou usnesením vlády ze dne 20. července 2005 č. 986 byl dodatkem č. 1 k IZ upřesněn stavební program akce Výstavba univerzitního kampusu a upraveno členění stavby. Zároveň byly v souvislosti s provedenou pasportizací ploch MU upraveny parametry akce. MU aktualizovala strukturu výstavby AVVA tak, že stavbu rozčlenila do čtyř etap – modré, žluté, zelené a červené – se samostatnými stavebními povoleními. Žlutou a zelenou etapu dále MU rozdělila na jednotlivé fáze (pod označením A až F), které představovaly výstavbu jednotlivých pavilonů nebo jejich částí.

Dle propočtu uvedeného v dodatku č. 1 k IZ činily celkové náklady akce Výstavba univerzitního kampusu 4 930 002 tis. Kč.

V návaznosti na změnu Programu schválenou usnesením vlády ze dne 23. července 2008 č. 916 byly dodatkem č. 2 k IZ ze srpna 2008 upraveny věcné, finanční a časové parametry akce (zejména došlo k redukci výstavby Přírodovědecké fakulty). Aktualizované finanční prostředky na akci Výstavba univerzitního kampusu vycházely ze závazných nabídkových cen zadávacích řízení a předpokládaného vývoje cen. Celkové náklady byly kalkulovány ve výši 4 972 951 tis. Kč.

3. Rozhodování o účasti státního rozpočtu

Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce (stejně jako registrační list) byla vydána vždy na celou akci Výstavba univerzitního kampusu. Věcné, finanční a časové parametry jednotlivých staveb byly uvedeny vždy v přílohách k rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce v souladu s vyhláškou č. 40/2001 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, nebo v přílohách k vydanému

rozhodnutí o poskytnutí dotace ve smyslu vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, účinné od 1. ledna 2007.

MŠMT vydalo dne 27. července 2004 rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce, které MF potvrdilo dne 29. července 2004. Souhrn zdrojů financování činil 3 704 500 tis. Kč.

MŠMT po posouzení dodatku č. 1 k IZ vydalo dne 30. listopadu 2005 změnu rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce, které MF potvrdilo dne 1. prosince 2005. Jeho nedílnou součástí byly podmínky čerpání prostředků státního rozpočtu na realizaci modré a červené etapy stavby AVVA. Souhrn zdrojů financování celé akce činil 4 930 002 tis. Kč, což znamenalo navýšení zdrojů o 1 225 502 tis. Kč (z 3 704 500 tis. Kč) – toto navýšení bylo pokryto z prostředků státního rozpočtu. Investiční náklady činily 4 730 818 tis. Kč a neinvestiční náklady 199 184 tis. Kč.

Vláda usnesením ze dne 28. listopadu 2007 č. 1340 schválila úhradu kurzových ztrát z účelového úvěru, který byl pro financování programu přijat od EIB. Kurzové ztráty ve výši 422 000 tis. Kč byly uhrazeny ze státního rozpočtu na rok 2007 z kapitoly 398 – *Všeobecná pokladní správa z položky Vládní rozpočtová rezerva*.

MŠMT dne 9. října 2008 požádalo MF o potvrzení změny rozhodnutí o poskytnutí dotace na základě dodatku č. 2 k IZ, tuto žádost však MF dne 7. listopadu 2008 vrátilo MŠMT s těmito připomínkami: 1) rozepsat splátky návratné finanční výpomoci a jejich zdroje do jednotlivých let; 2) opravit chybné uvedení dosud nevyčerpaných úvěrových prostředků. Po provedení požadovaných úprav MŠMT dne 21. listopadu 2008 opětovně požádalo MF o potvrzení změny rozhodnutí o poskytnutí dotace. MF dopisem ze dne 4. prosince 2008 navržené změny odsouhlasilo. Souhrn zdrojů financování činil 4 972 951 tis. Kč, z toho investiční náklady činily 4 766 120 tis. Kč a neinvestiční náklady 206 831 tis. Kč.

4. Realizace výstavby univerzitního kampusu

4.1 Výběrová řízení

MU provedla výběrová (zadávací) řízení na zhotovení projektové dokumentace, na funkci projektového manažera výstavby, průběžné poskytování právních služeb, na dodavatele vybavení jednotlivých staveb a na zhotovitele jednotlivých staveb. Výběrová (zadávací) řízení provedla MU v souladu s ustanoveními v té době účinného zákona o veřejných zakázkách.

4.2 Dodávky vybavení staveb

Na jednotlivých kontrolovaných stavbách bylo z 30 zakázek prověřeno všech jedenáct dodávek (veřejných zakázek) překračujících cenu 2 mil. Kč bez DPH. Jejich celkový objem činil 241 854 271 Kč, tj. 93,31 % objemu všech zakázek. Jednalo se například o vybavení laboratoří, dodávky strojů a zařízení, vybavení interiérů apod. Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky v postupu MU jako zadavatele veřejných zakázek.

4.3 Stavby

ILBIT

Stavba ILBIT byla první fází výstavby univerzitního kampusu. Stavba byla tvořena čtyřmi pavilony se dvěma vstupními halami a vzájemně propojenými nadzemními koridory. Součástí

stavby byly obslužné komunikace, venkovní parkoviště, podzemní garážová stání, přípojky a rozvody inženýrských sítí, protihluková bariéra, trafostanice a sadové úpravy. Stavba byla zahájena v roce 2004 a dokončena v roce 2005. Celkové náklady, včetně nákladů na technologické a prvotní vybavení stavby, činily 729 300 tis. Kč.

AVVA

a) Redukce rozsahu výstavby AVVA

MU v prosinci 2006 vyhlásila otevřené zadávací řízení na generální dodávku žluté a zelené etapy stavby AVVA. Jelikož nejnižší obdržená nabídka převyšovala o cca 855 000 tis. Kč výši nepřekročitelných nákladů stanovenou v Programu, MU po souhlasu MŠMT zrušila v únoru 2008 zadávací řízení a následně vyhlásila nová zadávací řízení na jednotlivé fáze žluté a zelené etapy (A až F) samostatně s tím, že souhrn jednotlivě vyhlášených zakázek byl shodný s původní zakázkou na generální dodávku. Současně se předpokládalo, že rozdělením zakázky dojde ke snížení souhrnné ceny.

Výsledkem těchto zadávacích řízení bylo snížení cen všech šesti zakázek v souhrnu o 636 454 tis. Kč. I přes tuto úsporu se však MU nepodařilo dosáhnout snížení nákladů na úroveň nepřekročitelných nákladů stanovených v Programu.

MU předložila MŠMT dne 24. července 2007 návrh revize Programu podložený dodatkem č. 2 k IZ, ve kterém analyzovala vývoj nákladů výstavby, do něhož se promítl negativní vliv posílení kurzu Kč, což mělo dopad na objem zdrojů pro financování Programu. Návrh revize Programu MŠMT v roce 2007 vládě nepředložilo, protože v té době nebylo známo, zda budou ze státního rozpočtu pokryty zvýšené potřeby na dofinancování výstavby univerzitního kampusu, které vznikly v důsledku kurzových ztrát a výsledků výběrových řízení. MU přitom nesouhlasila s redukcí parametrů Programu.

MŠMT v roce 2007 nevydalo souhlas s pokračováním výstavby univerzitního kampusu, protože by nebyly dodrženy hodnoty závazných ukazatelů uvedených v rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce. MU se souhlasem MŠMT a v souladu s podmínkami čerpání stanovenými MŠMT uzavřela v roce 2007 smlouvu s vítězným uchazečem pouze na fázi A žluté etapy. V roce 2007 se tedy nepodařilo vytvořit podmínky pro pokračování výstavby univerzitního kampusu.

V únoru 2008 vydalo MŠMT změnu rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci Výstavba univerzitního kampusu. Termín realizace akce byl posunut ze srpna 2008 na 31. říjen 2009. Součástí dokladů byl souhlas s realizací fáze D žluté etapy. MU se souhlasem MŠMT a v souladu s podmínkami čerpání stanovenými MŠMT uzavřela v březnu 2008 smlouvu s vítězným uchazečem na realizaci fáze D žluté etapy.

MU předchozí zadávací řízení zrušila a v březnu 2008 vyhlásila se souhlasem MŠMT nová zadávací řízení pouze na fáze E a F zelené etapy. **Prodlení s realizací fází E a F mělo za následek navýšení ceny o cca 441 822 tis. Kč bez DPH oproti cenám vítězných nabídek z roku 2007, a to i přes tu skutečnost, že rozsah a obsah zadávací dokumentace zůstal stejný jako v roce 2007.**

Tabulka č. 1 – Porovnání cen vítězných nabídek na realizaci fází E a F zelené etapy v roce 2007 s cenami dle uzavřených smluv v roce 2008

(v Kč bez DPH)

Fáze	Vítězné nabídky – rok 2007 (nerealizované smlouvy)	Vítězné nabídky – rok 2008 (cena podle smlouvy o dílo)	Rozdíl
E	345 639 729	558 377 655	+212 737 926
F	399 664 436	628 748 119	+229 083 683
Celkem	745 304 165	1 187 125 774	+441 821 609

Zdroj: doklady MŠMT a MU.

Na základě druhé revize Programu v roce 2008 byla z akce vypuštěna realizace fází B a C žluté etapy.

b) Realizace modré etapy

Stavba sestávala celkem z devíti pavilonů a vstupní haly s koridorem (pro potřeby Lékařské fakulty a Přírodovědecké fakulty MU). Stavební povolení nabylo právní moci v lednu 2005. MŠMT stanovilo termín dokončení stavby z důvodu propojení univerzitního kampusu s Fakultní nemocnicí Brno do 31. srpna 2007. Kolaudační rozhodnutí pro modrou etapu stavby AVVA nabylo právní moci dne 30. července 2007. Celkové náklady na tuto část stavby činily 1 552 618 tis. Kč.

c) Realizace žluté etapy

Fáze A žluté etapy sestávala z přípravy staveniště, tj. části území pro stavbu fáze D žluté etapy – jednalo se o odtěžení navážky v části staveniště, její odvoz na skládku a odstranění zeleně z území připravovaného pro výstavbu sportovní haly a Fakulty sportovních studií. Stavební povolení nabylo právní moci v prosinci 2006. Předávací protokol stavby byl ze dne 30. listopadu 2007. Celkové náklady činily 9 623 tis. Kč.

Stavba fáze D žluté etapy zahrnuje výstavbu pavilonu Fakulty sportovních studií a sportovní haly. Součástí této fáze je i vybudování lávky, opěrné zdi, parkoviště, chodníků, kanalizace, horkovodu, elektrorozvodů či provedení sadových úprav. Stavební povolení nabylo právní moci v prosinci 2006. Stavba byla v době kontroly ve stadiu realizace s předpokládaným termínem dokončení v říjnu 2009. Celkové náklady stavební části byly podle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 sjednány ve výši 463 367 576 Kč.

5. Financování výstavby univerzitního kampusu

Z vydaných rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce Výstavba univerzitního kampusu a z rozhodnutí o poskytnutí dotace vyplývá, že plán financování výstavby univerzitního kampusu je závazný pro celek výstavby, nikoliv pro její etapy nebo fáze – jednotlivé stavby. Termín dokončení výstavby univerzitního kampusu byl prodloužen do 31. prosince 2010.

V době kontroly NKÚ byla dokončena stavba ILBIT, u stavby AVVA byla dokončena modrá a červená etapa a u žluté etapy byla dokončena fáze A. Celkem byly na tyto dokončené akce k 31. prosinci 2008 vyčerpány peněžní prostředky ve výši 2 627 935 tis. Kč. Čerpání prostředků u rozestavěných staveb (tj. AVVA, fáze D, E a F) činilo 563 637 tis. Kč.

Z úvěru EIB byly na akci Výstavba univerzitního kampusu vyčleněny peněžní prostředky ve výši 3 120 500 tis. Kč, z toho návratná finanční výpomoc činila 1 775 000 tis. Kč a nenávratná část úvěru (dotace státu) činila 1 345 500 tis. Kč. K 31. prosinci 2008 byl úvěr od EIB čerpán

(prostřednictvím státního rozpočtu) ve výši 1 415 099 tis. Kč, z toho návratná finanční výpomoc ve výši 956 082 tis. Kč a nenávratná část ve výši 459 017 tis. Kč.

Na výstavbu univerzitního kampusu byly k datu 31. prosince 2008 vyčerpány peněžní prostředky v celkové výši 3 191 572 tis. Kč. Ze státního rozpočtu byla vyčerpána celková částka 2 631 295 tis. Kč, z toho z úvěru EIB 1 415 099 tis. Kč (čerpání probíhalo prostřednictvím státního rozpočtu), z vlastních zdrojů MU 263 406 tis. Kč a z prostředků města Brna 296 871 tis. Kč.

Při účetním vedení majetku, který vznikl výstavbou univerzitního kampusu, nebylo zjištěno porušení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Tabulka č. 2 – Čerpání finančních prostředků na výstavbu univerzitního kampusu ke dni 31. prosince 2008 (v tis. Kč)

Název	Skutečné čerpání
Stavba ILBIT	729 300
Stavba AVVA – modrá etapa	1 552 618
Stavba AVVA – červená etapa	336 394
Stavba AVVA – žlutá etapa, fáze A	9 623
Čerpání u dokončených staveb akce 233 332 0701	2 627 935
Čerpání u rozestavěných staveb akce 233 332 0701 (fáze D, E, F)	563 637
Celkem akce 233 332 0701	3 191 572
z toho: – ze státního rozpočtu	2 631 295
- z toho z úvěru EIB	1 415 099
- z vlastních zdrojů MU	263 406
- z prostředků města Brna	296 871

Zdroj: doklady MŠMT a MU.

III. Shrnutí

Zásady realizace a financování výstavby univerzitního kampusu Masarykovy univerzity byly schváleny vládou České republiky v roce 2002.

Na realizaci tohoto rozsáhlého projektu se podílejí peněžní prostředky státního rozpočtu (prostřednictvím kapitoly 333 – *Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy*), včetně úvěru poskytnutého Evropskou investiční bankou, prostředky města Brna a vlastní zdroje investora, tj. Masarykovy univerzity.

V průběhu výstavby univerzitního kampusu se v roce 2007 nepodařilo vytvořit podmínky pro komplexní realizaci univerzitního kampusu dle investičního záměru. Zejména se nepodařilo pokrýt stanovenými zdroji zvýšené náklady způsobené v průběhu stavební realizace vnějšími vlivy (šlo především o růst DPH, změnu kurzu Kč, růst cen stavebních prací atd.). V důsledku nedostatku finančních prostředků bylo přistoupeno k redukci rozsahu výstavby Přírodovědecké fakulty a prodloužení výstavby o čtyři roky, termín dokončení byl posunut z původního 31. prosince 2006 na 31. prosinec 2010.

Celkové náklady na výstavbu univerzitního kampusu vzrostly oproti roku 2002 (3 704 500 tis. Kč) o 1 268 451 tis. Kč na částku 4 972 951 tis. Kč v roce 2008. Celková čistá

užitková plocha byla redukcí výstavby snížena o 10 617 m². Plocha na jednoho studenta byla snížena z původních 6,8 m² v roce 2002 na 3,7 m² v roce 2008.

Celkem byly na výstavbu univerzitního kampusu k datu 31. prosince 2008 vyčerpány peněžní prostředky ve výši 3 191 572 tis. Kč, z toho prostředky státního rozpočtu činily 2 631 295 tis. Kč.

Členění výstavby univerzitního kampusu

- Stavba ILBIT (integrované laboratoře biomedicínských technologií)
 - Funkční genomika a proteomika
 - Buněčné technologie
 - Strukturní chemie a biologie
 - Biologický ústav LF – 1. část
- Stavba AVVA (akademický výukový a výzkumný areál)
 - Modrá etapa
 - Biologický ústav LF – 2. část
 - Biochemický ústav LF
 - Ústav patologické fyziologie LF
 - Katedra biochemie PřF
 - Katedra organické chemie PřF
 - Katedra anorganické chemie PřF
 - Společné výukové laboratoře PřF – 1. část
 - Chovné a uživatelské zařízení
 - Informační centrum
 - Technické zázemí
 - Žlutá etapa
 - Katedra mikrobiologie PřF, česká sbírka mikroorganismů
 - Katedra genetiky a molekulární biologie PřF
 - Katedra srovnávací fyziologie živočichů PřF, společné výukové laboratoře PřF – 2. část
 - Katedra fyziologie a anatomie rostlin PřF
 - Zoologický ústav PřF
 - Botanický ústav PřF
 - Zoologický ústav, Katedra antropologie PřF
 - Fakulta sportovních studií
 - Sportovní haly
 - Zelená etapa
 - Katedra teoretické a fyzikální chemie PřF
 - Katedra analytické chemie PřF
 - Ústav sociálního lékařství a veřejného zdravotnictví LF, společné výukové prostory
 - Farmakologický ústav, Ústav lékařské etiky
 - Fyziologický ústav
 - Ústav preventivního lékařství LF
 - Společné výukové centrum, posluchárny LF
 - Děkanáty, správa areálu
 - Vstup, aula
 - Červená etapa
 - Rekonstrukce ulice Kamenice
 - Rekonstrukce ulice Netroufalky, včetně dopravního terminálu
 - Propojovací ulice mezi ulicemi Kamenice a Jihlavská, včetně ramp a parkovišť
 - Severní komunikace
 - Úpravy povrchu stávajících komunikací
 - Kanalizační sběrač